

營建統計通報

營建署主計室
105年12月

一、105年第3季核發建造執照總樓地板面積較上季增加28.5%，較去年同季減少0.1%

105年第3季核發建築物建造執照件數計5,544件，較上季減少3.5%，較去年同季減少17.7%，總樓地板面積為760萬8千平方公尺，較上季增加28.5%，較去年同季減少0.1%(詳表1)。觀察近3年樓地板面積之變化，102年第3季核發面積1,058萬3千平方公尺達到最高峰，而後逐漸下滑，近4季皆低於800萬平方公尺，至本季略有回升現象(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占51.2%最多(以住宅50.6%為主要)，工業、倉儲類占22.1%次之，商業類占5.3%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占68.0%，其中以桃園市占18.6%最多，其次依序為臺中市及臺北市，分別占16.7%及9.1%，六都以外之其他縣市占29.2%，其中以彰化縣占4.9%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市及桃園市，分別增加30萬7千平方公尺、25萬7千平方公尺及2萬9千平方公尺，減少者依序為新北市、臺南市及高雄市，分別減少31萬3千平方公尺、25萬5千平方公尺及3萬9千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加5萬4千平方公尺，增幅最大者為金門縣，增幅79.9%，總樓地板面積減少最多者為臺東縣，減少9萬1千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因105年第3季無核發建築物建造執照件數，致減幅100.0%(詳表3)。

二、105年第3季核發使用執照總樓地板面積較上季增加11.1%，較去年同季減少8.5%

105年第3季核發建築物使用執照件數計5,907件，較上季增加3.6%，較去年同季減少15.9%，總樓地板面積為763萬3千平方公尺，較上季增加11.1%，較去年同季減少8.5%(詳表1)。觀察近3年樓地板面積之變化，均以第4季最高，每年第3季總樓地板面積皆較前季增加，以本季增加76萬1千平方公尺最多，103年第3季增加20萬9千平方公尺最少(詳圖2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占60.5%最多(以住宅60.0%為主要)，工業、倉儲類占19.6%次之，辦公、服務類占3.5%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.4%，其中以桃園市占 21.4% 最多，其次依序為新北市及臺中市，分別占 15.8% 及 13.9%，六都以外之其他縣市占 26.7%，其中以新竹縣占 4.0% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市、臺北市及臺南市，分別增加 46 萬 4 千平方公尺、20 萬 1 千平方公尺、4 萬 6 千平方公尺及 9 千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺中市，分別減少 47 萬 6 千平方公尺及 18 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 13 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 89.5%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 27 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因 105 年第 3 季無核發建築物使用執照件數，致減幅為 100.0%（詳表 4）。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

