

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

113年9月核發之建造執照核發件數共計1,504件，較上月減少16.2%，較去年同月(112年9月)增加18.1%；總樓地板面積為265萬4千平方公尺，較上月減少34.2%，較去年同月(112年9月)減少18.9%(詳表1-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占75.6%，以桃園市占24.6%最多，臺南市占19.1%次之，六都以外之其他縣市占20.9%，其中以雲林縣占4.2%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為新北市、臺中市、臺北市、臺南市、高雄市及桃園市，分別減少37萬3千平方公尺(主因住宅類)、29萬8千平方公尺(主因住宅類)、13萬5千平方公尺、7萬3千平方公尺、4萬8千平方公尺及1萬9千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加1萬8千平方公尺，增幅亦最大(18.6%)，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少7萬7千平方公尺，減幅最大者為南投縣(-90.9%)，主要係住宅總樓地板面積減少。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加25萬平方公尺，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加，增幅最大者為臺南市(65.7%)，減少最多者為臺中市，減少27萬9千平方公尺，主要係辦公、服務類總樓地板面積減少，減幅最大者為臺北市(-57.2%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加2萬2千平方公尺，增幅最大者為嘉義市(150.3%)，主要係住宅類總樓地板面積增加，減少最多者為南投縣，減少7萬6千平方公尺，減幅亦最大(-92.2%)，主要係工業、倉儲類總樓地板面積減少(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

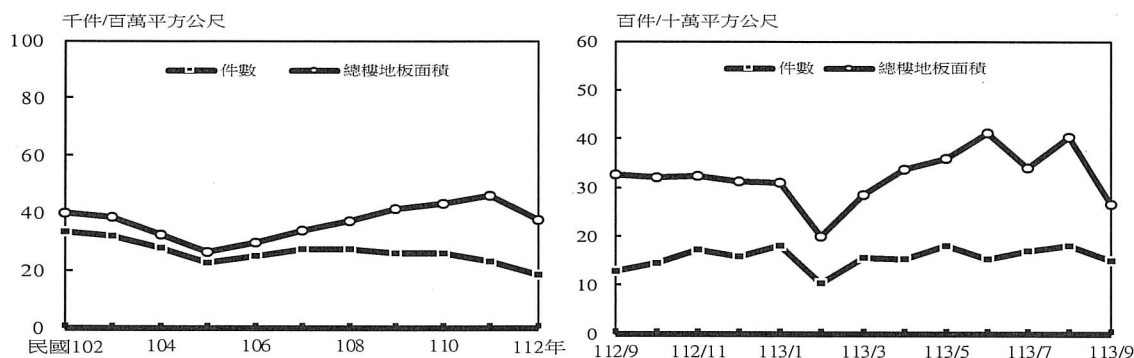


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

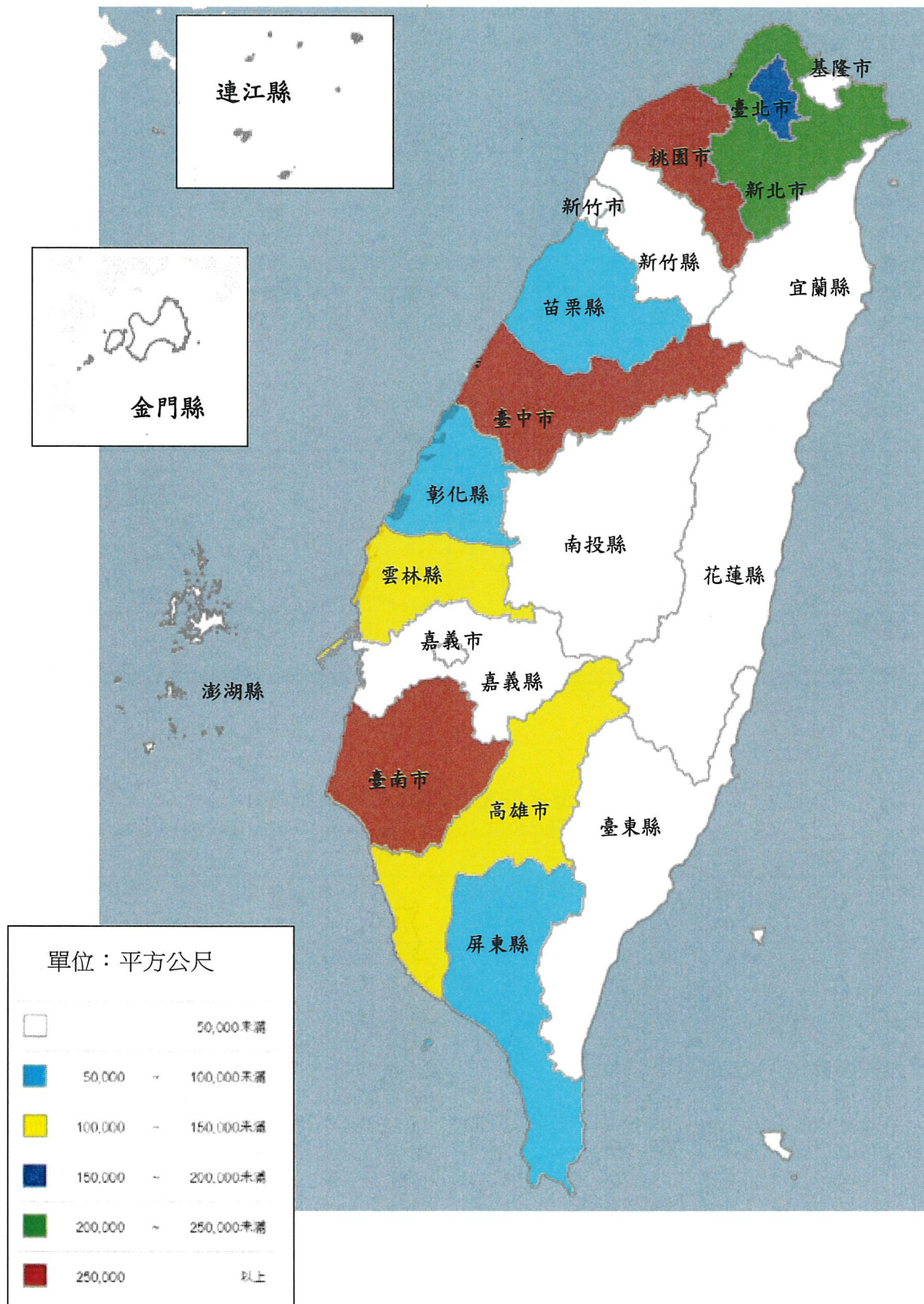
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102年 2013	33,531	39,760	112年 2023	18,542	37,443
103年 2014	31,994	38,635	9月 Sep.	1,274	3,271
104年 2015	27,643	32,596	10月 Oct.	1,458	3,214
105年 2016	22,511	26,235	11月 Nov.	1,731	3,236
106年 2017	25,035	29,884	12月 Dec.	1,596	3,118
107年 2018	27,344	33,984	113年 2024	14,223	29,111
108年 2019	27,143	36,928	5月 May	1,791	3,581
109年 2020	25,980	41,521	6月 June	1,527	4,119
110年 2021	26,089	43,425	7月 July	1,704	3,403
111年 2022	23,257	45,827	8月 Aug.	1,795	4,036
112年 2023	18,542	37,443	9月 Sep.	1,504	2,654

