

營建統計通報

營建署主計室
108 年 2 月

一、 107 年第 4 季核發建造執照總樓地板面積較上季增加 25.7%，較去年同季增加 18.3%

107 年第 4 季核發建築物建造執照件數計 7,208 件，較上季增加 7.6%，較去年同季增加 9.0%，總樓地板面積為 982 萬 6 千平方公尺，較上季增加 25.7%，較去年同季增加 18.3%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，分別於 104 年第 4 季核發面積 788 萬平方公尺、105 年第 3 季 760 萬 8 千平方公尺及 106 年第 4 季 830 萬 8 千平方公尺達到高峰之後又逐漸下滑，至 107 年第 4 季 982 萬 6 千平方公尺達到最高峰(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 53.0% 最多(以住宅 52.6% 為主要)，工業、倉儲類占 24.2% 次之，辦公、服務類占 7.6% 再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.6%，其中以臺中市占 17.1% 最多，其次為桃園市及新北市，分別占 11.3% 及 11.2%，六都以外之其他縣市占 29.2%，其中以彰化縣占 5.8% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季增加者依序為臺中市、臺北市、高雄市、臺南市及新北市，分別增加 56 萬 6 千平方公尺、33 萬 4 千平方公尺、25 萬 5 千平方公尺、7 萬 6 千平方公尺及 5 萬 2 千平方公尺，減少者為桃園市，減少 6 萬 6 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 24 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 1,596.4%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 13 萬平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 49.5% (詳表 3)。若與上季比較，總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 24 萬 2 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 1,626.4%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致(詳表 6)。

二、 107 年第 4 季核發使用執照總樓地板面積較上季增加 8.3%，較去年同季減少 4.0%

107 年第 4 季核發建築物使用執照件數計 6,133 件，較上季增加 10.7%，較去年同季增加 2.1%，總樓地板面積為 766 萬 2 千平方公尺，較上季增加 8.3%，較去年同季減少 4.0%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，104 年第 4 季

核發面積 1,041 萬 6 千平方公尺達到最高峰，其次為 105 年第 4 季 813 萬 8 千平方公尺，106 年第 4 季 798 萬 4 千平方公尺再其次，之後逐漸下滑，至 107 年第 2 季開始回升至本季 766 萬 2 千平方公尺 (詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 62.5%最多(以住宅 61.7%為主要)，工業、倉儲類占 19.0%次之，休閒、文教類占 4.6%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.5%，其中以臺中市占 15.4%最多，其次為高雄市占 14.4%，桃園市占 13.3%再其次，六都以外之其他縣市占 29.1%，其中以彰化縣占 5.7%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季增加者依序為高雄市、臺中市、桃園市及臺南市，分別增加 60 萬 8 千平方公尺、23 萬 4 千平方公尺、17 萬 3 千平方公尺及 2 萬 3 千平方公尺，減少者依序為新北市及臺北市，分別減少 57 萬 9 千平方公尺及 29 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 8 萬 9 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為南投縣，增幅 100.1%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 25 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 84.9% (詳表 4)。若與上季比較，總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 11 萬 8 千平方公尺，主要係衛生、福利、更生類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅 467.5%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致 (詳表 7)。

三、 107 年第 4 季開工總樓地板面積較上季減少 0.0%，較去年同季增加 9.8%

107 年第 4 季開工件數計 5,046 件，較上季增加 14.7%，較去年同季增加 0.1%，總樓地板面積為 692 萬 7 千平方公尺，較上季減少 0.0%，較去年同季增加 9.8% (詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，自 104 年第 4 季開工總樓地板面積達到 625 萬平方公尺後逐漸下滑，近 7 季(105 年第 1 季至 106 年第 3 季)皆低於 600 萬平方公尺，至 107 年第 2 季 701 萬平方公尺回升至最高峰，之後逐漸下滑至 107 年第 4 季 692 萬 7 千平方公尺(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 60.0%最多(以住宅 58.9%為主要)，工業、倉儲類占 19.3%次之，休閒、文教類占 4.5%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.0%，其中以臺中市占 18.0%最多，其次為桃園市占 14.0%，高雄市占 11.7%再其次，六都以外之其他縣市占

