

營建建設基金

會計月報

中華民國105年6月份

主辦會計人員

主計室主任鄭文琪

基金主持人

政務處長花敬群

營建建設基金

目 次

中華民國105年度06月份

主要表

收支餘絀表	第	1—4	頁
平衡表	第	5—12	頁
營運量值表	第	13	頁
購建固定資產執行情形明細表	第	14	頁

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國105年6月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
業務收入	2,493,636,000.00	432,953,310.00	533,815,000.00	-100,861,690.00	-18.89	626,357,238.00	755,367,000.00	-129,009,762.00	-17.08
銷貨收入	1,555,230,000.00	388,105,209.00	425,169,000.00	-37,063,791.00	-8.72	397,861,518.00	432,615,000.00	-34,753,482.00	-8.03
營建及加工品銷貨收入	1,555,230,000.00	388,105,209.00	425,169,000.00	-37,063,791.00	-8.72	397,861,518.00	432,615,000.00	-34,753,482.00	-8.03
投融資業務收入	927,343,000.00	41,043,852.00	108,335,000.00	-67,291,148.00	-62.11	216,677,212.00	320,309,000.00	-103,631,788.00	-32.35
融資業務收入	520,302,000.00	34,484,784.00	44,526,000.00	-10,041,216.00	-22.55	210,118,144.00	256,500,000.00	-46,381,856.00	-18.08
不動產投資收入	407,041,000.00	6,559,068.00	63,809,000.00	-57,249,932.00	-89.72	6,559,068.00	63,809,000.00	-57,249,932.00	-89.72
其他業務收入	11,063,000.00	3,804,249.00	311,000.00	3,493,249.00	1,123.23	11,818,508.00	2,443,000.00	9,375,508.00	383.77
雜項業務收入	11,063,000.00	3,804,249.00	311,000.00	3,493,249.00	1,123.23	11,818,508.00	2,443,000.00	9,375,508.00	383.77
業務成本與費用	9,022,940,000.00	1,339,408,875.00	2,060,807,000.00	-721,398,125.00	-35.01	3,282,398,266.00	3,912,091,000.00	-629,692,734.00	-16.10
勞務成本	37,429,000.00	1,331,978.00	2,772,000.00	-1,440,022.00	-51.95	15,073,675.00	20,142,000.00	-5,068,325.00	-25.16
服務成本	37,429,000.00	1,331,978.00	2,772,000.00	-1,440,022.00	-51.95	15,073,675.00	20,142,000.00	-5,068,325.00	-25.16
銷貨成本	1,270,280,000.00	303,930,488.00	348,084,000.00	-44,153,512.00	-12.68	310,250,851.00	360,140,000.00	-49,889,149.00	-13.85
營建及加工品銷貨成本	1,270,280,000.00	303,930,488.00	348,084,000.00	-44,153,512.00	-12.68	310,250,851.00	360,140,000.00	-49,889,149.00	-13.85
投融資業務成本	741,109,000.00	69,471,330.00	131,520,000.00	-62,048,670.00	-47.18	142,847,731.00	210,520,000.00	-67,672,269.00	-32.15
手續費成本	398,016,000.00	64,606,843.00	77,020,000.00	-12,413,157.00	-16.12	137,983,244.00	156,020,000.00	-18,036,756.00	-11.56
不動產投資成本	343,093,000.00	4,864,487.00	54,500,000.00	-49,635,513.00	-91.07	4,864,487.00	54,500,000.00	-49,635,513.00	-91.07
其他業務成本	307,256,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務成本	307,256,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
行銷及業務費用	49,907,000.00	1,201,830.00	4,115,000.00	-2,913,170.00	-70.79	8,629,435.00	16,501,000.00	-7,871,565.00	-47.70
行銷費用	8,400,000.00	-	17,000.00	-17,000.00	-100.00	111,100.00	55,000.00	56,100.00	102.00

