

# 營建統計通報

營建署主計室  
105年2月

## 一、104年第4季核發建造執照總樓地板面積較上季增加3.5%，較去年同季減少17.3%

104年第4季核發建築物建造執照件數計6,886件，較上季增加2.3%，較去年同季減少11.1%，總樓地板面積為788萬平方公尺，較上季增加3.5%，較去年同季減少17.3%(詳表1)。觀察近3年樓地板面積之變化，102年第3季核發面積1,058萬3千平方公尺達到最高峰，而後逐漸下滑，近2季皆低於800萬平方公尺(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占56.7%最多(以住宅55.5%為主要)，工業、倉儲類占20.1%次之，辦公、服務類占5.9%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占60.7%，其中以桃園市占12.8%最多，其次為臺中市及高雄市，分別占12.0%及9.9%，六都以外之其他縣市占37.3%，其中以新竹縣占7.7%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積皆為負成長，以臺中市減少67萬4千平方公尺最多，臺南市減少51萬6千平方公尺次之，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加26萬8千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅319.6%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少34萬5千平方公尺，減幅最大者亦為雲林縣，減幅58.3%(詳表3)。

## 二、104年第4季核發使用執照總樓地板面積較上季增加24.9%，較去年同季減少0.9%

104年第4季核發建築物使用執照件數計8,043件，較上季增加14.5%，較去年同季減少4.7%，總樓地板面積為1,041萬6千平方公尺，較上季增加24.9%，較去年同季減少0.9%(詳表1)。觀察近3年樓地板面積之變化，每年第4季皆為當年度核發數量高峰期，其中又以103年第4季1,051萬平方公尺最高，本季1,041萬6千平方公尺次之(詳圖2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占61.4%最多(以住宅60.9%為主要)，工業、倉儲類占18.5%次之，商業類占3.8%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.6%，以臺中市占 16.3% 最多，其次為桃園市及新北市，分別占 14.7% 及 10.9%，六都以外之其他縣市占 28.5%，其中以新竹縣占 4.5% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、臺中市及桃園市，分別增加 22 萬 1 千平方公尺、16 萬 7 千平方公尺及 14 萬 5 千平方公尺，減少者依序為臺北市、新北市及高雄市，分別減少 86 萬 3 千平方公尺、38 萬 4 千平方公尺及 10 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 13 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為連江縣，增幅 264.4%，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 5 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為花蓮縣，減幅 41.3% (詳表 4)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

