



擬定南投縣國土計畫及研究規劃 期中階段研商會議簡報資料

南投縣政府建設處都市計畫科



國姓鄉

仁愛鄉

草屯鎮

埔里鎮



- 國土計畫進度及內容說明
- 成長管理計畫
- 鄉村區整體規劃
- 南投縣觀光發展與部門計畫
- 國土復育促進地區建議方向說明
- 規劃過程遭遇困難及亟須相關單位協助事宜

南投

國姓鄉

仁愛鄉

草屯鎮

埔里鎮



國土計畫進度 及內容說明

南投

計畫緣起

研究規劃階段

本縣國土計畫規劃作業乙案，已於106年8月24日辦理議價作業，於106年9月8日完成簽約作業程序，目前依合約辦理相關作業中。

工作計畫書

106.10.06提交
106.12.12審查

鄉鎮座談會107.3.12-20計5場次
1場次議題協調會時間確認中

期中報告

106.04.25提交
106.07.03審查

部門計畫內容尚未提擬完整，及中央修法及手冊尚未完備，為求計畫完整性，請業務單位於文到2個月內與各單位所提意見再行確認後，**擇期再召開第二次期中審查**。

期末報告

8場次鄉鎮座談會(規劃中)
2場次議題協調會(規劃中)

研究規劃成果報告

國土計畫與圖資整合網頁

國土計畫擬定審議階段

相關協調研商會議：

- 106.12.25 縣務會議國土計畫專題報告、城鄉分署南投縣國土計畫座談會
- 107.01.12 陪同出席彰化縣國土計畫研討會會議
- 107.02.07 鄉鎮座談會前置作業工作會議
- 107.03.01 陪同縣府拜訪營建署綜計組研商清境特定區事宜
- 107.03.12 辦理集集鎮、水里鄉鄉鎮座談會
- 107.03.19-20 辦理國姓鄉、中寮鄉鄉鎮座談會、名間鄉鄉鎮座談會
- 107.05.11 城鄉分署南投縣國土計畫工作會議
- 107.05.21 南投縣國土計畫部門計畫研擬、涉及特定農業區因應方式研商會
- 107.06.27 南投縣國土計畫部門計畫工作會議(觀光處、建設處產發科)
- 107.09.10 南投縣國土計畫部門計畫工作會議(產業部門計畫-請產發科於107年12月底前提供產業規劃及未登記工廠相關資料納入國土計畫研議)
- 107.11.19 南投縣國土計畫部門計畫工作會議(原住民行政局-原民部落需求)

擬定南投國土計畫

- 國土計畫法經立法院於104年12月18日三讀通過
- 國土計畫法於105年1月6日公布，並自5月1日起施行
- 全國國土計畫於107年4月26日公告實施
- **縣市國土計畫應於109年5月1日前公告實施**

鄉鎮座談會意見彙整

名間鄉



- 未開闢公共設施是否解套
- 影響民眾權益的部份

集集鎮



- 與國有財產局承租土地承租人權益問題
- 影響民眾權益的部份能充分瞭解

中寮鄉



- 對中寮鄉的影響
- 對露營區的影響
- 河川治理線民眾權益

國姓鄉



- 對國姓鄉的影響
- 烏嘴潭上游集水區之影響
- 環境敏感區的影響

水里鄉



- 是否影響農民種植農作物權益
- 國有財產局承租土地耕作影響
- 車埕保護區劃為國土保育地區

辦理進度

項次	任務名稱	工期	開始時間	完成時間	2017				2018				2019				2020												
					第三季			第四季	第一季		第二季		第三季	第四季	第一季		第二季		第三季	第四季									
					7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
1	簽約日	0	106/9/8	106/9/8	◆ 106/9/8																								
2	工作計劃書	30	106/9/8	106/10/8	■																								
3	提交工作計畫書	0	106/10/8	106/10/8	◆ 106/10/8																								
4	甲方工作計畫審查*	22	2017/10/8	2017/12/12	■ 106/12/12																								
5	一、研究規劃報告	280	2017/10/8	2018/7/15	■				■				■																
6	南投縣區域計畫規劃網頁架構	60	2017/11/1	2017/12/31	■																								
7	提交南投縣區域計畫規劃網頁架構	0	2017/12/31	2017/12/31	◆ 106/12/31																								
8	1. 期中報告	120	2017/12/25	2018/4/25	■				■				■																
9	提交期中報告	0	2018/4/25	2018/4/25					◆ 2018/4/25																				
10	甲方期中報告審查*	66	2018/4/25	2018/6/30					■				■																
11	2. 期末報告	120	2018/8/3	2018/12/1					■				■				■												
12	提交期末報告	0	2018/12/1	2018/12/1									◆ 2018/12/1																
13	甲方期末報告審查*	90	2018/12/1	2019/3/1									■				■												
14	3. 國土計畫研究規劃工作成果	30	2019/3/1	2019/3/31									■				■												
15	提交研究規劃工作成果	0	2019/3/1	2019/3/1									◆ 2019/3/31																
16	甲方審查研究規劃工作成果*	30	2019/3/31	2019/4/30									■				■												
17	二、擬定南投縣國土計畫	366	2019/4/30	2020/4/30									■				■				■				■				
18	製作國土計畫書圖草案	15	2019/4/30	2019/5/15									■				■												
19	提送國土計畫書圖草案	0	2019/5/16	2019/5/16									◆ 2019/5/16																
20	辦理公展及公展說明會	45	2019/6/1	2019/6/30									■				■												
21	配合法定程序辦理國土計畫審查作業（南投縣國土會）（含修正30日）	123	2019/6/30	2019/10/31													■				■								
22	配合法定程序辦理國土計畫審查作業（內政部國土會）（含修正30日）	120	2019/10/31	2020/2/28													■				■								
23	配合法定程序辦理國土計畫公告實施完成公展	62	2020/2/28	2020/4/30																	■				■				
24	提交所有工作成果	60	2020/5/1	2020/6/30																					■				
25	結案程序	30	2020/6/30	2020/7/30																					■				
備註	以上進度需視實際機關審查進度進行調整																												

107.4.25
提交期中報告
107.6.15配合
全國國土計畫
公告提修正版

107.7.3
辦理第一次期
中報告審查

縣市國土
計畫須於
109.5.1
公告實施

南投國土計畫屬第二梯次計畫，應於108年4月底完成計畫草案研擬作業

國姓鄉

仁愛鄉

草屯鎮

埔里鎮



成長管理計畫(全國供糧食生產
之農地總量、城鄉發展總量(含產業用
地總量)、成長區位及發展優先順序)

南投

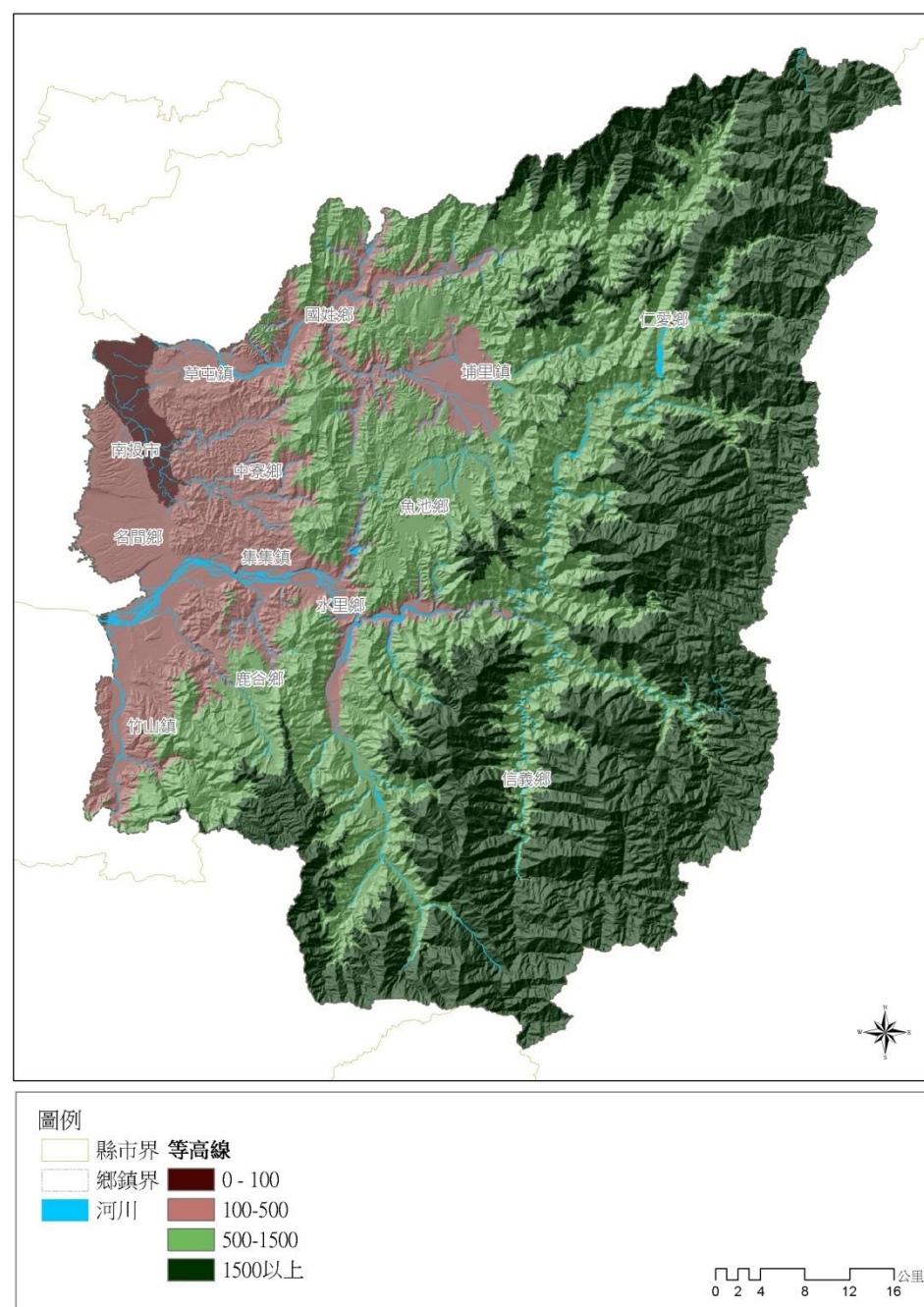
計畫目標及範圍

計畫目標

- 銜接轉化為「**縣市國土計畫**」，作為南投縣地區發展之指導原則
- 因應氣候變遷趨勢，研擬**土地使用調適策略**原則
- 配合加強**農地使用管制**，據以檢討使用分區，以維護糧食生產環境
- 透過**總量管制及成長管理**，導引都市及非都市土地開發品質，建立計畫引導土地使用模式

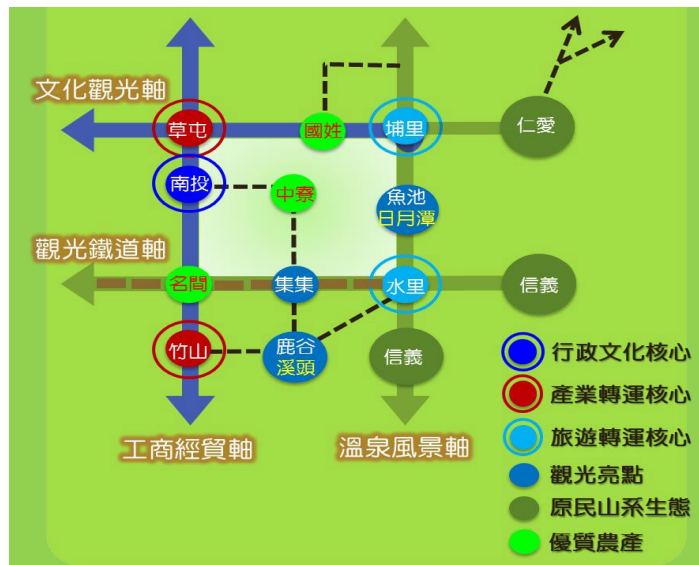
計畫範圍

- 面積**4,106**平方公里(全台第2大縣)
- 包含1市、4鎮、8鄉共**13**個市鄉鎮

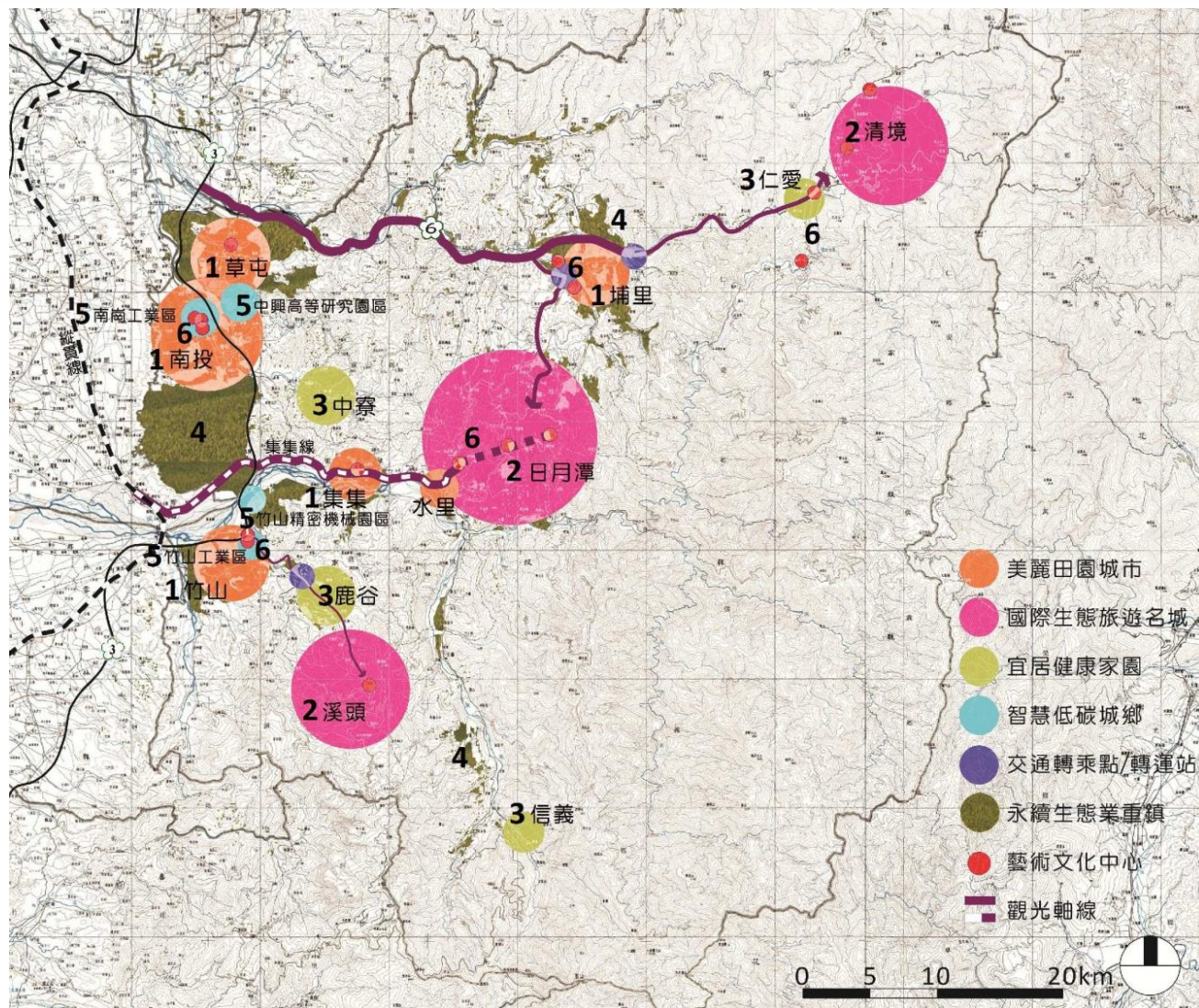


課題與對策-發展集約城鄉

願景目標



- 落實**多核心城市**發展架構體系
- 確保城鄉發展範圍
- 平衡國土保育、農業發展及城鄉發展之衝突
- 促進國土合理集約發展



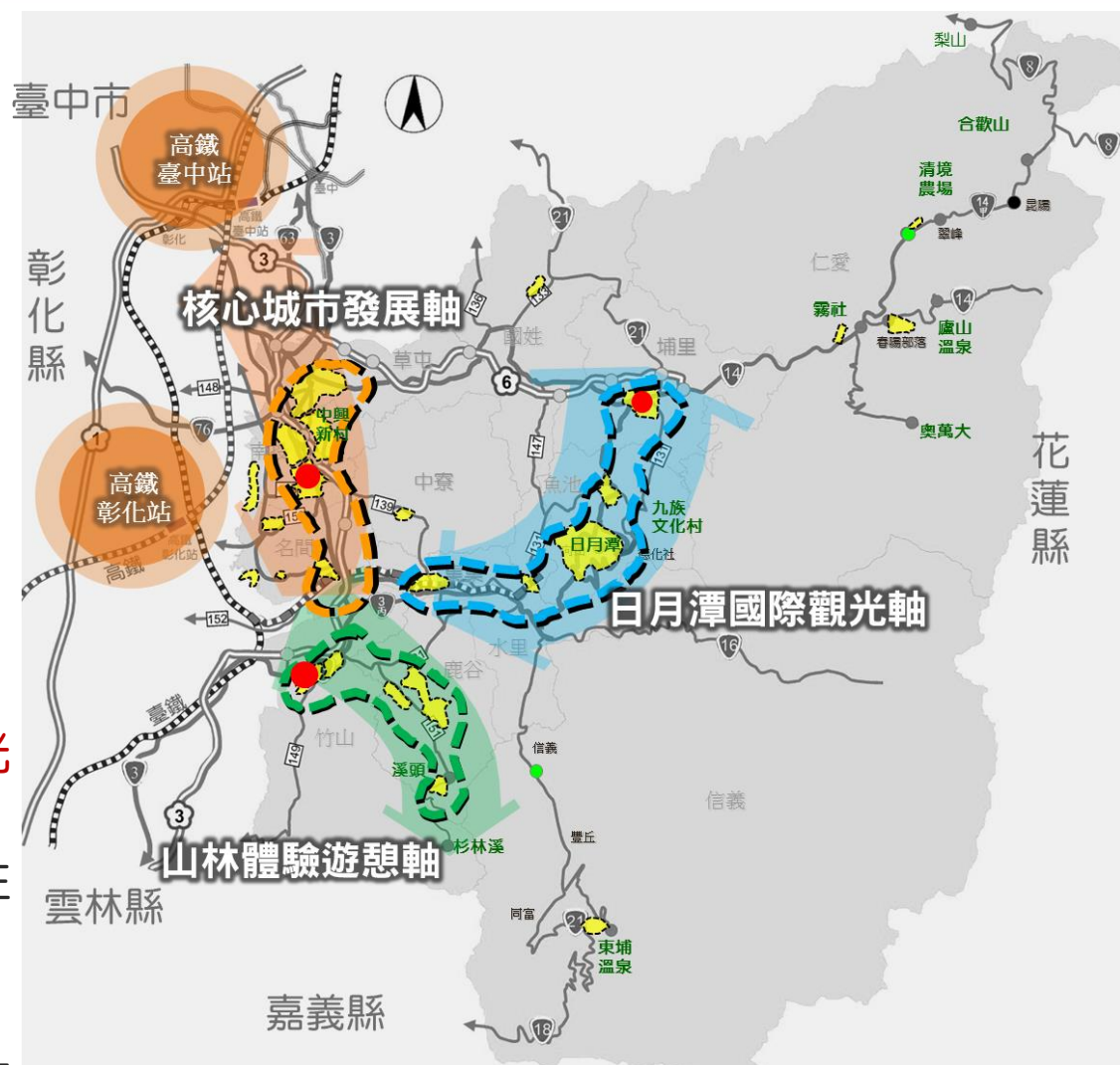
課題與對策-發展集約城鄉

城鄉發展課題

- 人口持續**負成長**，老化程度增加
- 新訂或擴大都市計畫審慎檢其必要性
- 現行非都**土管**未納入**因地制宜**考量
- 原保地部落人口成長，居住空間不足
- 鄉村地區缺乏整體規劃，生活服務設施缺乏，人口外流