22.9%，其中以彰化縣占 4.2%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季增加者依序為高雄市、桃園市、臺中市及新北市，分別增加 37 萬 2 千平方公尺、15 萬平方公尺、12 萬平方公尺及 3 萬 3 千平方公尺，減少者依序為臺北市及臺南市，分別減少 11 萬 8 千平方公尺及 10 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 8 萬 3 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積大幅增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 806.5%，主要係商業類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為金門縣，減少 4 萬 1 千平方公尺，減幅最大者亦為金門縣，減幅 68.7% (詳表 5)。若與上季比較，總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 9 萬 3 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 501.0%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致 (詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

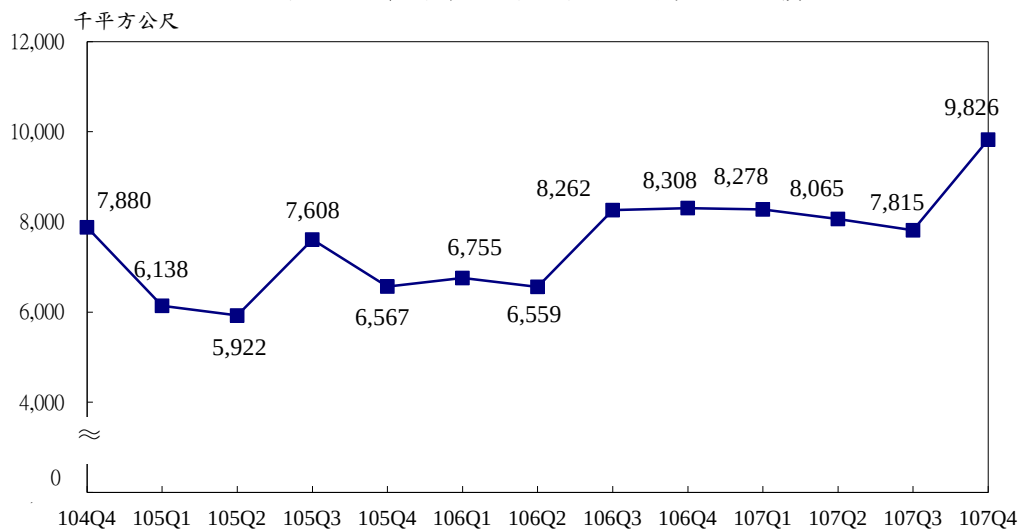


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

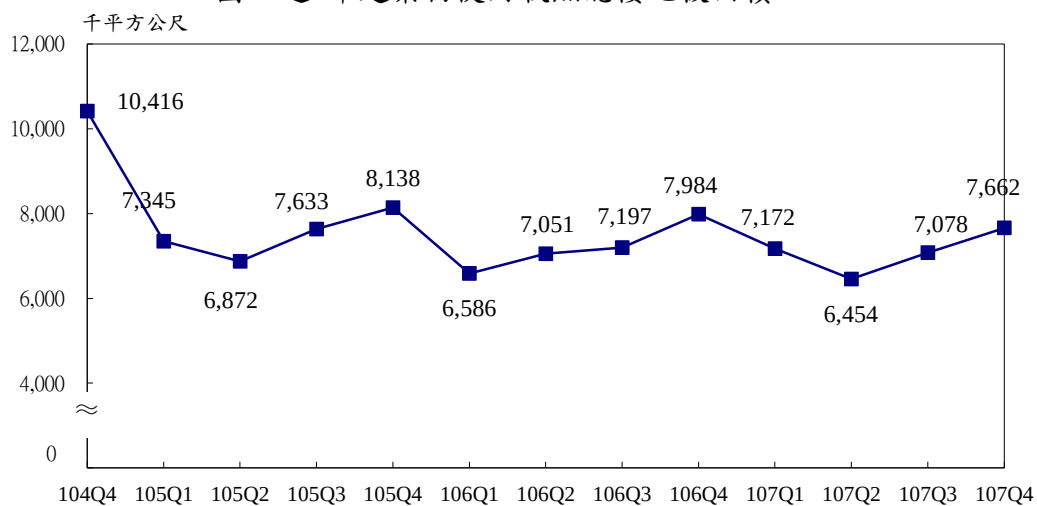


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

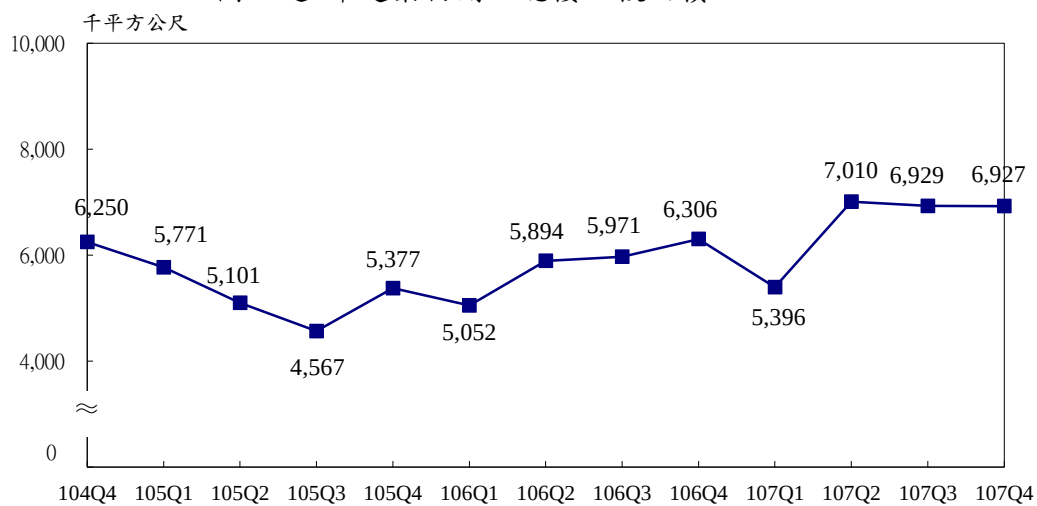


表 1 建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	106Q4	107Q1	107Q2	107Q3	107Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	6,614	6,496	6,942	6,698	7,208	7.6	9.0