營建建設基金

收支餘絀表

中華民國105年6月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定預算數	本月份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
業務費用	41,507,000.00	1,201,830.00	4,098,000.00	-2,896,170.00	-70.67	8,518,335.00	16,446,000.00	-7,927,665.00	-48.20
管理及總務費用	46,586,000.00	6,155,326.00	7,748,000.00	-1,592,674.00	-20.56	10,343,068.00	13,864,000.00	-3,520,932.00	-25.40
管理費用及總務費用	46,586,000.00	6,155,326.00	7,748,000.00	-1,592,674.00	-20.56	10,343,068.00	13,864,000.00	-3,520,932.00	-25.40
其他業務費用	6,570,373,000.00	957,317,923.00	1,566,568,000.00	-609,250,077.00	-38.89	2,795,253,506.00	3,290,924,000.00	-495,670,494.00	-15.06
雜項業務費用	6,570,373,000.00	957,317,923.00	1,566,568,000.00	-609,250,077.00	-38.89	2,795,253,506.00	3,290,924,000.00	-495,670,494.00	-15.06
業務賸餘(短絀一)	-6,529,304,000.00	-906,455,565.00	-1,526,992,000.00	620,536,435.00	-40.64	-2,656,041,028.00	-3,156,724,000.00	500,682,972.00	-15.86
業務外收入	265,031,000.00	45,346,254.00	40,576,000.00	4,770,254.00	11.76	184,363,210.00	108,127,000.00	76,236,210.00	70.51
財務收入	193,106,000.00	31,315,338.00	39,674,000.00	-8,358,662.00	-21.07	97,193,722.00	102,719,000.00	-5,525,278.00	-5.38
利息收入	193,106,000.00	31,315,338.00	39,674,000.00	-8,358,662.00	-21.07	97,193,722.00	102,719,000.00	-5,525,278.00	-5.38
其他業務外收入	71,925,000.00	14,030,916.00	902,000.00	13,128,916.00	1,455.53	87,169,488.00	5,408,000.00	81,761,488.00	1,511.86
違規罰款收入	71,500,000.00	7,364,262.00	866,000.00	6,498,262.00	750.38	11,730,339.00	5,196,000.00	6,534,339.00	125.76
雜項收入	425,000.00	6,666,654.00	36,000.00	6,630,654.00	18,418.48	75,439,149.00	212,000.00	75,227,149.00	35,484.50
業務外費用	11,193,000.00	3,333.00	510,000.00	-506,667.00	-99.35	283,616.00	560,000.00	-276,384.00	-49.35
財務費用	9,898,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
利息費用	9,898,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外費用	1,295,000.00	3,333.00	510,000.00	-506,667.00	-99.35	283,616.00	560,000.00	-276,384.00	-49.35
違約及處理費用	1,295,000.00	-	510,000.00	-510,000.00	-100.00	-	560,000.00	-560,000.00	-100.00
雜項費用	-	3,333.00	-	3,333.00	-	283,616.00	-	283,616.00	-
業務外賸餘(短絀一)	253,838,000.00	45,342,921.00	40,066,000.00	5,276,921.00	13.17	184,079,594.00	107,567,000.00	76,512,594.00	71.13
本期賸餘(短絀一)	-6,275,466,000.00	-861,112,644.00	-1,486,926,000.00	625,813,356.00	-42.09	-2,471,961,434.00	-3,049,157,000.00	577,195,566.00	-18.93