城鄉發展對策

- 總量預測推計各都計區未來發展情形
- 結合交通改善，**增加產業發展及觀光建設**投入，吸引人口回流
- 透過**國土功能分區劃設**，依資源特性及發展需求給予**適性發展**
- 研擬鄉村地區整體規劃改善生活環境
- 分析原民部落發展需求，透過農地社區土地重劃方式確保生活品質



農地資源維護及總量管制

- 可供糧食生產之農地包含現況非都市土地之農牧用地、養殖用地及都市計畫農業區
- 可供糧食生產農地約6.44萬公頃；農地資源總量管制面積約5.59萬公頃

強制性-土地使用管制

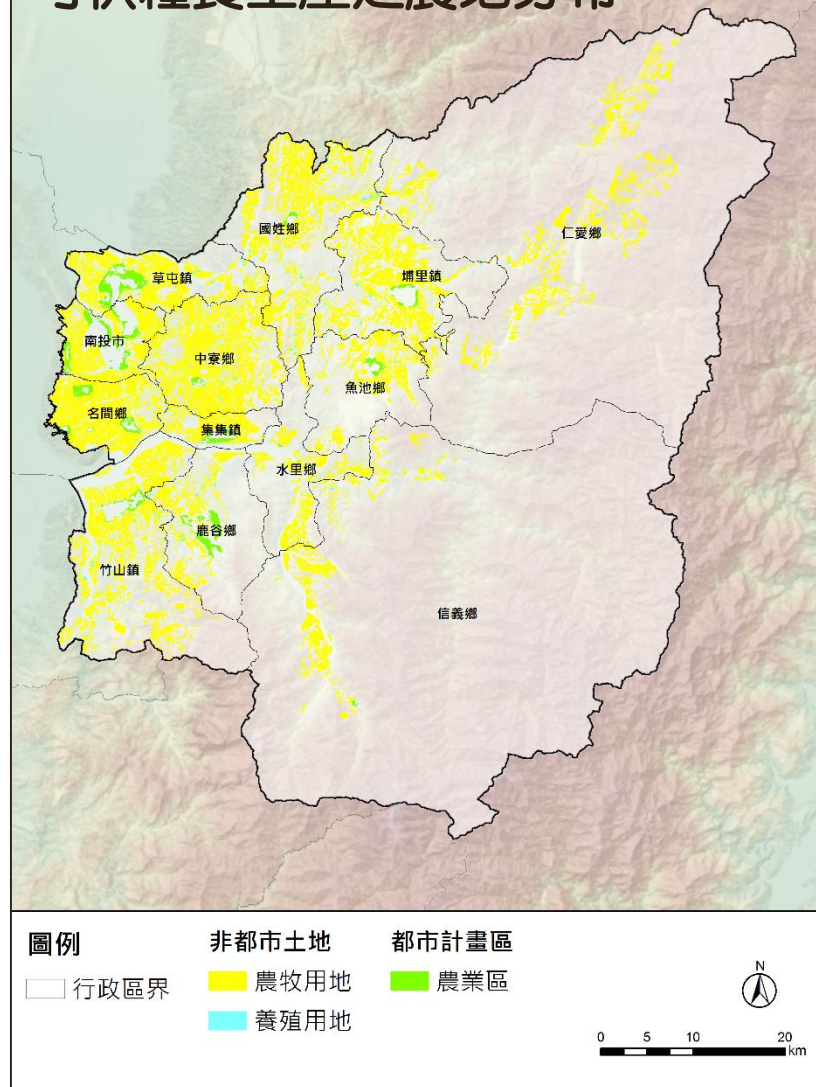
- 透過國土功能分區研擬適地適性之農業使用管理內容
- 定期盤整農地資源，建置農地資源空間資料庫
- 劃設農產業專區，整合資源投入

- 國土保育地區：避免環境敏感地區過度利用
- 農業發展地區：農地資源保護及農產業發展
- 城鄉發展地區：擬定成長管理計畫合理發展

獎勵性-補貼及獎勵機制

- 對地綠色環境給付
- 友善環境補貼
- 加速推動農業保險

可供糧食生產之農地分布



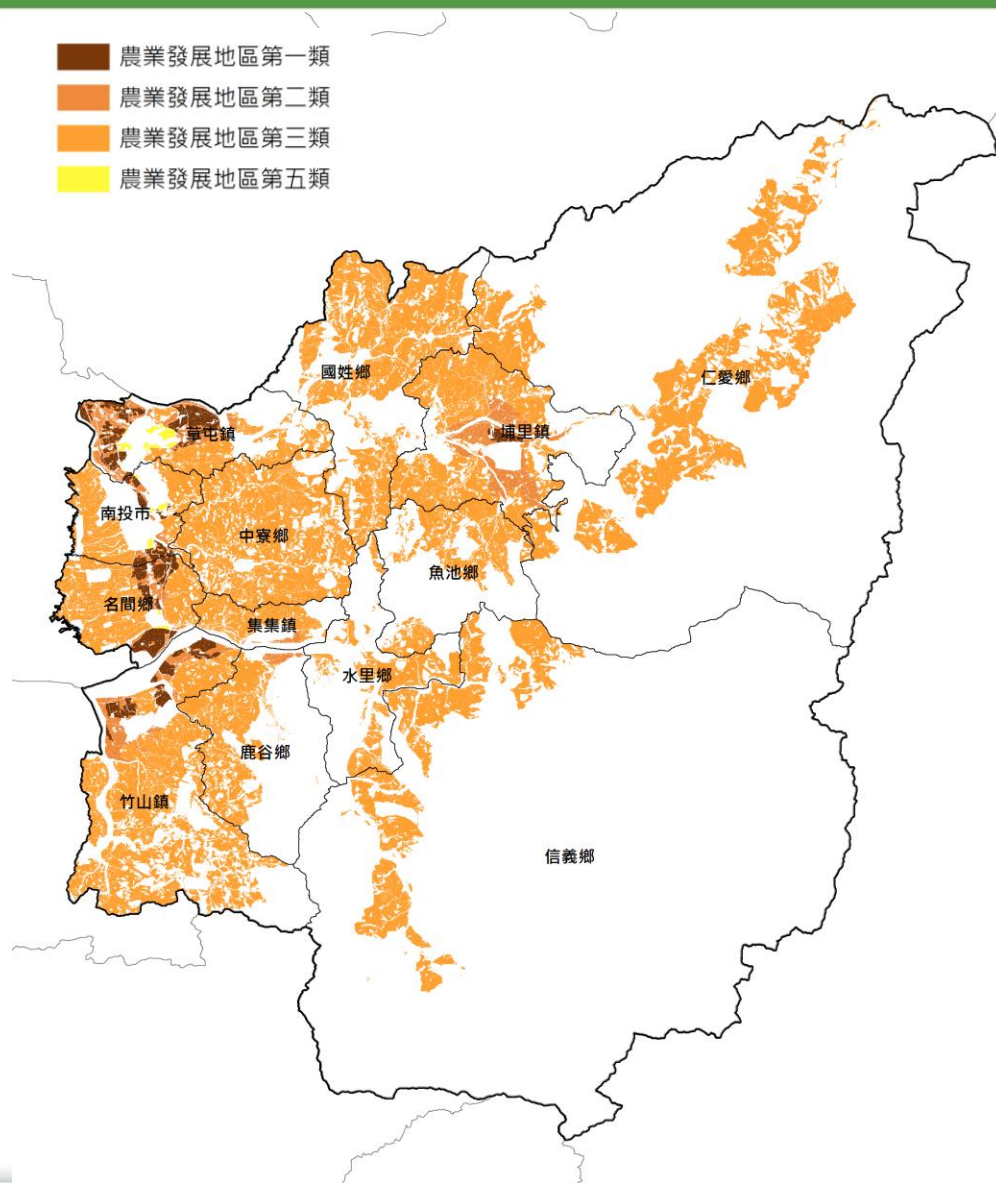
成長管理計畫

■ 供糧食生產之農地總量

- 計算方式以農業發展地區第一類、第二類、第三類及第五類之範圍為主。
- 面積約9.7萬公頃

國土功能分區	分類	面積(公頃)
農業發展地區	第一類	3,614.64
	第二類	5,581.42
	第三類	87,454.33
	第五類	369.66

資料來源：農業處提供106年農業發展地區模擬分類劃設成果



人口發展預測(以民國125年為目標年)

南投縣人口推計

人口總量推計

人口預測
數學模式

重大建設
吸引遷入人口

旅遊人口衍生
之服務人口

世代生存法

環境容受力檢核

水資源供
給面

檢核

中央人口推計

指導

- 國發會預測全國人口趨勢
- 修正全國區域計畫(106/5)

人口分派

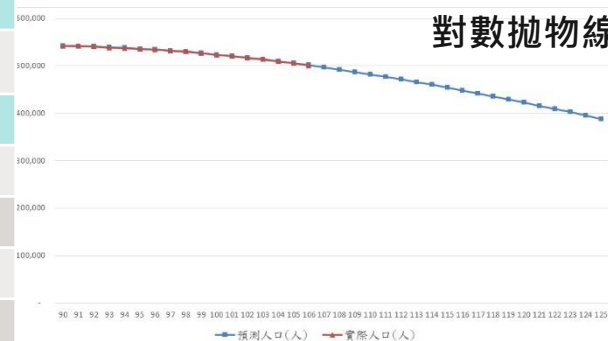
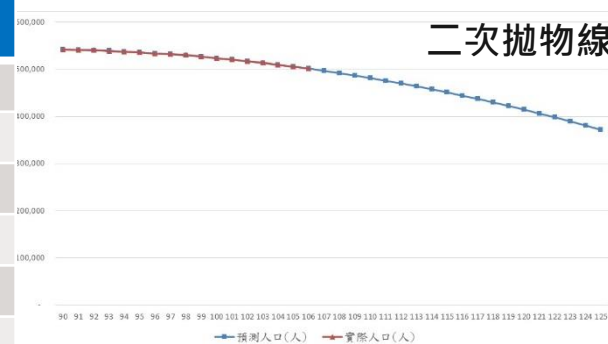
- 考量各都市計畫區及行政區之發展特性(發展區及公設面積)
- 現況人口情形、都市及非都市發展情形等因素進行分派
- 權重調整各區人口總量
- 都市計畫發展檢討
- 住宅使用面積供需檢核

發展預測-人口總量及發展用地需求推計

- 趨勢推計 • 計畫年期：民國125年。
- 趨勢預測歷史資料年：89～106年。
 - 人口持續緩慢減少。

民國	110年	115年	120年	125年
人口預測(萬人)	48.16	45.24	41.83	37.99

推計方法	125年推計人口(人)	平均離差	R ²
1.算術級數法	452,640	5,529	-
2.幾何級數法	456,636	5,464	-
3.漸減增加率法	392,771	1,704	-
4.正比增加理論	456,605	5,811	-
5.等分平均法	457,928	2,520	-
6.直線最小二乘法	457,697	2,409	-
7.二次拋物線最小二乘法	371,437	428	0.9532
8.對數直線最小二乘法	461,554	2,538	-
9.對數拋物線最小二乘法	388,383	454	0.9662
10.修正冪數曲線	192,899	500	-
11.龔柏茲曲線	263,091	490	-
12.羅吉斯曲線	299,055	480	-
7、9推計結果平均值	379,910	-	-



發展預測-人口總量及發展用地需求推計

- 重大產業建設遷入人口
- 考量市外移入率(社會增加率)。
 - 預測各年產業發展預計引入人口。
 - 預計**可引入4.6萬人**。

屬性	計畫名稱	計畫面積/ 產業用地 (公頃)	計畫人口/ 就業人口	所在 鄉鎮市	縣外 遷入率	推計125年縣 外遷入人口
中央 辦理	高等研究園區	275.00	6,300	南投	51%	4,000
縣府 辦理	中興交流道特定區計畫	669.00	33,000	南投	51%	19,000
	藍城產業園區	3.00	750	南投	56%	1,000
	旺來產業園區	10.00	2,000	埔里	68%	4,000
	125年產業用地增加需求(不含處理違章工廠)	307.12	10,000	全縣	62%	19,000
總計		1,146.39	52,050	-		47,000

旅遊人口衍生之服務人口

- 預測125年全縣旅遊人次高推計約**2,200萬/年**。
- $(2,200萬 \div 365天) (每日旅遊人口) \div 4 (服務人口比例) \times (365/240) (替換人員比例) \div 2.29萬人 (衍生服務人口) - 1.59萬 (現行服務人口) \div +0.7萬人$
- 預計可帶來約**1.98萬人**居住。

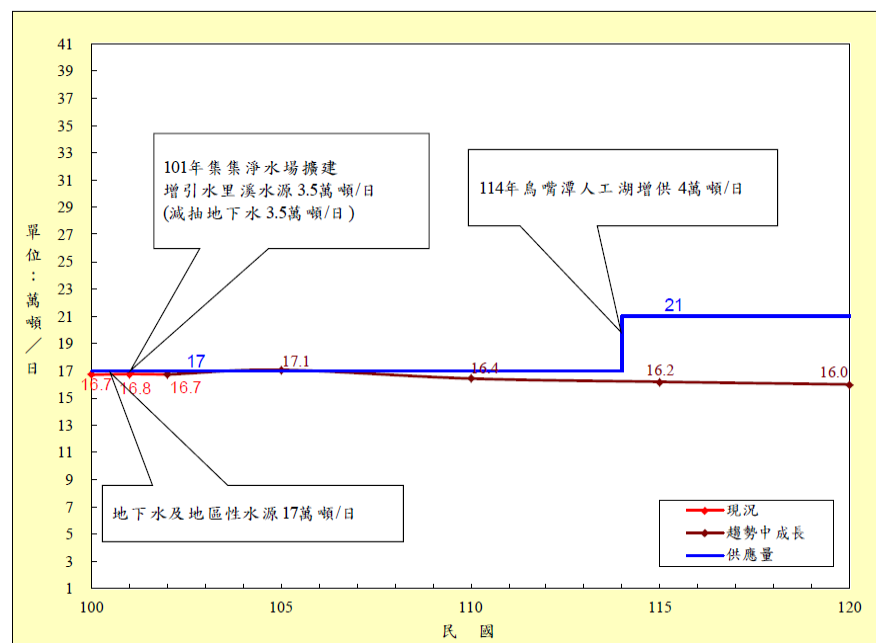
發展預測-人口總量及發展用地需求推計

人口總量：42萬～52萬人

人口推計結果	推計人口數	重大建設遷入人口	旅遊衍生之服務人口及居住人口	合計
修正全國區域計畫	52萬人	-	-	52萬人
趨勢+產業引進	37.99萬人	4.70萬人	1.98萬人	44.67萬人
世代生存法	41.71萬人	-	-	41.71萬人

水資源容受力檢核：約可供給58萬人

項目	125年
自來水總供(配)水量(萬噸/日)	21
自來水生活供(配)水量(萬噸/日)	18.6
生活用水佔總供水量比例	89%
自來水工業供(配)水量(萬噸/日)	2.4
工業用水佔總供水量比例	11%
自來水普及率	79.38%
每人每日生活供(配)水量	254
自來水供給人口數	581,499



發展預測-人口總量及發展用地需求推計

人口分派：僅中興新村及集集都市計畫皆有人口成長之可能。

都市計畫區	計畫人口	105年現況人口	125年	
			45萬人口分派	52萬人口分派
南投市	100,000	57,077	51,004	58,877
中興新村(含內轆地區)	31,000	21,495	23,226	22,173
八卦山風景特定區	15,100	10,174	9,378	10,505
埔里	65,000	47,477	34,871	48,708
草屯	65,000	54,151	41,811	55,627
竹山(含延平地區)	39,500	35,325	31,237	36,427
集集	20,000	8,185	9,155	8,508
名間	10,000	9,500	7,233	9,755
鹿谷	9,000	6,200	4,663	6,365
鳳凰谷風景特定區	5,000	2,650	2,183	2,727
溪頭風景特定區	2,000	1,300	1,124	1,340
中寮	6,500	2,555	2,343	2,638
魚池	8,000	4,289	3,867	4,425
日月潭特定區	5,900	1,946	1,766	2,008
國姓	8,000	4,044	3,381	4,163
水里	20,000	9,131	7,137	9,383
東埔風景特定區	1,600	1,297	785	1,325
霧社地區	3,000	1,959	2,186	2,036
翠峰風景特定區	55	17	9	17
廬山風景特定區	1,000	1,664	910	1,664

發展預測-住宅用地需求分析(南投縣各都市計畫區)

南投縣各都市計畫區	彙整後結果		含公設用地所需住宅 基地面積(公頃)		現行得供 住宅使用 面積 (公頃)	住宅用地 供給評估 (45萬人口)	住宅用地 供給評估 (52萬人口)
	45萬人口	52萬人口	45萬人口	52萬人口			
南投市	51,004	58,877	2424.27	279.67	440.20	○	○
中興新村(含內轆地區)	23,226	22,173	110.33	105.32	157.39	○	○
八卦山風景特定區	79,847	88,605	44.54	49.90	233.62	○	○
埔里	34,871	48,708	165.64	231.36	207.83	○	×
草屯	41,811	55,627	198.60	264.23	277.35	○	○
竹山(含延平地區)	37,237	36,427	148.38	173.03	306.60	○	○
集集	20,815	23,089	43.49	40.41	125.04	○	○
名間	7,233	9,755	34.36	46.34	49.91	○	○
鹿谷	4,663	6,365	22.15	30.23	43.39	○	○
鳳凰谷風景特定區	2,183	2,727	10.37	12.95	23.15	○	○

住宅用地需求：埔里都市計畫區有住宅用地需求之可能。



空間發展模式及成長管理計畫

城鄉發展需求總量：包含城鄉發展用地及產業發展用地。

城1：現行都市計畫區(含部分農業區及保護區)，約8,610公頃(檢討中)

城2-1：鄉村區(位於發展率達80%以上都計區達一定距離)，約881公頃(檢討中)

