

營建統計通報

營建署主計室

105 年 12 月

一、 105 年第 4 季核發建造執照總樓地板面積較上季減少 13.7%，較去年同季減少 16.7%

105 年第 4 季核發建築物建造執照件數計 6,016 件，較上季增加 8.5%，較去年同季減少 12.6%，總樓地板面積為 656 萬 7 千平方公尺，較上季減少 13.7%，較去年同季減少 16.7%(詳表 1)。觀察近 3 年樓地板面積之變化，102 年第 4 季核發面積 1,027 萬 8 千平方公尺達到最高峰，而後逐漸下滑，近 6 季(104 年第 3 季至 105 年第 4 季)皆低於 800 萬平方公尺，上季略有回升之後又下滑(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 49.6% 最多(以住宅 48.7% 為主要)，工業、倉儲類占 19.4% 次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.2%，其中以桃園市占 16.2% 最多，其次依序為臺中市及臺南市，分別占 15.0% 及 10.6%，六都以外之其他縣市占 32.8%，其中以新竹縣占 5.6% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及臺中市，分別增加 5 萬 4 千平方公尺及 4 萬 5 千平方公尺，減少者依序為高雄市、新北市、臺北市及臺南市，分別減少 28 萬 8 千平方公尺、15 萬 1 千平方公尺、9 萬平方公尺及 6 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 6 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為屏東縣，增幅 48.7%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 25 萬 3 千平方公尺，減幅最大者除連江縣因 105 年第 4 季無核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0% 外，以新竹市減幅最大為 71.8% (詳表 3)。

二、 105 年第 4 季核發使用執照總樓地板面積較上季增加 6.6%，較去年同季減少 21.9%

105 年第 4 季核發建築物使用執照件數計 6,382 件，較上季增加 8.0%，較去年同季減少 20.7%，總樓地板面積為 813 萬 8 千平方公尺，較上季增加 6.6%，較去年同季減少 21.9%(詳表 1)。觀察近 3 年樓地板面積之變化，每年第 4 季皆為當年度核發數量高峰期，其中又以 103 年第 4 季 1,051 萬平方公尺最高，本季 813 萬 8 千平方公尺最低(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 59.2% 最多(以住宅 58.5% 為主要)，工業、倉儲類占 19.8% 次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.0%，其中以臺中市占 16.2% 最多，其次依序為新北市及桃園市，分別占 13.9% 及 13.1%，六都以外之其他縣市占 30.1%，其中以新竹縣占 5.7% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季皆減少，依序為桃園市、臺中市、高雄市、臺南市、臺北市及新北市，分別減少 46 萬 3 千平方公尺、37 萬 4 千平方公尺、29 萬 3 千平方公尺、26 萬 8 千平方公尺、5 萬 4 千平方公尺及 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 6 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 58.1%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 16 萬 8 千平方公尺，減幅最大者除連江縣因 105 年第 4 季無核發建築物使用執照件數，致減幅 100.0% 外，以基隆市減幅最大為 84.4% (詳表 4)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