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,653,980	100.0	-1,382,203	-34.2	-617,518	-18.9
新北市	220,415	8.3	-372,859	-62.8	-121,844	-35.6
臺北市	160,183	6.0	-135,395	-45.8	-213,682	-57.2
桃園市	652,710	24.6	-19,088	-2.8	249,693	62.0
臺中市	339,677	12.8	-298,429	-46.8	-279,180	-45.1
臺南市	507,344	19.1	-72,947	-12.6	201,207	65.7
高雄市	125,384	4.7	-47,739	-27.6	-137,411	-52.3
臺灣省	543,483	20.5	-363,807	-40.1	-145,023	-21.1
宜蘭縣	31,372	1.2	-11,622	-27.0	3,249	11.6
新竹縣	24,009	0.9	-61,283	-71.9	-26,055	-52.0
苗栗縣	97,191	3.7	-22,946	-19.1	19,741	25.5
彰化縣	70,945	2.7	-14,567	-17.0	9,450	15.4
南投縣	6,446	0.2	-64,127	-90.9	-76,383	-92.2
雲林縣	111,569	4.2	17,507	18.6	21,722	24.2
嘉義縣	48,281	1.8	-42,354	-46.7	-72,793	-60.1
屏東縣	77,596	2.9	-17,527	-18.4	3,933	5.3
臺東縣	8,879	0.3	-49,827	-84.9	2,963	50.1
花蓮縣	18,768	0.7	-203	-1.1	-47,003	-71.5
澎湖縣	7,803	0.3	-179	-2.2	-2,213	-22.1
基隆市	4,138	0.2	-21,286	-83.7	1,984	92.1
新竹市	23,293	0.9	-76,538	-76.7	8,460	57.0
嘉義市	13,193	0.5	1,145	9.5	7,922	150.3
福建省	10,406	0.4	-16,641	-61.5	-4,106	-28.3
金門縣	9,165	0.3	-16,646	-64.5	1,260	15.9
連江縣	1,241	0.0	5	0.4	-5,366	-81.2
內政部指定特設 主管建築機關	94,378	3.6	-55,298	-36.9	-167,172	-63.9
國家公園管理處	140	0.0	140	-	-2,520	-94.7
其他	94,238	3.6	-55,438	-37.0	-164,652	-63.6

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
113 年 9 月



二、住宅建造執照核發情形：

113年9月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,062件，較上月減少13.6%，較去年同月增加27.5%；戶數共計9,493戶，較上月減少56.3%，較去年同月減少18.6%；總樓地板面積為126萬5千平方公尺，較上月減少52.1%，較去年同月減少20.5%(詳表1-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占83.3%，以桃園市占28.1%最多，臺中市占21.4%次之，六都以外之其他縣市占16.7%，其中以彰化縣占2.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為新北市、臺中市、臺南市、桃園市、臺北市及高雄市，分別減少34萬1千平方公尺、32萬5千平方公尺、21萬7千平方公尺、10萬6千平方公尺、8萬4千平方公尺及4萬6千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義市，增加4千平方公尺，增幅亦最大(80.8%)，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少6萬8千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅(-100.0%)，其次為南投縣(-96.8%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加9萬9千平方公尺，增幅最大者為臺南市(97.2%)，減少最多者為新北市，減少16萬9千平方公尺，減幅亦最大(-55.5%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加1萬8千平方公尺，增幅最大者為嘉義市(843.7%)，減少最多者為花蓮縣，減少4萬6千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為南投縣(-95.1%) (詳表1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