	總樓地 板面積	8,308	8,278	8,065	7,815	9,826	25.7	18.3
使用 執照	件 數	6,007	5,584	5,603	5,540	6,133	10.7	2.1
	總樓地 板面積	7,984	7,172	6,454	7,078	7,662	8.3	-4.0
開工 執照	件 數	5,043	4,645	4,379	4,399	5,046	14.7	0.1
	總樓地 板面積	6,306	5,396	7,010	6,929	6,927	0.0	9.8

表 2 建造執照、使用執照及開工總樓地板面積依用途別概況

107 年第 4 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照		開 工	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	9,826,000	100.0	7,662,288	100.0	6,926,881	100.0
公共集會類(A 類)	25,090	0.3	34,887	0.5	60,090	0.9
商業類(B 類)	166,384	1.7	129,714	1.7	262,370	3.8
工業、倉儲類(C 類)	2,378,626	24.2	1,456,046	19.0	1,338,458	19.3
休閒、文教類(D 類)	408,025	4.2	349,666	4.6	312,036	4.5
宗教、殯葬類(E 類)	73,737	0.8	60,913	0.8	54,833	0.8
衛生、福利、更生類(F 類)	291,424	3.0	177,274	2.3	125,800	1.8
辦公、服務類(G 類)	751,236	7.6	209,159	2.7	301,067	4.3
住宿類(H 類)	5,206,201	53.0	4,785,506	62.5	4,155,246	60.0
宿舍安養(H-1)	37,457	0.4	60,518	0.8	76,728	1.1
住宅(H-2)	5,168,744	52.6	4,724,988	61.7	4,078,518	58.9
住宅<不含農舍>(H-2)	5,098,295	51.9	4,647,990	60.7	4,038,899	58.3
農舍(H-2)	70,449	0.7	76,998	1.0	39,619	0.6
危險物品類(I 類)	10,459	0.1	18,354	0.2	3,615	0.1
其他	514,818	5.2	440,769	5.8	313,366	4.5

