

營建統計通報

營建署主計室
106 年 6 月

一、 106 年第 1 季核發建造執照總樓地板面積較上季增加 2.8%，較去年同季增加 10.0%

106 年第 1 季核發建築物建造執照件數計 5,812 件，較上季減少 3.4%，較去年同季增加 11.6%，總樓地板面積為 675 萬 1 千平方公尺，較上季增加 2.8%，較去年同季增加 10.0%(詳表 1)。觀察近 3 年樓地板面積之變化，103 年第 2 季核發面積 997 萬 3 千平方公尺達到最高峰，而後逐漸下滑，近 7 季(104 年第 3 季至 106 年第 1 季)皆低於 800 萬平方公尺，上季下滑後本季略有回升(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 47.6%最多（以住宅 47.0%為主要），工業、倉儲類占 19.9%次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.1%，其中以桃園市占 17.0%最多，其次依序為新北市及臺中市，分別占 15.5%及 11.8%，六都以外之其他縣市占 29.6%，其中以新竹縣及彰化縣均占 4.6%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市、臺南市、高雄市及臺北市，分別增加 34 萬 2 千平方公尺、28 萬 3 千平方公尺、19 萬 7 千平方公尺、11 萬 8 千平方公尺及 6 萬 5 千平方公尺，減少者為臺中市，減少 4 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 7 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 64.3%，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 10 萬平方公尺，減幅最大者除連江縣因 106 年第 1 季無核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0%外，以花蓮縣減幅最大為 59.4%(詳表 3)。

二、 106 年第 1 季核發使用執照總樓地板面積較上季減少 19.1%，較去年同季減少 10.4%

106 年第 1 季核發建築物使用執照件數計 5,108 件，較上季減少 20.0%，較去年同季減少 8.1%，總樓地板面積為 658 萬 3 千平方公尺，較上季減少 19.1%，較去年同季減少 10.4%(詳表 1)。觀察近 3 年樓地板面積之變化，每年第 1 季總樓地板面積皆較前年度第 4 季下降，較前年第 4 季減少最多者以 104 年第 1 季減少 436 萬 4 千平方公尺最多，本季則減少 155 萬 5 千平方公尺最少(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 53.2%最多（以住宅 52.6%為主要），工業、倉儲類占 23.0%次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 69.7%，其中以新北市占 19.6% 最多，其次依序為桃園市及臺中市，分別占 15.4% 及 13.0%，六都以外之其他縣市占 28.2%，其中以新竹縣占 4.9% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季增加者依序為新北市、臺南市、臺中市、臺北市，分別增加 59 萬 5 千平方公尺、26 萬 3 千平方公尺、11 萬 3 千平方公尺、0.4 千平方公尺，減少者為桃園市及高雄市，分別減少 66 萬 4 千平方公尺、51 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為金門縣，增加 3 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為金門縣，增幅 201.1%，總樓地板面積減少最多為基隆市，減少 25 萬 1 千平方公尺，減幅最大者除連江縣因 106 年第 1 季無核發建築物使用執照件數，致減幅 100.0% 外，以基隆市減幅最大為 80.7% (詳表 4)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