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至105年6月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務收入	228,728,187.00	276,157,000.00	388,105,209.00	414,000,000.00	9,523,842.00	65,210,000.00	626,357,238.00	755,367,000.00
銷貨收入	9,756,309.00	18,615,000.00	388,105,209.00	414,000,000.00	-	-	397,861,518.00	432,615,000.00
營建及加工品銷貨收入	9,756,309.00	18,615,000.00	388,105,209.00	414,000,000.00	-	-	397,861,518.00	432,615,000.00
投融資業務收入	210,118,144.00	256,500,000.00	-	-	6,559,068.00	63,809,000.00	216,677,212.00	320,309,000.00
融資業務收入	210,118,144.00	256,500,000.00	-	-	-	-	210,118,144.00	256,500,000.00
不動產投資收入	-	-	-	-	6,559,068.00	63,809,000.00	6,559,068.00	63,809,000.00
其他業務收入	8,853,734.00	1,042,000.00	-	-	2,964,774.00	1,401,000.00	11,818,508.00	2,443,000.00
雜項業務收入	8,853,734.00	1,042,000.00	-	-	2,964,774.00	1,401,000.00	11,818,508.00	2,443,000.00
業務成本與費用	2,942,859,593.00	3,474,633,000.00	304,092,951.00	330,191,000.00	35,445,722.00	107,267,000.00	3,282,398,266.00	3,912,091,000.00
勞務成本	15,073,675.00	20,142,000.00	-	-	-	-	15,073,675.00	20,142,000.00
服務成本	15,073,675.00	20,142,000.00	-	-	-	-	15,073,675.00	20,142,000.00
銷貨成本	6,320,363.00	30,140,000.00	303,930,488.00	330,000,000.00	-	-	310,250,851.00	360,140,000.00
營建及加工品銷貨成本	6,320,363.00	30,140,000.00	303,930,488.00	330,000,000.00	-	-	310,250,851.00	360,140,000.00
投融資業務成本	137,983,244.00	156,020,000.00	-	-	4,864,487.00	54,500,000.00	142,847,731.00	210,520,000.00
手續費成本	137,983,244.00	156,020,000.00	-	-	-	-	137,983,244.00	156,020,000.00
不動產投資成本	-	-	-	-	4,864,487.00	54,500,000.00	4,864,487.00	54,500,000.00
行銷及業務費用	803,772.00	3,211,000.00	6,600.00	15,000.00	7,819,063.00	13,275,000.00	8,629,435.00	16,501,000.00
行銷費用	104,500.00	40,000.00	6,600.00	15,000.00	-	-	111,100.00	55,000.00
業務費用	699,272.00	3,171,000.00	-	-	7,819,063.00	13,275,000.00	8,518,335.00	16,446,000.00
管理及總務費用	10,128,384.00	13,585,000.00	155,863.00	176,000.00	58,821.00	103,000.00	10,343,068.00	13,864,000.00
管理費用及總務費用	10,128,384.00	13,585,000.00	155,863.00	176,000.00	58,821.00	103,000.00	10,343,068.00	13,864,000.00
其他業務費用	2,772,550,155.00	3,251,535,000.00	-	-	22,703,351.00	39,389,000.00	2,795,253,506.00	3,290,924,000.00
雜項業務費用	2,772,550,155.00	3,251,535,000.00	-	-	22,703,351.00	39,389,000.00	2,795,253,506.00	3,290,924,000.00
業務賸餘(短絀一)	-2,714,131,406.00	-3,198,476,000.00	84,012,258.00	83,809,000.00	-25,921,880.00	-42,057,000.00	-2,656,041,028.00	-3,156,724,000.00

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至105年6月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務外收入	140,748,989.00	90,796,000.00	28,695,031.00	16,585,000.00	14,919,190.00	746,000.00	184,363,210.00	108,127,000.00
財務收入	67,096,485.00	85,600,000.00	28,439,710.00	16,585,000.00	1,657,527.00	534,000.00	97,193,722.00	102,719,000.00
利息收入	67,096,485.00	85,600,000.00	28,439,710.00	16,585,000.00	1,657,527.00	534,000.00	97,193,722.00	102,719,000.00
其他業務外收入	73,652,504.00	5,196,000.00	255,321.00	-	13,261,663.00	212,000.00	87,169,488.00	5,408,000.00
違規罰款收入	11,343,354.00	5,196,000.00	253,535.00	-	133,450.00	-	11,730,339.00	5,196,000.00
雜項收入	62,309,150.00	-	1,786.00	-	13,128,213.00	212,000.00	75,439,149.00	212,000.00
業務外費用	283,616.00	60,000.00	-	500,000.00	-	-	283,616.00	560,000.00
其他業務外費用	283,616.00	60,000.00	-	500,000.00	-	-	283,616.00	560,000.00
違約及處理費用	-	60,000.00	-	500,000.00	-	-	-	560,000.00
雜項費用	283,616.00	-	-	-	-	-	283,616.00	-
業務外賸餘(短絀一)	140,465,373.00	90,736,000.00	28,695,031.00	16,085,000.00	14,919,190.00	746,000.00	184,079,594.00	107,567,000.00
本期賸餘(短絀一)	-2,573,666,033.00	-3,107,740,000.00	112,707,289.00	99,894,000.00	-11,002,690.00	-41,311,000.00	-2,471,961,434.00	-3,049,157,000.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國105年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額	%	科 目 名 稱	金 額	%
資產	106,524,232,300.64	100.00	負債	33,772,712,885.00	31.70
流動資產	61,644,536,956.64	57.87	流動負債	2,699,194,626.00	2.53
現金	34,765,165,457.64	32.64	應付款項	1,771,875,930.00	1.66
銀行存款	34,765,165,457.64	32.64	應付代收款	1,100,212,746.00	1.03
應收款項	139,679,786.00	0.13	應付費用	671,663,184.00	0.63
應收帳款	6,787,775.00	0.01	預收款項	927,318,696.00	0.87
應收分期帳款	57,263,134.00	0.05	預收收入	927,318,696.00	0.87
應收利息	75,628,877.00	0.07	長期負債	30,753,717,751.00	28.87
存貨	24,783,433,842.00	23.27	長期債務	30,753,717,751.00	28.87
在建工程	19,764,246,034.00	18.55	長期借款	1,042,393.00	-
營建及加工品	5,019,187,808.00	4.71	長期預收款	26,164,311,197.00	24.56
預付款項	1,928,857,408.00	1.81	其他長期負債	4,588,364,161.00	4.31
預付費用	1,928,857,408.00	1.81	其他負債	319,800,508.00	0.30
短期貸墊款	27,400,463.00	0.03	什項負債	319,800,508.00	0.30
應收到期長期貸款	27,400,463.00	0.03	存入保證金	260,073,086.00	0.24
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	41,533,309,171.00	38.99	應付保管款	275,695.00	-
長期投資	10,329,990,154.00	9.70	應付退休及離職金	4,380,387.00	-
不動產投資	7,129,461,083.00	6.69	暫收及待結轉帳項	55,071,340.00	0.05
其他長期投資	3,200,529,071.00	3.00	淨值	72,751,519,415.64	68.30
長期貸款	27,343,868,940.00	25.67	基金	71,174,661,810.64	66.82
應收分期房屋貸款	27,670,406,415.00	25.98	基金	71,174,661,810.64	66.82
備抵呆帳－應收分期房屋貸款(-)	326,537,475.00	0.31	基金	71,174,661,810.64	66.82
長期墊款	3,855,069,690.00	3.62	公積	715,060,298.00	0.67