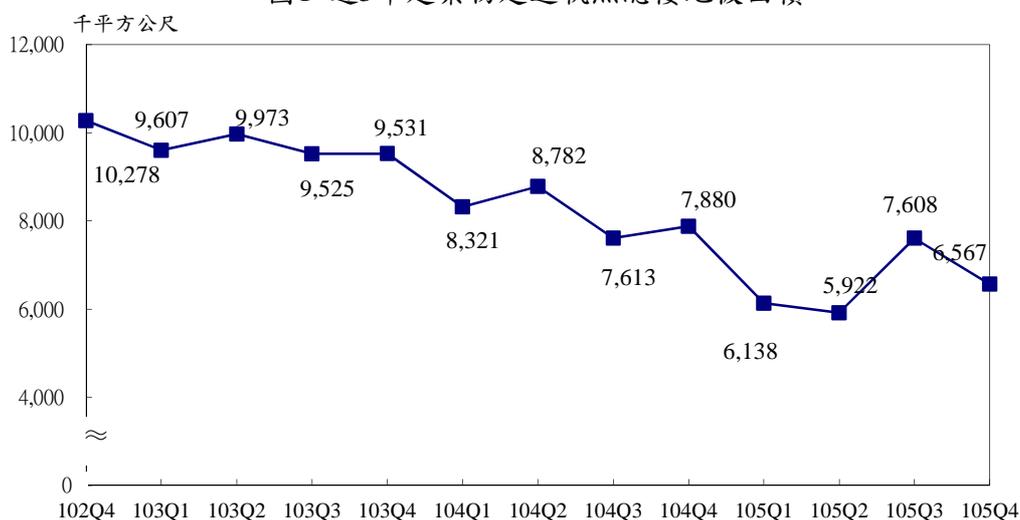


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

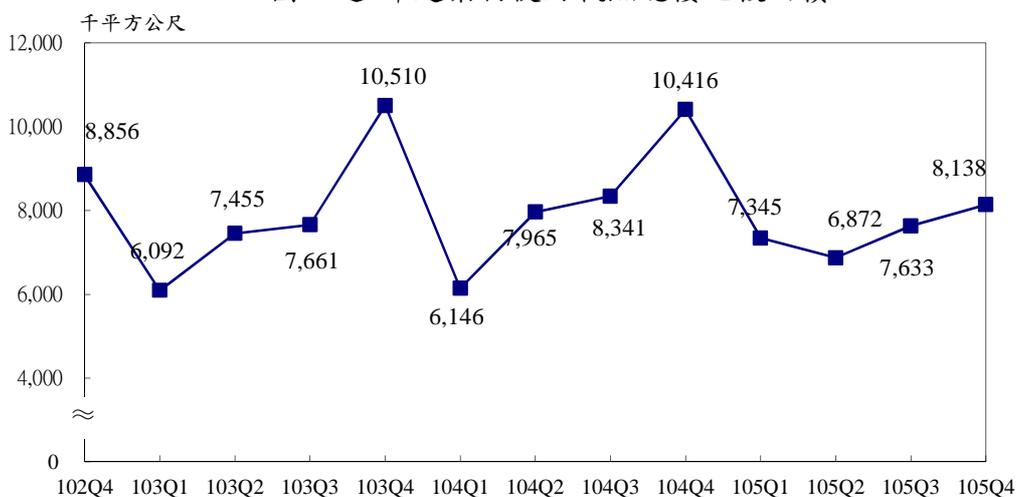


表 1 建造執照及使用執照核發概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	105Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件數	6,886	5,206	5,745	5,544	6,016	8.5	-12.6
	總樓地板面積	7,880	6,138	5,922	7,608	6,567	-13.7	-16.7
使用 執照	件數	8,043	5,560	5,703	5,907	6,382	8.0	-20.7
	總樓地板面積	10,416	7,345	6,872	7,633	8,138	6.6	-21.9

表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況
105 年第 4 季

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,567,207	100.0	8,138,479	100.0
公共集會類(A類)	44,097	0.7	44,549	0.5
商業類(B類)	205,784	3.1	383,333	4.7
工業、倉儲類(C類)	1,272,420	19.4	1,614,900	19.8
休閒、文教類(D類)	256,121	3.9	171,226	2.1
宗教、殯葬類(E類)	73,329	1.1	72,865	0.9
衛生、福利、更生類(F類)	322,909	4.9	88,218	1.1
辦公、服務類(G類)	302,191	4.6	228,402	2.8
住宿類(H類)	3,257,422	49.6	4,819,524	59.2
宿舍安養(H-1)	60,507	0.9	54,981	0.7
住宅(H-2)	3,196,915	48.7	4,764,543	58.5
住宅<不含農舍>(H-2)	3,139,609	47.8	4,597,234	56.5
農舍(H-2)	57,306	0.9	167,309	2.1
危險物品類(I類)	7,474	0.1	2,340	0.0
其他	825,460	12.6	713,122	8.8