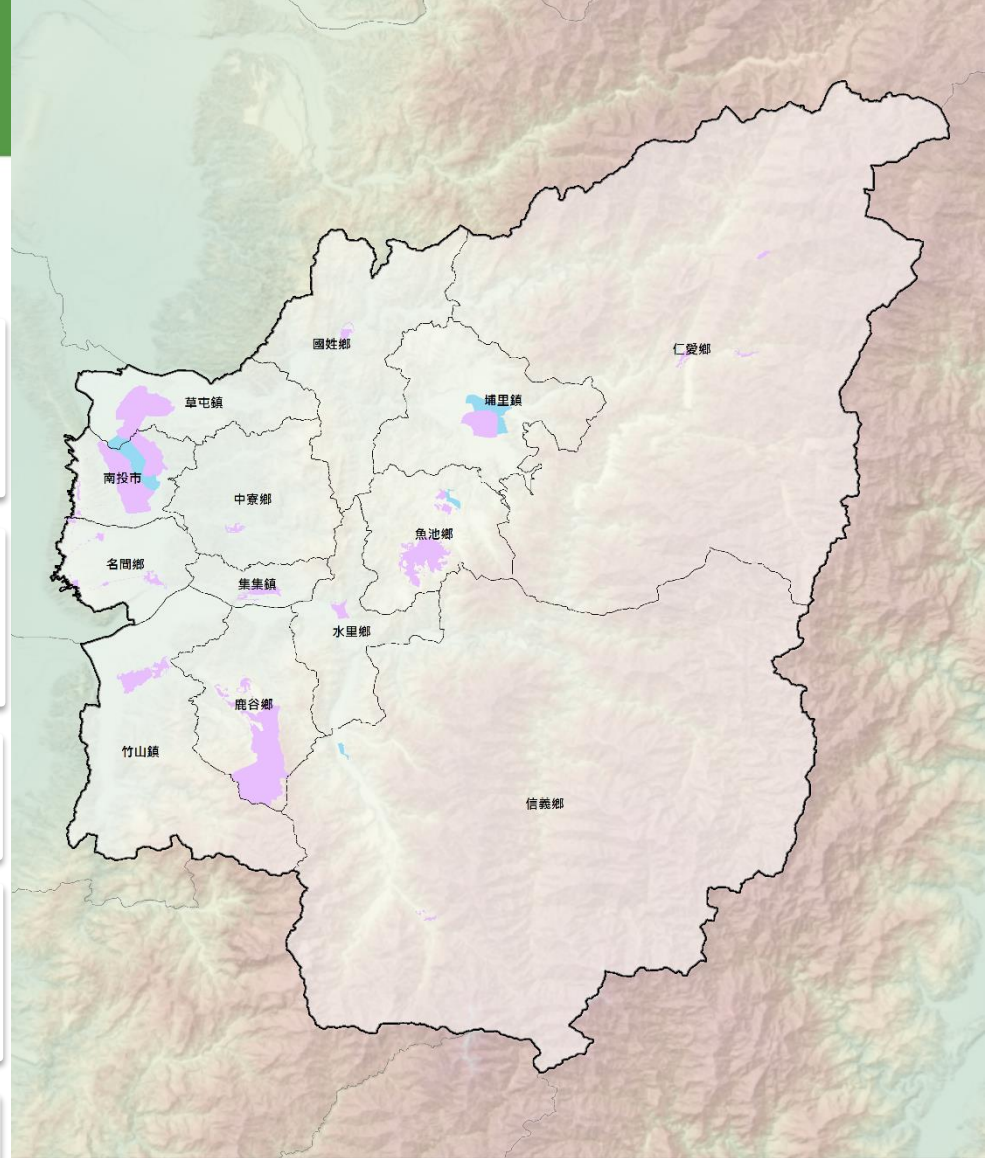
城2-2：已核發開發許可地區，面積統計中

城2-3：新訂都計(中興交流道、擴大埔里、新訂信義及擴大魚池等4處)，約1,321公頃

城3：信義鄉公所位處之鄉村區(已納入城2-3計算)

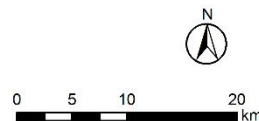
其他：屬於新訂或擴大都計潛力地區，位於城2-1周邊，分析中

城鄉發展用地
(約10,812公頃)



圖例

- 行政區界
- 新訂或擴大都市計畫
- 都市計畫發展用地



重大建設計畫-新訂擴大都市計畫及設施型用地

前期劃新訂擴大都市計畫共計7處

都市計畫類型	新訂或擴大都市計畫名稱
住商及產業 發展型	新訂中興交流道特定區計畫
	擴大埔里都市計畫
	新訂信義都市計畫
	擴大魚池都市計畫
管制型	新訂仁愛鄉清境周邊地區都市計畫
	新訂鯉魚潭特定區計畫
	新訂福興風景特定區計畫

檢核

全國國土計畫規定

1. 經核定重大建設計畫及其必要範圍或城鄉發展需求地區，且有具體規劃內容或可行財務計畫者。
2. 城鄉發展總量：總量管制及成長管理
3. 城鄉發展順序：既有都市計畫內都市發展用地；鄉村區、工業區、開發許可地區低度發展再利用為優先，推動更新地區、整體開發地區次之；既有都市計畫農地；5年內具體需求(城)2-3。

- 檢核都市計畫區之住宅區及現況人口發展率達80%。
- 中興交流道特定區計畫及新訂鯉魚潭特定區計畫已有具體規劃內容，納入優先考量。新訂仁愛鄉清境周邊地區將以專案輔導方式辦理。
- 新訂信義都市計畫、擴大埔里都市計畫及擴大魚池都市計畫須由鄉鎮公所評估。
- 新訂福興風景特定區計畫須再評估周邊腹地是否足以發展，再決定是否

1. 南投國土計畫公告後3年內，確認重大建設計畫達成條件(優先處理或整體規劃區位)
2. 城鄉發展儲備用地(城2通檢成效不佳，回歸鄰近功能分區，新訂或擴大都市計畫之區位、機能、規模及總量、都農定位)

空間發展模式及成長管理計畫

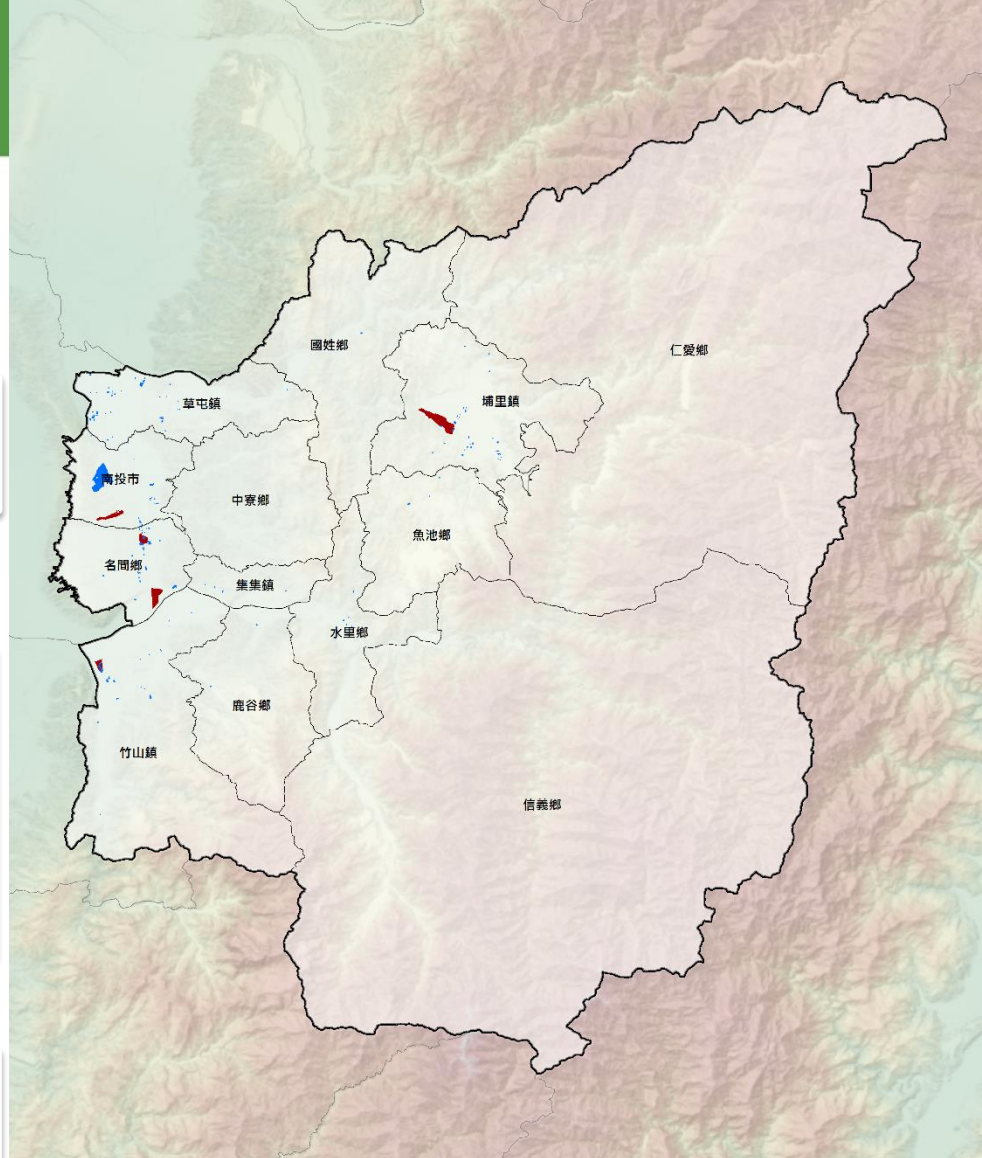
城鄉發展需求總量：包含城鄉發展用地及產業發展用地。

城2-1：工業區(科學園區、編定工業區)，約693公頃

城2-3：產業儲備用地
(含未來發展需求307公頃及處理違規工廠366公頃)，扣除尚未使用工業用地，新增約519公頃

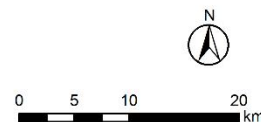
其他：屬於產業發展潛力地區，分析中

產業發展用地
(約1,212公頃)



圖例

- 行政區界
- 既有產業用地
- 產業儲備用地

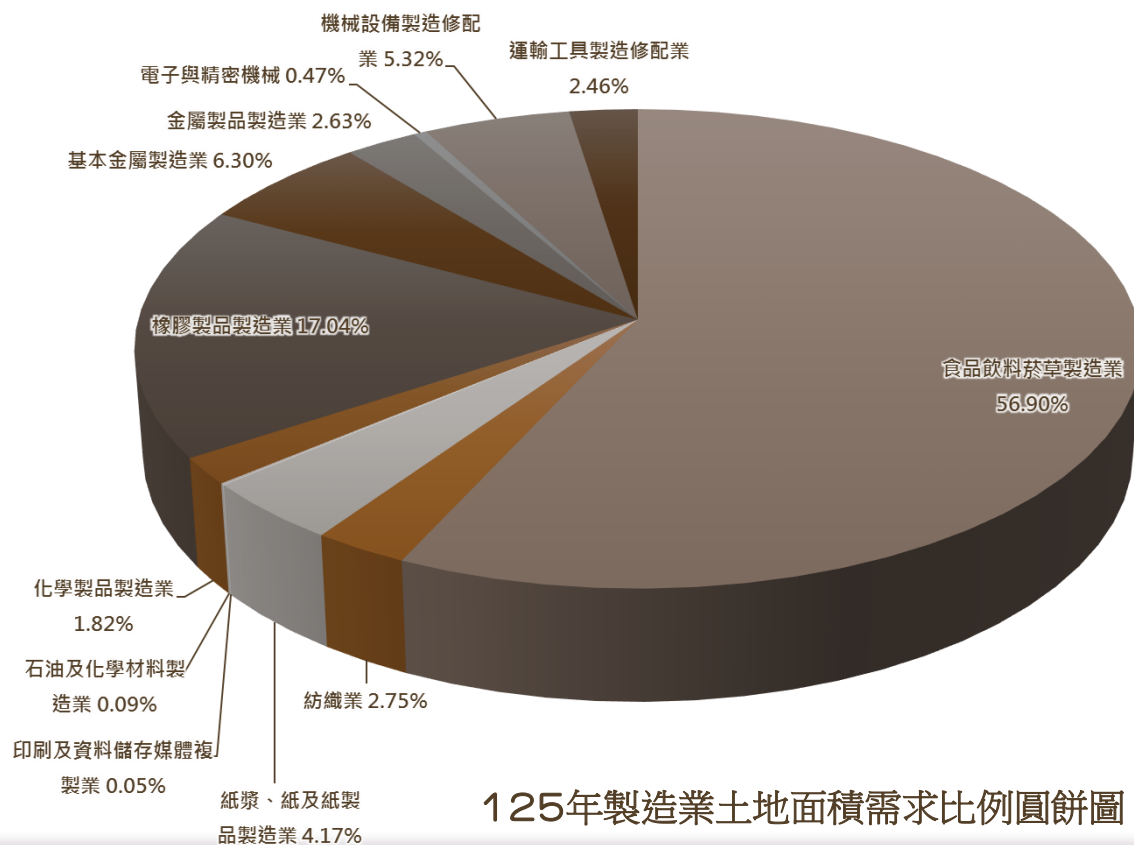


發展預測-經濟產業發展分析

製造業發展預測

- 預測方法：移轉份額分析方法(Shift-share analysis)
- 分析結果：利用此法推估製造業土地面積需求為245.70公頃，以工業區20%公共設施面積比例進行估算，**民國125年南投縣製造業尚需約307.12公頃。**

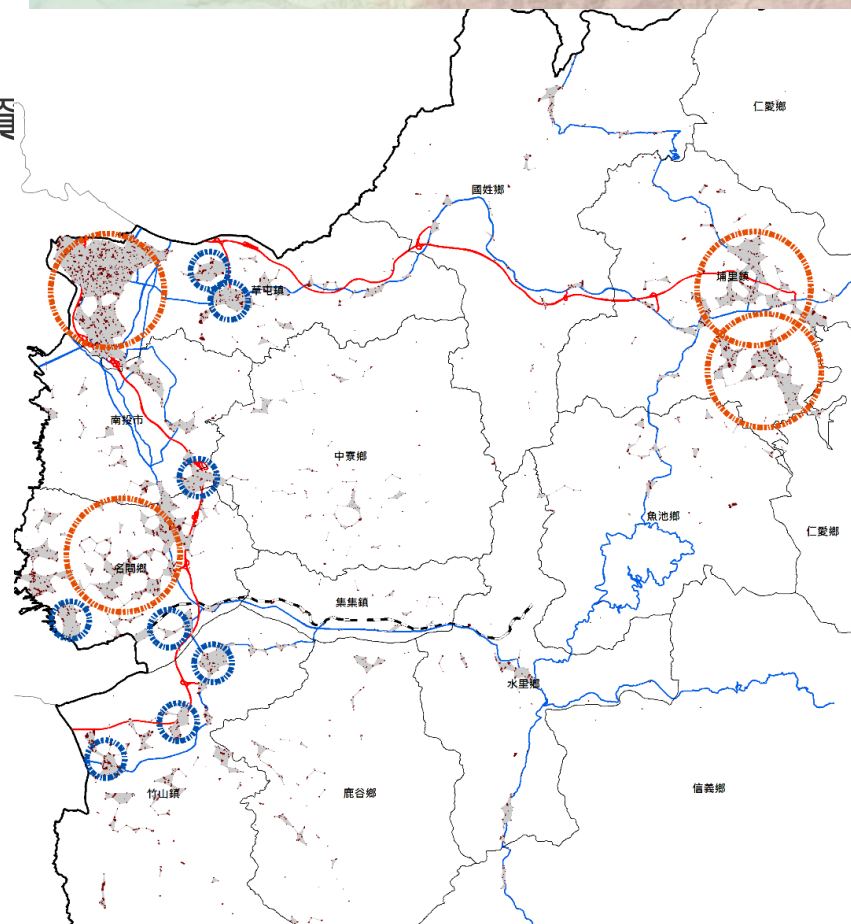
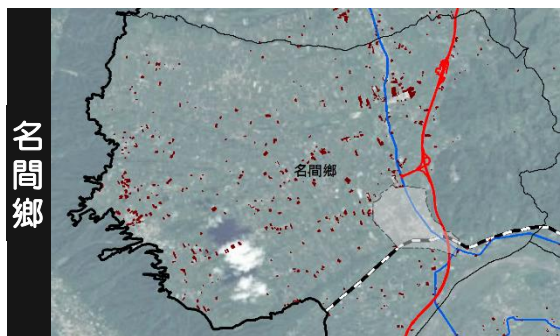
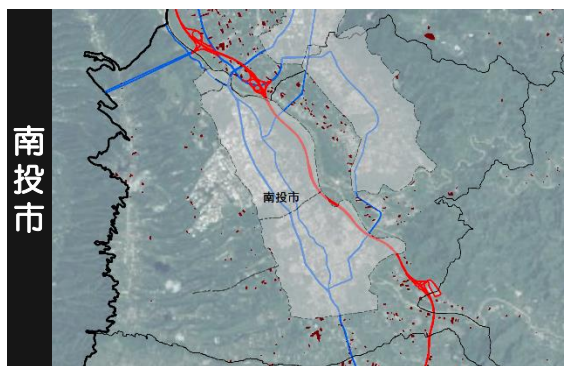
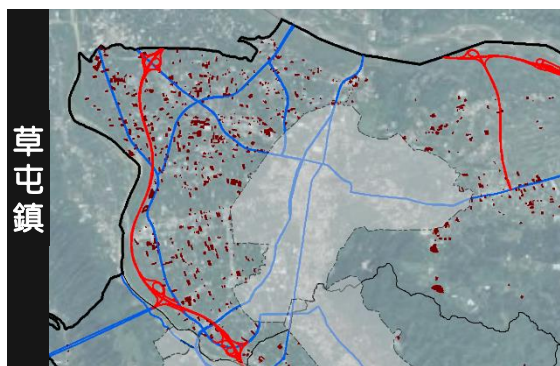
業別	25年增減人數 (100年-125年)	125年 員工數	125年 廠商面積(m²)
食品飲料菸草製造業	4,292	8,044	862,072
紡織業	308	1,389	41,729
成衣及服飾品製造業	-102	89	
皮革、毛皮及其製品製造業	-331	201	
木竹製品製造業	-208	466	
家具製造業	-357	643	
紙漿、紙及紙製品製造業	701	2,319	63,105
印刷及資料儲存媒體複製業	20	337	707
石油及化學材料製造業	5	715	1,336
化學製品製造業	187	1,071	27,602
橡膠製品製造業	2,948	5,544	258,165
塑膠製品製造業	-5	1,301	
非金屬礦物製品製造業	-188	536	
基本金屬製造業	641	2,138	95,421
金屬製品製造業	417	4,098	39,809
電子與精密機械	316	4,908	7,114
機械設備製造修配業	980	3,194	80,629
運輸工具製造修配業	461	1,887	37,341
其他	-313	686	



空間發展模式及成長管理計畫

產業儲備用地

■ 未登記工廠輔導轉型(須檢核最新國土利用調查圖資)
分布於非都市土地農牧用地之違規使用工廠約**292.87公頃**，
主要集中於**草屯鎮、名間鄉、南投市、竹山鎮、埔里鎮**等地。



圖例

- 行政區界
- 國道
- 省道
- 臺鐵軌道
- 半徑1公里範圍
- 半徑3公里範圍
- 農牧用地上的工業使用(違規使用)
- 農牧用地上的工業使用周邊500公尺聚集情形

0 2.5 5 10 km

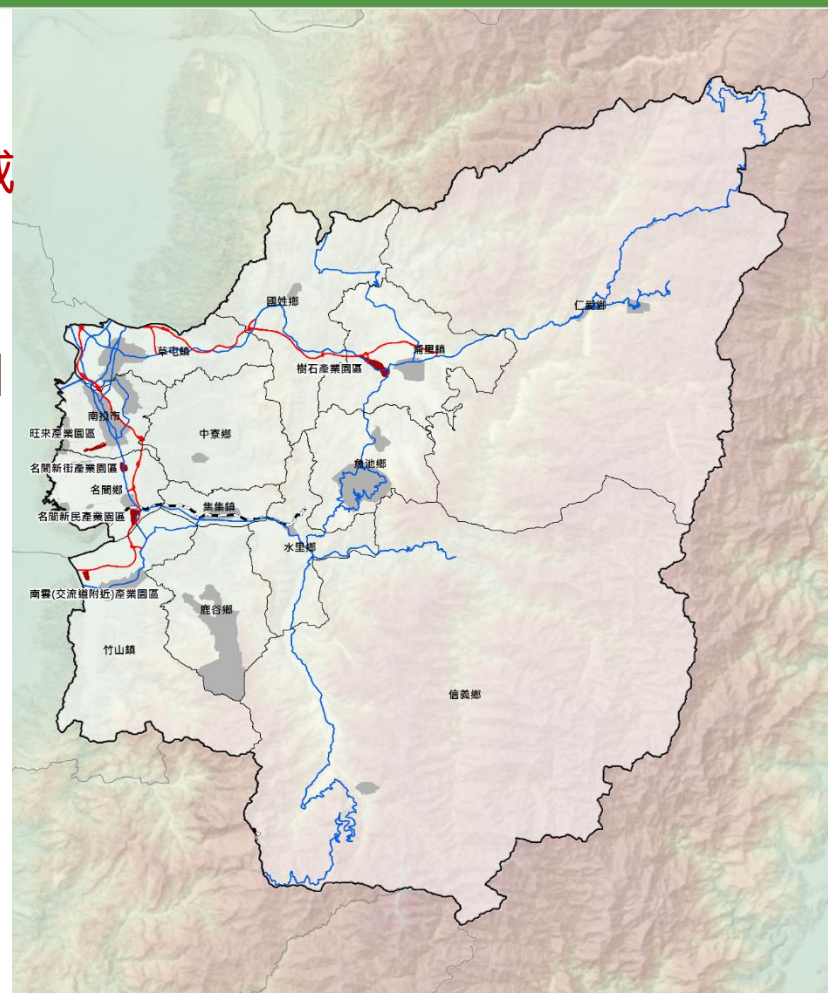


空間發展模式及成長管理計畫

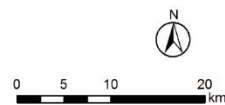
產業儲備用地(產業發展科年底提出)