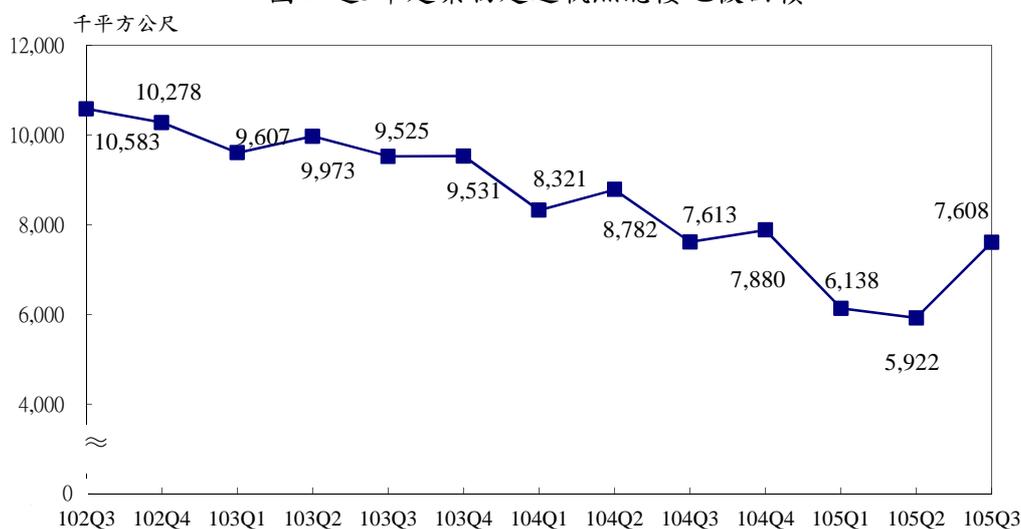


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

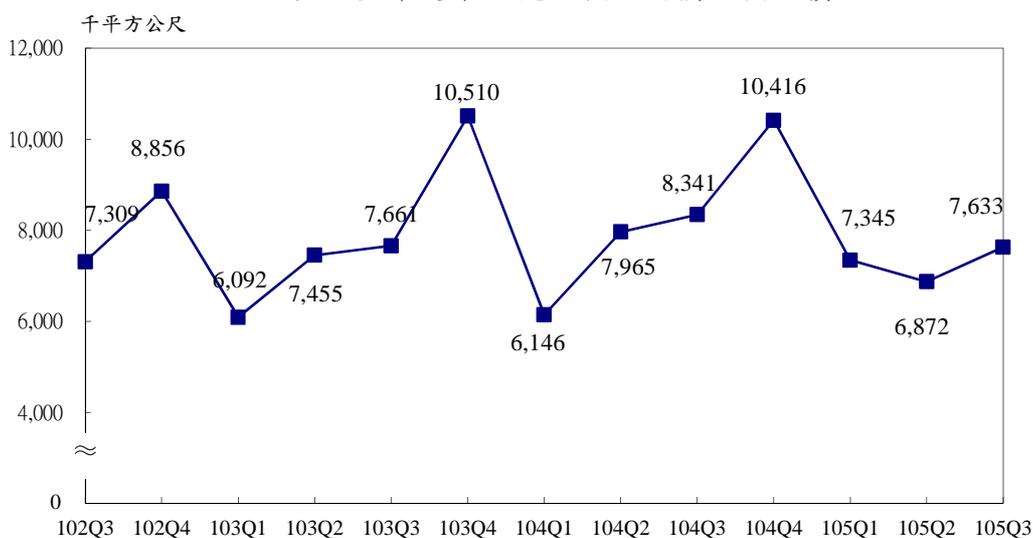


表 1 建造執照及使用執照核發概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	105Q3	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件數	6,734	6,886	5,206	5,745	5,544	-3.5	-17.7
	總樓地板面積	7,613	7,880	6,138	5,922	7,608	28.5	-0.1
使用執照	件數	7,026	8,043	5,560	5,703	5,907	3.6	-15.9
	總樓地板面積	8,341	10,416	7,345	6,872	7,633	11.1	-8.5

表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況
105 年第 3 季

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,607,532	100.0	7,633,216	100.0
公共集會類(A類)	3,512	0.0	19,477	0.3
商業類(B類)	401,373	5.3	248,333	3.3
工業、倉儲類(C類)	1,684,594	22.1	1,494,597	19.6
休閒、文教類(D類)	219,743	2.9	244,990	3.2
宗教、殯葬類(E類)	50,091	0.7	42,805	0.6
衛生、福利、更生類(F類)	117,647	1.5	107,175	1.4
辦公、服務類(G類)	338,270	4.4	270,071	3.5
住宿類(H類)	3,892,216	51.2	4,616,820	60.5
宿舍安養(H-1)	44,965	0.6	35,251	0.5
住宅(H-2)	3,847,251	50.6	4,581,569	60.0
住宅<不含農舍>(H-2)	3,792,165	49.8	4,417,838	57.9
農舍(H-2)	55,086	0.7	163,731	2.1
危險物品類(I類)	18,003	0.2	10,196	0.1
其他	882,083	11.6	578,752	7.6