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	107 年第 4 季		106 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,826,000	100.0	8,307,569	100.0	1,518,431	18.3
新北市	1,100,889	11.2	1,049,082	12.6	51,807	4.9
臺北市	928,252	9.4	594,126	7.2	334,126	56.2
桃園市	1,106,231	11.3	1,172,450	14.1	-66,219	-5.6
臺中市	1,677,422	17.1	1,111,218	13.4	566,204	51.0
臺南市	933,951	9.5	857,534	10.3	76,417	8.9
高雄市	899,354	9.2	644,444	7.8	254,910	39.6
臺灣省	2,799,115	28.5	2,446,566	29.4	352,549	14.4
宜蘭縣	177,427	1.8	111,397	1.3	66,030	59.3
新竹縣	310,376	3.2	388,552	4.7	-78,176	-20.1
苗栗縣	151,340	1.5	222,996	2.7	-71,656	-32.1
彰化縣	568,830	5.8	403,434	4.9	165,396	41.0
南投縣	145,443	1.5	129,216	1.6	16,227	12.6
雲林縣	331,546	3.4	461,590	5.6	-130,044	-28.2
嘉義縣	298,086	3.0	183,673	2.2	114,413	62.3
屏東縣	270,311	2.8	191,964	2.3	78,347	40.8
臺東縣	36,987	0.4	23,122	0.3	13,865	60.0
花蓮縣	55,052	0.6	108,102	1.3	-53,050	-49.1
澎湖縣	35,201	0.4	36,611	0.4	-1,410	-3.9
基隆市	259,690	2.6	15,308	0.2	244,382	1596.4
新竹市	122,545	1.2	127,558	1.5	-5,013	-3.9
嘉義市	36,281	0.4	43,043	0.5	-6,762	-15.7
福建省	68,928	0.7	70,205	0.8	-1,277	-1.8
金門縣	28,737	0.3	56,941	0.7	-28,204	-49.5
連江縣	40,191	0.4	13,264	0.2	26,927	203.0
內政部指定 特設主管建 築機關	311,858	3.2	361,944	4.4	-50,086	-13.8
國家公園 管理處	-	-	2,991	0.0	-2,991	-100.0
其他	311,858	3.2	358,953	4.3	-47,095	-13.1

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	107 年第 4 季		106 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,662,288	100.0	7,984,001	100.0	-321,713	-4.0
新北市	886,144	11.6	1,465,325	18.4	-579,181	-39.5
臺北市	306,362	4.0	595,937	7.5	-289,575	-48.6
桃園市	1,016,488	13.3	843,616	10.6	172,872	20.5
臺中市	1,181,491	15.4	947,051	11.9	234,440	24.8
臺南市	755,760	9.9	732,659	9.2	23,101	3.2
高雄市	1,105,864	14.4	497,462	6.2	608,402	122.3
臺灣省	2,194,614	28.6	2,449,638	30.7	-255,024	-10.4
宜蘭縣	98,312	1.3	135,155	1.7	-36,843	-27.3
新竹縣	395,166	5.2	343,334	4.3	51,832	15.1
苗栗縣	157,789	2.1	228,000	2.9	-70,211	-30.8
彰化縣	432,971	5.7	343,809	4.3	89,162	25.9
南投縣	151,486	2.0	75,713	0.9	75,773	100.1
雲林縣	248,088	3.2	284,111	3.6	-36,023	-12.7
嘉義縣	194,856	2.5	185,812	2.3	9,044	4.9
屏東縣	193,923	2.5	191,795	2.4	2,128	1.1
臺東縣	44,964	0.6	39,398	0.5	5,566	14.1
花蓮縣	39,230	0.5	51,858	0.6	-12,628	-24.4
澎湖縣	22,588	0.3	30,364	0.4	-7,776	-25.6
基隆市	46,255	0.6	305,495	3.8	-259,240	-84.9
新竹市	123,874	1.6	207,800	2.6	-83,926	-40.4
嘉義市	45,112	0.6	26,994	0.3	18,118	67.1
福建省	35,972	0.5	41,460	0.5	-5,488	-13.2
金門縣	33,552	0.4	39,962	0.5	-6,410	-16.0
連江縣	2,420	0.0	1,498	0.0	922	61.5
內政部指定 特設主管建 築機關	179,593	2.3	410,853	5.1	-231,260	-56.3
國家公園 管理處	1,016	0.0	4,447	0.1	-3,431	-77.2
其他	178,577	2.3	406,406	5.1	-227,829	-56.06