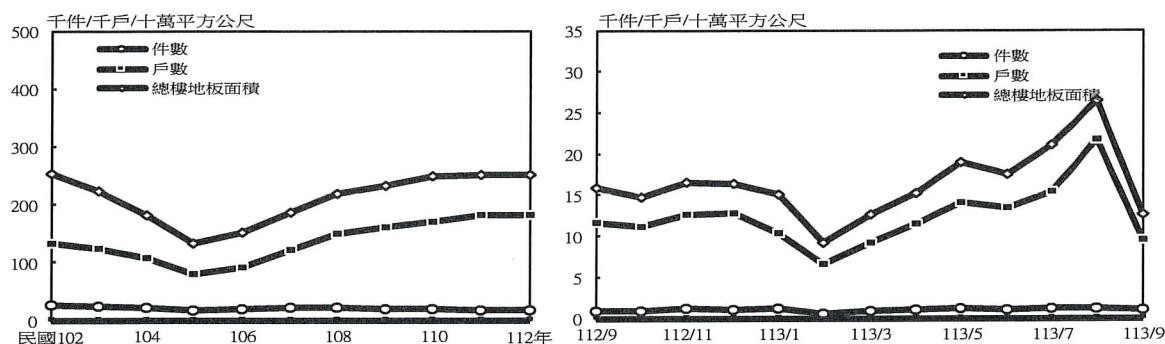


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102年 2013	27,234	133,072	25,417	112年 2023	12,455	146,118	19,505
103年 2014	25,261	124,127	22,231	9月 Sep.	833	11,665	1,591
104年 2015	21,440	106,752	18,233	10月 Oct.	933	11,165	1,471
105年 2016	16,590	79,490	13,264	11月 Nov.	1,158	12,691	1,655
106年 2017	18,908	91,981	15,252	12月 Dec.	1,070	12,755	1,644
107年 2018	21,073	121,689	18,677	113年 2024	9,658	111,560	14,868
108年 2019	21,388	148,566	21,950	5月 May	1,176	14,041	1,902
109年 2020	19,996	160,039	23,195	6月 June	1,101	13,467	1,745
110年 2021	20,063	170,465	24,874	7月 July	1,201	15,377	2,100
111年 2022	17,107	180,674	25,187	8月 Aug.	1,229	21,728	2,639
112年 2023	12,455	146,118	19,505	9月 Sep.	1,062	9,493	1,265

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,265,229	100.0	-1,373,559	-52.1	-325,791	-20.5
新北市	135,606	10.7	-340,557	-71.5	-168,940	-55.5
臺北市	118,841	9.4	-83,517	-41.3	-84,623	-41.6
桃園市	355,277	28.1	-106,002	-23.0	98,520	38.4
臺中市	270,422	21.4	-324,611	-54.6	-16,536	-5.8
臺南市	90,192	7.1	-217,499	-70.7	44,448	97.2
高雄市	84,099	6.6	-45,626	-35.2	-80,651	-49.0
臺灣省	205,740	16.3	-237,673	-53.6	-114,348	-35.7
宜蘭縣	30,229	2.4	-1,699	-5.3	9,434	45.4
新竹縣	15,538	1.2	-23,647	-60.3	-21,840	-58.4
苗栗縣	25,507	2.0	-10,405	-29.0	-45,056	-63.9
彰化縣	31,716	2.5	-26,861	-45.9	3,339	11.8
南投縣	1,163	0.1	-35,531	-96.8	-22,788	-95.1
雲林縣	14,504	1.1	-24,868	-63.2	-28,860	-66.6
嘉義縣	10,986	0.9	-17,590	-61.6	-62	-0.6
屏東縣	25,973	2.1	-869	-3.2	14,491	126.2
臺東縣	4,588	0.4	-3,743	-44.9	938	25.7
花蓮縣	6,168	0.5	-5,306	-46.2	-46,279	-88.2
澎湖縣	7,233	0.6	-429	-5.6	-1,584	-18.0
基隆市	-	-	-22,585	-100.0	-2,154	-100.0
新竹市	23,255	1.8	-68,109	-74.5	18,134	354.1
嘉義市	8,880	0.7	3,969	80.8	7,939	843.7
福建省	5,052	0.4	-18,074	-78.2	-1,432	-22.1
金門縣	3,811	0.3	-18,079	-82.6	-2,673	-41.2
連江縣	1,241	0.1	5	0.4	1,241	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-2,229	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-1,946	-100.0
其他	-	-	-	-	-283	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

113 年 9 月核發之使用執照核發件數共計 1,441 件，較上月減少 14.2%，較去年同期減少 8.3%；總樓地板面積為 273 萬 4 千平方公尺，較上月增加 0.6%，較去年同期減少 0.5%（詳表 2-1）。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.6%，以桃園市占 21.3% 最多，臺中市占 16.7% 次之，六都以外之其他縣市占 25.2%，其中以彰化縣占 7.3% 最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及臺南市，分別增加 25 萬平方公尺（主因住宅類）及 7 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺北市、高雄市及新北市，分別減少 8 萬 7 千平方公尺（主因衛生、福利、更生類）、6 萬 5 千平方公尺、6 萬 1 千平方公尺及 4 萬 7 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 7 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為基隆市（193.0%），主因均係住宅類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 5 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物核發之使用執照致減幅（-100.0%），其次為新竹市（-92.1%），主因住宅類總樓地板面積減少。若與去年同期相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 39 萬平方公尺，增幅亦最大（202.5%），主因住宅類總樓地板面積增加，減少最多者為新北市，減少 27 萬 1 千平方公尺，減幅亦最大（-50.6%），主因住宅類總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 11 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為金門縣（205.9%），主因住宅類總樓地板面積增加，減少最多者為南投縣，減少 1 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為新竹市（-75.5%），主因住宅類總樓地板面積減少（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

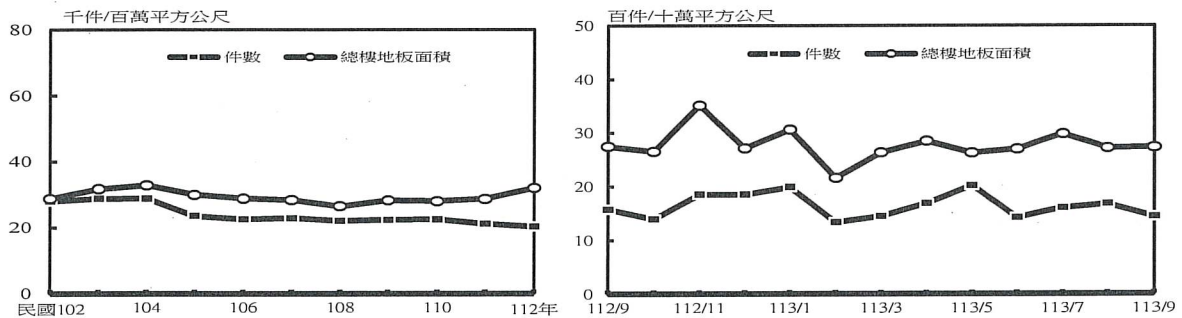


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	28,014	28,772	112 年 2023	20,280	31,956
103 年 2014	28,806	31,718	9 月 Sep.	1,572	2,747
104 年 2015	28,837	32,868	10 月 Oct.	1,394	2,653
105 年 2016	23,552	29,988	11 月 Nov.	1,851	3,514
106 年 2017	22,506	28,818	12 月 Dec.	1,852	2,713
107 年 2018	22,860	28,366	113 年 2024	14,624	24,471
108 年 2019	22,026	26,489	5 月 May	2,016	2,628
109 年 2020	22,370	28,247	6 月 June	1,423	2,699
110 年 2021	22,486	28,023	7 月 July	1,605	2,984
111 年 2022	21,146	28,714	8 月 Aug.	1,679	2,718
112 年 2023	20,280	31,956	9 月 Sep.	1,441	2,734