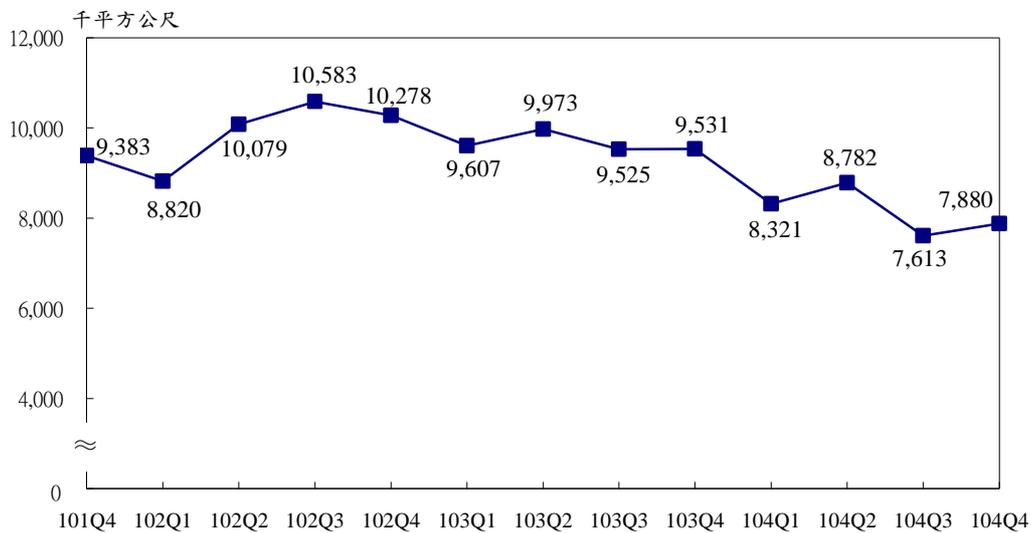


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

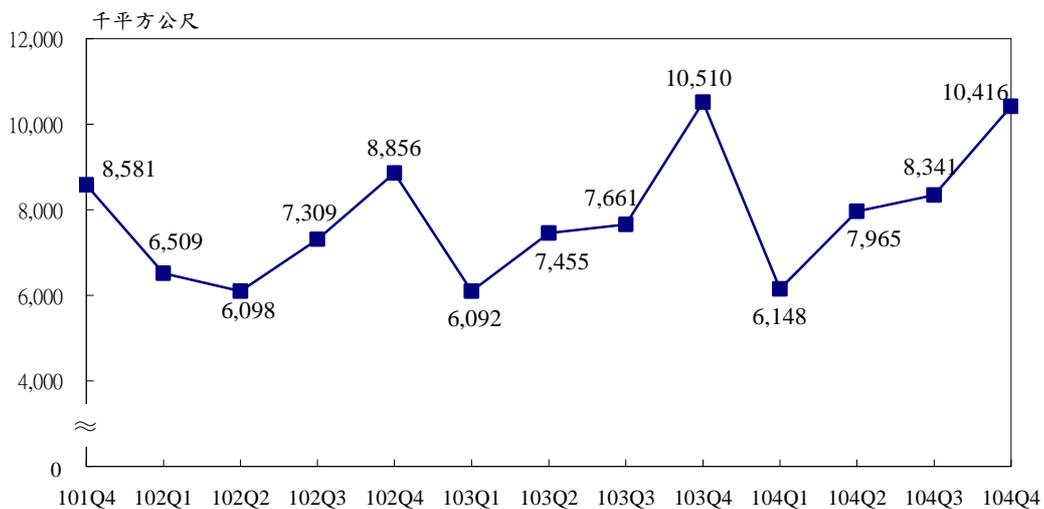


表 1 建造執照及使用執照核發概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	104Q4	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件數	7,747	6,822	7,201	6,734	6,886	2.3	-11.1
	總樓地板面積	9,531	8,321	8,782	7,613	7,880	3.5	-17.3
使用執照	件數	8,439	6,741	7,035	7,026	8,043	14.5	-4.7
	總樓地板面積	10,510	6,148	7,965	8,341	10,416	24.9	-0.9

表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,880,301	100.0	10,415,717	100.0
公共集會類(A類)	4,641	0.1	11,438	0.1
商業類(B類)	183,802	2.3	390,978	3.8
工業、倉儲類(C類)	1,584,523	20.1	1,924,638	18.5
休閒、文教類(D類)	270,164	3.4	330,656	3.2
宗教、殯葬類(E類)	35,048	0.4	48,706	0.5
衛生、福利、更生類(F類)	213,742	2.7	96,148	0.9
辦公、服務類(G類)	464,318	5.9	329,834	3.2
住宿類(H類)	4,467,561	56.7	6,396,123	61.4
宿舍安養(H-1)	91,991	1.2	48,336	0.5
住宅(H-2)	4,375,570	55.5	6,347,787	60.9
住宅<不含農舍>(H-2)	4,173,239	53.0	6,129,390	58.8
農舍(H-2)	202,331	2.6	218,397	2.1
危險物品類(I類)	2,760	0.0	5,380	0.1
其他	653,742	8.3	881,816	8.5

