

營建統計通報

營建署主計室
106 年 12 月

一、 106 年第 3 季核發建造執照總樓地板面積較上季增加 26.0%，較去年同季增加 8.6%

106 年第 3 季核發建築物建造執照件數計 6,527 件，較上季增加 7.4%，較去年同季增加 17.7%，總樓地板面積為 826 萬 2 千平方公尺，較上季增加 26.0%，較去年同季增加 8.6%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，103 年第 4 季核發面積 953 萬 1 千平方公尺為近 3 年核發總樓地板面積之最高峰，104 年第 3 季至 106 年第 2 季皆低於 800 萬平方公尺，直至本季有回升趨勢(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 56.6%最多(以住宅 55.1%為主要)，工業、倉儲類占 18.0%次之，商業類占 5.7%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.4%，其中以桃園市占 17.4%最多，其次為臺中市及新北市，分別占 14.9 及 11.2%，六都以外之其他縣市占 31.2%，其中以彰化縣占 4.6%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、高雄市、臺南市及桃園市，分別增加 27 萬 2 千平方公尺、24 萬 1 千平方公尺、9 萬 8 千平方公尺及 1 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺北市及臺中市，分別減少 27 萬 7 千平方公尺及 4 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 15 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 180.8%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 6 萬平方公尺，減幅最大者亦為新竹縣，減幅 21.9% (詳表 3)。

二、 106 年第 3 季核發使用執照總樓地板面積較上季增加 2.1%，較去年同季減少 5.7%

106 年第 3 季核發建築物使用執照件數計 5,574 件，較上季減少 4.1%，較去年同季減少 5.6%，總樓地板面積為 719 萬 7 千平方公尺，較上季增加 2.1%，較去年同季減少 5.7%(詳表 1)。觀察近 3 年樓地板面積之變化，均以各年之第 4 季最高，每年第 3 季總樓地板面積皆較前季增加，以 105 年第 3 季增加 76 萬 1 千平方公尺最多(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 55.5%最多(以住宅 54.8%為主要)，工業、倉儲類占 19.0%次之，辦公、服務類占 5.2%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.2%，其中以新北市占 16.4% 最多，其次為臺中市及桃園市，分別占 13.5% 及 13.1%，六都以外之其他縣市占 29.4%，其中以彰化縣占 5.8% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季增加者依序為臺南市及臺北市，分別增加 13 萬 5 千平方公尺及 4 萬 6 千平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市、臺中市及新北市，分別減少 69 萬 3 千平方公尺、13 萬 9 千平方公尺、8 萬 9 千平方公尺及 2 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 11 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 137.2%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 20 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 71.7%（詳表 3）。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