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,733,745	100.0	15,612	0.6	-13,148	-0.5
新北市	264,380	9.7	-46,597	-15.0	-271,262	-50.6
臺北市	138,359	5.1	-64,993	-32.0	-43,648	-24.0
桃園市	582,239	21.3	249,734	75.1	389,750	202.5
臺中市	455,783	16.7	-86,798	-16.0	-124,448	-21.4
臺南市	327,395	12.0	77,699	31.1	10,220	3.2
高雄市	243,156	8.9	-60,890	-20.0	35,802	17.3
臺灣省	674,235	24.7	-78,169	-10.4	94,734	16.3
宜蘭縣	52,663	1.9	21,469	68.8	10,297	24.3
新竹縣	74,176	2.7	-53,859	-42.1	-11,293	-13.2
苗栗縣	27,947	1.0	-54,653	-66.2	-8,410	-23.1
彰化縣	200,236	7.3	77,567	63.2	113,616	131.2
南投縣	38,096	1.4	3,920	11.5	-17,969	-32.1
雲林縣	79,600	2.9	-8,505	-9.7	-12,273	-13.4
嘉義縣	45,954	1.7	-56,442	-55.1	22,211	93.5
屏東縣	67,059	2.5	17,285	34.7	5,599	9.1
臺東縣	24,650	0.9	8,098	48.9	522	2.2
花蓮縣	34,629	1.3	7,376	27.1	4,667	15.6
澎湖縣	7,631	0.3	3,879	103.4	-6,387	-45.6
基隆市	12,116	0.4	7,981	193.0	6,426	112.9
新竹市	3,434	0.1	-39,822	-92.1	-10,560	-75.5
嘉義市	6,044	0.2	-12,463	-67.3	-1,712	-22.1
福建省	15,738	0.6	1,612	11.4	10,594	205.9
金門縣	15,738	0.6	4,591	41.2	10,594	205.9
連江縣	-	-	-2,979	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	32,460	1.2	24,014	284.3	-114,890	-78.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-998	-100.0
其他	32,460	1.2	24,014	284.3	-113,892	-77.8

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
113 年 9 月



二、住宅使用執照核發情形：

113年9月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,064件，較上月減少12.6%，較去年同月減少8.6%；戶數共計1萬2,716戶，較上月減少2.5%，較去年同月增加8.6%；總樓地板面積為178萬6千平方公尺，較上月增加5.2%，較去年同月增加6.8%(詳表2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占76.6%，以桃園市占20.7%最多，臺中市占18.8%次之，六都以外之其他縣市占23.4%，其中以彰化縣占5.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺南市及臺中市，分別增加13萬平方公尺、8萬2千平方公尺及2萬3千平方公尺，減少者依序為臺北市、高雄市及新北市，分別減少11萬9千平方公尺、4萬7千平方公尺及7千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加5萬4千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣(260.3%)，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少5萬4千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為新竹市(-89.8%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加25萬6千平方公尺，增幅亦最大(223.4%)，減少最多者為臺中市，減少19萬6千平方公尺，減幅最大者為新北市(-44.0%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加6萬2千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(1,465.2%)，減少最多者為南投縣，減少2萬8千平方公尺，減幅亦最大(-82.5%) (詳表2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

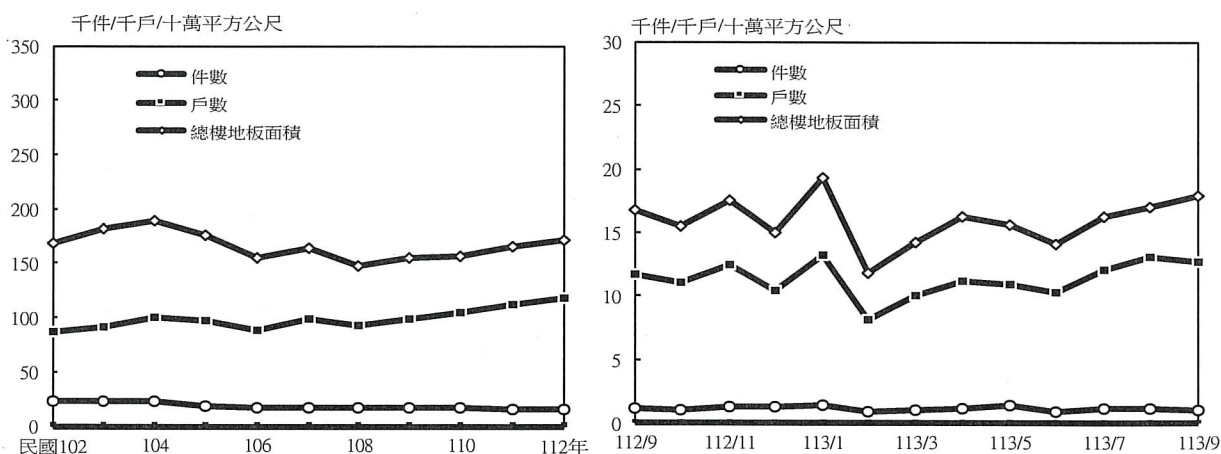


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102年 2013	22,372	86,438	16,888	112年 2023	15,045	118,287	17,150
103年 2014	23,032	91,883	18,109	9月 Sep.	1,164	11,709	1,672
104年 2015	23,217	99,421	18,982	10月 Oct.	1,014	11,049	1,545
105年 2016	18,315	97,620	17,646	11月 Nov.	1,367	12,444	1,751
106年 2017	17,349	88,636	15,463	12月 Dec.	1,351	10,380	1,505
107年 2018	17,550	98,953	16,452	113年 2024	10,555	101,759	14,246
108年 2019	17,019	92,284	14,787	5月 May	1,468	11,002	1,566
109年 2020	17,443	98,260	15,466	6月 June	988	10,266	1,409
110年 2021	17,587	104,872	15,620	7月 July	1,187	12,099	1,625
111年 2022	16,098	112,029	16,597	8月 Aug.	1,218	13,042	1,698
112年 2023	15,045	118,287	17,150	9月 Sep.	1,064	12,716	1,786

