

中央都市更新基金

會計月報

中華民國105年11月份

主辦會計人員

會計室主任鄭文琪

基金主持人

營建署長許文龍

中央都市更新基金

目 次

中華民國 105 年度 11 月份

主要表

收支餘絀表	第	1	頁
業務收支執行增減原因表	第	3	頁
平衡表	第	5	頁
營運量值表	第	6	頁
業務計畫執行情形月報表	第	7	頁
統計所需項目明細表	第	8	頁
購建固定資產執行情形明細表	第	10	頁

附屬表

現金結存月報表	第	11	頁
應收利息明細表	第	12	頁
預付費用明細表	第	13	頁
長期投資明細表	第	14	頁
機械及設備明細表	第	16	頁
累計折舊-機械及設備明細表	第	17	頁
電腦軟體明細表	第	18	頁

中央都市更新基金

目 次

中華民國 105 年度 11 月份

預收收入明細表	第	19	頁
其他長期負債明細表	第	20	頁
存入保證金明細表	第	21	頁
銀行對帳單			
銀行存款差額解釋表			
保管品月報表			
履約及保固保證書月報表			

中央都市更新基金

收支餘絀表

中華民國105年11月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
業務收入	409,843,000.00	710,064.00	230,000.00	480,064.00	208.72	11,985,342.00	66,360,000.00	-54,374,658.00	-81.94
投融資業務收入	407,041,000.00	-	-	-	-	6,559,068.00	63,809,000.00	-57,249,932.00	-89.72
不動產投資收入	407,041,000.00	-	-	-	-	6,559,068.00	63,809,000.00	-57,249,932.00	-89.72
其他業務收入	2,802,000.00	710,064.00	230,000.00	480,064.00	208.72	5,426,274.00	2,551,000.00	2,875,274.00	112.71
雜項業務收入	2,802,000.00	710,064.00	230,000.00	480,064.00	208.72	5,426,274.00	2,551,000.00	2,875,274.00	112.71
業務成本與費用	622,120,000.00	16,982,793.00	24,479,000.00	-7,496,207.00	-30.62	90,973,138.00	179,355,000.00	-88,381,862.00	-49.28
投融資業務成本	343,093,000.00	-	-	-	-	4,864,487.00	54,500,000.00	-49,635,513.00	-91.07
不動產投資成本	343,093,000.00	-	-	-	-	4,864,487.00	54,500,000.00	-49,635,513.00	-91.07
行銷及業務費用	31,280,000.00	3,043,100.00	1,538,000.00	1,505,100.00	97.86	16,319,676.00	23,811,000.00	-7,491,324.00	-31.46
業務費用	31,280,000.00	3,043,100.00	1,538,000.00	1,505,100.00	97.86	16,319,676.00	23,811,000.00	-7,491,324.00	-31.46
管理及總務費用	2,147,000.00	1,287,214.00	1,001,000.00	286,214.00	28.59	1,373,631.00	1,175,000.00	198,631.00	16.90
管理費用及總務費用	2,147,000.00	1,287,214.00	1,001,000.00	286,214.00	28.59	1,373,631.00	1,175,000.00	198,631.00	16.90
其他業務費用	245,600,000.00	12,652,479.00	21,940,000.00	-9,287,521.00	-42.33	68,415,344.00	99,869,000.00	-31,453,656.00	-31.49
雜項業務費用	245,600,000.00	12,652,479.00	21,940,000.00	-9,287,521.00	-42.33	68,415,344.00	99,869,000.00	-31,453,656.00	-31.49
業務賸餘(短絀一)	-212,277,000.00	-16,272,729.00	-24,249,000.00	7,976,271.00	-32.89	-78,987,796.00	-112,995,000.00	34,007,204.00	-30.10
業務外收入	1,495,000.00	786,405.00	124,000.00	662,405.00	534.20	19,480,071.00	1,366,000.00	18,114,071.00	1,326.07
財務收入	1,070,000.00	254,794.00	89,000.00	165,794.00	186.29	3,393,999.00	979,000.00	2,414,999.00	246.68
利息收入	1,070,000.00	254,794.00	89,000.00	165,794.00	186.29	3,393,999.00	979,000.00	2,414,999.00	246.68
其他業務外收入	425,000.00	531,611.00	35,000.00	496,611.00	1,418.89	16,086,072.00	387,000.00	15,699,072.00	4,056.61
違規罰款收入	-	-	-	-	-	147,866.00	-	147,866.00	-