營建建設基金

平 衡 表

中華民國105年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額	%	科 目 名 稱	金 額	%
長期墊款	3,855,069,690.00	3.62	資本公積	715,060,298.00	0.67
準備金	4,380,387.00	-	其他資本公積	715,060,298.00	0.67
退休及離職準備金	4,380,387.00	-	累積餘絀(-)	861,797,307.00	0.81
固定資產	864,513.00	-	累積賸餘	3,333,758,741.00	3.13
機械及設備	864,513.00	-	累積賸餘	3,333,758,741.00	3.13
機械及設備	3,122,382.00	-	累積短絀(-)	2,471,961,434.00	2.32
累計折舊－機械及設備(-)	2,257,869.00	-	本期短絀	2,471,961,434.00	2.32
交通及運輸設備	-	-			
交通及運輸設備	1,911,700.00	-			
累計折舊－交通及運輸設備(-)	1,911,700.00	-			
什項設備	-	-			
什項設備	237,845.00	-			
累計折舊－什項設備(-)	237,845.00	-			
無形資產	25,647,821.00	0.02			
無形資產	25,647,821.00	0.02			
電腦軟體	25,647,821.00	0.02			
其他資產	3,319,873,839.00	3.12			
非業務資產	198,333,397.00	0.19			
其他非業務資產	226,260,158.00	0.21			
累計折舊－其他非業務資產(-)	27,926,761.00	0.03			
什項資產	3,121,540,442.00	2.93			
存出保證金	10,000,000.00	0.01			
催收款項	1,560,908,187.00	1.47			
備抵呆帳－催收款項(-)	436,467,853.00	0.41			

營建建設基金
平 衡 表

中華民國105年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額	%	科 目 名 稱	金 額	%
暫付及待結轉帳項	1,987,100,108.00	1.87			
總 計	106,524,232,300.64	100.00	總 計	106,524,232,300.64	100.00