原則以鄰近交通要道、土地產權單一、與周邊聚落或都市計畫區相近等條件，並配合政策指示作選擇。

產業園區	面積 (公頃)	產業定位/ 規劃內容	開發性質劃設區位分析	
			交通條件	區位條件
名間新街產業園區	53.18	地方特色產業	主要聯絡道路為台3省道 距國3高速公路名間交流道約2公里。	距離現有竹山工業區約9公里，可提供既有產業發展基礎及形成產業聚落潛能。
名間新民產業園區	101.30	農業生技產業	位於台3省道名竹大橋北側，距國道3號名間及竹山交流道各約3公里。	距離現有竹山工業區約5公里，可提供既有產業發展基礎及形成產業聚落潛能。
南投旺來產業園區	68.01	地方特色產業 農產加工產業	距台3省道約1.5公里，距國道3號高速公路名間交流道約4公里。	距離現有南崗工業區約5公里，且部分土地為經濟部輔導之微型園區。
南雲(交流道附近)產業園區	45.67	地方特色產業	距國道3號南雲交流道約1公里。	距離現有竹山工業區約4公里，目前基地部分土地已編定土地為丁種建築用地，並已設廠營運，可提供既有產業發展基礎及形成產業聚落。
埔里樹石產業園區	215.14	園藝造景文創	主要聯外道路為台14省道 距國道6號愛蘭交流道約1公里。	距離國立暨南大學約5公里，周邊有牛耳石雕藝術園區，本園區以埔里地區既有樹石文化產業基礎，可形成產業聚落。



圖例



重大建設計畫-產業儲備用地

前期規劃3類型產業儲備用地

1. 地方特定類型：「日月潭國家風景區觀光整體綱要計畫」，觀光遊憩區15處及服務設施區8處。
2. 產業部門計畫：地方特色產業用地共4-8處。
3. 觀光部門計畫：規劃適當的風景區服務設施用地共15處。

檢核

全國國土計畫規定

1. 經核定重大建設計畫及其必要範圍或城鄉發展需求地區，且有具體規劃內容或可行財務計畫者。
2. 城鄉發展總量：總量管制及成長管理
3. 城鄉發展順序：既有都市計畫內都市發展用地；鄉村區、工業區、開發許可地區低度發展再利用為優先，推動更新地區、整體開發地區次之；既有都市計畫農地；5年內具體需求(城)2-3。

- 請交通部觀光局日月潭國家風景區管理處及縣府相關單位再次檢討及確認所提設施型項目，並避開一級環境敏感區(如特定農業區、水庫集水區等)，以符合國土計畫之指導。
- 由計畫提案單位研提具體規畫內容送目的事業主管機關核定，再納入本案國土計畫內容。

觀光處及日管處需提供：

1. 觀光部門計畫具體規劃範圍或可行性財務計畫內容(符合成長管理計畫)。
2. 近年觀光住宿空間、觀光人口統計數量。

產業科需提供：

1. 確認未登記工廠分布區域產業種類。
2. 具產業群聚效應，規劃新興產業園區，具體規劃範圍或可行性財務計畫內容
3. 地方產業政策及產業發展策略(輔導遷廠策略)。

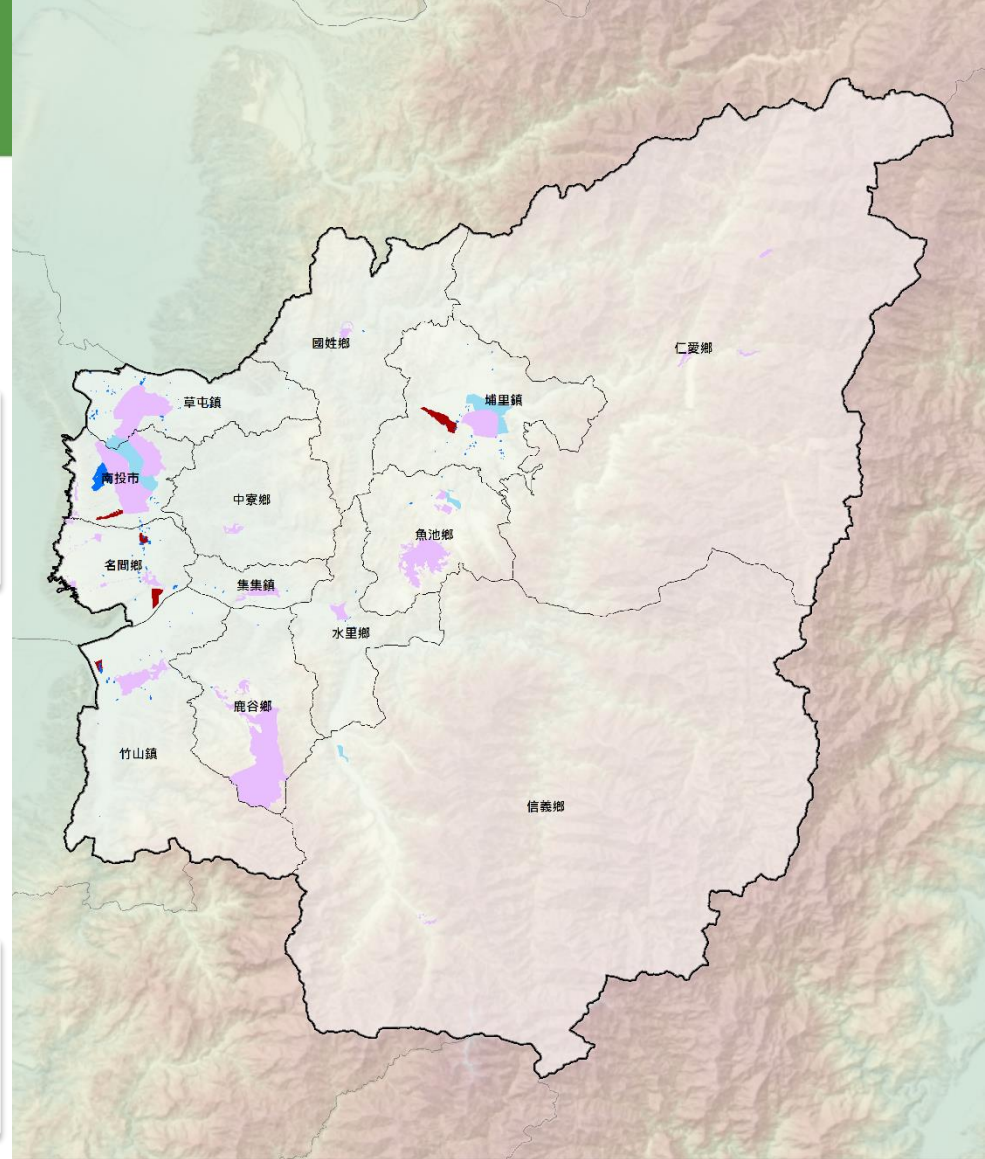
空間發展模式及成長管理計畫

城鄉發展總量：約12,024公頃。

城鄉發展用地：10,812公頃，新增部分約1,321公頃(檢討中)

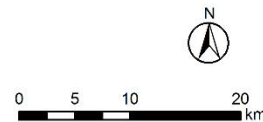
都市發展總量
都市成長界線
(約12,024公頃)
(新增部分約1,840公頃)

產業發展用地：1,212公頃，新增部分約519公頃(檢討中)



圖例

- 行政區界
- 新訂或擴大都市計畫
- 既有產業用地
- 都市計畫發展用地
- 產業儲備用地



國姓鄉

仁愛鄉

草屯鎮

埔里鎮



鄉村區整體規劃

(包含優先指認地區)

南投

鄉村地區=非都市土地



鄉村區整體規劃

分階段辦理

【第一階段】

指認鄉村區發展類型及聚落生活範圍



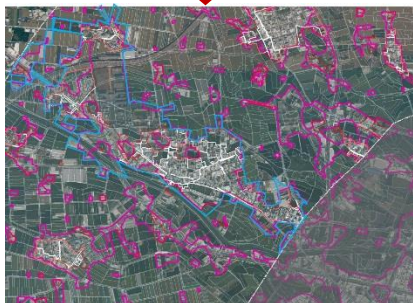
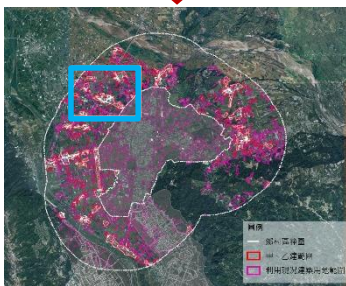
區分：振興型鄉村地區(農4)
區分：成長型鄉村地區(城2-1)
區分(原住民)：農4、城3

參考依據：地方創生國家戰略初步構想(107年7月27日)

【南投國土計畫】
(第一版)

【第二階段】

鄉村地區整體規劃之實質計畫內容研擬(可配合變更國土功能分區)



以聚落生活範圍加上生產及生態地區之周邊範圍進行實質內容規劃、推動順序及開發方式評估等內容：

- (1) 課題分析及規劃策略研擬
- (2) 鄉村地區空間發展配置
- (3) 鄉村區屬性分類
- (4) 執行機制
- (5) 其他相關事項

【配合南投國土計畫 後續應辦理事項】
(持續推動)

擬定南投縣國土計畫及研究規劃

鄉村區整體規劃

指認鄉村區發展類型及聚落生活範圍

非原住民地區

狀況分類

A

鄉村區以外
甲、丙建用地

周邊50m近鄰分析(農村社區土地重劃條例施行細則，加大鄉村聚落範圍認定)

B

國土測繪利用調查:
建築使用用地

周邊50m近鄰分析(農村社區土地重劃條例施行細則，加大鄉村聚落範圍認定)

聚落生活範圍界定標準:道路、地籍、使用分區、天然界線

處理辦法

>>國土功能分區劃設(城2-1、城2-3、農4或
納入成長管理內之新訂或擴大都計潛力範圍)

原住民地區

狀況分類

A

鄉村區以外
甲、丙建用地

周邊25m近鄰分析(農村社區土地重劃條例施行細則，原住民聚落範圍認定)

B

國土測繪利用調查:
建築使用用地

周邊25m近鄰分析(農村社區土地重劃條例施行細則，原住民聚落範圍認定)

聚落生活範圍界定標準:道路、地籍、使用分區、天然界線

處理辦法

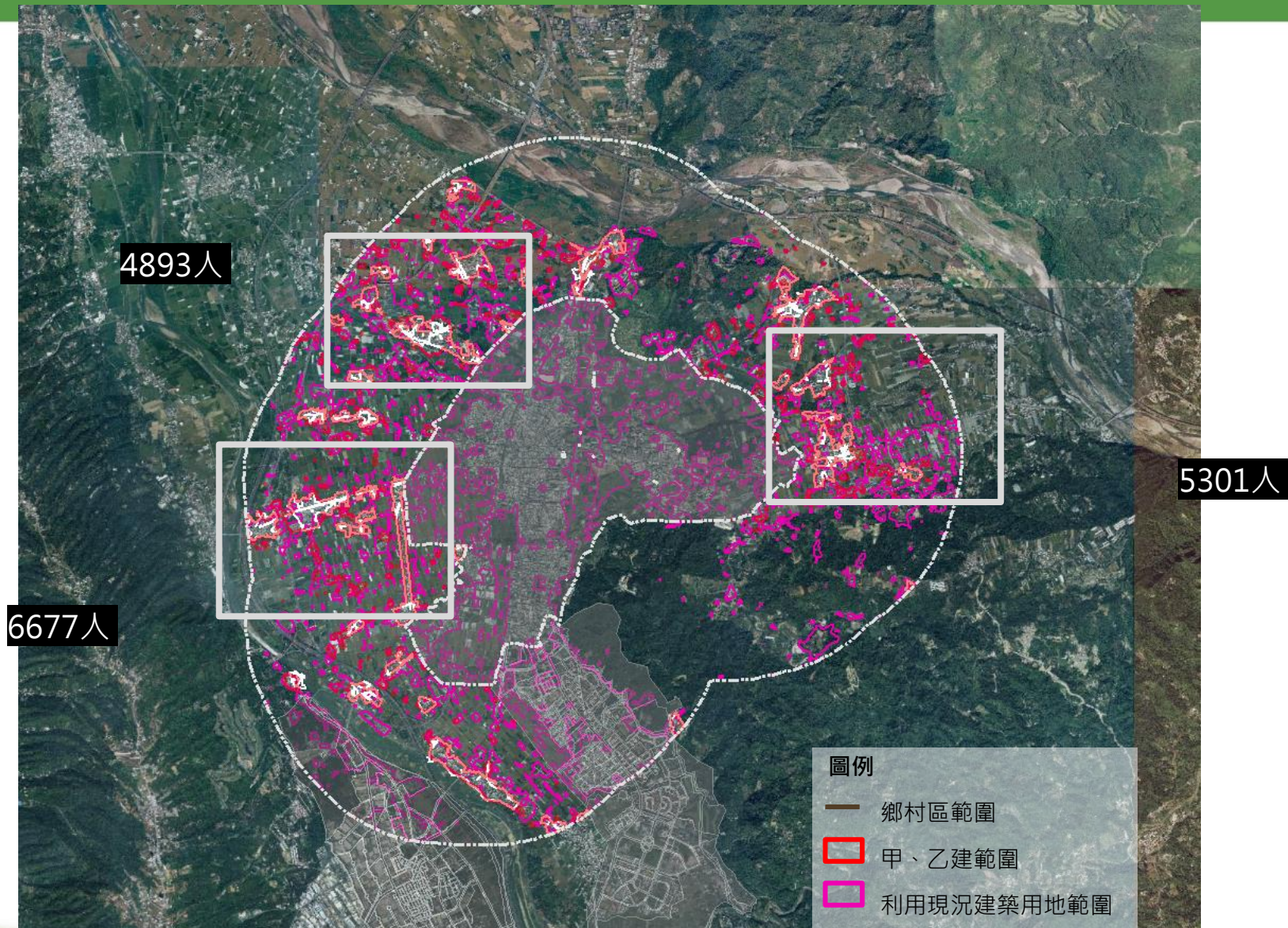
>>國土功能分區劃設(城2-3、城3、農4)



鄉村區整體規劃範圍指認



鄉村區整體規劃範圍指認



鄉村區整體規劃

南投縣原住民土地鄉村區聚落生活範圍未來可能的國土功能分區



※原住民族土地：依據《原住民基本法》第2條所稱之原住民族傳統領域土地及既有原住民保留地。

※部落範圍：依據《原住民族基本法》第21條所稱之部落及其周邊一定範圍內之公有土地經中央主管機關核定之部落範圍並依《原住民族土地或部落範圍土地劃設辦法》所定程序劃定毗鄰部落之生活領域範圍。

※原住民族傳統領域土地：指經依《原住民族土地或部落範圍土地劃設辦法》所定程序劃定之原住民族傳統祭儀、聖地、部落及其獵區與墾耕或其他依原住民族文化、傳統習慣等特徵可得確定其範圍之公有土地。

南投縣原住民部落資料(原民會公告示點-是否涵蓋所有部落)

仁愛鄉公告部落(24)

- 2.親愛村親愛部落(泰雅族711人)
- 3.南豐村眉溪部落(賽德克族892人)
- 4.親愛村松林部落(賽德克族530人)
- **5.春陽村史努櫻部落(賽德克族1149人)**
- 6.精英村廬山部落(賽德克族577人)
- 7.都達村平靜部落(賽德克族780人)
- 8.發祥村瑞岩部落(泰雅族435人)
- 9.發祥村紅香部落(泰雅族267人)
- **10.法治村武界部落(布農族1001人)**
- 11.力行村新望洋部落(泰雅族604人)
- 12.合作村沙都部落(賽德克族367人)
- 13.合作村卜溪部落(賽德克族244人)
- 14.合作村德魯灣部落(賽德克族187人)
- **15.中正村卡度部落(布農族1029人)**
- 16.互助村中原部落(賽德克族694人)
- 17.互助村清流部落(賽德克族499人)
- 18.發祥村慈峰部落(泰雅族131人)
- 19.發祥村梅村部落(泰雅族96人)
- 20.親愛村萬大部落(泰雅族110人)
- 21.新生村眉原部落(泰雅族432人)
- **22.大同村巴蘭部落(賽德克族1920人)**
- 23.都達村平和部落(賽德克族152人)

- 24.萬豐村萬豐部落(布農族794人)
- 25.翠華村翠巒部落(泰雅族404人)

魚池鄉公告部落(1)

- 1.日月村伊達邵部落(邵族294人)

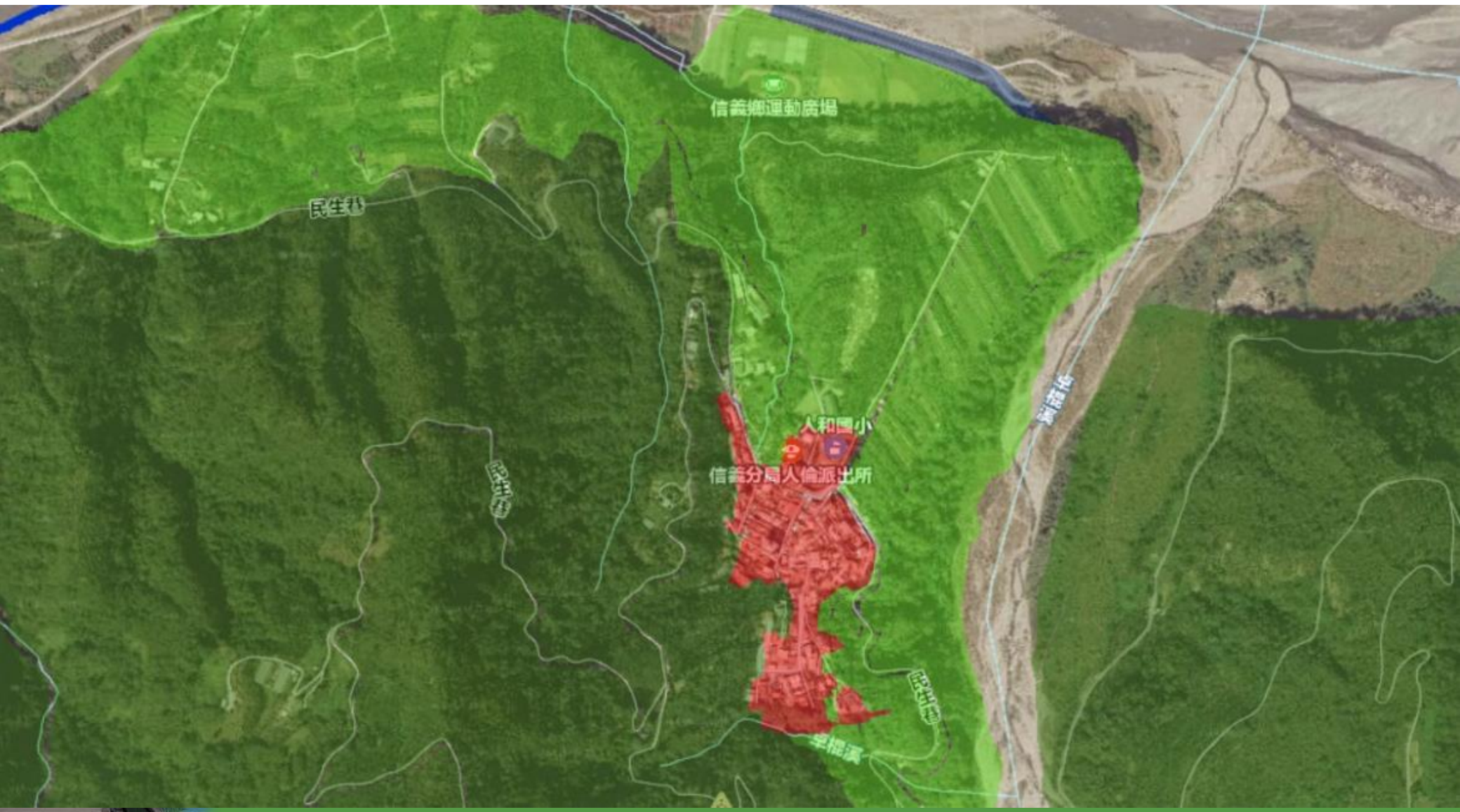
信義鄉公告部落(18)