中央都市更新基金
收 支 餘 絀 表

中華民國105年11月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
雜項收入	425,000.00	531,611.00	35,000.00	496,611.00	1,418.89	15,938,206.00	387,000.00	15,551,206.00	4,018.40
業務外費用	9,898,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
財務費用	9,898,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
利息費用	9,898,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
業務外賸餘(短絀一)	-8,403,000.00	786,405.00	124,000.00	662,405.00	534.20	19,480,071.00	1,366,000.00	18,114,071.00	1,326.07
本期賸餘(短絀一)	-220,680,000.00	-15,486,324.00	-24,125,000.00	8,638,676.00	-35.81	-59,507,725.00	-111,629,000.00	52,121,275.00	-46.69

中央都市更新基金

業務收支執行增減原因表

中華民國105年11月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
業務收入	11,985,342.00	66,360,000.00	-54,374,658.00	-81.94	
投融資業務收入	6,559,068.00	63,809,000.00	-57,249,932.00	-89.72	主要係「新北市板橋浮洲合宜住宅道路工程闢建」案，因涉徵收私人土地及部分路段(樂群路)民眾抗爭，造成部分道路未能闢建，故辦理減作部分工程，影響認列收入。
不動產投資收入	6,559,068.00	63,809,000.00	-57,249,932.00	-89.72	
其他業務收入	5,426,274.00	2,551,000.00	2,875,274.00	112.71	
雜項業務收入	5,426,274.00	2,551,000.00	2,875,274.00	112.71	主要係新北市政府已於105年1月起重新調整公告地價，依契約調整新北市板橋浮洲合宜住宅興建工程工務所租賃土地租金，致本案土地租金收入高於預期所致。
業務成本與費用	90,973,138.00	179,355,000.00	-88,381,862.00	-49.28	
投融資業務成本	4,864,487.00	54,500,000.00	-49,635,513.00	-91.07	主要係「新北市板橋浮洲合宜住宅道路工程闢建」案，因涉徵收私人土地及部分路段(樂群路)民眾抗爭，造成部分道路未能闢建，故辦理減作部分工程，影響認列成本。
不動產投資成本	4,864,487.00	54,500,000.00	-49,635,513.00	-91.07	
行銷及業務費用	16,319,676.00	23,811,000.00	-7,491,324.00	-31.46	
業務費用	16,319,676.00	23,811,000.00	-7,491,324.00	-31.46	主要係視業務實際需要辦理所致。
管理及總務費用	1,373,631.00	1,175,000.00	198,631.00	16.90	主要係視業務實際需要辦理所致。
管理費用及總務費用	1,373,631.00	1,175,000.00	198,631.00	16.90	
其他業務費用	68,415,344.00	99,869,000.00	-31,453,656.00	-31.49	
雜項業務費用	68,415,344.00	99,869,000.00	-31,453,656.00	-31.49	主要係補助辦理自主更新、關聯性公共工程以及公共設施用地檢討之規劃費用，部分個案因各縣市政府或受補助單位甫完成委外招標簽約或多次流標，致尚未完成委外招標簽約；部分個案尚處住戶意願整合階段，未達請款規定進度所致。

中央都市更新基金

業務收支執行增減原因表

中華民國105年11月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
業務賸餘(短絀一)	-78,987,796.00	-112,995,000.00	34,007,204.00	-30.10	
業務外收入	19,480,071.00	1,366,000.00	18,114,071.00	1,326.07	
財務收入	3,393,999.00	979,000.00	2,414,999.00	246.68	
利息收入	3,393,999.00	979,000.00	2,414,999.00	246.68	主要係實際銀行存款較預算數高，致利息收入增加所致。
其他業務外收入	16,086,072.00	387,000.00	15,699,072.00	4,056.61	
違規罰款收入	147,866.00	-	147,866.00	-	主要係新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫工程督導缺失扣點，致增加罰款收入。
雜項收入	15,938,206.00	387,000.00	15,551,206.00	4,018.40	主要係經管土地遭占用強制執行不當得利及收回以前年度補助縣市政府賸餘款所致。
業務外費用	-	-	-	-	
財務費用	-	-	-	-	
利息費用	-	-	-	-	
業務外賸餘(短絀一)	19,480,071.00	1,366,000.00	18,114,071.00	1,326.07	
本期賸餘(短絀一)	-59,507,725.00	-111,629,000.00	52,121,275.00	-46.69	