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	104 年第 4 季		103 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,880,301	100.0	9,530,739	100.0	-1,650,438	-17.3
新北市	749,068	9.5	998,708	10.5	-249,640	-25.0
臺北市	533,626	6.8	766,219	8.0	-232,593	-30.4
桃園市	1,011,065	12.8	1,096,851	11.5	-85,786	-7.8
臺中市	942,383	12.0	1,616,240	17.0	-673,857	-41.7
臺南市	767,279	9.7	1,283,532	13.5	-516,253	-40.2
高雄市	779,322	9.9	858,515	9.0	-79,193	-9.2
臺灣省	2,890,721	36.7	2,693,713	28.3	197,008	7.3
宜蘭縣	165,990	2.1	325,294	3.4	-159,304	-49.0
新竹縣	604,119	7.7	397,385	4.2	206,734	52.0
苗栗縣	200,009	2.5	161,166	1.7	38,843	24.1
彰化縣	344,072	4.4	348,919	3.7	-4,847	-1.4
南投縣	188,736	2.4	107,399	1.1	81,337	75.7
雲林縣	246,824	3.1	591,837	6.2	-345,013	-58.3
嘉義縣	245,876	3.1	195,412	2.1	50,464	25.8
屏東縣	130,536	1.7	207,058	2.2	-76,522	-37.0
臺東縣	97,268	1.2	87,736	0.9	9,532	10.9
花蓮縣	152,495	1.9	73,211	0.8	79,284	108.3
澎湖縣	48,062	0.6	38,929	0.4	9,133	23.5
基隆市	74,055	0.9	49,604	0.5	24,451	49.3
新竹市	352,177	4.5	83,923	0.9	268,254	319.6
嘉義市	40,502	0.5	25,840	0.3	14,662	56.7
福建省	46,792	0.6	70,978	0.7	-24,186	-34.1
金門縣	41,274	0.5	67,690	0.7	-26,416	-39.0
連江縣	5,518	0.1	3,288	0.0	2,230	67.8
內政部指定 特設主管建 築機關	160,045	2.0	145,983	1.5	14,062	9.6
國家公園 管理處	4,545	0.1	5,120	0.1	-575	-11.2
其他	155,500	2.0	140,863	1.5	14,637	10.4

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	104 年第 4 季		103 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	10,415,717	100.0	10,510,029	100.0	-94,312	-0.9
新北市	1,135,652	10.9	1,519,724	14.5	-384,072	-25.3
臺北市	509,707	4.9	1,372,289	13.1	-862,582	-62.9
桃園市	1,529,903	14.7	1,384,927	13.2	144,976	10.5
臺中市	1,696,136	16.3	1,529,180	14.5	166,956	10.9
臺南市	1,010,855	9.7	789,949	7.5	220,906	28.0
高雄市	952,462	9.1	1,055,542	10.0	-103,080	-9.8
臺灣省	2,917,955	28.0	2,585,752	24.6	332,203	12.8
宜蘭縣	172,872	1.7	227,390	2.2	-54,518	-24.0
新竹縣	466,363	4.5	452,494	4.3	13,869	3.1
苗栗縣	278,267	2.7	199,802	1.9	78,465	39.3
彰化縣	420,076	4.0	379,669	3.6	40,407	10.6
南投縣	186,608	1.8	114,086	1.1	72,522	63.6
雲林縣	411,663	4.0	383,523	3.6	28,140	7.3
嘉義縣	242,487	2.3	108,473	1.0	134,014	123.5
屏東縣	203,412	2.0	231,334	2.2	-27,922	-12.1
臺東縣	57,346	0.6	57,067	0.5	279	0.5
花蓮縣	58,251	0.6	99,319	0.9	-41,068	-41.3
澎湖縣	50,749	0.5	39,493	0.4	11,256	28.5
基隆市	117,536	1.1	34,310	0.3	83,226	242.6
新竹市	218,416	2.1	224,412	2.1	-5,996	-2.7
嘉義市	33,909	0.3	34,380	0.3	-471	-1.4
福建省	51,286	0.5	69,982	0.7	-18,696	-26.7
金門縣	48,334	0.5	69,172	0.7	-20,838	-30.1
連江縣	2,952	0.0	810	0.0	2,142	264.4
內政部指定 特設主管建 築機關	611,761	5.9	202,684	1.9	409,077	201.8
國家公園 管理處	4,025	0.0	4,002	0.0	23	0.6
其他	607,736	5.8	198,682	1.9	409,054	205.9