表 5 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	107 年第 4 季		106 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,926,881	100.0	6,306,478	100.0	620,403	9.8
新北市	1,043,235	15.1	1,010,574	16.0	32,661	3.2
臺北市	475,158	6.9	593,380	9.4	-118,222	-19.9
桃園市	972,788	14.0	822,929	13.0	149,859	18.2
臺中市	1,246,832	18.0	1,126,871	17.9	119,961	10.6
臺南市	574,760	8.3	680,992	10.8	-106,232	-15.6
高雄市	812,433	11.7	440,252	7.0	372,181	84.5
臺灣省	1,563,242	22.6	1,220,093	19.3	343,149	28.1
宜蘭縣	162,264	2.3	151,060	2.4	11,204	7.4
新竹縣	176,264	2.5	131,911	2.1	44,353	33.6
苗栗縣	112,459	1.6	71,965	1.1	40,494	56.3
彰化縣	293,215	4.2	215,522	3.4	77,693	36.0
南投縣	29,179	0.4	9,690	0.2	19,489	201.1
雲林縣	123,984	1.8	133,606	2.1	-9,622	-7.2
嘉義縣	167,061	2.4	148,310	2.4	18,751	12.6
屏東縣	167,182	2.4	161,814	2.6	5,368	3.3
臺東縣	34,500	0.5	19,610	0.3	14,890	75.9
花蓮縣	65,706	0.9	63,405	1.0	2,301	3.6
澎湖縣	27,405	0.4	14,787	0.2	12,618	85.3
基隆市	111,787	1.6	29,083	0.5	82,704	284.4
新竹市	77,679	1.1	32,265	0.5	45,414	140.8
嘉義市	14,557	0.2	37,065	0.6	-22,508	-60.7
福建省	20,118	0.3	59,157	0.9	-39,039	-66.0
金門縣	18,432	0.3	58,971	0.9	-40,539	-68.7
連江縣	1,686	0.0	186	0.0	1,500	806.5
內政部指定 特設主管建 築機關	218,315	3.2	352,230	5.6	-133,915	-38.0
國家公園 管理處	13,483	0.2	4,506	0.1	8,977	199.2
其他	204,832	3.0	347,724	5.5	-142,892	-41.09

表 6 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	107 年第 4 季		107 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,826,000	100.0	7,815,309	100.0	2,010,691	25.7
新北市	1,100,889	11.2	1,011,064	12.9	89,825	8.9
臺北市	928,252	9.4	459,700	5.9	468,552	101.9
桃園市	1,106,231	11.3	1,124,975	14.4	-18,744	-1.7
臺中市	1,677,422	17.1	927,742	11.9	749,680	80.8
臺南市	933,951	9.5	749,745	9.6	184,206	24.6
高雄市	899,354	9.2	819,746	10.5	79,608	9.7
臺灣省	2,799,115	28.5	2,480,251	31.7	318,864	12.9
宜蘭縣	177,427	1.8	162,660	2.1	14,767	9.1
新竹縣	310,376	3.2	348,219	4.5	-37,843	-10.9
苗栗縣	151,340	1.5	146,833	1.9	4,507	3.1
彰化縣	568,830	5.8	382,286	4.9	186,544	48.8
南投縣	145,443	1.5	126,627	1.6	18,816	14.9
雲林縣	331,546	3.4	415,578	5.3	-84,032	-20.2
嘉義縣	298,086	3.0	199,368	2.6	98,718	49.5
屏東縣	270,311	2.8	206,529	2.6	63,782	30.9
臺東縣	36,987	0.4	57,317	0.7	-20,330	-35.5
花蓮縣	55,052	0.6	56,616	0.7	-1,564	-2.8
澎湖縣	35,201	0.4	38,720	0.5	-3,519	-9.1
基隆市	259,690	2.6	17,492	0.2	242,198	1384.6
新竹市	122,545	1.2	276,630	3.5	-154,085	-55.7
嘉義市	36,281	0.4	45,376	0.6	-9,095	-20.0
福建省	68,928	0.7	82,707	1.1	-13,779	-16.7
金門縣	28,737	0.3	80,379	1.0	-51,642	-64.2
連江縣	40,191	0.4	2,328	0.0	37,863	1626.4
內政部指定 特設主管建 築機關	311,858	3.2	159,379	2.0	152,479	95.7
國家公園 管理處	-	-	186	0.0	-186	-100.0
其他	311,858	3.2	159,193	2.0	152,665	95.9