中央都市更新基金

平 衡 表

中華民國105年11月30日

單位：新臺幣元

科目名稱	金額	%	科目名稱	金額	%
資產	5,875,240,877.00	100.00	負債	3,327,423,455.00	56.63
流動資產	925,943,669.00	15.76	流動負債	927,318,696.00	15.78
現金	907,846,827.00	15.45	預收款項	927,318,696.00	15.78
銀行存款	907,846,827.00	15.45	預收收入	927,318,696.00	15.78
應收款項	4,027.00	-	長期負債	2,399,914,399.00	40.85
應收利息	4,027.00	-	長期債務	2,399,914,399.00	40.85
預付款項	18,092,815.00	0.31	其他長期負債	2,399,914,399.00	40.85
預付費用	18,092,815.00	0.31	其他負債	190,360.00	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	4,947,355,367.00	84.21	什項負債	190,360.00	-
長期投資	4,947,355,367.00	84.21	存入保證金	190,360.00	-
不動產投資	4,947,355,367.00	84.21	淨值	2,547,817,422.00	43.37
固定資產	351,691.00	0.01	基金	1,099,999,915.00	18.72
機械及設備	351,691.00	0.01	基金	1,099,999,915.00	18.72
機械及設備	431,354.00	0.01	基金	1,099,999,915.00	18.72
累計折舊—機械及設備(-)	79,663.00	-	公積	715,060,298.00	12.17
無形資產	1,590,150.00	0.03	資本公積	715,060,298.00	12.17
無形資產	1,590,150.00	0.03	其他資本公積	715,060,298.00	12.17
電腦軟體	1,590,150.00	0.03	累積餘絀(-)	732,757,209.00	12.47
			累積賸餘	792,264,934.00	13.48
			累積賸餘	792,264,934.00	13.48
			累積短絀(-)	59,507,725.00	1.01
			本期短絀	59,507,725.00	1.01
總 計	5,875,240,877.00	100.00	總 計	5,875,240,877.00	100.00

備註：信託代理與保證資產品(負債)性質之科目，本月份1,495,213,558元。

中央都市更新基金

營運量值表

中華民國105年11月份

單位：新臺幣元

產品(營運項目)		本月數及 累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)			銷售(營運)總值		
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	增減(-)%	實際數	預算數	增減(-)%
都市更新推動工作		本月數	-	-	-	-	-	-	-2,175,747,283	74,190,000	-3,032.67
		累計數	-	-	-	-	-	-	-2,105,587,900	325,154,000	-747.57
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
合 計		本月數	-	-	-				-2,175,747,283	74,190,000	-3,032.67
		累計數	-	-	-				-2,105,587,900	325,154,000	-747.57

中央都市更新基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國105年11月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
都市更新推動工作	626,294,000.00	-2,105,587,900.00	325,154,000.00	-2,430,741,900.00	-747.57	主要係補助新北市政府新建工程處辦理道路、橋梁興闢及交通改善計畫，因涉徵收私人土地及部分路段(樂群路)民眾抗爭，造成部分道路未能闢建，故辦理減作部分工程，並於8月12日與板橋區公所完成點交，因與發包廠商涉及結算金額爭議仍在處理中，預計105年底前繳回結餘款；另臺北氣象站(板橋站區)辦公廳舍遷建其基本設計為審慎考量，經二次審查修正後通過，致影響請款作業時間，後續將積極辦理細部設計，並由新北市新工處進行工程發包作業。