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	105 年第 4 季		104 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,567,207	100.0	7,880,301	100.0	-1,313,094	-16.7
新北市	597,665	9.1	749,068	9.5	-151,403	-20.2
臺北市	443,982	6.8	533,626	6.8	-89,644	-16.8
桃園市	1,065,479	16.2	1,011,065	12.8	54,414	5.4
臺中市	986,959	15.0	942,383	12.0	44,576	4.7
臺南市	699,176	10.6	767,279	9.7	-68,103	-8.9
高雄市	491,140	7.5	779,322	9.9	-288,182	-37.0
臺灣省	2,126,687	32.4	2,890,721	36.7	-764,034	-26.4
宜蘭縣	122,134	1.9	165,990	2.1	-43,856	-26.4
新竹縣	368,374	5.6	604,119	7.7	-235,745	-39.0
苗栗縣	150,702	2.3	200,009	2.5	-49,307	-24.7
彰化縣	326,461	5.0	344,072	4.4	-17,611	-5.1
南投縣	119,724	1.8	188,736	2.4	-69,012	-36.6
雲林縣	268,211	4.1	246,824	3.1	21,387	8.7
嘉義縣	173,129	2.6	245,876	3.1	-72,747	-29.6
屏東縣	194,088	3.0	130,536	1.7	63,552	48.7
臺東縣	43,343	0.7	97,268	1.2	-53,925	-55.4
花蓮縣	122,681	1.9	152,495	1.9	-29,814	-19.6
澎湖縣	35,038	0.5	48,062	0.6	-13,024	-27.1
基隆市	54,154	0.8	74,055	0.9	-19,901	-26.9
新竹市	99,142	1.5	352,177	4.5	-253,035	-71.8
嘉義市	49,506	0.8	40,502	0.5	9,004	22.2
福建省	27,946	0.4	46,792	0.6	-18,846	-40.3
金門縣	27,946	0.4	41,274	0.5	-13,328	-32.3
連江縣	-	-	5,518	0.1	-5,518	-100.0
內政部指定 特設主管建 築機關	128,173	2.0	160,045	2.0	-31,872	-19.9
國家公園 管理處	1,917	-	4,545	0.1	-2,628	-57.8
其他	126,256	1.9	155,500	2.0	-29,244	-18.8

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	105 年第 4 季		104 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,138,479	100.0	10,415,717	100.0	-2,277,238	-21.9
新北市	1,129,729	13.9	1,135,652	10.9	-5,923	-0.5
臺北市	456,019	5.6	509,707	4.9	-53,688	-10.5
桃園市	1,066,911	13.1	1,529,903	14.7	-462,992	-30.3
臺中市	1,321,747	16.2	1,696,136	16.3	-374,389	-22.1
臺南市	742,933	9.1	1,010,855	9.7	-267,922	-26.5
高雄市	659,340	8.1	952,462	9.1	-293,122	-30.8
臺灣省	2,401,581	29.5	2,917,955	28.0	-516,374	-17.7
宜蘭縣	238,103	2.9	172,872	1.7	65,231	37.7
新竹縣	465,023	5.7	466,363	4.5	-1,340	-0.3
苗栗縣	324,675	4.0	278,267	2.7	46,408	16.7
彰化縣	336,371	4.1	420,076	4.0	-83,705	-19.9
南投縣	138,739	1.7	186,608	1.8	-47,869	-25.7
雲林縣	243,748	3.0	411,663	4.0	-167,915	-40.8
嘉義縣	109,093	1.3	242,487	2.3	-133,394	-55.0
屏東縣	179,136	2.2	203,412	2.0	-24,276	-11.9
臺東縣	52,543	0.6	57,346	0.6	-4,803	-8.4
花蓮縣	61,766	0.8	58,251	0.6	3,515	6.0
澎湖縣	22,397	0.3	50,749	0.5	-28,352	-55.9
基隆市	18,281	0.2	117,536	1.1	-99,255	-84.4
新竹市	158,098	1.9	218,416	2.1	-60,318	-27.6
嘉義市	53,608	0.7	33,909	0.3	19,699	58.1
福建省	52,881	0.6	51,286	0.5	1,595	3.1
金門縣	52,881	0.6	48,334	0.5	4,547	9.4
連江縣	-	-	2,952	-	-2,952	-100.0
內政部指定 特設主管建 築機關	307,338	3.8	611,761	5.9	-304,423	-49.8
國家公園 管理處	1,529	-	4,025	-	-2,496	-62.0
其他	305,809	3.8	607,736	5.8	-301,927	-49.7