- **26.人和村人倫部落(布農族1182人)**
- 27.人和村洽波石部落(布農族184人)
- **28.地利村達瑪巒部落(布農族1040人)**
- 29.雙龍村雙龍部落(布農族815人)
- 30.潭南村潭南部落(布農族736人)
- **31.明德村明德部落(布農族573人)**
- 32.豐丘村豐丘部落(布農族399人)
- 33.新鄉村希哪巴瀾部落(布農族678人)
- 34.羅娜村筆石部落(布農族94人)
- **35.羅娜村羅娜部落(布農族1384人)**
- 36.望美村阿里不動部落(布農族5人)
- 37.38.望美村久美部落(布農族、鄒族836人)
- 39.望美村望鄉部落(布農族642人)
- 40.東埔村東埔部落(布農族373人)
- 41.東埔村依勞善部落(布農族432人)
- 42.東埔村法蘭娜部落(布農族121人)
- 43.東埔村涵碧蘭部落(布農族152人)

1.信義鄉人和村-人倫部落(布農族)



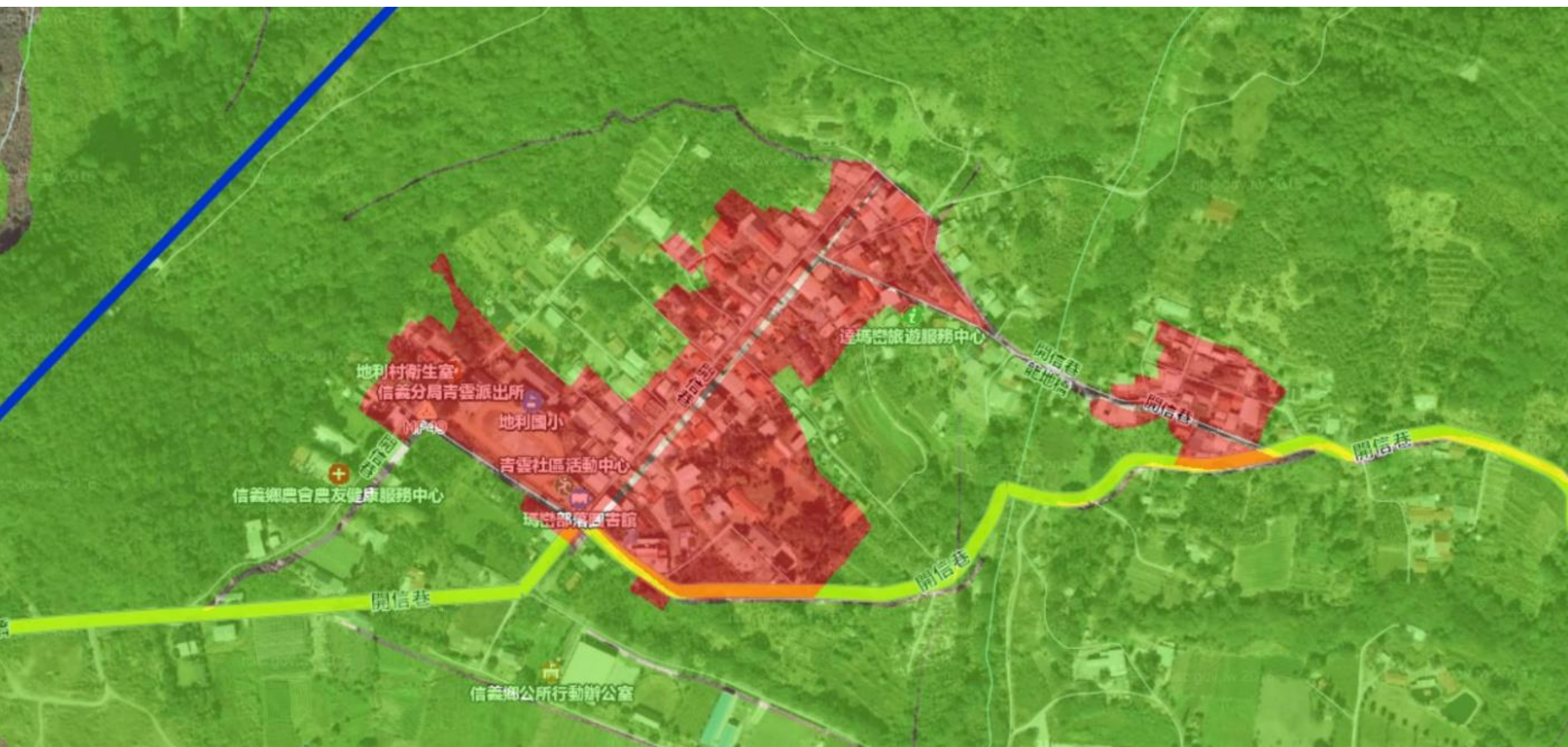
1.信義鄉人和村-人倫部落(布農族)



2.信義鄉地利村-達瑪巒部落(布農族)



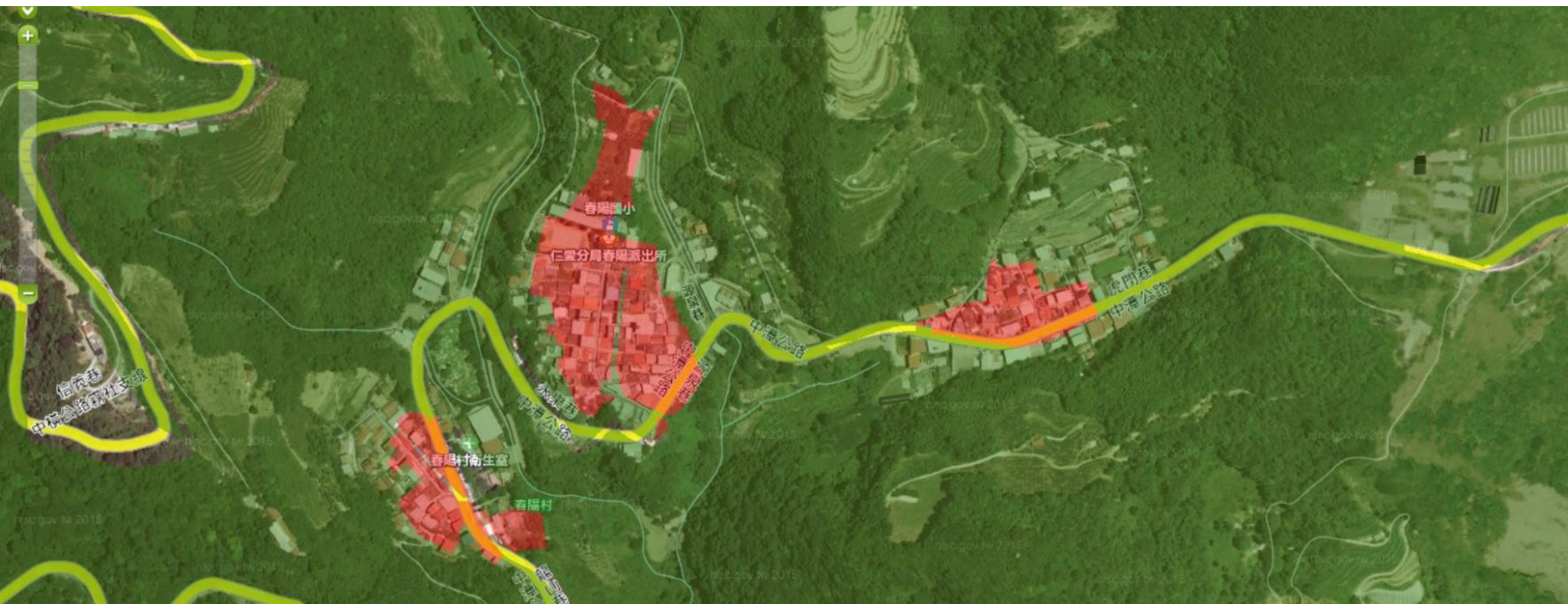
2.信義鄉地利村-達瑪巒部落(布農族)



3.仁愛鄉春陽村-史努櫻部落(賽德克族)



3.仁愛鄉春陽村-史努櫻部落(賽德克族)



國姓鄉

仁愛鄉

草屯鎮

埔里鎮



南投縣觀光發展 與部門計畫

南投

府內各單位部門計畫

文化局

南投縣客家文化產業園區計畫->不列入國土計畫

觀光處

已提供初步計畫內容，再提出觀光部門計畫

衛生局

已提部門計畫

教育處

無相關計畫

社會及勞動處

有關老人福利福利機構案，因應長期照顧服務法施行，老人福利機構已無法新設，請惠予辦理撤案

民政處

已檢送殯葬用地及殯葬設施規劃表

城鄉科

已提供住宅部門計畫內容

產發科

已提供初步計畫內容，年底提出產用部門計畫

環保局

已電洽近期提供

農業處

僅提供106年農業發展地區模擬分類劃設成果圖、農地調適規劃與脆弱度評估縣市成果報告、105年度農地資源空間規畫成果報告及會議紀錄...

工務處

已提供VD資料及交通運輸計畫

工務處

原民局

已提供產業部門計畫內容

地政處

已電洽確認無相關計畫

- 檢核107.6.15~9.30各目的事業主管機關提交**部門計畫**內容。
- 依國土法施行細則修正草案第六條規定：**發展策略、發展區位**。
- 土地使用應符合國土法及管制規定，使用許可**不得變更國土功能分區**。
- 非屬國土保育地區之**其他功能分區**土地，如**符合國土保育地區劃設原則**，其土地使用應進行**重疊管制**。
- 部門空間提出，可作為未來**申請使用許可之依據**，若未提則須回歸各分區及其分類進行管制，並不得變更國土功能分區。

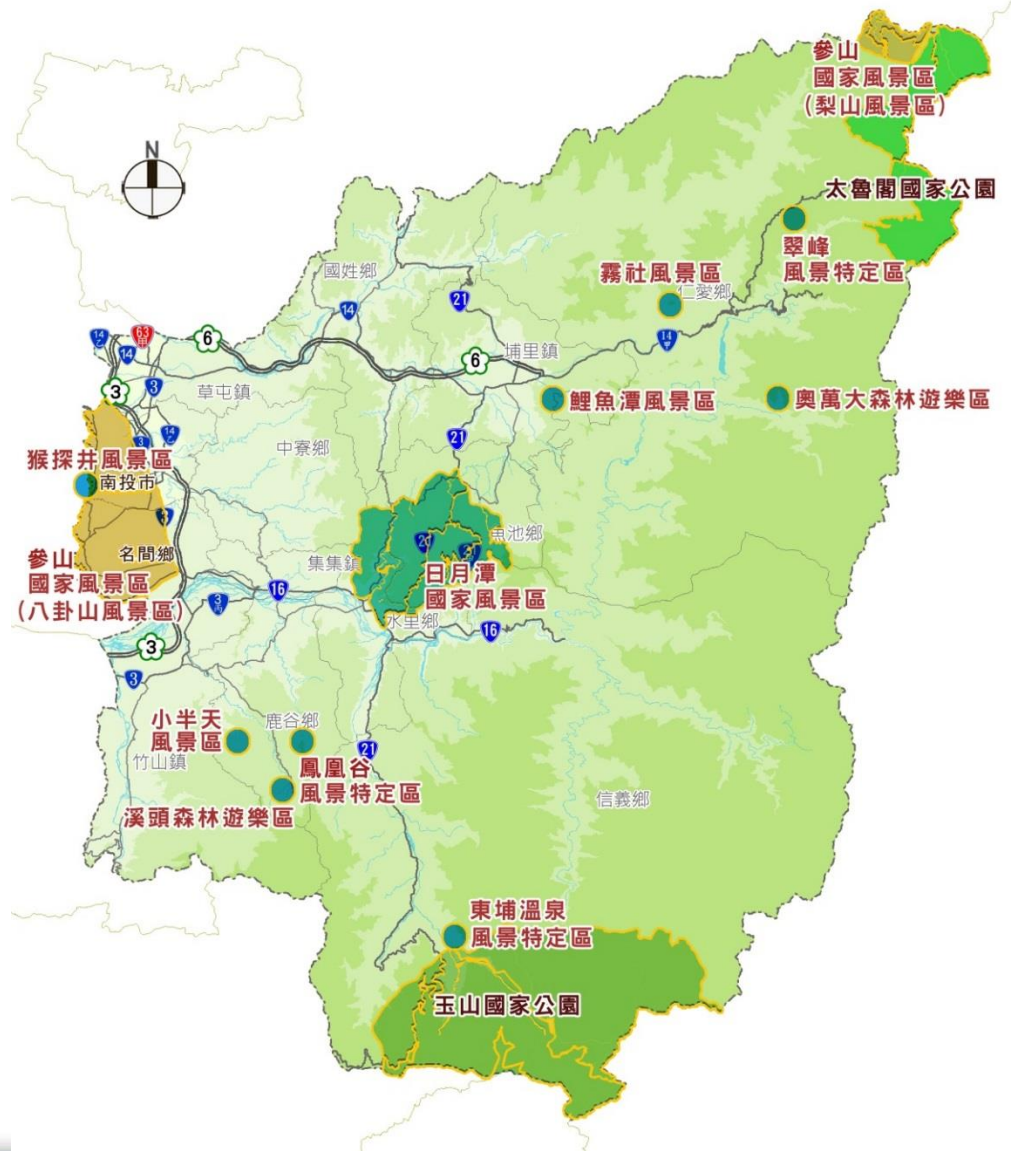
觀光部門計畫

觀光發展課題

- 重要觀光地區服務設施不敷使用，無法有效串連擴大效益
- 旅遊運輸服務未有良好整合
- 衍生外部服務問題，如交通改善、停車空間、旅館民宿非法興建等

觀光發展對策

- 優化觀光遊憩設施，營造友善觀光環境
- 檢核觀光容受力(最大量:遊客/旅館/民宿)
- 跨區整合提升觀光發展資源
- 塑造觀光主題特色及氛圍



發展預測-觀光休閒遊客人次分析

重要觀光遊憩景點	遊客人次	鄉鎮市	占總遊客百分比	目標年125年分派之遊客量(人次)	小計(人次)
特有生物研究保育中心	58,193	集集鎮	0.38%	103,588	103,588
溪頭森林遊樂區	1,626,030	鹿谷鄉	10.65%	1,893,502	2,097,391
國立鳳凰谷鳥園	147,215		0.96%	203,889	
日月潭風景區	3,727,828	魚池鄉	24.42%	5,996,239	7,390,420
九族文化村	882,803		5.78%	1,394,181	
中台禪寺	2,177,570	埔里鎮	14.27%	4,407,750	4,407,750
紙教堂見學園區	293,148		1.92%		
東埔溫泉	206,836	信義鄉	1.36%	362,563	1,342,030
塔塔加遊憩區	727,878		4.77%	941,347	
排雲山莊	38,270		0.25%	38,120	
杉林溪森林遊樂區	305,418	竹山鎮	2.00%	651,010	880,053
天梯風景區	90,873		0.60%	229,043	
水里車埕	1,269,970	水里鄉	8.32%	1,688,937	1,949,592
蛇窯	54,333		0.36%	83,698	
玉山國家公園管理處遊客中心	122,891		0.81%	176,957	
霧社風景區	733,148	仁愛鄉	4.80%	780,019	3,829,175
清境農場	1,471,737		9.24%	1,560,029	
奧萬大森林遊樂區	266,181		1.74%	386,645	
泰雅渡假村	187,227		1.23%	343,621	
惠蓀森林遊樂區	182,390		1.19%	261,211	
合歡山國家森林遊樂區	33,600		0.22%	38,187	
天空之橋	360,553	南投市	2.36%		
合計	15,264,092	-	100.00%	22,000,000	22,000,000