中央都市更新基金

統計所需項目明細表

中華民國105年11月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
統計所需項目	591,093	73,461	156,669
宿舍電費	-	-	-
宿舍水費	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-
義工服務費	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	-	-
專技人員酬金	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	3,000	526	2,750
商品	343,093	4,864	54,500
一般土地租金	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-
土地增值稅	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-
關稅	-	-	-
貨物稅	-	-	-
證券交易稅	-	-	-
商港服務費	-	-	-

中央都市更新基金

統計所需項目明細表

中華民國105年11月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
捐助私校及團體	-	-	-
補(協)助政府機關(構)	245,000	68,071	99,419
捐助國外團體	-	-	-
磅(現金分)差	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-
停工短絀	-	-	-
損壞工作	-	-	-
災害短絀	-	-	-

中央都市更新基金

購建固定資產執行情形明細表

中華民國105年11月份

單位：新臺幣元

計畫(科目)名稱	本年度可用預算數					累計預算分配數 (2)	執行情形						差異或 落後原因	改進 措施
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數	合計 (1)		實際執行數				比較增減(一)			
							實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/ (2)	金額 (4)= (3)-(2)	% (4)/ (2)		
一般建築及設備計畫		450,000			450,000									
機械及設備		450,000			450,000									
總計		450,000			450,000									

中央都市更新基金

現金結存月報表

中華民國105年11月30日

單位：新臺幣元

摘 要	上 月 結 存	本 月 收 入	本 月 支 出	本 月 結 存
庫存現金	-	-	-	-
銀行存款	911,834,697.00	1,496,469.00	5,484,339.00	907,846,827.00
活期存款	111,834,697.00	1,496,469.00	5,484,339.00	107,846,827.00
中央都市更新基金401專戶	111,834,697.00	1,496,469.00	5,484,339.00	107,846,827.00
支票存款	-	-	-	-
定期存款	800,000,000.00	-	-	800,000,000.00
中央都市更新基金401專戶(定存)	800,000,000.00	-	-	800,000,000.00
零用及週轉金	-	-	-	-
匯撥中現金	-	-	-	-
合 計	911,834,697.00	1,496,469.00	5,484,339.00	907,846,827.00

中華民國105年11月30日

單位：新台幣元

12

中央都市更新基金

預付費用明細表

中華民國105年11月30日

單位：新台幣元

發生日期			摘 要	金 額	備 註
年	月	日			
103	05	14	補助交通部臺灣鐵路管理局辦理「彰化火車站北區公二公園都市更新範圍」地上物拆除工程-第1期款	897,977.00	
103	07	22	補助交通部臺灣鐵路管理局辦理「桃園火車站區都市更新規劃暨招商作業委託技術服務案」-第1期款	650,000.00	
103	10	01	預付新北市合宜住宅資訊系統建置暨出租申請受理委託服務代辦款	2,501,354.00	
104	04	02	「中央氣象局臺北氣象站板橋站區及氣象儀器檢校中心合署辦公廳舍興建工程及設備汰換計畫」子計畫「氣象儀器校正實驗室標準系統建置案」第1期經費	22,500.00	
104	08	26	預付「『林口特定區計畫』及『東北角海岸（含大溪海岸及頭城濱海）風景特定區計畫』公共設施用地專案通盤檢討」案第1期規劃經費補助款	1,169,000.00	
104	12	07	預付基隆火車站都市更新案(臺灣汽車客運股份有限公司管有基隆站)查估房地價格之估價報告書服務費	10,000.00	
104	12	15	基隆火車站都市更新配合工程計畫-103年度都市更新委外規劃及關聯性公共工程申請補助計畫1-3期款	743,609.00	
104	12	30	預付「國立政治大學校門口三角地及東西兩側公設保留地都市計畫變更及都市更新推動計畫」勞務技術服務委託案第1期補助款	2,800,000.00	
105	01	19	「『林口特定區計畫』及「東北角海岸（含大溪海岸及頭城濱海）風景特定區計畫』公共設施用地專案通盤檢討」案第1期剩餘經費補助款	5,486,202.00	
105	08	02	屏東火車站都市更新配合工程計畫-104年度都市更新委外規劃及關聯性公共工程申請補助計畫第1期補助款	2,380,952.00	
105	09	02	基隆火車站都市更新配合工程之忠一路下方人行穿越道工程及中山陸橋南側至忠四路段增設停車場2案第一期補助款	686,257.00	
105	09	12	交通部鐵路改建工程局「基隆火車站都市更新配合工程」之「南口中山一路及忠一路側人行道鋪面工程」第1、2、3期補助款	14,939.00	
105	10	11	預借本署同仁辦理2016年MIPIMASIA(亞洲國際房地產投資交易會)活動贊助費	540,000.00	
105	11	17	預借本署同仁辦理2016MipimAsia亞洲國際房地產投資交易會出國差旅費用	190,025.00	
			合 計	18,092,815.00	

