

營建統計通報

營建署主計室

108 年 11 月

一、 108 年第 3 季核發建造執照總樓地板面積較上季減少 5.2%， 較去年同季增加 19.5%

108 年第 3 季核發建築物建造執照件數計 6,982 件，較上季減少 4.2%，較去年同季增加 4.2%，總樓地板面積為 934 萬平方公尺，較上季減少 5.2%，較去年同季增加 19.5%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，分別於 106 年第 4 季 830 萬 8 千平方公尺、107 年第 4 季 982 萬 6 千平方公尺及 108 年第 2 季 985 萬 5 千平方公尺達到高峰之後，108 年第 3 季逐漸下滑至 934 萬平方公尺(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 60.3%最多(以住宅 59.8%為主要)，工業、倉儲類占 18.1%次之，辦公、服務類占 6.8%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 69.4%，其中以臺中市占 15.9%最多，其次為新北市及高雄市，分別占 11.9%及 11.7%，六都以外之其他縣市占 29.0%，其中以彰化縣占 4.7%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、臺北市、臺南市及新北市，分別增加 55 萬 9 千平方公尺、27 萬 6 千平方公尺、27 萬 1 千平方公尺、25 萬 9 千平方公尺及 10 萬平方公尺，僅桃園市減少 7 萬 2 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 10 萬 5 千平方公尺，主要係危險物品類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 130.5%，主要係公共集會類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 12 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 75.0% (詳表 3)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 38 萬平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 121 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 14 萬 5 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 297.7%，主要係公共集會類總樓地板面積增加所致(詳表 4)。

二、 108 年第 3 季核發使用執照總樓地板面積較上季增加 9.7%， 較去年同季減少 5.7%

108 年第 3 季核發建築物使用執照件數計 5,141 件，較上季減少 9.9%，較去年同季減少 7.2%，總樓地板面積為 667 萬 6 千平方公尺，較上季增加 9.7%，較

去年同季減少 5.7%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，105 年第 4 季 813 萬 8 千平方公尺達到最高峰，其次為 106 年第 4 季 798 萬 4 千平方公尺，107 年第 4 季 766 萬 2 千平方公尺再其次，之後逐漸下滑至 108 年第 2 季，108 年第 3 季再上升至 667 萬 6 千平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 56.2%最多(以住宅 56.1%為主要)，工業、倉儲類占 25.0%次之，休閒、文教類占 3.7%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 60.9%，其中以桃園市占 16.9%最多，其次為新北市占 11.3%，臺中市占 10.1%再其次，六都以外之其他縣市占 31.6%，其中以屏東縣占 4.3%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積僅桃園市增加 6 萬 3 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺中市、高雄市、臺北市及臺南市，分別減少 41 萬平方公尺、20 萬 7 千平方公尺、14 萬 2 千平方公尺、10 萬平方公尺及 6 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 11 萬 1 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅 107.0%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 10 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 50.7%(詳表 5)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 30 萬 2 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 35 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 11 萬平方公尺，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為花蓮縣，增幅 104.7%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致(詳表 6)。

三、 108 年第 3 季開工總樓地板面積較上季減少 7.1%，較去年同季減少 3.0%

108 年第 3 季開工件數計 4,376 件較上季增加 0.6%，較去年同季減少 0.5%，總樓地板面積為 672 萬 4 千平方公尺，較上季減少 7.1%，較去年同季減少 3.0%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 107 年第 2 季與 108 年第 2 季外，105 年第 3 季至 108 年第 3 季皆低於 700 萬平方公尺，108 年第 2 季開工總樓地板面積 723 萬 9 千平方公尺達到高峰，108 年第 3 季又逐漸下滑至 672 萬 4 千平方公尺(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 65.4%最多(以住宅 64.9%為主要)，工業、倉儲類占 20.6%次之，辦公、服務類占 3.5%再次之(詳表

2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.7%，其中以臺中市占 18.0% 最多，其次為新北市占 17.1%，桃園市占 14.9% 再其次，六都以外之其他縣市占 21.1%，其中以新竹縣占 3.9% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺南市及臺中市，分別增加 26 萬 5 千平方公尺、10 萬 7 千平方公尺及 3 萬 3 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺北市及高雄市，分別減少 28 萬 6 千平方公尺、24 萬 2 千平方公尺及 16 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬 5 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅 253.8%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 8 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 62.9%(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 40 萬 8 千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少 76 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 15 萬平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 136.2%(詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