表 7 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	107 年第 4 季		107 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,662,288	100.0	7,077,930	100.0	584,358	8.3
新北市	886,144	11.6	1,163,289	16.4	-277,145	-23.8
臺北市	306,362	4.0	454,803	6.4	-148,441	-32.6
桃園市	1,016,488	13.3	1,066,201	15.1	-49,713	-4.7
臺中市	1,181,491	15.4	877,570	12.4	303,921	34.6
臺南市	755,760	9.9	684,826	9.7	70,934	10.4
高雄市	1,105,864	14.4	675,470	9.5	430,394	63.7
臺灣省	2,194,614	28.6	1,979,398	28.0	215,216	10.9
宜蘭縣	98,312	1.3	110,281	1.6	-11,969	-10.9
新竹縣	395,166	5.2	277,256	3.9	117,910	42.5
苗栗縣	157,789	2.1	187,336	2.6	-29,547	-15.8
彰化縣	432,971	5.7	362,617	5.1	70,354	19.4
南投縣	151,486	2.0	113,139	1.6	38,347	33.9
雲林縣	248,088	3.2	218,417	3.1	29,671	13.6
嘉義縣	194,856	2.5	173,520	2.5	21,336	12.3
屏東縣	193,923	2.5	173,809	2.5	20,114	11.6
臺東縣	44,964	0.6	39,007	0.6	5,957	15.3
花蓮縣	39,230	0.5	59,377	0.8	-20,147	-33.9
澎湖縣	22,588	0.3	35,502	0.5	-12,914	-36.4
基隆市	46,255	0.6	8,151	0.1	38,104	467.5
新竹市	123,874	1.6	185,377	2.6	-61,503	-33.2
嘉義市	45,112	0.6	35,609	0.5	9,503	26.7
福建省	35,972	0.5	33,226	0.5	2,746	8.3
金門縣	33,552	0.4	32,312	0.5	1,240	3.8
連江縣	2,420	0.0	914	0.0	1,506	164.8
內政部指定 特設主管建 築機關	179,593	2.3	143,147	2.0	36,446	25.5
國家公園 管理處	1,016	0.0	7,858	0.1	-6,842	-87.1
其他	178,577	2.3	135,289	1.9	43,288	32.00

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	107 年第 4 季		107 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,926,881	100.0	6,928,987	100.0	-2,106	-0.0
新北市	1,043,235	15.1	883,066	12.7	160,169	18.1
臺北市	475,158	6.9	613,837	8.9	-138,679	-22.6
桃園市	972,788	14.0	1,290,634	18.6	-317,846	-24.6
臺中市	1,246,832	18.0	1,178,841	17.0	67,991	5.8
臺南市	574,760	8.3	444,130	6.4	130,630	29.4
高雄市	812,433	11.7	1,101,843	15.9	-289,410	-26.3
臺灣省	1,563,242	22.6	1,294,583	18.7	268,659	20.8
宜蘭縣	162,264	2.3	94,349	1.4	67,915	72.0
新竹縣	176,264	2.5	176,015	2.5	249	0.1
苗栗縣	112,459	1.6	91,111	1.3	21,348	23.4
彰化縣	293,215	4.2	200,631	2.9	92,584	46.1
南投縣	29,179	0.4	23,981	0.3	5,198	21.7
雲林縣	123,984	1.8	73,820	1.1	50,164	68.0
嘉義縣	167,061	2.4	135,332	2.0	31,729	23.4
屏東縣	167,182	2.4	239,225	3.5	-72,043	-30.1
臺東縣	34,500	0.5	21,048	0.3	13,452	63.9
花蓮縣	65,706	0.9	71,371	1.0	-5,665	-7.9
澎湖縣	27,405	0.4	25,868	0.4	1,537	5.9
基隆市	111,787	1.6	18,599	0.3	93,188	501.0
新竹市	77,679	1.1	87,879	1.3	-10,200	-11.6
嘉義市	14,557	0.2	35,354	0.5	-20,797	-58.8
福建省	20,118	0.3	26,584	0.4	-6,466	-24.3
金門縣	18,432	0.3	24,470	0.4	-6,038	-24.7
連江縣	1,686	0.0	2,114	0.0	-428	-20.2
內政部指定 特設主管建 築機關	218,315	3.2	95,469	1.4	122,846	128.7
國家公園 管理處	13,483	0.2	3,930	0.1	9,553	243.1
其他	204,832	3.0	91,539	1.3	113,293	123.76