➤ 百萬人次景區包括日月潭(九族文化村)、中台禪寺、溪頭、松柏嶺(猴探井)、竹山(天梯)、清境農場；

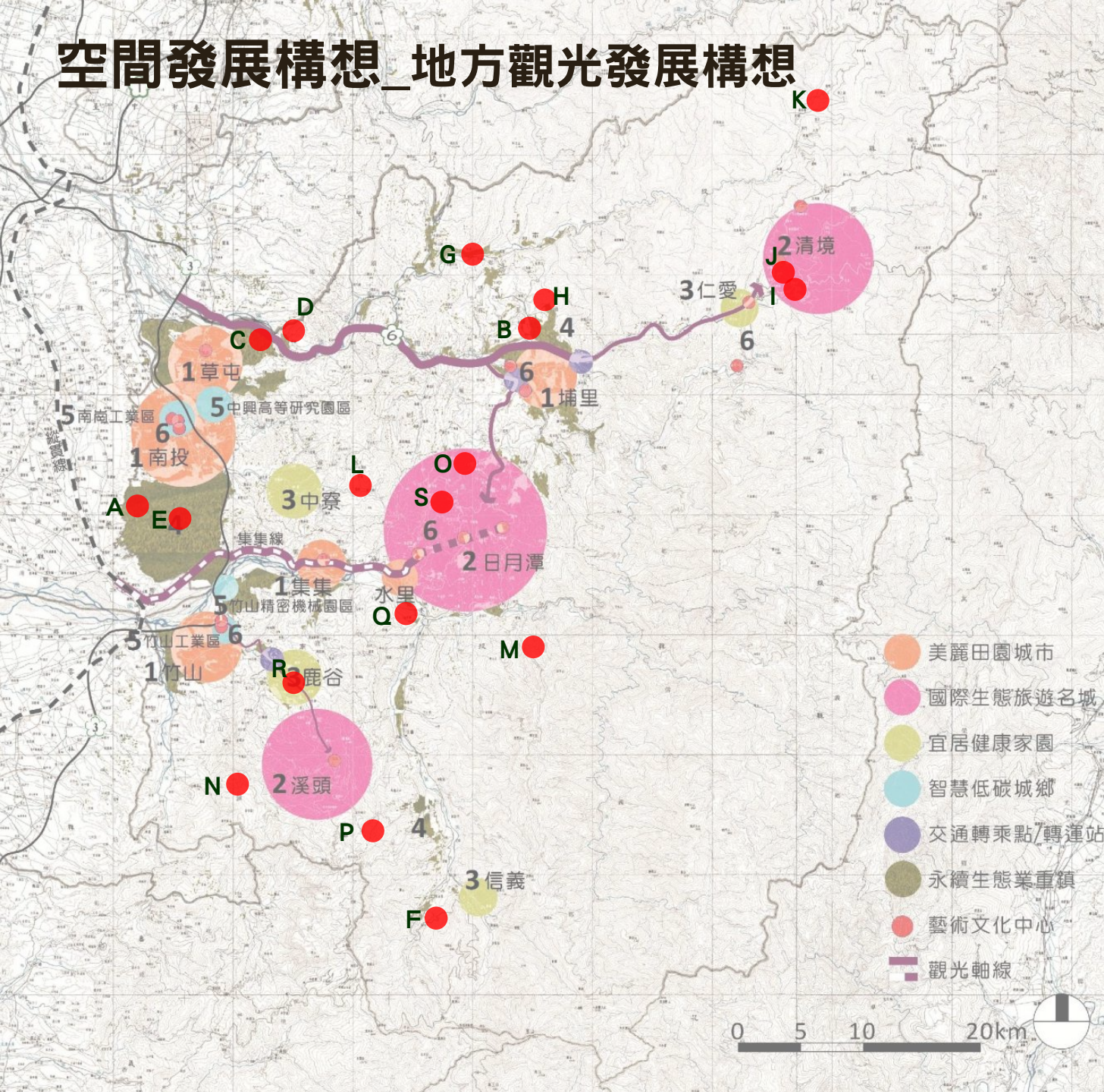
➤ 遊客人次景點以日月潭最多，遊客集中於魚池、埔里、仁愛、竹山、鹿谷。

發展預測-旅遊人口衍生住宿用地需求

鄉鎮市	旅館				民宿				民國125年 旅館及民宿 總需求面積合計 (公頃)
	現有可提供 住宿人口 (人/日)	現有住宿供給 量(萬人次/年)	民國125年假日旅遊住 宿供需檢討 (萬人次/年)	民國125年用地 需求面積 (公頃)	現有可提供 住宿人口 (人/日)	現有住宿供給 量(萬人次/年)	民國125年假日 旅遊住宿 供需檢討 (萬人次/年)	民國125年用 地需求面積 (公頃)	
集集鎮	280	8.2	5.7	1.58	489	10.7	10.1		0.78
鹿谷鄉	3,862	112.5	63.0		1,449	31.6	19.4		
魚池鄉	2,936	85.5	-87.8	12.02	1,884	41.1	-2.2	1.98	14.01
埔里鎮	4,453	129.7	26.3		1,678	36.6	10.8		
南投市	666	19.4	19.4		-	-	-	-	-
信義鄉	1,430	41.6	10.2		358	7.8	-0.05	0.04	0.04
竹山鎮	1,174	34.2	13.6		272	5.9	0.8	0.71	2.57
名間鄉	120	3.5	3.5		74	1.6	1.6	1.48	1.95
水里鄉	390	11.4	-34.4	4.71	271	5.9	-5.5	5.03	9.74
仁愛鄉	5,163	150.3	60.6		2,496	54.5	32.1		
草屯鎮	964	28.1	28.1		96	2.1	2.1		
中寮鄉	60	1.7	1.7		29	0.6	0.6		
國姓鄉	142	4.1	4.1		474	10.4	10.4		
合計	21,640	630.2	114.4	16.73	9,570	209.0	80.1	7.06	23.78

➤ 每年觀光遊客**2,200萬人**，28%遊客住宿，平均旅遊天數1.47天計，每年約**906萬**人次住宿旅客
 ➤ 尚有**旅館及民宿設置需求**，需**適當引導與規範**，往**適宜分區及用地**發展，避免非法旅館及民宿
 降低旅遊品質及安全→ 缺旅館:**魚池鄉**；缺民宿:**魚池鄉、信義鄉、水里鄉**

空間發展構想_地方觀光發展構想



A.名間松柏嶺天空步道

B.埔里赤崁頂花卉嘉年華主展場

C.烏嘴潭人工湖計畫

D.草屯九九峰

E.名間鄉南投縣政府苗圃及肉品市場

F.信義鄉溪阿纜車系統

G.北港溪溫泉

H.福興農場溫泉區

I.春陽溫泉

J.仁愛鄉清境春陽纜車系統

K.紅香溫泉、發祥溫泉

L.中寮龍鳳瀑布風景區

M.信義鄉雙龍瀑布

N.南投竹山太極美地

O.魚池鄉金龍山風景區

P.信義鄉自強村水濂洞

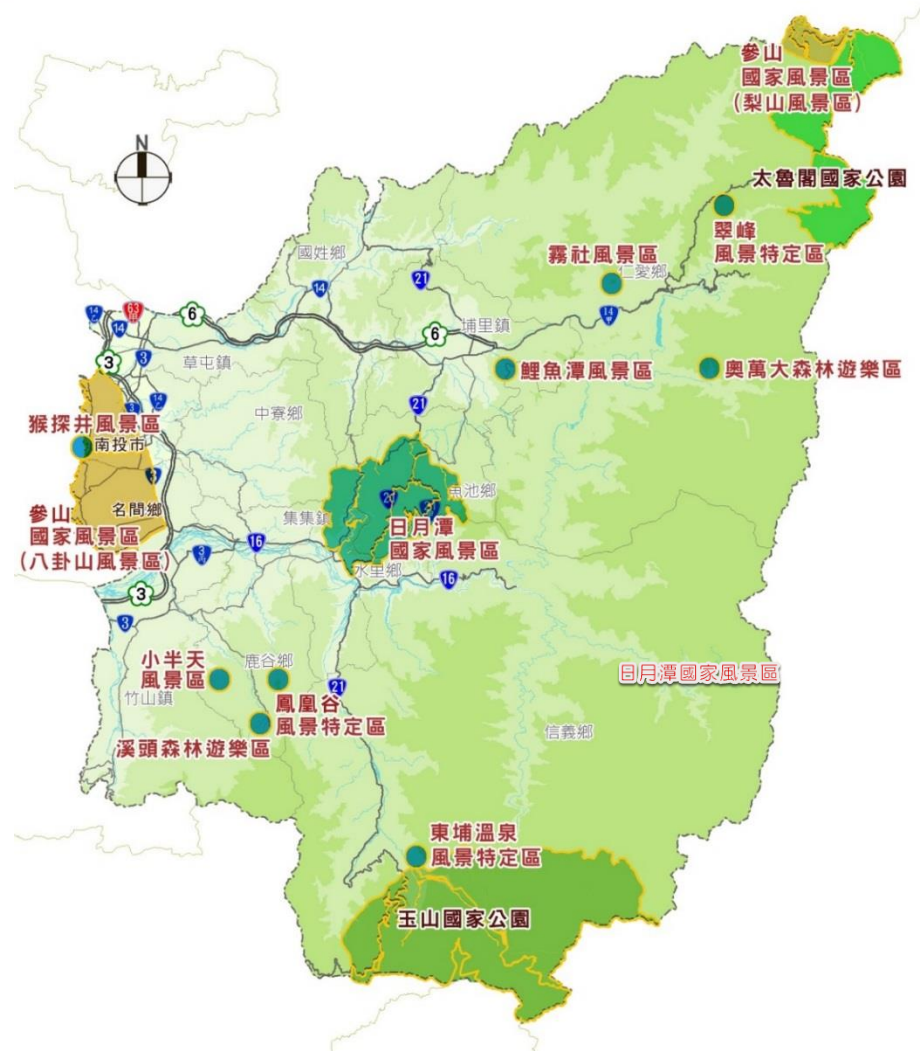
Q.水里鄉永興村水火同源

R.鹿谷麒麟潭夜間表演活動計畫

S.日月潭纜車系統-車埕至向山纜車建置計畫

既有風景區及未來規劃風景區之國土功能分區劃設作法

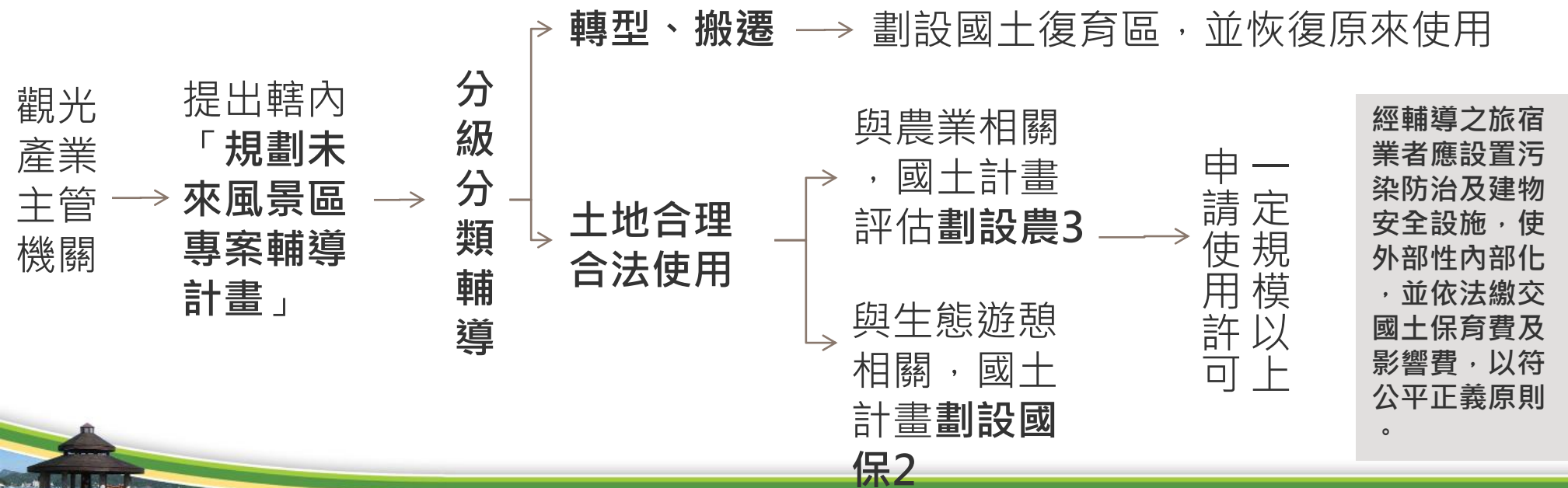
現有風景區	現行分區	國土功能分區劃設
日月潭國家風景區	日月潭國家風景區特定計畫	城1、國保4
參山國家風景區(八卦山風景區)	八卦山風景特定區計畫	農3、城1
參山國家風景區(梨山風景區)	梨山風景特定區計畫	國保1、國保2
奧萬大森林遊樂區	森林區	國保2
廬山風景特定區	廬山風景特定區計畫	國保4
翠峰風景特定區	翠峰風景特定區計畫	國保2、農3
霧社風景區	森林區	城1、國保2
鯉魚潭風景區	風景區	城2-3
猴探井風景區	山坡地保育區	城1、農2
小半天風景區	鄉村區及一般農業區	農3、農4
鳳凰谷風景特定區	鳳凰谷風景特定區計畫	城1、國保4
溪頭森林遊樂區	溪頭森林遊樂特定區計畫	城1、國保4
東埔溫泉風景特定區	東埔溫泉風景特定區計畫	城1



未來規劃風景區專案輔導作法

- 配合交通區位與公共設施條件，選擇不影響生態保護、國土保安、糧食安全與農業生產環境之土地，**做為審核新設旅館業、觀光旅館業及觀光遊樂產業之輔導發展條件。**

1. 清境地區爭取交通部觀光局進行專案輔導，暫緩國土功能分區劃設，於國土計畫發布實施5年後進行通盤檢討時再行劃設適當分區劃設。
2. 未登記之觀光旅館業及民宿，優先依法裁處及輔導轉型、搬遷。
3. 既存之觀光旅館業及民宿與在地觀光產業鏈結程度高，符合中央或地方觀光產業發展需求，經評估具有優先輔導合法必要者，劃設適當之分區。



產業部門計畫

產業發展課題

- 都市計畫工業區部分閒置、低度使用或老舊不敷使用。
- 工廠違規使用，破壞農業生產環境。
- 資源與產業缺合理配置及國土整合管理機制。

產業發展對策

- 老舊或低度使用工業區考量更新或釋出，**閒置未利用之產業土地應考量優先使用**。
- 改善工業區基礎公共設施提升服務機能，增加產業進駐率。
- 檢討無產業發展需求土地，配合調整為適當使用分區。
- 輔導土地合理及合法使用，對**土地違規使用產業輔導轉型或遷廠**。
- 保留重要產業用地，促進產業永續發展。
- 建立產業用地土地儲備機制。

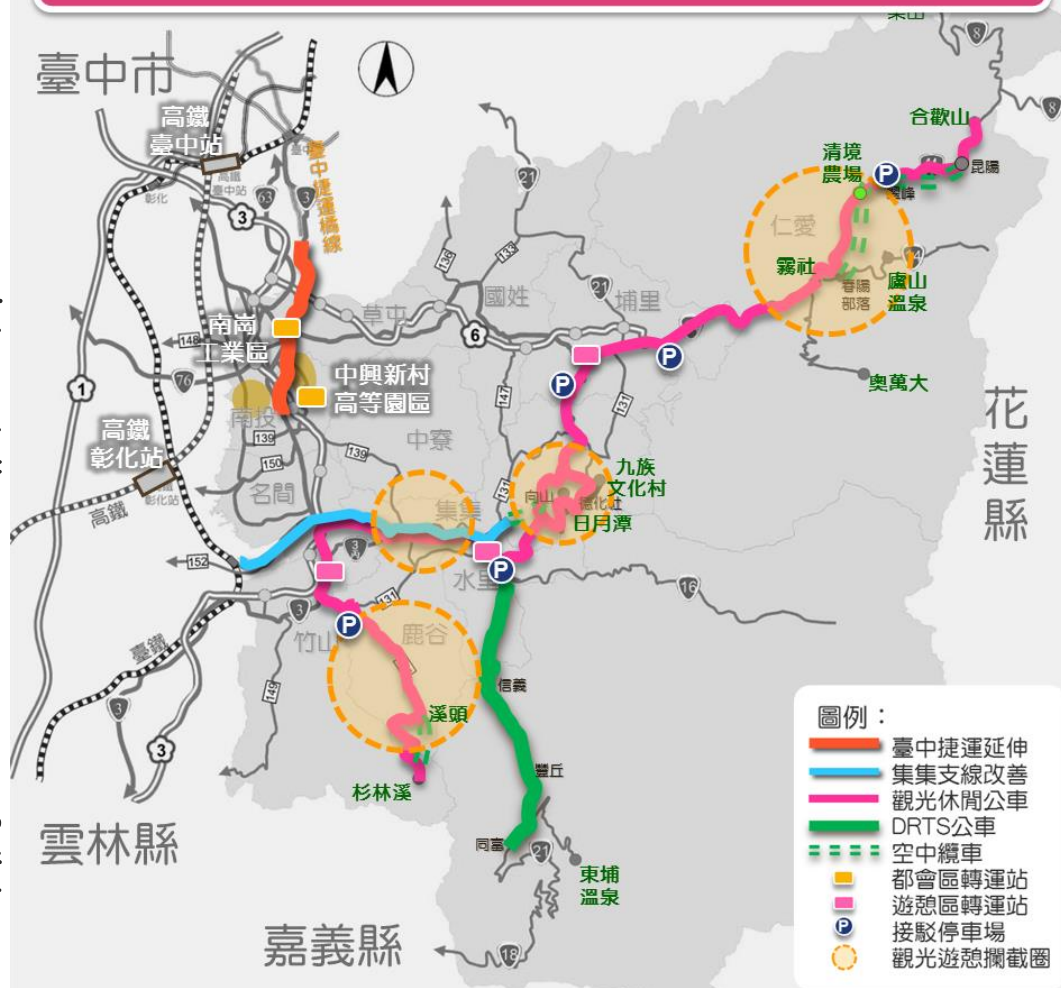


交通部門計畫

交通配套發展對策

- 建立完整之觀光運輸路網
 - 國3、國6建構快速運輸主軸
 - 臺鐵持續服務區域接駁
 - 配合南北向之高速公路系統發展快速公車
 - 骨幹運輸串連城際運輸車站及主要發展廊帶
 - 社區小巴或非典型公車服務偏遠鄉鎮，達成及戶運輸服務
 - 設置轉運站提供無縫隙的運輸服務
 - 區域型轉運站(南投轉運站、草屯轉運站)
 - 觀光旅遊型轉運站(竹山轉運站-溪頭、埔里轉運站-日月潭、清境農場)
 - 建立**觀光景點交通攔截圈**，將私人運具攔截於觀光景點外圍，結合轉運站設置免費轉乘接駁停車場

發展無縫公共運輸，打造綠色運輸環境



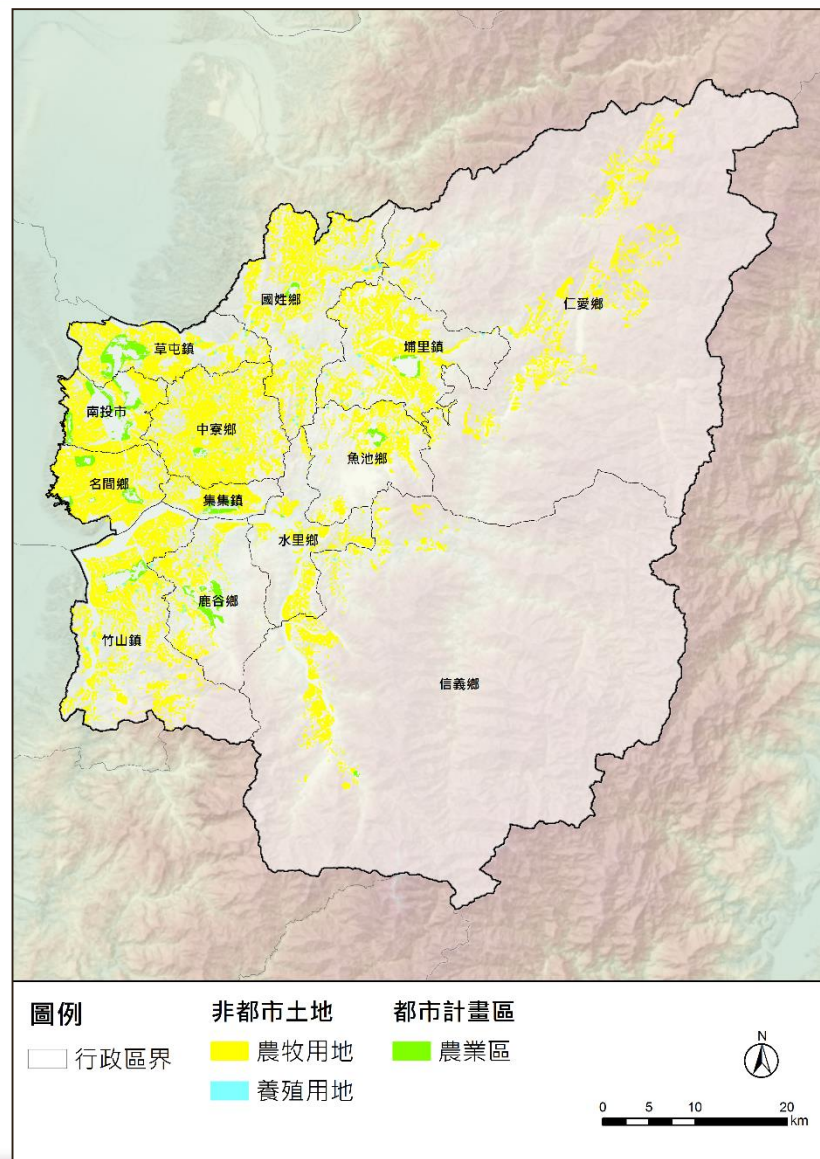
農業部門計畫

農業發展課題

- 農地規模小，人力不足老化
- 非農業部門違規使用致農地流失
- 工業與民生用水競用及廢污水不當排放
- 農村軟硬體建設及公共設施普遍不足
- 坡地農業需兼顧保育與發展
- 都市計畫農業區發展定位之認定