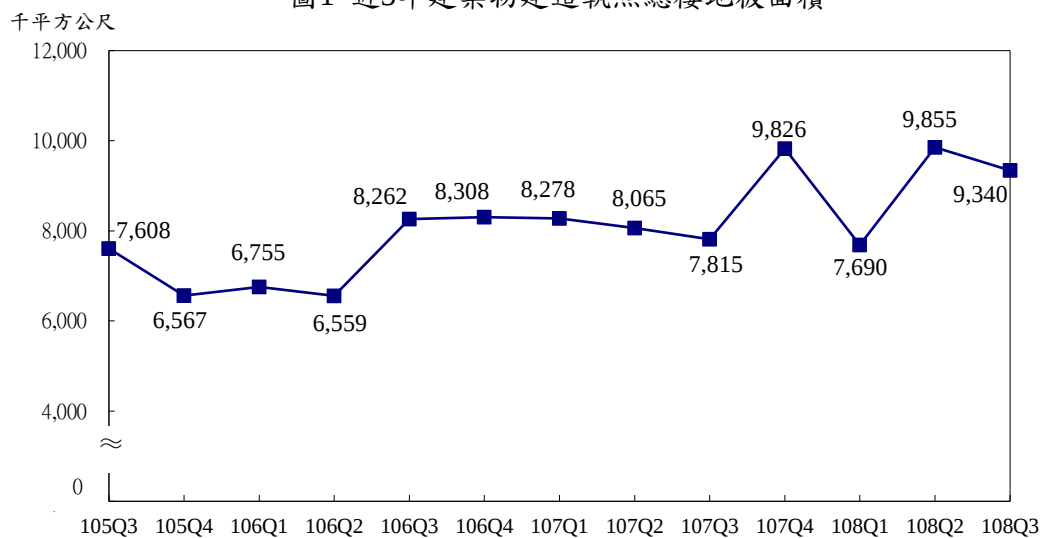


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

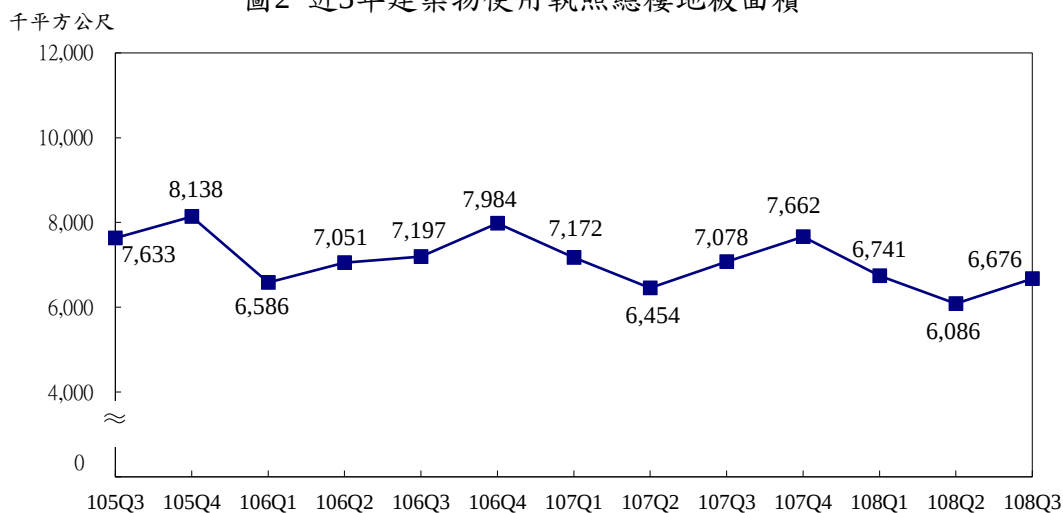


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

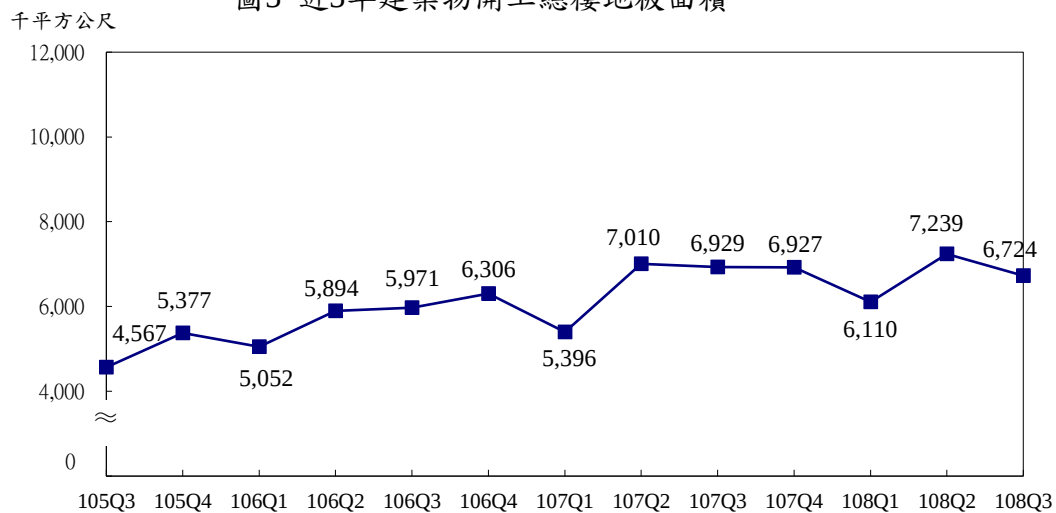


表 1 建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	107Q3	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	6,698	7,208	5,664	7,288	6,982	-4.2	4.2
	總樓地 板面積	7,815	9,826	7,690	9,855	9,340	-5.2	19.5
使用 執照	件 數	5,540	6,133	5,090	5,707	5,141	-9.9	-7.2
	總樓地 板面積	7,078	7,662	6,741	6,086	6,676	9.7	-5.7
開工 執照	件 數	4,399	5,046	3,696	4,349	4,376	0.6	-0.5
	總樓地 板面積	6,929	6,927	6,110	7,239	6,724	-7.1	-3.0

表 2 建造執照、使用執照及開工總樓地板面積依用途別概況

108 年第 3 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照		開 工	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	9,340,213	100.0	6,675,830	100.0	6,724,467	100.0
公共集會類(A 類)	63,711	0.7	5,358	0.1	14,704	0.2
商業類(B 類)	222,890	2.4	152,940	2.3	167,258	2.5
工業、倉儲類(C 類)	1,694,613	18.1	1,668,222	25.0	1,384,292	20.6
休閒、文教類(D 類)	224,738	2.4	248,999	3.7	174,225	2.6
宗教、殯葬類(E 類)	72,628	0.8	70,885	1.1	62,723	0.9
衛生、福利、更生類(F 類)	224,242	2.4	170,321	2.6	80,945	1.2
辦公、服務類(G 類)	635,334	6.8	193,017	2.9	236,367	3.5
住宿類(H 類)	5,633,725	60.3	3,753,863	56.2	4,398,058	65.4
宿舍安養(H-1)	45,717	0.5	7,700	0.1	34,981	0.5
住宅(H-2)	5,588,008	59.8	3,746,163	56.1	4,363,077	64.9
住宅<不含農舍>(H-2)	5,531,361	59.2	3,683,259	55.2	4,332,979	64.4