中央都市更新基金

長期投資明細表

中華民國105年11月30日

單位：新台幣元

摘 要	不動產投資				長期投資沖轉數	淨 額
	上 年 度	上年度預付數沖轉至 本年度長期投資數	本 年 度	小 計		
都市更新推動工作	6,793,419,581.00	1,545,614.00	-1,842,745,341.00	4,952,219,854.00	4,864,487.00	4,947,355,367.00
新竹火車站後站地區都市更新案	20,000,000.00			20,000,000.00		20,000,000.00
新竹市國際商場周邊地區都市更新案	3,115,000.00			3,115,000.00		3,115,000.00
臺中市豐原火車站周邊地區都市更新案	5,817,000.00			5,817,000.00		5,817,000.00
臺南市鐵路地下化拆遷安置都市更新案	8,092,575.00			8,092,575.00		8,092,575.00
臺灣銀行股份有限公司捷運圓山站西側地區都市更新案	4,325,000.00			4,325,000.00		4,325,000.00
台灣電力股份有限公司嘉義街學生宿舍都市更新案	5,853,997.00		865,000.00	6,718,997.00		6,718,997.00
台灣電力股份有限公司電力修護處都市更新案	9,300,771.00			9,300,771.00		9,300,771.00
台灣電力股份有限公司中心倉庫都市更新案	12,564,000.00			12,564,000.00		12,564,000.00
新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區合宜住宅投資興建計畫案	1,143,566,857.00	1,495,614.00	7,567,239.00	1,152,629,710.00	4,864,487.00	1,147,765,223.00
榮民工程股份有限公司協議價購土地及地上物	1,082,541,628.00			1,082,541,628.00		1,082,541,628.00
道路工程闢建	51,620,139.00			51,620,139.00		51,620,139.00
臺北氣象站(板橋站區)都市計畫變更及辦公廳舍遷建	2,700,000.00	72,927.00	200,000.00	2,972,927.00		2,972,927.00
商業區開發委託案	2,380,000.00		892,500.00	3,272,500.00		3,272,500.00
歷史建物遷移再利用工程	4,325,090.00		1,312,939.00	5,638,029.00		5,638,029.00
變更新店都市計畫(部分機關用地為綠地及部分綠地為機關用地)案	-		1,800.00	1,800.00	1,800.00	-
新北市合宜住宅資訊系統建置暨出租申請受理服務	-	1,422,687.00		1,422,687.00	1,422,687.00	-
「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建土地標售履約管理」委託技術服務案後續擴充契約	-		5,160,000.00	5,160,000.00	3,440,000.00	1,720,000.00
基隆火車站都市更新案	3,585,720.00	50,000.00	2,739,200.00	6,374,920.00	-	6,374,920.00
規劃及招商等委託案	3,585,720.00	50,000.00	2,739,200.00	6,374,920.00		6,374,920.00