農業發展對策

- 掌握農地資源優先維護優良農業空間
- 劃設農產專區，維護優質農業環境及經營效率
- 發揮農業多功能價值促進產業增值發展
- 建構農業旅遊圈，擴大農業增值效益
- 都市計畫農業區檢討



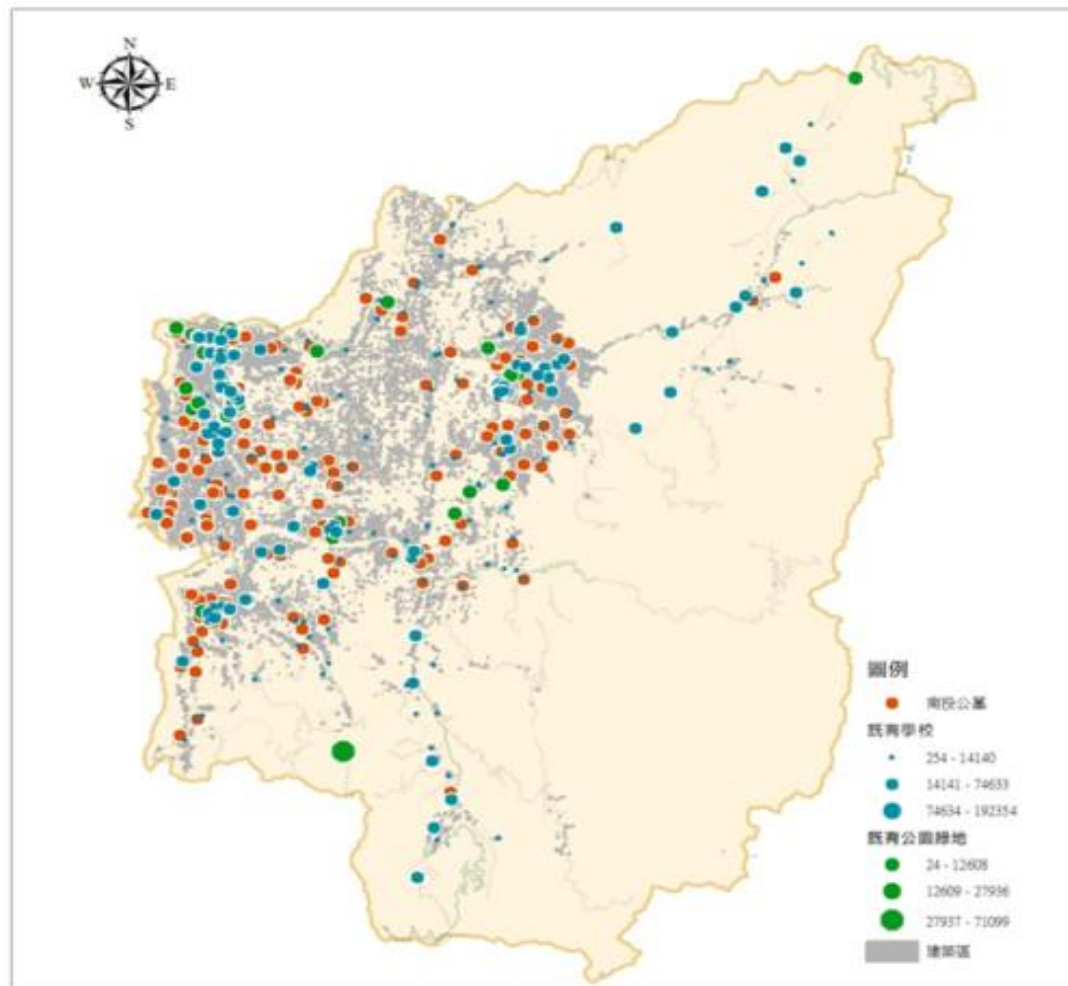
公共設施部門計畫

公共設施發展課題

- 污水處理:減廢資源循環再利用
- 重大計畫開發重視逕流量平衡及透水率
- 高山都計區降低開發強度及規劃公設為緊急避難空間
- 區域醫療資源符合政策目標
- 高齡少子化對長照設施需求

公共設施發展對策

- 擴大南投地區污水下水道系統涵蓋範圍
- 以滯洪、減洪及分洪治水理念檢視規劃建設之保護標準
- 納入低衝擊開發、海綿城市等規劃理念
- 依醫療區域分級訂定醫療資源分布目標
- 盤整閒置空間輔導區域設置長照設施



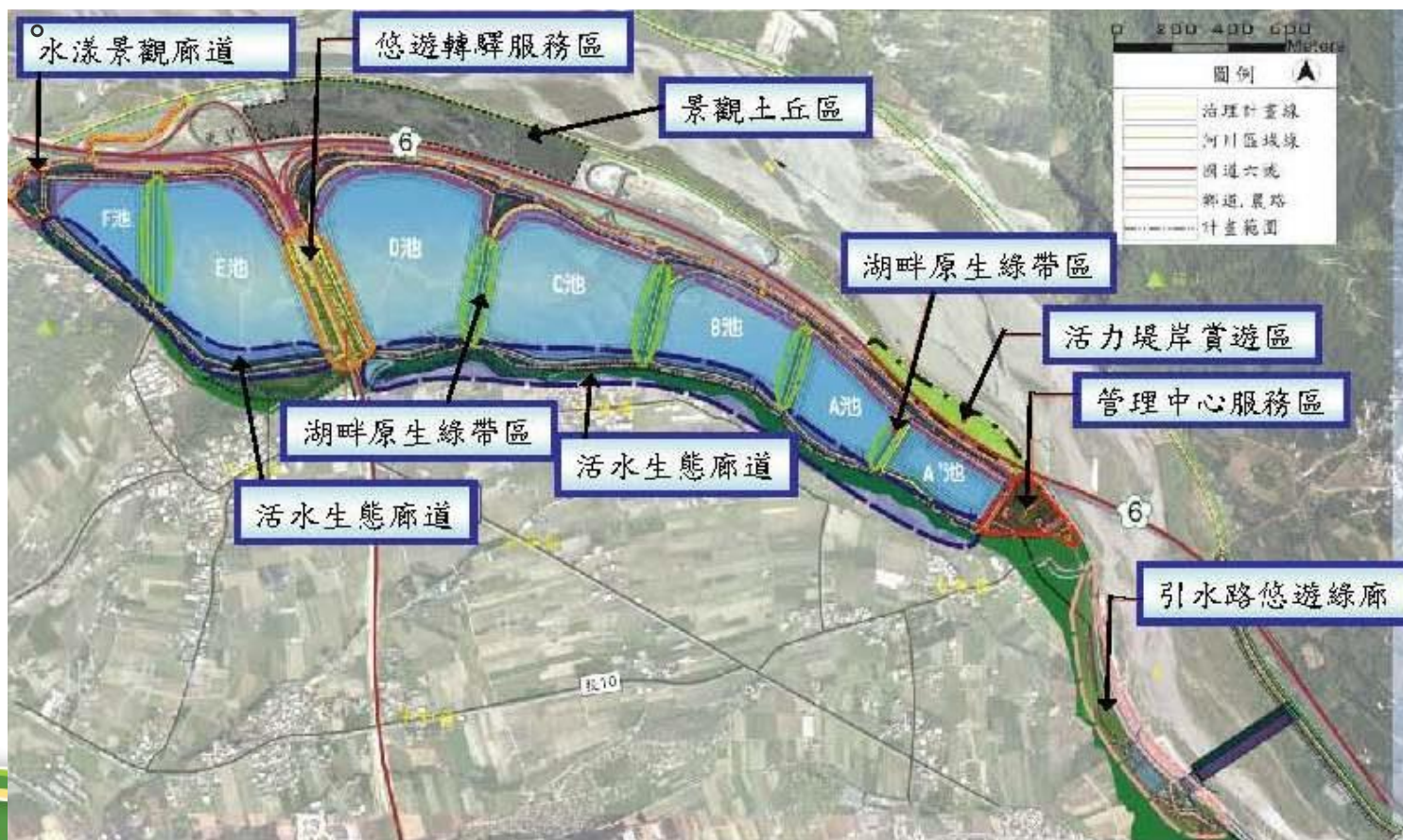
公共設施部門計畫_南投縣既有水力發電設施

名稱(台電正式名稱)	地區	擁有者	照片	水源	興建年代	落差(公尺)	發電機組	機組數量	單機用水量(CMS)	裝置容量(MW)	年發電量(萬度)	攔水壩	發電類型
明潭抽蓄發電廠 (明潭發電廠)	南投縣水里鄉	台灣電力公司		日月潭	1987年	380	豎軸法蘭西斯可逆式水輪發電機	6	82	1,602	240,000	上池：頭社壩、水社壩 下池： <u>明潭大壩</u>	抽蓄式
水里發電廠 (明潭發電廠水里機組)	南投縣水里鄉	台灣電力公司		水里溪	1991年	39.5	豎軸法蘭西斯式水輪發電機	1	37.2	12.75	5,000	<u>明潭下池壩</u>	川流式
大觀發電廠一廠 (大觀發電廠大觀一廠)	南投縣水里鄉	台灣電力公司		日月潭	1918年	320	橫軸 <u>佩爾頓式水輪</u> 發電機	5	9.3	110	29,000	頭社壩 水社壩	水庫式
明湖抽蓄發電廠 (大觀發電廠大觀二廠)	南投縣水里鄉	台灣電力公司		日月潭	1985年	310	豎軸法蘭西斯可逆式水輪發電機	4	93.2	1,000	154,900	上池：頭社壩、水社壩 下池： <u>明湖下池壩</u>	抽蓄式
鉅工發電廠 (明潭發電廠鉅工分廠)	南投縣水里鄉	台灣電力公司		日月潭	1935年	140	豎軸法蘭西斯式水輪發電機	2	21	43.5	15,000	<u>銃櫃壩</u>	調整池式
北山發電廠 (明潭發電廠北山機組)	南投縣國姓鄉	台灣電力公司		南港溪	1919年	51.2	橫軸法蘭西斯式水輪發電機	1	10.2	4.32	2,100	北山坑堰	川流式
萬大發電廠霧社機組 奧萬大機組	南投縣仁愛鄉	台灣電力公司		霧社溪 萬大溪	1957年 1943年	109.7 275	豎軸法蘭西斯式水輪發電機 橫軸佩爾頓式水輪發電機	3 1	12 6.95	40.4 15.3	18,200 8,000	<u>霧社水庫</u> <u>奧萬大攔河堰</u>	水庫式 調整池式
萬大發電廠松林分廠	南投縣仁愛鄉	台灣電力公司		濁水溪	2012年	45	豎軸法蘭西斯式水輪發電機	2	53	20.9	10,000	松林攔河堰	調整池式
名間水力發電廠	南投縣名間鄉	名間電力公司		濁水溪	2004年	31	豎軸卡布蘭式水輪發電機	2	30.5	16.704	7,594	<u>集集攔河堰</u>	川流式

公共設施部門計畫_南投縣鳥嘴潭人工湖

鳥嘴潭人工湖及下游自來水供水工程淨水場等設施用地，人工湖及配合水域景觀與綠地生態營造之發展劃設分區，以創造優質環境，地方觀光發展之土地使用

烏溪鳥嘴潭人工湖用地原編定特定農業區、一般農業區及河川區變更為特定專用區，未來國土功能分區劃設(國保1、城2-3)



國姓鄉

仁愛鄉

草屯鎮

埔里鎮



國土復育促進地區建議 方向說明

南投

配合中央劃設國土復育促進地區之建議

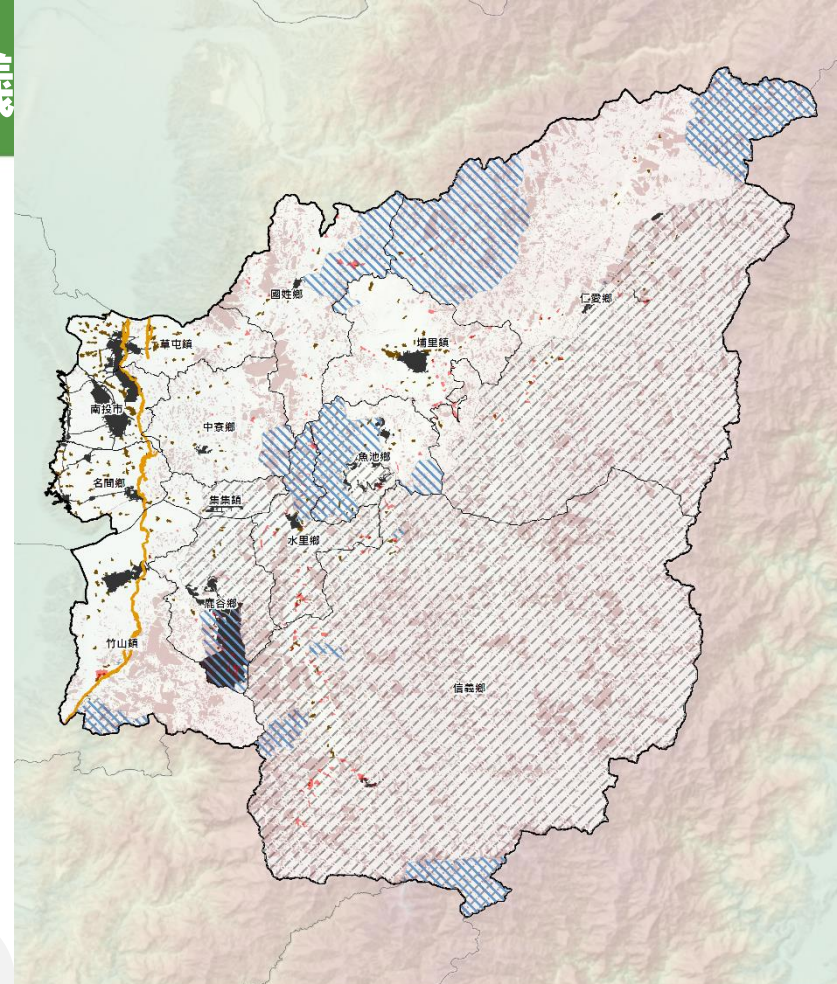
直轄市、縣（市）主管機關辦理各該國土計畫，依據以下原則研析議題及建議，包括**復育促進地區範圍**、**復育標的**及**必要內容**

必要性

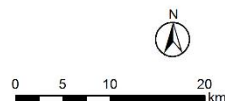
迫切性

可行性

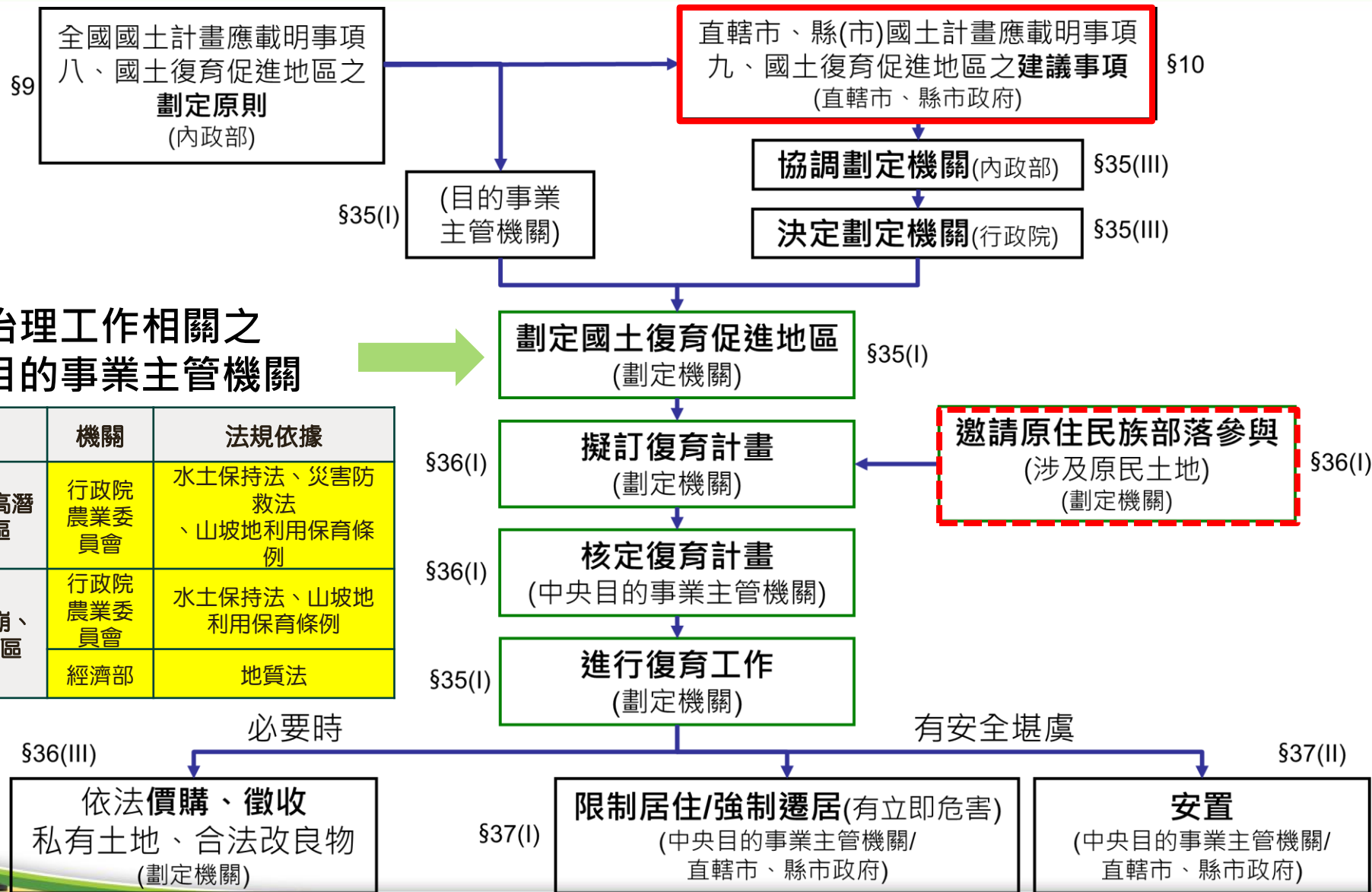
- **人口集居或建成地區**(原民部落、山坡地聚落…)、**重大公共設施**(水庫、防災避難設施、能源…)、**重要物種棲息環境**、**具有重要生態功能及價值地區**(其他可維持居住安全、支持鄉村聚落發展)，列為國土復育促進地區之重點區域。