圖 1 各縣市核發建造執照總樓地板面積
107 年第 4 季

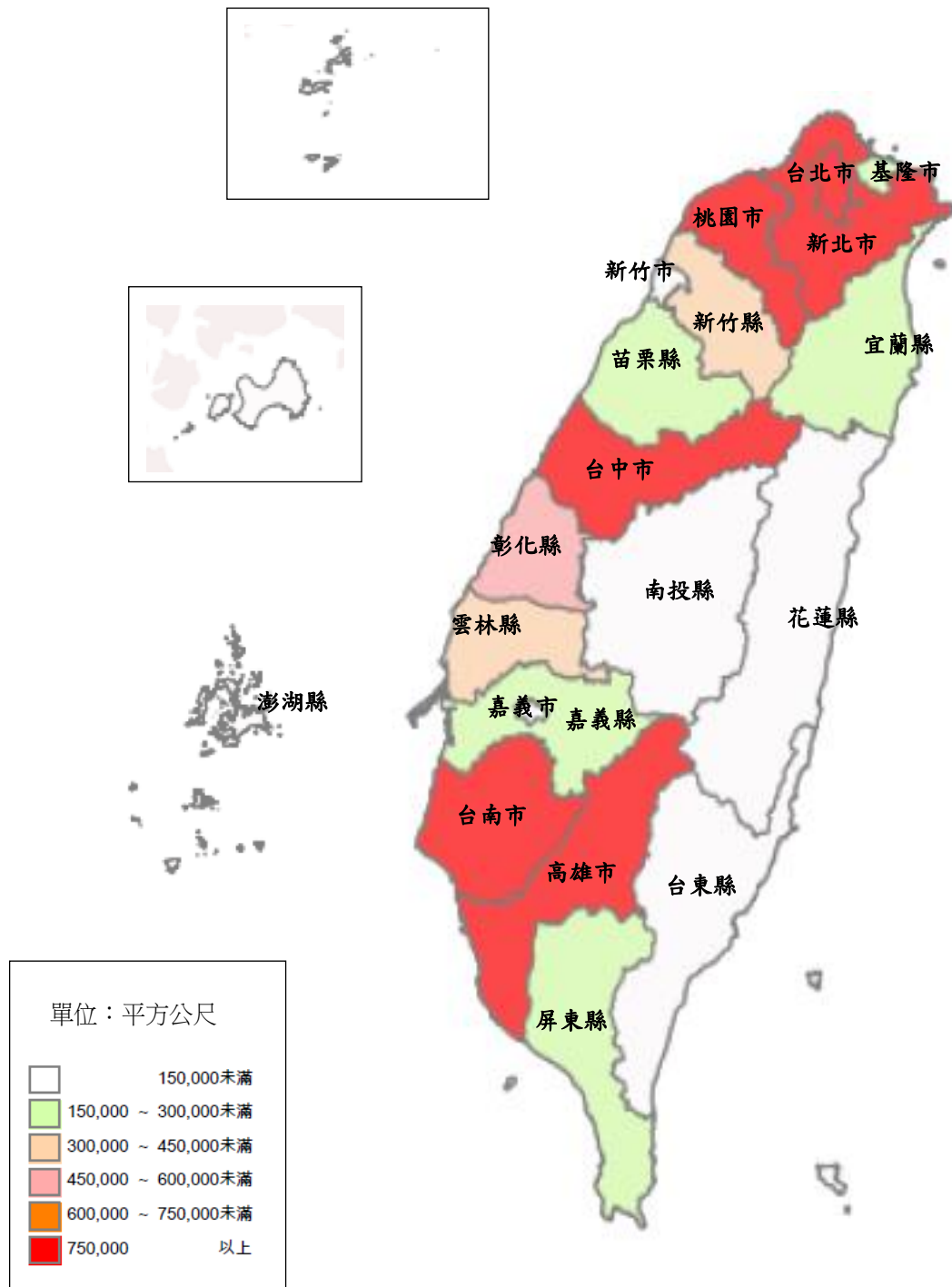


圖 2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