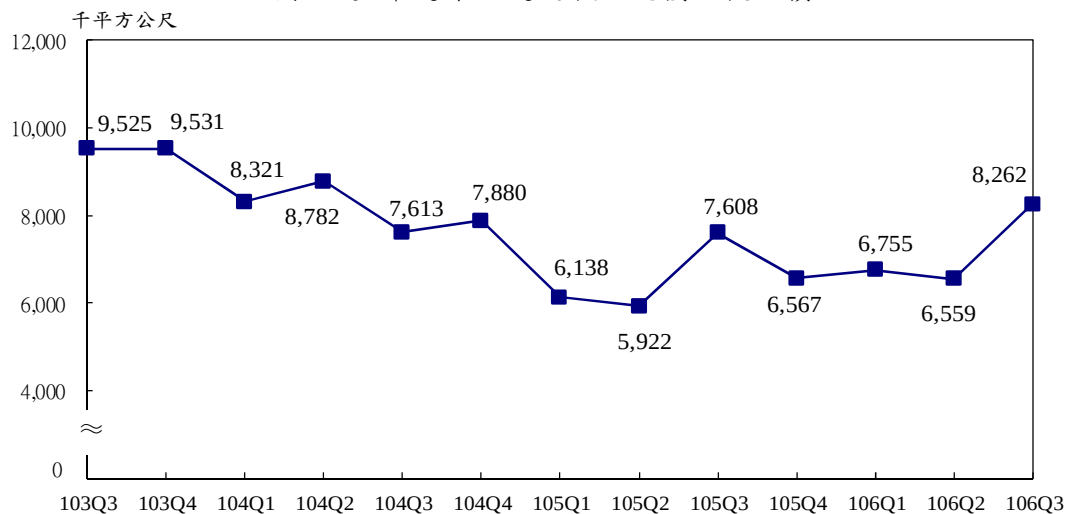


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

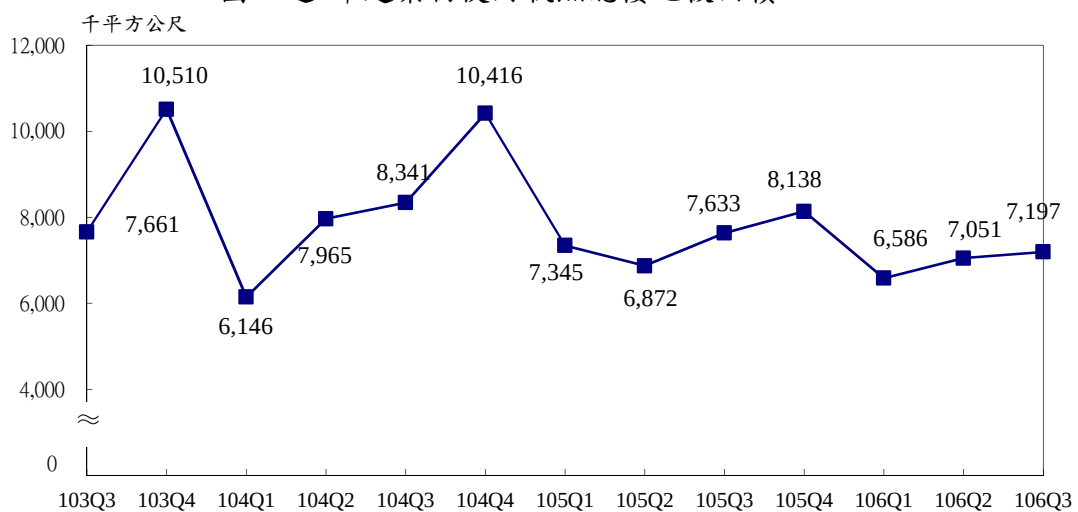


表 1 建造執照及使用執照核發概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	105Q3	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	5,544	6,016	5,819	6,075	6,527	7.4	17.7
	總樓地 板面積	7,608	6,567	6,755	6,559	8,262	26.0	8.6
使用 執照	件 數	5,907	6,382	5,110	5,815	5,574	-4.1	-5.6
	總樓地 板面積	7,633	8,138	6,586	7,051	7,197	2.1	-5.7

表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況
106 年第 3 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,261,605	100.0	7,197,046	100.0
公共集會類(A 類)	38,393	0.5	8,816	0.1
商業類(B 類)	474,740	5.7	346,015	4.8
工業、倉儲類(C 類)	1,487,241	18.0	1,369,823	19.0
休閒、文教類(D 類)	234,939	2.8	170,592	2.4
宗教、殯葬類(E 類)	76,039	0.9	17,534	0.2
衛生、福利、更生類(F 類)	92,609	1.1	210,754	2.9
辦公、服務類(G 類)	354,469	4.3	370,754	5.2
住宿類(H 類)	4,677,109	56.6	3,995,182	55.5
宿舍安養(H-1)	126,246	1.5	53,302	0.7
住宅(H-2)	4,550,863	55.1	3,941,880	54.8
住宅<不含農舍>(H-2)	4,505,475	54.5	3,832,038	53.2
農舍(H-2)	45,388	0.5	109,842	1.5
危險物品類(I 類)	9,728	0.1	2,660	0.0
其他	816,338	9.9	704,916	9.8