圖例



國土計畫法及全國國土計畫相關規定



國土復育促進地區初步評估

■ 清境新訂都市計畫

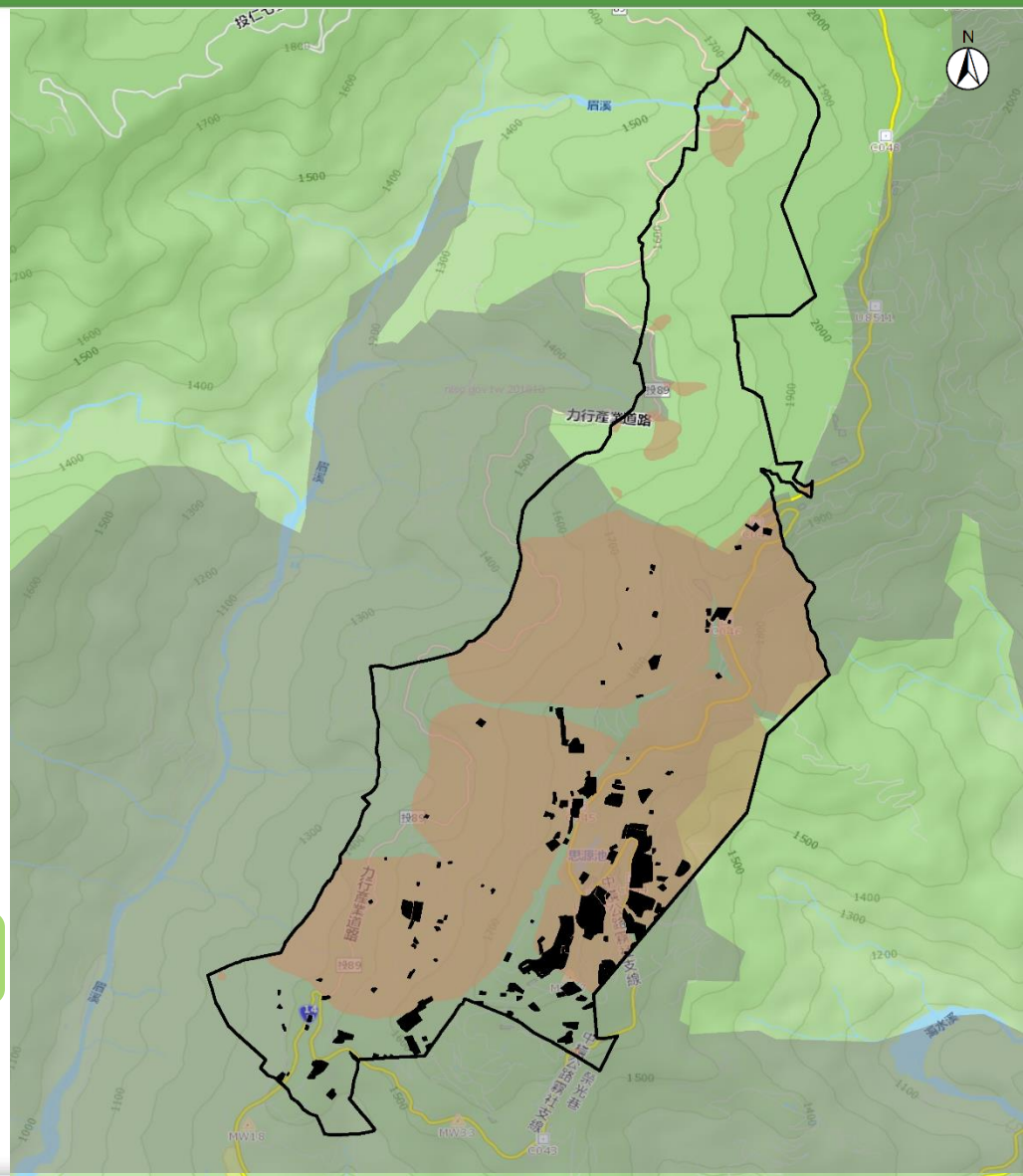
- **必要性**:山坡聚落等居民生命財產安全脆弱之地區
- **迫切性**:安全性評估
 - **風險潛勢等級**-相關目的事業主管機關公開之風險潛勢資料(多數建築用地位於山崩地滑地質敏感區，須向目的事業主管機關取得**風險潛勢等級評估資料**)
 - **災害歷史**-過去**無**發生災害歷史及損害狀況

評估

專案輔導合法化

劃設國土復育促進地區

- 都市計畫範圍
- 現況集居地區(住宅、商業及公共設施)
- 地質敏感區山崩地滑
- 原住民族保留地範圍



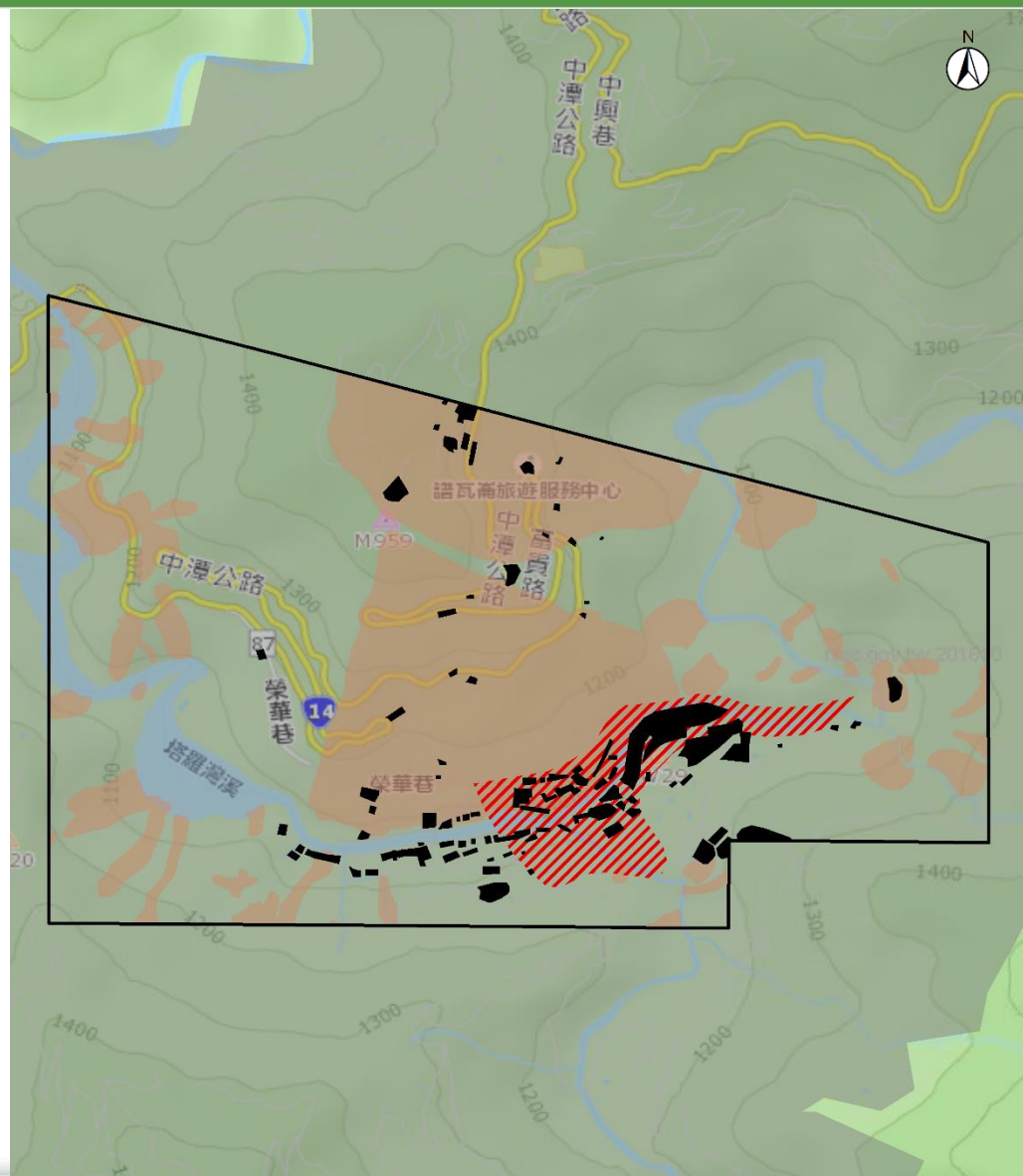
國土復育促進地區初步評估

■ 廬山都市計畫

- **必要性**:山坡聚落等居民生命財產安全脆弱之地區
- **迫切性**:安全性評估
 - **風險潛勢等級**-相關目的事業主管機關公開之風險潛勢資料(多數建築用地位於山崩地滑地質敏感區、土石流潛勢溪流)
 - **災害歷史**-過去發生**嚴重**災害歷史及損害狀況
- **復育計畫**之土地使用管制仍應回歸由國土計畫主管機關配合檢討

劃設國土復育
促進地區

- 都市計畫範圍
- 現況集居地區(住宅、商業及公共設施)
- 地質敏感區山崩地滑
- 原住民族保留地範圍
- 土石流潛勢溪流



國姓鄉

仁愛鄉

草屯鎮

埔里鎮



規劃過程遭遇困難及
亟須相關單位協助事宜

南投

南投縣國土計畫_國土功能分區劃設議題

城鄉發展地區

- 城2-1劃設(既有鄉村區)，配合鄉村區整體規劃範圍指認(城2-1、城2-3、農4)
- 城2-2開發許可圖資尚待提供
- 城2-3配合部門計畫提出(配合中央及府內部門計畫內容)
- 原住民部落涉及鄉村區擴大的議題，需視縣市原民主管機關對原民部落居住及公共設施需求，來劃定城3及農4區域。
- 產業發展需求用地經濟部工業局推估標準，與南投縣國土計畫推估標準有落差。

農業發展地區

- 農委會提供圖資來區分農1、2(未提供)。
- 山坡地農業用地(農3)部分劃為國保2(使用地不變)。
- 都市計畫農業區農業處劃設農5範圍，與鄉村區整體規劃範圍重覆。

國土保育地區

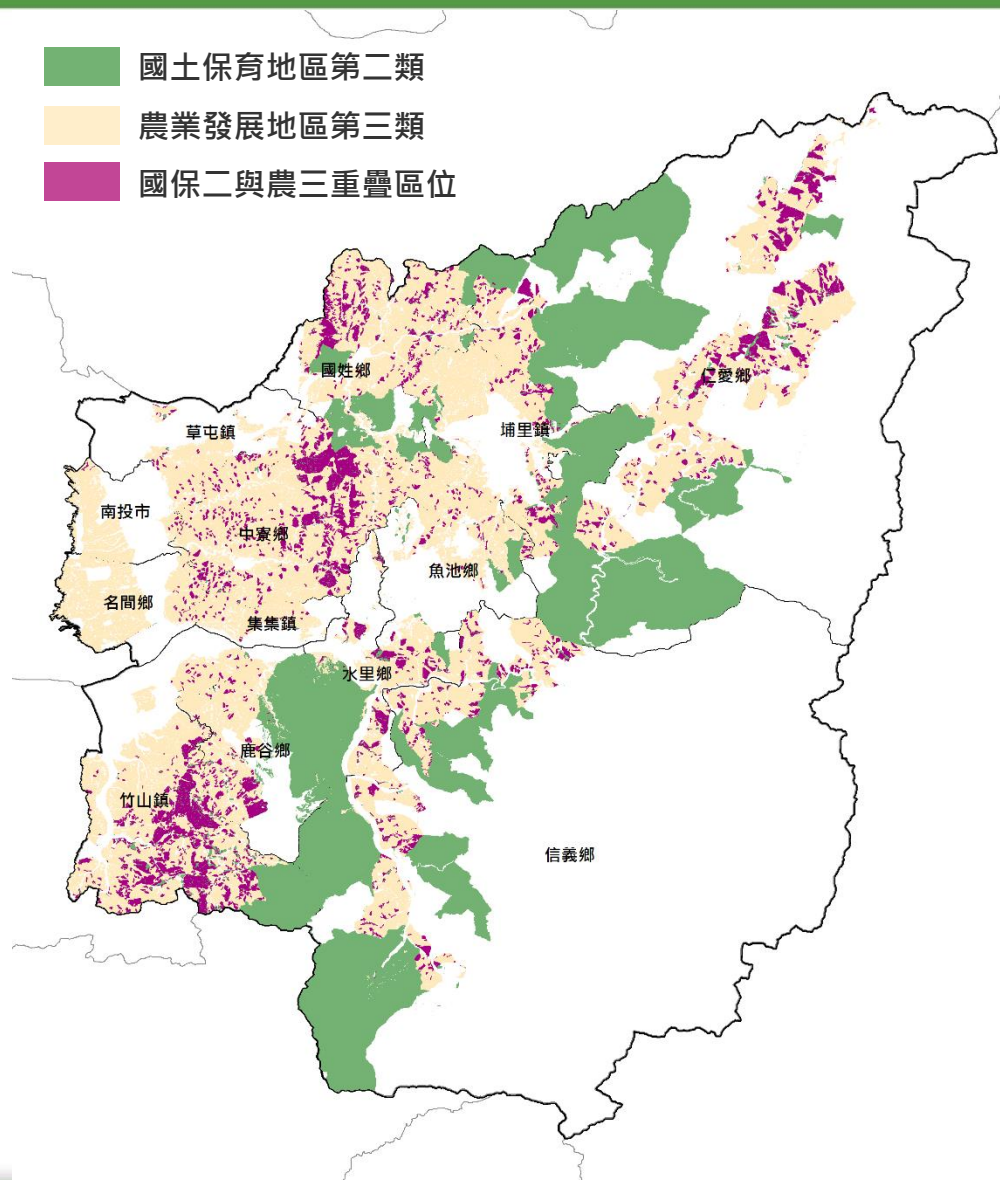
- 部份圖資仍缺，目前僅依現有圖資劃設。
- 既有都市計畫範圍涉及保護區及保育用地，劃為國保4(是否含蓋水體)。
- 配合目的事業需求，專案輔導合法化，可能會與國土復育地區重疊。



國保二與農三重疊區位分析

■ 國土功能分區劃設示意圖

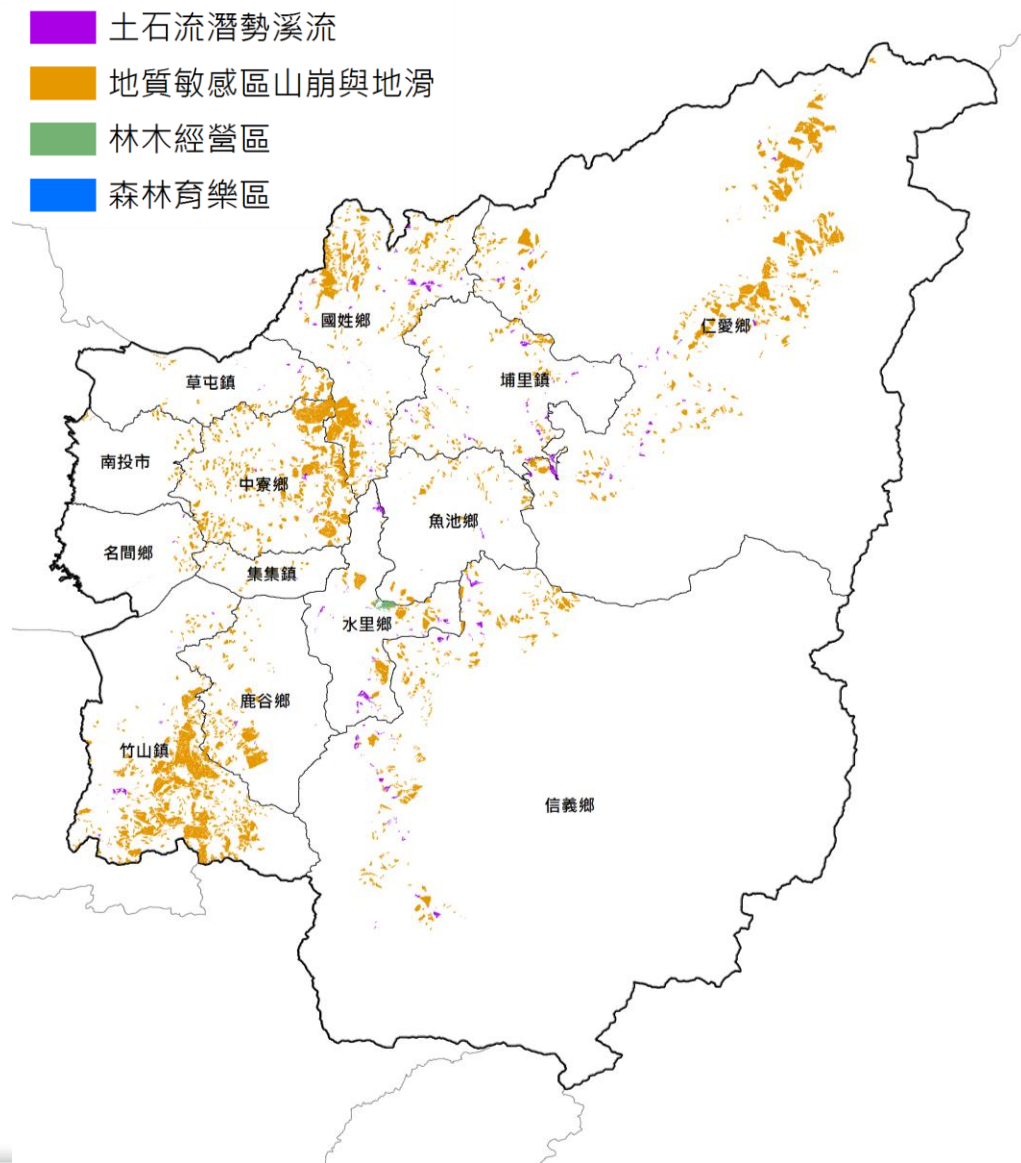
- 依國土功能分區劃設條件，國土保育地區應優先劃設，故約有17,119.97公頃的農三劃設為國保二。
- 依目前研擬的土地使用管制項目，國保二與農三皆可農作，但國保二不得設置農產品儲銷加工設施。
- 國保二可繼續編定為農作使用，但農委會目前尚未確定如何界定農業相關補助範圍。



國保二與農三重疊區位分析

■ 國土功能分區劃設示意圖

- 重疊區域以位於地質敏感區(山崩與地滑)、林木經營區、森林育樂區、土石流潛勢溪流之區位為主。



國土功能分區劃設圖資索取狀況

應取得圖資	資料類型	資料來源(負責人)	聯繫狀況
縣市國土計畫應取得資料			
農地重劃地區、農村重劃地區	SHP	農委會企劃處 地政處土地重劃科鄧技士	C
農1圖資	SHP	農委會	E
相關重大建設範圍(行政院核定、環評通過、完成可行性評估等)，含開發許可地區(詳附表2)	SHP	內政部營建署、建設處都計科(已於營建署網站) 若開發許可案件須申請擴大，須獲得變更分區用地編定圖資	A
產業園區規劃開發資料及圖資(含4處產業園區、未登記工廠具聚集效應區域)	DOC、CAD、SHP	南投縣政府產發科 (年底提供)	F
農林漁牧普查/工業及服務業普查申請	EXCEL、SHP	主計處	A
縣市國土計畫規劃手冊 執行應取得資料			
原住民族發展計畫(居住、經濟及公共設施)、部落人口資料	DOC	原住民族行政局	F
複合型災害(更新)資料	EXCEL	國家科學委員會	A
原住民公共設施供給	DOC	原住民族行政局	F
原住民住宅用地供給面積及分布	EXCEL	原住民族行政局	C
各產業重點區域分布情形	DOC、SHP	建設處產發科	C
礦產資源保育開發、利用情形(數量、面積)	EXCEL	工務處資源開發科(陳先生)	C
住宅用地供給(補充整體開發區、自辦或公辦市地重劃區域…)面積、案明(但尚無法得知位置及範圍)	SHP、EXCEL	建設處 地政處土地重劃科(林科長)	C
各鄉鎮景點分類表	EXCEL	觀光處企劃科	D
農業發展地區農1~5功能分區圖資	SHP	農業處農務發展科李先生	F

A:「尚未連繫」；B:「已連繫願意提供(可直接取得)」；C:「已連繫願意提供(須發文或便簽)」；D:「已連繫不清楚資料狀況(召開工作小組會議)」；E:「已連繫但不願意提供」；F:「已連繫但無資料」。

報告結束 敬請指教



台灣之心・山水之都・打造健康友善城市