中央都市更新基金

長期投資明細表

中華民國105年11月30日

單位：新台幣元

摘 要	不動產投資				長期投資沖轉數	淨 額
	上 年 度	上年度預付數沖轉至 本年度長期投資數	本 年 度	小 計		
臺北市中山女中南側地區都市更新案	3,388,748,899.00	-	334,532,982.00	3,723,281,881.00	-	3,723,281,881.00
土地(有償)	2,401,811,399.00			2,401,811,399.00		2,401,811,399.00
土地(無償)	319,423,440.00			319,423,440.00		319,423,440.00
土地(撥充)	586,455,915.00			586,455,915.00		586,455,915.00
土地(公告地價調整)	63,177,876.00		332,458,982.00	395,636,858.00		395,636,858.00
地上物	1,599,300.00			1,599,300.00		1,599,300.00
規劃及招商等委託案	15,889,969.00		1,895,000.00	17,784,969.00		17,784,969.00
地上物拆遷工程	295,000.00			295,000.00		295,000.00
其他	96,000.00		179,000.00	275,000.00		275,000.00
臺北市中山區鼎興營區都市更新案	2,188,449,762.00	-	-2,188,449,762.00	-	-	-
土地	2,188,449,762.00		-2,188,449,762.00	-		-

中央都市更新基金

機械及設備明細表

中華民國105年11月30日

單位：新台幣元

發生日期			摘 要	金 額	備 註
年	月	日			
102	12	31	個人電腦主機2台、筆記型電腦1台	64,392.00	
103	08	06	個人電腦主機2台	38,806.00	
104	07	07	個人電腦主機10台	180,170.00	
104	11	19	購買業務所需之相機	47,880.00	
104	12	30	筆記型電腦4台	100,106.00	
			合 計	431,354.00	

累計折舊—機械及設備(-)明細表

單位：新台幣元

17

中央都市更新基金

電腦軟體明細表

中華民國105年11月30日

單位：新台幣元

發生日期			摘要	金額	備註
年	月	日			
102	12	31	微軟Office標準版2013(Word, Excel, Outlook, Powerpoint)3套	18,000.00	
103	03	06	102年度都市更新資訊平台系統功能擴充-第1期款	218,750.00	
103	07	07	102年度都市更新資訊平台系統功能擴充-第2期款	364,583.00	
103	08	06	微軟Office標準版2013(Word, Excel, Outlook, Powerpoint)2套	14,124.00	
103	11	03	102年度都市更新資訊平台系統功能擴充-第3期款	364,583.00	
104	02	02	102年度都市更新資訊平台系統功能擴充-第4期款	364,583.00	
104	07	07	微軟2013中文家用&企業PKC隨機版最新授權版1套	65,867.00	
104	12	30	微軟Office2016中文家用&企業PKC最新授權版4套	33,827.00	
105	05	19	102年度都市更新資訊平台系統功能擴充-第5期款	93,333.00	
105	05	19	102年度都市更新資訊平台系統功能擴充-第5期款	52,500.00	
			合 計	1,590,150.00	

中央都市更新基金

預收收入明細表

中華民國105年11月30日

單位：新台幣元

發生日期			摘要	金額	備註
年	月	日			
101	06	28	「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第一區及第二區土地標售案」第2期土地買賣價款	907,318,696.00	
103	04	15	「新竹火車站後站地區都市更新事業」(第一期更新單元)都市更新案投資額	20,000,000.00	
			合 計	927,318,696.00	

中央都市更新基金
其他長期負債明細表

中華民國105年11月30日

單位：新台幣元

發生日期			摘要	金額	備註
年	月	日			
101	12	11	「中山女中南側地區都市更新案」，國有財產局及台灣鐵路管理局經營土地有償撥入基金	2,333,182,399.00	
103	06	12	中山女中南側地區都市更新案土地，司法院經營土地有償撥入基金	66,732,000.00	
			合 計	2,399,914,399.00	