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,786,092	100.0	88,345	5.2	113,994	6.8
新北市	226,268	12.7	-6,719	-2.9	-177,898	-44.0
臺北市	84,770	4.7	-118,560	-58.3	-9,840	-10.4
桃園市	369,936	20.7	130,101	54.2	255,544	223.4
臺中市	334,961	18.8	22,596	7.2	-196,352	-37.0
臺南市	156,651	8.8	81,734	109.1	64,812	70.6
高雄市	196,081	11.0	-46,790	-19.3	40,747	26.2
臺灣省	402,732	22.5	22,741	6.0	127,089	46.1
宜蘭縣	38,721	2.2	10,017	34.9	14,743	61.5
新竹縣	67,650	3.8	2,106	3.2	14,632	27.6
苗栗縣	17,770	1.0	-11,575	-39.4	-3,272	-15.5
彰化縣	98,883	5.5	53,631	118.5	62,061	168.5
南投縣	5,985	0.3	-3,726	-38.4	-28,141	-82.5
雲林縣	41,851	2.3	4,970	13.5	10,669	34.2
嘉義縣	25,153	1.4	-54,232	-68.3	12,838	104.2
屏東縣	38,155	2.1	19,034	99.5	16,802	78.7
臺東縣	23,141	1.3	14,504	167.9	9,016	63.8
花蓮縣	18,516	1.0	4,724	34.3	17,333	1,465.2
澎湖縣	7,526	0.4	5,437	260.3	2,025	36.8
基隆市	12,116	0.7	7,981	193.0	12,116	-
新竹市	2,784	0.2	-24,451	-89.8	-10,697	-79.3
嘉義市	4,481	0.3	-5,679	-55.9	-3,036	-40.4
福建省	14,552	0.8	3,371	30.1	10,423	252.4
金門縣	14,552	0.8	5,403	59.1	10,423	252.4
連江縣	-	-	-2,032	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	141	0.0	-129	-47.8	-531	-79.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-672	-100.0
其他	141	0.0	-129	-47.8	141	-

三、總樓地板面積按高度別分：

113 年 9 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 22.3% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 7 公尺-15 公尺以下」分別占 22.0% 及 15.9%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7 公尺以下」增加 12.4% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 4.2% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 60.2% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 23.4% 次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 34.7% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 18.2% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 59.0% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 40.7% 次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

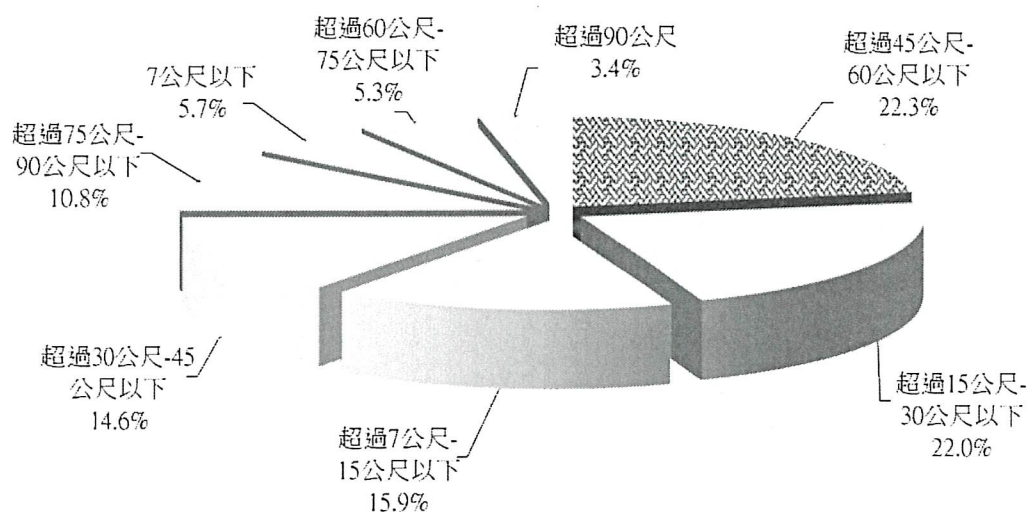


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km ² ; %							
	7公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過90公尺 (90m < Height)
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
112 年 2023	1,923	6,408	6,267	4,886	6,667	1,779	2,755	1,271
9 月 Sep.	152	450	447	396	582	246	250	224
113 年 2024	2,020	4,815	4,669	3,270	5,814	1,443	1,282	1,160
8 月 Aug.	138	514	601	383	661	191	-	231
9 月 Sep.	155	435	601	399	610	146	296	92
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	12.4	-15.5	0.1	4.2	-7.7	-23.4	0.0	-60.2
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	2.1	-3.3	34.7	0.7	4.7	-40.7	18.2	-59.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

113年9月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為132萬8千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為48.6%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為26萬4千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為9.7%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加394.3%最多，主要係桃園市辦公、服務類建物核發使照總樓地板面積增加，「風景區」增加234.6%次之，主要係新北市休閒、文教類建物核發使照總樓地板面積增加，僅「農業區」呈負成長減少17.4%；都市計畫區域外，住宅減少10.0%、非住宅減少31.9%(詳表2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加764.4%最多，主要係新北市休閒、文教類建物核發使照總樓地板面積增加，「行政區」增加137.6%次之，主要係臺中市辦公、服務類建物核發使照總樓地板面積增加，呈負成長者以「商業區」減少21.3%最多，「農業區」減少9.0%次之；都市計畫區域外，住宅增加39.3%、非住宅減少28.2%(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