107 年第 4 季

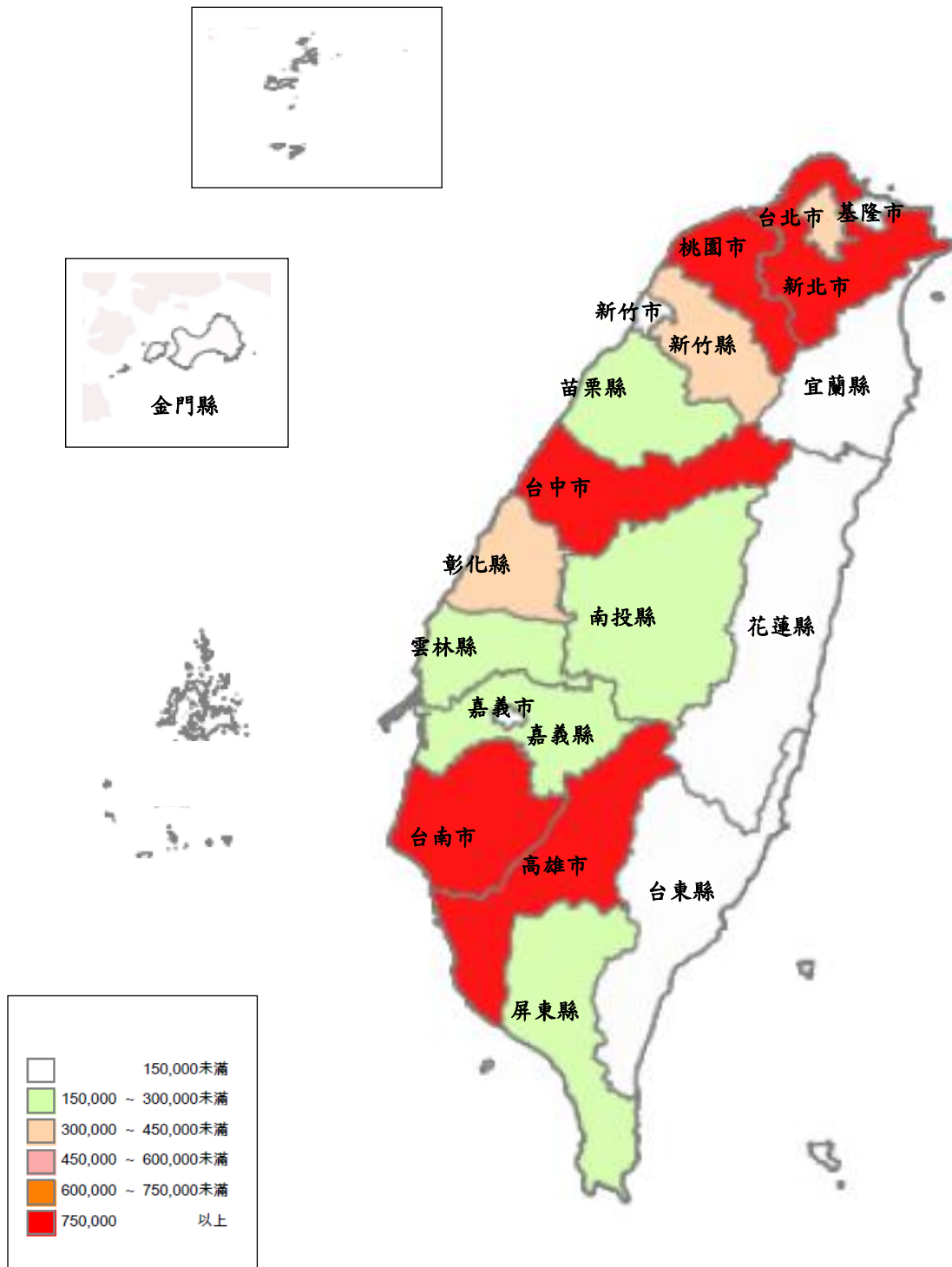


圖 3 各縣市開工總樓地板面積
107 年第 4 季