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	105 年第 3 季		104 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,607,532	100.0	7,612,777	100.0	-5,245	-0.1
新北市	656,085	8.6	969,287	12.7	-313,202	-32.3
臺北市	690,738	9.1	434,086	5.7	256,652	59.1
桃園市	1,417,322	18.6	1,388,526	18.2	28,796	2.1
臺中市	1,273,181	16.7	966,583	12.7	306,598	31.7
臺南市	627,730	8.3	882,246	11.6	-254,516	-28.8
高雄市	509,862	6.7	549,142	7.2	-39,280	-7.2
臺灣省	2,148,388	28.2	2,292,808	30.1	-144,420	-6.3
宜蘭縣	196,732	2.6	170,388	2.2	26,344	15.5
新竹縣	273,627	3.6	270,254	3.6	3,373	1.2
苗栗縣	195,851	2.6	273,480	3.6	-77,629	-28.4
彰化縣	371,027	4.9	409,758	5.4	-38,731	-9.5
南投縣	139,398	1.8	114,859	1.5	24,539	21.4
雲林縣	273,885	3.6	236,145	3.1	37,740	16.0
嘉義縣	251,069	3.3	298,440	3.9	-47,371	-15.9
屏東縣	151,363	2.0	97,858	1.3	53,505	54.7
臺東縣	44,487	0.6	135,886	1.8	-91,399	-67.3
花蓮縣	36,100	0.5	72,752	1.0	-36,652	-50.4
澎湖縣	29,470	0.4	29,989	0.4	-519	-1.7
基隆市	60,537	0.8	50,491	0.7	10,046	19.9
新竹市	87,015	1.1	60,607	0.8	26,408	43.6
嘉義市	37,827	0.5	71,901	0.9	-34,074	-47.4
福建省	74,944	1.0	42,081	0.6	32,863	78.1
金門縣	74,944	1.0	41,662	0.5	33,282	79.9
連江縣	-	-	419	-	-419	-100.0
內政部指定特設主管建築機關	209,282	2.8	88,018	1.2	121,264	137.8
國家公園管理處	3,150	-	8,524	0.1	-5,374	-63.0
其他	206,132	2.7	79,494	1.0	126,638	159.3

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	105 年第 3 季		104 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,633,216	100.0	8,340,868	100.0	-707,652	-8.5
新北市	1,204,992	15.8	1,004,087	12.0	200,905	20.0
臺北市	359,022	4.7	313,225	3.8	45,797	14.6
桃園市	1,634,057	21.4	1,170,217	14.0	463,840	39.6
臺中市	1,057,684	13.9	1,238,020	14.8	-180,336	-14.6
臺南市	603,875	7.9	594,927	7.1	8,948	1.5
高雄市	662,237	8.7	1,138,270	13.6	-476,033	-41.8
臺灣省	2,007,476	26.3	2,542,651	30.5	-535,175	-21.0
宜蘭縣	206,288	2.7	213,871	2.6	-7,583	-3.5
新竹縣	306,678	4.0	578,004	6.9	-271,326	-46.9
苗栗縣	220,797	2.9	269,799	3.2	-49,002	-18.2
彰化縣	299,345	3.9	350,274	4.2	-50,929	-14.5
南投縣	100,662	1.3	108,610	1.3	-7,948	-7.3
雲林縣	201,158	2.6	269,285	3.2	-68,127	-25.3
嘉義縣	110,479	1.4	176,859	2.1	-66,380	-37.5
屏東縣	132,493	1.7	205,981	2.5	-73,488	-35.7
臺東縣	33,093	0.4	42,538	0.5	-9,445	-22.2
花蓮縣	42,452	0.6	66,664	0.8	-24,212	-36.3
澎湖縣	15,314	0.2	20,695	0.2	-5,381	-26.0
基隆市	15,769	0.2	56,852	0.7	-41,083	-72.3
新竹市	286,366	3.8	151,094	1.8	135,272	89.5
嘉義市	36,582	0.5	32,125	0.4	4,457	13.9
福建省	29,164	0.4	40,337	0.5	-11,173	-27.7
金門縣	29,164	0.4	37,744	0.5	-8,580	-22.7
連江縣	-	-	2,593	-	-2,593	-100.0
內政部指定 特設主管建 築機關	74,709	1.0	299,134	3.6	-224,425	-75.0
國家公園 管理處	2,163	-	2,966	-	-803	-27.1
其他	72,546	1.0	296,168	3.6	-223,622	-75.5