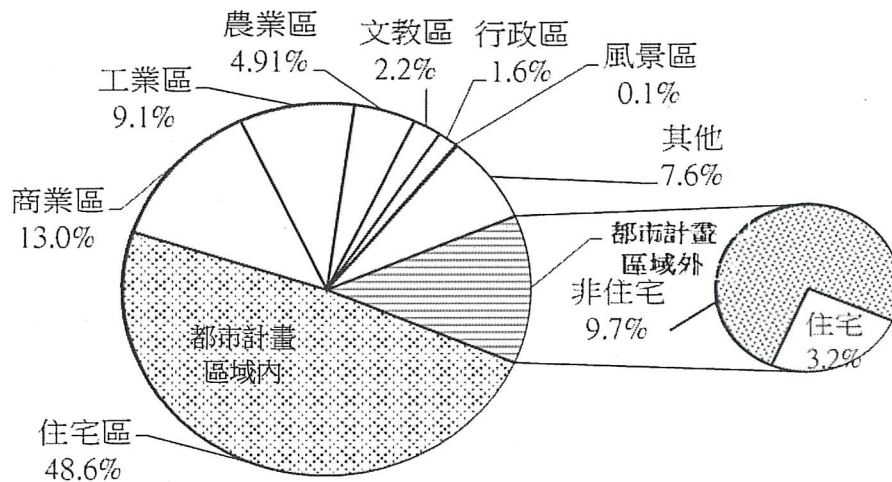


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
112年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13.4	1,776	5,355	721	3,663
9月 Sep.	1,273	451	137	18	50	0	148	238	64	368
113年 2024	10,568	2,574	1,855	308	281	6	1,314	3,614	826	3,124
8月 Aug.	1,192	198	147	9	61	1	162	461	98	388
9月 Sep.	1,328	355	247	44	61	3	134	208	89	264
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	11.4	79.3	68.4	394.3	1.4	234.6	-17.4	-55.0	-10.0	-31.9
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	4.3	-21.3	80.5	137.6	22.4	764.4	-9.0	-12.7	39.3	-28.2

五、總樓地板面積按層樓別分：

113 年 9 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 36.2%之比例最高，「11-15 層」占 26.6%次之，「21 層以上」占 17.8%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 111.1%最多，主因桃園市住宅類建物使照核發總樓地板面積增加，「6-10 層」增加 25.2%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 33.6%最多，「11-15 層」減少 19.4%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 22.3%最多，「6-10 層」增加 18.9%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 79.8%最多，「1-5 層」減少 1.5%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板

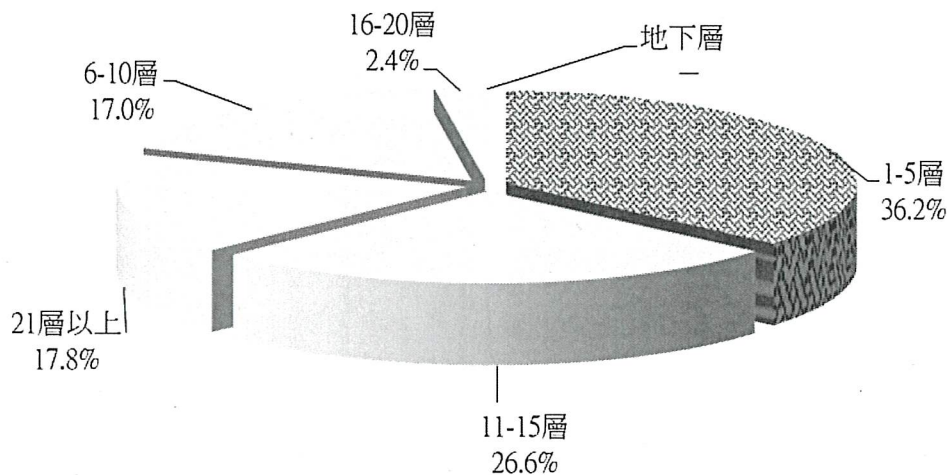


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
9 月 Sep.	1,005	390	595	319	438	—
113 年 2024	10,872	3,031	6,706	1,013	2,850	—
8 月 Aug.	1,117	370	903	97	231	—
9 月 Sep.	991	464	728	64	487	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-11.3	25.2	-19.4	-33.6	111.1	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-1.5	18.9	22.3	-79.8	11.3	—

參、建築物開工統計概況

113 年 9 月開工件數計 1,174 件，較上月減少 4%，較去年同月減少 4.5%，總樓地板面積為 253 萬 5 千平方公尺，較上月減少 3.2%，較去年同月增加 34.5%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.4%最多(以住宅 57.3%為主要)，工業、倉儲類占 14%次之，辦公、服務類 10.7%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.7%，以臺中市占 18.6%最多，臺北市占 13.8%次之，臺南市占 13.5%再次之，六都以外之其他縣市占 24.4%，其中以雲林縣占 5.1%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以臺北市增加 9 萬平方公尺最多、增幅亦最大(35.0%)，總樓地板面積以桃園市減少 38 萬 3 千平方公尺最多，減幅亦最大(-61.3%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市以雲林縣總樓地板面積增加 7 萬 5 千平方公尺最多，增幅則以南投縣(169.2%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以花蓮縣總樓地板面積減少 1 萬 8 千平方公尺最多，減幅以基隆市最大(-98.4%)，主因住宅總樓地板面積減少(詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺中市增加 28 萬 2 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積增加，增幅最大者為臺北市(193.6%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積以新北市減少 18 萬 2 千平方公尺最多，減幅亦最大(-50.8%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以雲林縣增加 9 萬 1 千平方公尺最多，增幅則以嘉義市(486.0%)最大，主因商業類總樓地板面積增加，以新竹縣總樓地板面積減少 4 萬 9 千平方公尺最多，減幅亦最大(-88.8%)，主因住宅總樓地板面積減少(詳表 3-2-2)。