備註：信託代理與保證資產(負債)性質之科目，本月份2,015,546,934元。

營建建設基金

平 衡 表

中華民國105年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資產	67,831,070,660.64	30,580,839,781.00	8,112,321,859.00	106,524,232,300.64
流動資產	30,508,713,235.64	30,154,904,786.00	980,918,935.00	61,644,536,956.64
現金	19,788,488,654.64	14,022,436,063.00	954,240,740.00	34,765,165,457.64
銀行存款	19,788,488,654.64	14,022,436,063.00	954,240,740.00	34,765,165,457.64
應收款項	136,770,534.00	2,836,089.00	73,163.00	139,679,786.00
應收帳款	6,787,775.00	-	-	6,787,775.00
應收分期帳款	57,263,134.00	-	-	57,263,134.00
應收利息	72,719,625.00	2,836,089.00	73,163.00	75,628,877.00
存貨	8,983,353,189.00	15,800,080,653.00	-	24,783,433,842.00
在建工程	7,689,812,079.00	12,074,433,955.00	-	19,764,246,034.00
營建及加工品	1,293,541,110.00	3,725,646,698.00	-	5,019,187,808.00
預付款項	1,572,700,395.00	329,551,981.00	26,605,032.00	1,928,857,408.00
預付費用	1,572,700,395.00	329,551,981.00	26,605,032.00	1,928,857,408.00
短期貸墊款	27,400,463.00	-	-	27,400,463.00
應收到期長期貸款	27,400,463.00	-	-	27,400,463.00
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	34,383,386,588.00	20,461,500.00	7,129,461,083.00	41,533,309,171.00
長期投資	3,184,447,958.00	16,081,113.00	7,129,461,083.00	10,329,990,154.00
不動產投資	-	-	7,129,461,083.00	7,129,461,083.00
其他長期投資	3,184,447,958.00	16,081,113.00	-	3,200,529,071.00
長期貸款	27,343,868,940.00	-	-	27,343,868,940.00
應收分期房屋貸款	27,670,406,415.00	-	-	27,670,406,415.00
備抵呆帳－應收分期房屋貸款(-)	326,537,475.00	-	-	326,537,475.00
長期墊款	3,855,069,690.00	-	-	3,855,069,690.00
長期墊款	3,855,069,690.00	-	-	3,855,069,690.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國105年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
準備金	-	4,380,387.00	-	4,380,387.00
退休及離職準備金	-	4,380,387.00	-	4,380,387.00
固定資產	512,822.00	-	351,691.00	864,513.00
機械及設備	512,822.00	-	351,691.00	864,513.00
機械及設備	2,691,028.00	-	431,354.00	3,122,382.00
累計折舊－機械及設備(-)	2,178,206.00	-	79,663.00	2,257,869.00
交通及運輸設備	-	-	-	-
交通及運輸設備	1,911,700.00	-	-	1,911,700.00
累計折舊－交通及運輸設備(-)	1,911,700.00	-	-	1,911,700.00
什項設備	-	-	-	-
什項設備	237,845.00	-	-	237,845.00
累計折舊－什項設備(-)	237,845.00	-	-	237,845.00
無形資產	24,012,971.00	44,700.00	1,590,150.00	25,647,821.00
無形資產	24,012,971.00	44,700.00	1,590,150.00	25,647,821.00
電腦軟體	24,012,971.00	44,700.00	1,590,150.00	25,647,821.00
其他資產	2,914,445,044.00	405,428,795.00	-	3,319,873,839.00
非業務資產	187,381,397.00	10,952,000.00	-	198,333,397.00
其他非業務資產	215,308,158.00	10,952,000.00	-	226,260,158.00
累計折舊－其他非業務資產(-)	27,926,761.00	-	-	27,926,761.00
什項資產	2,727,063,647.00	394,476,795.00	-	3,121,540,442.00
存出保證金	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
催收款項	1,560,908,187.00	-	-	1,560,908,187.00
備抵呆帳－催收款項(-)	436,467,853.00	-	-	436,467,853.00
暫付及待結轉帳項	1,592,623,313.00	394,476,795.00	-	1,987,100,108.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國105年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資 產 合 計	67,831,070,660.64	30,580,839,781.00	8,112,321,859.00	106,524,232,300.64
備忘科目				
信託代理與保證資產	4,508,541.00	515,824,835.00	1,495,213,558.00	2,015,546,934.00
信託代理與保證資產	4,508,541.00	515,824,835.00	1,495,213,558.00	2,015,546,934.00
保證品	4,508,541.00	515,824,835.00	1,495,213,558.00	2,015,546,934.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國105年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
負債	930,075,298.00	27,326,638,185.00	5,515,999,402.00	33,772,712,885.00
流動負債	869,597,368.00	902,269,302.00	927,327,956.00	2,699,194,626.00
應付款項	869,597,368.00	902,269,302.00	9,260.00	1,771,875,930.00
應付代收款	198,399,446.00	901,813,300.00	-	1,100,212,746.00
應付費用	671,197,922.00	456,002.00	9,260.00	671,663,184.00
預收款項	-	-	927,318,696.00	927,318,696.00
預收收入	-	-	927,318,696.00	927,318,696.00
長期負債	1,042,393.00	26,164,311,197.00	4,588,364,161.00	30,753,717,751.00
長期債務	1,042,393.00	26,164,311,197.00	4,588,364,161.00	30,753,717,751.00
長期借款	1,042,393.00	-	-	1,042,393.00
長期預收款	-	26,164,311,197.00	-	26,164,311,197.00
其他長期負債	-	-	4,588,364,161.00	4,588,364,161.00
其他負債	59,435,537.00	260,057,686.00	307,285.00	319,800,508.00
什項負債	59,435,537.00	260,057,686.00	307,285.00	319,800,508.00
存入保證金	4,088,502.00	255,677,299.00	307,285.00	260,073,086.00
應付保管款	275,695.00	-	-	275,695.00
應付退休及離職金	-	4,380,387.00	-	4,380,387.00
暫收及待結轉帳項	55,071,340.00	-	-	55,071,340.00
淨值	66,900,995,362.64	3,254,201,596.00	2,596,322,457.00	72,751,519,415.64
基金	69,474,661,395.64	600,000,500.00	1,099,999,915.00	71,174,661,810.64
基金	69,474,661,395.64	600,000,500.00	1,099,999,915.00	71,174,661,810.64
基金	69,474,661,395.64	600,000,500.00	1,099,999,915.00	71,174,661,810.64
公積	-	-	715,060,298.00	715,060,298.00
資本公積	-	-	715,060,298.00	715,060,298.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國105年6月30日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
其他資本公積	-	-	715,060,298.00	715,060,298.00
累積餘絀(-)	-2,573,666,033.00	2,654,201,096.00	781,262,244.00	861,797,307.00
累積賸餘	-	2,654,201,096.00	792,264,934.00	3,446,466,030.00
累積賸餘	-	2,541,493,807.00	792,264,934.00	3,333,758,741.00
本期賸餘	-	112,707,289.00	-	112,707,289.00
累積短絀(-)	2,573,666,033.00	-	11,002,690.00	2,584,668,723.00
本期短絀	2,573,666,033.00	-	11,002,690.00	2,584,668,723.00
負 債 及 淨 值 合 計	67,831,070,660.64	30,580,839,781.00	8,112,321,859.00	106,524,232,300.64
備忘科目				
信託代理與保證負債	4,508,541.00	515,824,835.00	1,495,213,558.00	2,015,546,934.00
信託代理與保證負債	4,508,541.00	515,824,835.00	1,495,213,558.00	2,015,546,934.00
應付保證品	4,508,541.00	515,824,835.00	1,495,213,558.00	2,015,546,934.00