農舍(H-2)	56,647	0.6	62,904	0.9	30,098	0.4
危險物品類(I 類)	55,005	0.6	4,188	0.1	12,553	0.2
其他	513,327	5.5	408,037	6.1	193,342	2.9

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年第 3 季		107 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	9,340,213	100.0	7,815,309	100.0	1,524,904	19.5
新北市	1,110,999	11.9	1,011,064	12.9	99,935	9.9
臺北市	730,294	7.8	459,700	5.9	270,594	58.9
桃園市	1,053,170	11.3	1,124,975	14.4	-71,805	-6.4
臺中市	1,486,995	15.9	927,742	11.9	559,253	60.3
臺南市	1,009,230	10.8	749,745	9.6	259,485	34.6
高雄市	1,095,758	11.7	819,746	10.5	276,012	33.7
臺灣省	2,687,631	28.8	2,480,251	31.7	207,380	8.4
宜蘭縣	152,774	1.6	162,660	2.1	-9,886	-6.1
新竹縣	424,952	4.5	348,219	4.5	76,733	22.0
苗栗縣	142,204	1.5	146,833	1.9	-4,629	-3.2
彰化縣	438,659	4.7	382,286	4.9	56,373	14.7
南投縣	116,878	1.3	126,627	1.6	-9,749	-7.7
雲林縣	294,542	3.2	415,578	5.3	-121,036	-29.1
嘉義縣	304,653	3.3	199,368	2.6	105,285	52.8
屏東縣	286,659	3.1	206,529	2.6	80,130	38.8
臺東縣	62,949	0.7	57,317	0.7	5,632	9.8
花蓮縣	110,331	1.2	56,616	0.7	53,715	94.9
澎湖縣	25,920	0.3	38,720	0.5	-12,800	-33.1
基隆市	37,114	0.4	17,492	0.2	19,622	112.2
新竹市	216,698	2.3	276,630	3.5	-59,932	-21.7
嘉義市	73,298	0.8	45,376	0.6	27,922	61.5
福建省	25,488	0.3	82,707	1.1	-57,219	-69.2
金門縣	20,123	0.2	80,379	1.0	-60,256	-75.0
連江縣	5,365	0.1	2,328	0.0	3,037	130.5
內政部指定特設 主管建築機關	140,648	1.5	159,379	2.0	-18,731	-11.8
國家公園管 理處	534	0.0	186	0.0	348	187.1
其他	140,114	1.5	159,193	2.0	-19,079	-12.0