113 年 9 月住宅(含農舍)開工 832 件、1 萬 1,294 戶、總樓地板面積為 145 萬 3 千平方公尺。較上月增加 24 件(3.0%)、減少 523 戶(-4.4%)、減少 9.9 萬平方公尺(-6.4%)；較去年同月減少 45 件(-5.1%)、增加 2,607 戶(30.0%)，增加 29.9 萬平方公尺(26.0%) (詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
113 年 9 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,174	2,535,145	100.0
公共集會類(A 類)	1	195	0.0
商業類(B 類)	10	145,367	5.7
工業、倉儲類(C 類)	99	356,075	14.0
休閒、文教類(D 類)	16	34,378	1.4
宗教、殯葬類(E 類)	8	10,770	0.4
衛生、福利、更生類(F 類)	6	85,512	3.4
辦公、服務類(G 類)	99	271,423	10.7
住宿類(H 類)	836	1,455,471	57.4
宿舍安養(H-1)	4	2,822	0.1
住宅(H-2)	832	1,452,649	57.3
住宅<不含農舍>(H-2)	790	1,417,241	55.9
農舍(H-2)	42	35,408	1.4
危險物品類(I 類)	1	5,128	0.2
其他	98	170,826	6.7

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
102年 2013	21,670	95,592	18,315	112年 2023	10,630	130,844	17,695
103年 2014	19,727	105,365	19,093	9月 Sep.	877	8,687	1,153
104年 2015	16,292	84,032	14,548	10月 Oct.	911	10,288	1,412
105年 2016	13,573	68,996	11,713	11月 Nov.	1,111	11,271	1,553
106年 2018	14,435	76,070	12,626	12月 Dec.	867	10,745	1,443
107年 2019	14,587	102,222	15,626	113年 2024	7,486	93,361	12,579
108年 2020	13,990	116,521	17,232	5月 May.	842	10,882	1,532
109年 2021	14,466	134,315	19,204	6月 June	722	8,070	1,166
110年 2022	13,321	130,822	18,791	7月 July	1,163	17,331	2,407
111年 2023	12,431	146,441	20,777	8月 Aug.	808	11,817	1,552
112年 2023	10,630	130,844	17,695	9月 Sep.	832	11,294	1,453

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 9 月			113 年 8 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,174	2,535,145	100.0	1,223	2,618,775	100.0	-4.0	-3.2
新北市	14	176,100	6.9	22	133,919	5.1	-36.4	31.5
臺北市	21	348,821	13.8	19	258,435	9.9	10.5	35.0
桃園市	83	241,419	9.5	102	624,592	23.9	-18.6	-61.3
臺中市	115	470,592	18.6	169	541,947	20.7	-32.0	-13.2
臺南市	229	342,474	13.5	284	294,930	11.3	-19.4	16.1
高雄市	115	313,566	12.4	74	266,836	10.2	55.4	17.5
臺灣省	584	612,201	24.1	537	457,325	17.5	8.8	33.9
宜蘭縣	40	12,704	0.5	33	14,816	0.6	21.2	-14.3
新竹縣	12	6,116	0.2	12	10,916	0.4	-	-44.0
苗栗縣	75	127,023	5.0	51	78,227	3.0	47.1	62.4
彰化縣	55	65,083	2.6	34	28,862	1.1	61.8	125.5
南投縣	4	9,278	0.4	17	3,447	0.1	-76.5	169.2
雲林縣	94	129,261	5.1	90	54,591	2.1	4.4	136.8
嘉義縣	74	87,022	3.4	50	44,299	1.7	48.0	96.4
屏東縣	81	76,845	3.0	87	80,202	3.1	-6.9	-4.2
臺東縣	33	10,218	0.4	34	14,094	0.5	-2.9	-27.5
花蓮縣	38	33,219	1.3	20	51,641	2.0	90.0	-35.7
澎湖縣	64	13,303	0.5	60	14,516	0.6	6.7	-8.4
基隆市	2	219	0.0	4	13,668	0.5	-50.0	-98.4
新竹市	6	1,887	0.1	9	14,527	0.6	-33.3	-87.0
嘉義市	6	40,023	1.6	36	33,519	1.3	-83.3	19.4
福建省	9	6,181	0.2	11	8,796	0.3	-18.2	-29.7
金門縣	8	5,182	0.2	11	8,796	0.3	-27.3	-41.1
連江縣	1	999	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	4	23,791	0.9	5	31,995	1.2	-20.0	-25.6
國家公園	2	7,434	0.3	1	247	0.0	100.0	2,909.7
其他	2	16,357	0.6	4	31,748	1.2	-50.0	-48.5