營建建設基金

營運量值表

中華民國105年6月份

單位：新臺幣元

產品(營運項目)		本月數及 累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)			銷售(營運)總值		
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	增減(-)%	實際數	預算數	增減(-)%
國民住宅貸款(原台灣省)－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		累計數	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-
住宅貸款利息差額及租金補貼－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	953,761,323	816,264,000	16.84
		累計數	-	-	-	-	-	-	2,187,659,764	2,467,892,000	-11.36
社會住宅中長期推動方案－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	-	737,500,000	-100.00
		累計數	-	-	-	-	-	-	551,625,793	737,500,000	-25.20
土地開發－新市鎮開發基金		本月數	-	-	-	-	-	-	-76,595,022	541,428,000	-114.15
		累計數	-	-	-	-	-	-	611,396,613	1,578,766,000	-61.27
都市更新推動工作－中央都市更新基金		本月數	-	-	-	-	-	-	4,104,513	64,891,000	-93.67
		累計數	-	-	-	-	-	-	30,805,823	179,432,000	-82.83
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
合 計		本月數	-	-	-				881,270,814	2,160,083,000	-59.20
		累計數	-	-	-				3,381,967,993	4,963,590,000	-31.86

營建建設基金

購建固定資產執行情形明細表

中華民國105年6月份

單位：新臺幣元

計畫(科目)名稱	本年度可用預算數					累計預 算分配 數 (2)	執行情形						差異或 落後原因	改進 措施
	以前年 度保留 數	本年 度法定 預算 數	本年 度奉准 先行辦 理數	調 整 數	合計 (1)		實 際 執 行 數				比較增減 (一)			
							實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/ (2)	金額 (4)= (3)-(2)	% (4)/ (2)		
一般建築及設備計畫	-	1,462,000	-	-	1,462,000	-	-	-	-	-	-	-		
機械及設備	-	912,000	-	-	912,000	-	-	-	-	-	-	-		
中央都市更新基金	-	450,000	-	-	450,000	-	-	-	-	-	-	-		
住宅基金	-	462,000	-	-	462,000	-	-	-	-	-	-	-		
交通及運輸設備	-	550,000	-	-	550,000	-	-	-	-	-	-	-		
住宅基金	-	550,000	-	-	550,000	-	-	-	-	-	-	-		
總 計	-	1,462,000	-	-	1,462,000	-	-	-	-	-	-	-		