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	106 年第 3 季		105 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,261,605	100.0	7,607,532	100.0	654,073	8.6
新北市	928,421	11.2	656,085	8.6	272,336	41.5
臺北市	414,108	5.0	690,738	9.1	-276,630	-40.0
桃園市	1,435,363	17.4	1,417,322	18.6	18,041	1.3
臺中市	1,233,243	14.9	1,273,181	16.7	-39,938	-3.1
臺南市	726,010	8.8	627,730	8.3	98,280	15.7
高雄市	750,954	9.1	509,862	6.7	241,092	47.3
臺灣省	2,486,098	30.1	2,148,388	28.2	337,710	15.7
宜蘭縣	226,173	2.7	196,732	2.6	29,441	15.0
新竹縣	213,784	2.6	273,627	3.6	-59,843	-21.9
苗栗縣	186,008	2.3	195,851	2.6	-9,843	-5.0
彰化縣	379,125	4.6	371,027	4.9	8,098	2.2
南投縣	140,598	1.7	139,398	1.8	1,200	0.9
雲林縣	334,847	4.1	273,885	3.6	60,962	22.3
嘉義縣	225,637	2.7	251,069	3.3	-25,432	-10.1
屏東縣	261,894	3.2	151,363	2.0	110,531	73.0
臺東縣	64,979	0.8	44,487	0.6	20,492	46.1
花蓮縣	70,323	0.9	36,100	0.5	34,223	94.8
澎湖縣	29,302	0.4	29,470	0.4	-168	-0.6
基隆市	51,104	0.6	60,537	0.8	-9,433	-15.6
新竹市	244,346	3.0	87,015	1.1	157,331	180.8
嘉義市	57,978	0.7	37,827	0.5	20,151	53.3
福建省	87,201	1.1	74,944	1.0	12,257	16.4
金門縣	86,397	1.0	74,944	1.0	11,453	15.3
連江縣	804	0.0	-	-	804	0.0
內政部指定 特設主管建 築機關	200,207	2.4	209,282	2.8	-9,075	-4.3
國家公園 管理處	1,879	0.0	3,150	0.0	-1,271	-40.3
其他	198,328	2.4	206,132	2.7	-7,804	-3.8

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	106 年第 3 季		105 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,197,046	100.0	7,633,216	100.0	-436,170	-5.7
新北市	1,176,874	16.4	1,204,992	15.8	-28,118	-2.3
臺北市	405,023	5.6	359,022	4.7	46,001	12.8
桃園市	941,006	13.1	1,634,057	21.4	-693,051	-42.4
臺中市	968,930	13.5	1,057,684	13.9	-88,754	-8.4
臺南市	739,365	10.3	603,875	7.9	135,490	22.4
高雄市	523,307	7.3	662,237	8.7	-138,930	-21.0
臺灣省	2,090,452	29.0	2,007,476	26.3	82,976	4.1
宜蘭縣	174,751	2.4	206,288	2.7	-31,537	-15.3
新竹縣	328,079	4.6	306,678	4.0	21,401	7.0
苗栗縣	201,074	2.8	220,797	2.9	-19,723	-8.9
彰化縣	415,478	5.8	299,345	3.9	116,133	38.8
南投縣	123,431	1.7	100,662	1.3	22,769	22.6
雲林縣	248,259	3.4	201,158	2.6	47,101	23.4
嘉義縣	140,896	2.0	110,479	1.4	30,417	27.5
屏東縣	141,154	2.0	132,493	1.7	8,661	6.5
臺東縣	33,813	0.5	33,093	0.4	720	2.2
花蓮縣	100,717	1.4	42,452	0.6	58,265	137.2
澎湖縣	35,681	0.5	15,314	0.2	20,367	133.0
基隆市	13,765	0.2	15,769	0.2	-2,004	-12.7
新竹市	81,127	1.1	286,366	3.8	-205,239	-71.7
嘉義市	52,227	0.7	36,582	0.5	15,645	42.8
福建省	29,329	0.4	29,164	0.4	165	0.6
金門縣	27,320	0.4	29,164	0.4	-1,844	-6.3
連江縣	2,009	0.0	-	-	2,009	0.0
內政部指定 特設主管建 築機關	322,760	4.5	74,709	1.0	248,051	332.0
國家公園 管理處	-	-	2,163	0.0	-2,163	-100.0
其他	322,760	4.5	72,546	1.0	250,214	344.90