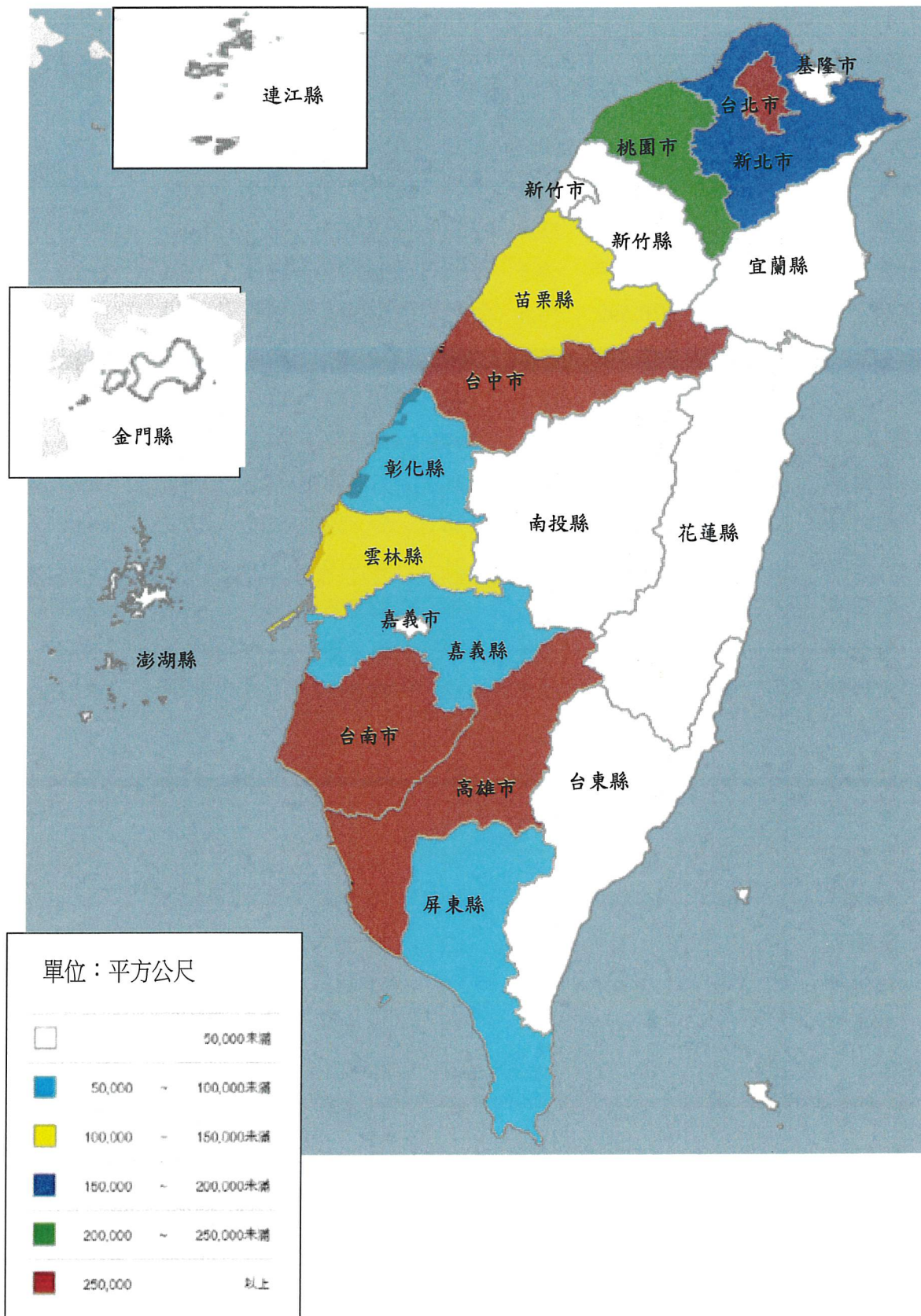
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 9 月			112 年 9 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,174	2,535,145	100.0	1,229	1,884,651	100.0	-4.5	34.5
新北市	14	176,100	6.9	21	357,753	19.0	-33.3	-50.8
臺北市	21	348,821	13.8	23	118,807	6.3	-8.7	193.6
桃園市	83	241,419	9.5	98	290,679	15.4	-15.3	-16.9
臺中市	115	470,592	18.6	132	188,514	10.0	-12.9	149.6
臺南市	229	342,474	13.5	230	239,401	12.7	-0.4	43.1
高雄市	115	313,566	12.4	142	220,164	11.7	-19.0	42.4
臺灣省	584	612,201	24.1	564	455,277	24.2	3.5	34.5
宜蘭縣	40	12,704	0.5	31	17,918	1.0	29.0	-29.1
新竹縣	12	6,116	0.2	28	54,832	2.9	-57.1	-88.8
苗栗縣	75	127,023	5.0	21	44,919	2.4	257.1	182.8
彰化縣	55	65,083	2.6	59	88,055	4.7	-6.8	-26.1
南投縣	4	9,278	0.4	117	21,280	1.1	-96.6	-56.4
雲林縣	94	129,261	5.1	48	38,313	2.0	95.8	237.4
嘉義縣	74	87,022	3.4	60	62,002	3.3	23.3	40.4
屏東縣	81	76,845	3.0	91	80,508	4.3	-11.0	-4.5
臺東縣	33	10,218	0.4	11	11,495	0.6	200.0	-11.1
花蓮縣	38	33,219	1.3	24	16,793	0.9	58.3	97.8
澎湖縣	64	13,303	0.5	51	9,034	0.5	25.5	47.3
基隆市	2	219	0.0	2	1,855	0.1	-	-88.2
新竹市	6	1,887	0.1	3	1,443	0.1	100.0	30.8
嘉義市	6	40,023	1.6	18	6,830	0.4	-66.7	486.0
福建省	9	6,181	0.2	17	13,651	0.7	-47.1	-54.7
金門縣	8	5,182	0.2	17	13,651	0.7	-52.9	-62.0
連江縣	1	999	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	4	23,791	0.9	2	405	0.0	100.0	5,774.3
國家公園	2	7,434	0.3	1	249	0.0	100.0	2,885.5
其他	2	16,357	0.6	1	156	0.0	100.0	10,385.3

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
113 年 9 月



肆、建築物拆除執照核發概況

113 年 9 月核發之拆除執照件數計 172 件，較上月減少 9.5%，較去年同月增加 14.7%；總樓地板面積為 14 萬 5 千平方公尺，較上月減少 7.4%，較去年同月減少 37.2%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 6 萬 6,941 平方公尺，占 46.0%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 5 萬 2,452 平方公尺，占 36.1%次之，拆除鋼構造總樓地板面積 2 萬 3,705 平方公尺，占 16.3%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以磚構造增加 21.9%最多(詳表 4-1)，其中以臺中市增加 2 萬 4,399 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	113 年 9 月 總樓地板面積 2024 Sep. Total Floor Are.	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
112 年 2023	2,552	2,387,437	總計 Total	145,473	-11,629	-7.4
9 月 Sep.	150	231,573	磚構造 Brick Construction	52,452	9,423	21.9
10 月 Oct.	167	174,103	木構造 Wood Construction	692	-4,098	-85.6
11 月 Nov.	216	111,980	鋼構造 Steel Construction	23,705	-2,007	-7.8
12 月 Dec.	313	221,442	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	66,941	-13,747	-17.0
113 年 2024	1,685	1,433,338	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	1,683	-1,200	-41.6
8 月 Aug.	190	157,102	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
9 月 Sep.	172	145,473	其他 Others	—	—	—