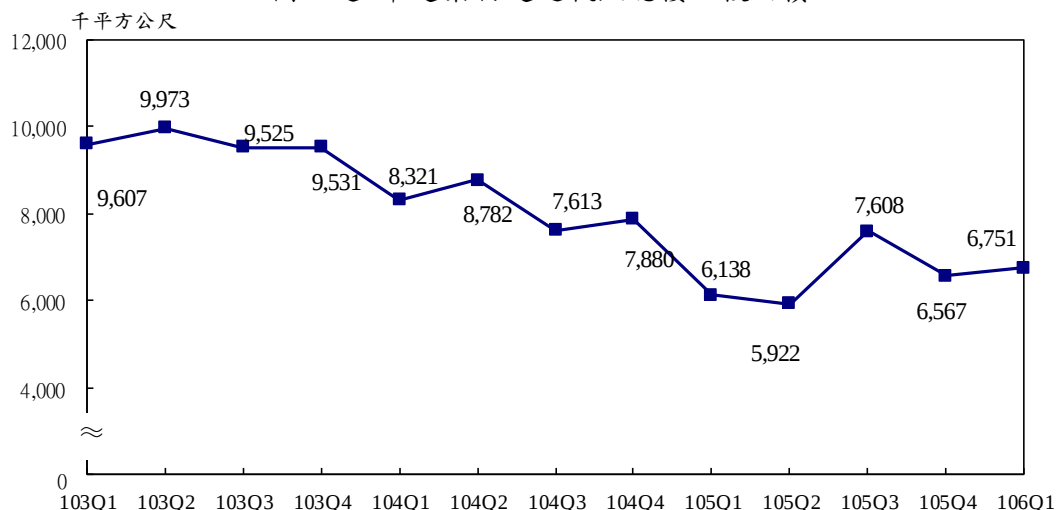


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

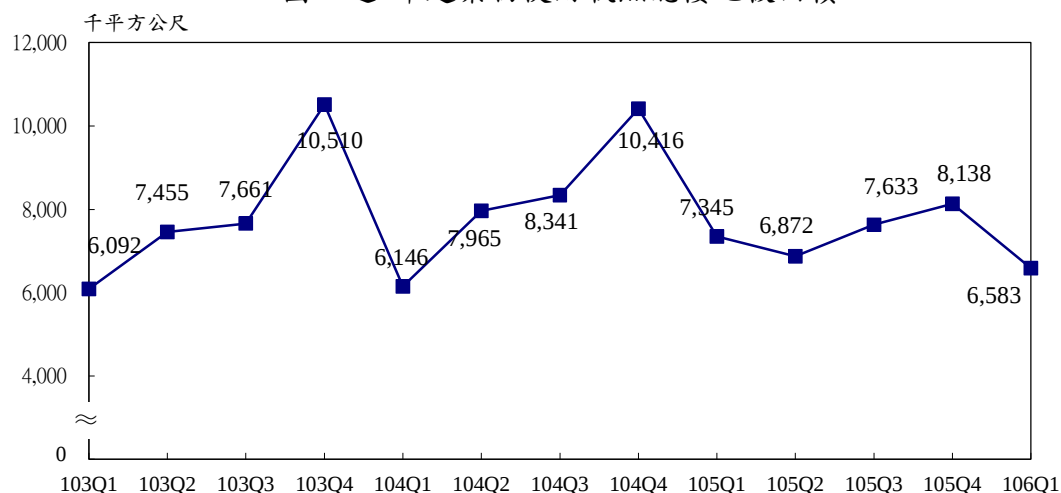


表 1 建造執照及使用執照核發概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	106Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	5,206	5,745	5,544	6,016	5,812	-3.4	11.6
	總樓地 板面積	6,138	5,922	7,608	6,567	6,751	2.8	10.0
使用 執照	件 數	5,560	5,703	5,907	6,382	5,108	-20.0	-8.1
	總樓地 板面積	7,345	6,872	7,633	8,138	6,582	-19.1	-10.4

表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況
106 年第 1 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,750,994	100.0	6,582,635	100.0
公共集會類(A 類)	20,865	0.3	24,128	0.4
商業類(B 類)	374,158	5.5	201,881	3.1
工業、倉儲類(C 類)	1,346,208	19.9	1,512,591	23.0
休閒、文教類(D 類)	210,985	3.1	164,896	2.5
宗教、殯葬類(E 類)	55,465	0.8	32,919	0.5
衛生、福利、更生類(F 類)	76,366	1.1	74,415	1.1
辦公、服務類(G 類)	353,064	5.2	510,196	7.8
住宿類(H 類)	3,210,166	47.6	3,499,799	53.2
宿舍安養(H-1)	40,073	0.6	38,500	0.6
住宅(H-2)	3,170,093	47.0	3,461,299	52.6
住宅<不含農舍>(H-2)	3,122,408	46.3	3,324,174	50.5
農舍(H-2)	47,685	0.7	137,125	2.1
危險物品類(I 類)	8,882	0.1	3,094	0.0
其他	1,094,835	16.2	558,716	8.5