中華民國105年11月30日

單位：新台幣元

21

中央銀行國庫局國庫機關專戶存款對帳單

081-003

戶名：中央都市更新基金401專戶

地址：台北市八德路二段342號

帳號：0000270707 中華民國 105年 11月 01日 至 105年 11月 30日 頁次：001

 **中央銀行國庫局
 **存匯科 國庫會計科
 **一等專員 二等專員
 **李明彬 施淑郁

日期	支票號碼	摘要	借	方	貸	方	餘	額
105.10.31								11314517800
105.11.01		交換收入				900		11314518700
105.11.01		通匯收入					1510400	11316029100
105.11.02	1955147	交換支出		106900				11315922200
105.11.02	1955148	交換支出		1017600				11314904600
105.11.02	1955149	通匯支出		20177500				11294727100
105.11.08	1955151	通匯支出		27776000				11266951100
105.11.09	1955152	交換支出		185500				11266765600
105.11.09	1955153	交換支出		1800000				11264965600
105.11.09	1955150	交換支出		128721400				11136244200
105.11.09		通匯收入				26420000		11162664200
105.11.09		通匯收入				1000000		11163664200
105.11.10	1955154	通匯支出		48800000				11114864200
105.11.10	1955155	通匯支出		4920000				11109944200
105.11.11	1955156	交換支出		800000				11109144200
105.11.11	1955157	交換支出		353000				11108791200
105.11.11	1955159	通匯支出		2734200				11106057000
105.11.14	1955158	交換支出		777500				11105279500
105.11.14		利息收入				1698600		11106978100
105.11.15		通匯收入				14033400		11121011500

中央銀行國庫局國庫機關專戶存款對帳單

081-003

戶名：中央都市更新基金401專戶

地址：台北市八德路二段342號

* 中央銀行國庫局 *
* 存匯科 國庫會計科 *
* 一等專員 二等專員 *
* 李明彬 施淑郁 *

帳號： 0000270707 中華民國 105年 11月 01日 至 105年 11月 30日

頁次： 002

日期	支票號碼	摘要	借	方	貸	方	餘	額
105.11.17		通匯收入				15894700	11136906200	
105.11.18	1955160	通匯支出		310000			11136596200	
105.11.18		通匯收入			16287500		11152883700	
105.11.18		通匯收入			16290500		111691774200	
105.11.21		通匯收入			194400		11169368600	
105.11.22	1955163	通匯支出		2196680000			10949688600	
105.11.22	1955165	通匯支出		69831200			10879857400	
105.11.23	1955161	交換支出		19002500			10860854900	
105.11.23	1955164	交換支出		400000			10860454900	
105.11.23	1955162	交換支出		800000			10859654900	
105.11.24	1955167	交換支出		266100			10859338800	
105.11.24	1955166	交換支出		400000			10858988800	
105.11.24	1955168	通匯支出		20000000			10838988800	
105.11.24		現金收入			1382900		10840371700	
105.11.24		通匯收入			20679000		10861050700	
105.11.24		通匯收入			3177100		108644227800	
105.11.25		利息收入			13589000		10877816800	
105.11.25		利息收入			10191800		10888008600	
105.11.28	1955170	通匯支出		4000000			10887608600	
105.11.29		通匯收入			15106000		108892119200	

081-003

戶名：中央都市更新基金401專戶

地址：台北市八德路二段342號

帳號：0000270707 中華民國 105 年 11 月 01 日至 105 年 12 月 30 日

頁次： 003

中央銀行
會計科
專員
李明彬
一等專員
施淑都
二等專員
李淑都

日 期	支票號碼	摘 要	借	方	貸	方	餘	額
105.11.30	1955169	交換支出		12500				10889106700
105.11.30	1955171	通匯支出		64000				10889042700
TOTAL				569335900		143860800		
			** ** *		壹億零仟捌佰捌拾玖萬零仟肆佰貳拾柒元零角零分整		本月底餘額：新台幣*	

*注意一：為加強對帳功能，上列對帳單請即覆核，並將回單簽蓋全部原留印鑑，儘速寄回。

※ 注意：貴通訊處如有更改，請隨時通知本局。

國庫券發行專戶存款利息

書局第 0000270707 帳號對帳單所列國庫機關專戶，截至中華民國 105 年 11 月 30 日止結存

計 108890427.00元, 業經覆核無誤。

中央銀行 此致 圖書館

(審査原簿全部印鑑)