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	106 年第 1 季		105 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,750,994	100.0	6,138,218	100.0	612,776	10.0
新北市	1,045,489	15.5	762,031	12.4	283,458	37.2
臺北市	391,207	5.8	325,715	5.3	65,492	20.1
桃園市	1,150,127	17.0	807,925	13.2	342,202	42.4
臺中市	796,271	11.8	840,247	13.7	-43,976	-5.2
臺南市	682,909	10.1	485,551	7.9	197,358	40.6
高雄市	532,461	7.9	414,200	6.7	118,261	28.6
臺灣省	1,968,486	29.2	2,078,124	33.9	-109,638	-5.3
宜蘭縣	176,565	2.6	147,712	2.4	28,853	19.5
新竹縣	312,090	4.6	291,859	4.8	20,231	6.9
苗栗縣	136,857	2.0	152,984	2.5	-16,127	-10.5
彰化縣	311,863	4.6	411,666	6.7	-99,803	-24.2
南投縣	169,549	2.5	175,072	2.9	-5,523	-3.2
雲林縣	211,654	3.1	245,294	4.0	-33,640	-13.7
嘉義縣	155,789	2.3	173,038	2.8	-17,249	-10.0
屏東縣	213,434	3.2	138,660	2.3	74,774	53.9
臺東縣	28,598	0.4	35,646	0.6	-7,048	-19.8
花蓮縣	43,570	0.6	107,287	1.7	-63,717	-59.4
澎湖縣	31,028	0.5	25,936	0.4	5,092	19.6
基隆市	40,302	0.6	79,178	1.3	-38,876	-49.1
新竹市	99,824	1.5	71,056	1.2	28,768	40.5
嘉義市	37,363	0.6	22,736	0.4	14,627	64.3
福建省	28,647	0.4	35,982	0.6	-7,335	-20.4
金門縣	28,647	0.4	33,575	0.5	-4,928	-14.7
連江縣	-	-	2,407	0.0	-2,407	-100.0
內政部指定 特設主管建 築機關	155,397	2.3	388,443	6.3	-233,046	-59.99
國家公園 管理處	4,795	0.1	8,830	0.1	-4,035	-45.70
其他	150,602	2.2	379,613	6.2	-229,011	-60.33

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	106 年第 1 季		105 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,582,635	100.0	7,345,087	100.0	-762,452	-10.4
新北市	1,289,558	19.6	694,529	9.5	595,029	85.7
臺北市	331,749	5.0	331,391	4.5	358	0.1
桃園市	1,013,519	15.4	1,677,811	22.8	-664,292	-39.6
臺中市	853,387	13.0	740,097	10.1	113,290	15.3
臺南市	707,448	10.7	444,780	6.1	262,668	59.1
高雄市	393,622	6.0	910,878	12.4	-517,256	-56.8
臺灣省	1,798,518	27.3	2,245,692	30.6	-447,174	-19.9
宜蘭縣	135,400	2.1	168,697	2.3	-33,297	-19.7
新竹縣	324,153	4.9	365,373	5.0	-41,220	-11.3
苗栗縣	168,829	2.6	151,046	2.1	17,783	11.8
彰化縣	277,782	4.2	254,234	3.5	23,548	9.3
南投縣	123,326	1.9	109,760	1.5	13,566	12.4
雲林縣	200,660	3.0	184,217	2.5	16,443	8.9
嘉義縣	100,977	1.5	83,046	1.1	17,931	21.6
屏東縣	121,560	1.8	159,897	2.2	-38,337	-24.0
臺東縣	54,525	0.8	53,300	0.7	1,225	2.3
花蓮縣	59,593	0.9	140,029	1.9	-80,436	-57.4
澎湖縣	44,485	0.7	23,351	0.3	21,134	90.5
基隆市	60,102	0.9	311,573	4.2	-251,471	-80.7
新竹市	91,552	1.4	158,859	2.2	-67,307	-42.4
嘉義市	35,574	0.5	82,310	1.1	-46,736	-56.8
福建省	57,262	0.9	19,514	0.3	37,748	193.4
金門縣	57,262	0.9	19,018	0.3	38,244	201.1
連江縣	-	-	496	0.0	-496	-100.0
內政部指定 特設主管建 築機關	137,572	2.1	280,395	3.8	-142,823	-50.9
國家公園 管理處	1,226	0.0	1,669	0.0	-443	-26.5
其他	136,346	2.1	278,726	3.8	-142,380	-51.08