録五

三
四
五

232

081-004

地址：台北市八德路二段342號

頁次: 001

中央銀行國庫會計科
存匯科員
一等專員
李明彬
二等專員
施淑郁

8000000000

※注意二：貴通訊處如有更改，請隨時通知本局。

貴局下列帳號對帳單所列定存戶，截至中華民國
帳號：621296 621860 622184 623148

廣告

755

內政部營建署

專戶存款差額解釋表

國庫存款帳號第 270707 號

中華民國 105 年 11 月份

第1頁共2頁

摘 要	日 期			國庫支票號碼	金 額	
	年	月	日		小 計	合 計
國庫對帳單餘額						108,890,427
中央都市更新基金401專戶	105	11	30		108,890,427	
減：本機關已列帳而受款人尚未向國庫兌現數						4,000
105.11.22召開板橋浮洲合宜住宅成屋買賣契約書第6次審查會議委員出席費	105	11	30	BF1955172	4,000	
加：本機關已列帳而國庫未收帳款						9
臺北市中山區長安段二小段328-2地號土地105年8月使用補償金暨延遲利息	105	11	8		9	
減：本機關尚未列帳而國庫已收帳款						1,039,609
集城鄉發展及都市更新基金	105	10	26		11,242	
日勝生活科技股份有限公司	105	11	9		10,000	
千越綠川商業大廈管理委員會	105	11	9		264,200	
臺北市中山區長安段二小段290地號土地不當得利強制執行	105	11	17		158,947	
臺北市中山區長安段二小段290地號土地不當得利強制執行	105	11	18		162,875	
臺北市中山區長安段二小段290地號土地不當得利強制執行	105	11	18		162,905	
新本市板橋浮洲榮工修配房歷史建築遷移及再利用工程-A、D棟解體工程空污費退費	105	11	21		1,944	
新亞建設土地租金收入	105	11	24		206,790	
臺北市中山區長安段二小段328地號土地使用補償金	105	11	24		31,771	

內政部營建署

專戶存款差額解釋表

國庫存款帳號第 270707 號

中華民國 105 年 11 月份

第2頁共2頁

摘 要	日 期			國庫支票號碼	金 額	
	年	月	日		小 計	合 計
都更組吳孟亭繳回2016Mipim Asia亞洲國際房地產投資交易會贊助活動費用結餘	105	11	24		13,829	
臺北市中山區長安段二小段328-2地號土地使用補償金	105	11	29		15,106	
本機關帳面國庫存款餘額						107,846,827
中央都市更新基金401專戶					107,846,827	

製表

約用人員 蕭博文

主辦出納人員

課員王宏

主辦會計人員

主任陳瓊玲

專員陳瓊玲

主計室黃敏

主計室鄭文

機關長官

署長許文龍 憑證章

保管品月報表

中央都市更新基金401專戶

保管處：中央銀行國庫局

中華民國 105 年 11 月份

寄存證 編號	行 庫 名 稱	起 息 日	到 期 日	金 額	戶 名	種 類	定存單號碼	備 註
147845	臺灣銀行武昌分行	102.12.28	103.03.28	746,931,274	日勝生	定存	A154301	新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第一區及第二區土地標售案
147846	臺灣銀行武昌分行	102.12.28	103.03.28	448,158,765	日勝生	定存	A154379	新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第一區及第二區土地標售案
147847	臺灣銀行武昌分行	102.12.28	103.03.28	268,895,259	日勝生	定存	A154425	新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第一區及第二區土地標售案
147848	臺灣銀行武昌分行	102.12.28	103.03.28	29,877,251	日勝生	定存	A154453	新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第一區及第二區土地標售案
	合 計			1,493,862,549				

製表

蕭玉真

主辦出納

課員王宏升

主辦會計

專員陳瓊玲

主計室黃敏玲
副主任

主計室鄭文琪
主任

機關長官

署長許文龍
專用章

履約及保固保證書月報表
中央都市更新基金401專戶
中華民國 105 年 11 月份

日期			編號	字	文號	保證金融機構		廠商	工程名稱	內容	金額	保證期限		備註	剩餘金額
年	月	日				銀行	分行					起始日	到期日		
104	12	10		秘書	1042920573	華南	埔墘	亞懋	105年度都市更新業務勞務承攬採購案	履約保證金	1,351,009	105.01.01	106.03.31		1,351,009
									合計		1,351,009				1,351,009

製表 蕭玉真

主辦出納人員

課員王宏升

主辦會計人員

專員陳建珍

主計室黃

主計室鄭文琪

機關長官

副局長文

製表

覆核

員陳瓊玲

主計室
副主任 吳毓玲