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年第 3 季		108 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,340,213	100.0	9,855,005	100.0	-514,792	-5.2
新北市	1,110,999	11.9	1,194,274	12.1	-83,275	-7.0
臺北市	730,294	7.8	711,453	7.2	18,841	2.6
桃園市	1,053,170	11.3	2,269,299	23.0	-1,216,129	-53.6
臺中市	1,486,995	15.9	1,107,002	11.2	379,993	34.3
臺南市	1,009,230	10.8	1,123,186	11.4	-113,956	-10.1
高雄市	1,095,758	11.7	800,879	8.1	294,879	36.8
臺灣省	2,687,631	28.8	2,461,719	25.0	225,912	9.2
宜蘭縣	152,774	1.6	137,766	1.4	15,008	10.9
新竹縣	424,952	4.5	279,503	2.8	145,449	52.0
苗栗縣	142,204	1.5	208,293	2.1	-66,089	-31.7
彰化縣	438,659	4.7	488,392	5.0	-49,733	-10.2
南投縣	116,878	1.3	161,078	1.6	-44,200	-27.4
雲林縣	294,542	3.2	371,822	3.8	-77,280	-20.8
嘉義縣	304,653	3.3	183,069	1.9	121,584	66.4
屏東縣	286,659	3.1	252,712	2.6	33,947	13.4
臺東縣	62,949	0.7	22,459	0.2	40,490	180.3
花蓮縣	110,331	1.2	79,029	0.8	31,302	39.6
澎湖縣	25,920	0.3	42,565	0.4	-16,645	-39.1
基隆市	37,114	0.4	47,315	0.5	-10,201	-21.6
新竹市	216,698	2.3	114,803	1.2	101,895	88.8
嘉義市	73,298	0.8	72,913	0.7	385	0.5
福建省	25,488	0.3	21,232	0.2	4,256	20.0
金門縣	20,123	0.2	19,883	0.2	240	1.2
連江縣	5,365	0.1	1,349	0.0	4,016	297.7
內政部指定特設 主管建築機關	140,648	1.5	165,961	1.7	-25,313	-15.3
國家公園管 理處	534	0.0	458	0.0	76	16.6
其他	140,114	1.5	165,503	1.7	-25,389	-15.3

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	108 年第 3 季		107 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,675,830	100.0	7,077,930	100.0	-402,100	-5.7
新北市	753,433	11.3	1,163,289	16.4	-409,856	-35.2
臺北市	355,210	5.3	454,803	6.4	-99,593	-21.9
桃園市	1,129,545	16.9	1,066,201	15.1	63,344	5.9
臺中市	670,925	10.1	877,570	12.4	-206,645	-23.5
臺南市	620,433	9.3	684,826	9.7	-64,393	-9.4
高雄市	533,145	8.0	675,470	9.5	-142,325	-21.1
臺灣省	2,075,019	31.1	1,979,398	28.0	95,621	4.8
宜蘭縣	188,023	2.8	110,281	1.6	77,742	70.5
新竹縣	255,653	3.8	277,256	3.9	-21,603	-7.8
苗栗縣	180,968	2.7	187,336	2.6	-6,368	-3.4
彰化縣	258,270	3.9	362,617	5.1	-104,347	-28.8
南投縣	116,092	1.7	113,139	1.6	2,953	2.6
雲林縣	267,773	4.0	218,417	3.1	49,356	22.6
嘉義縣	219,594	3.3	173,520	2.5	46,074	26.6
屏東縣	285,013	4.3	173,809	2.5	111,204	64.0
臺東縣	19,603	0.3	39,007	0.6	-19,404	-49.7
花蓮縣	69,657	1.0	59,377	0.8	10,280	17.3
澎湖縣	25,998	0.4	35,502	0.5	-9,504	-26.8
基隆市	16,872	0.3	8,151	0.1	8,721	107.0
新竹市	138,884	2.1	185,377	2.6	-46,493	-25.1
嘉義市	32,619	0.5	35,609	0.5	-2,990	-8.4
福建省	31,302	0.5	33,226	0.5	-1,924	-5.8
金門縣	30,851	0.5	32,312	0.5	-1,461	-4.5
連江縣	451	0.0	914	0.0	-463	-50.7
內政部指定特設 主管建築機關	506,818	7.6	143,147	2.0	363,671	254.1
國家公園管 理處	278	0.0	7,858	0.1	-7,580	-96.5
其他	506,540	7.6	135,289	1.9	371,251	274.4

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年第 3 季		108 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,675,830	100.0	6,085,811	100.0	590,019	9.7
新北市	753,433	11.3	1,111,009	18.3	-357,576	-32.2
臺北市	355,210	5.3	472,782	7.8	-117,572	-24.9
桃園市	1,129,545	16.9	827,588	13.6	301,957	36.5
臺中市	670,925	10.1	849,467	14.0	-178,542	-21.0
臺南市	620,433	9.3	628,967	10.3	-8,534	-1.4
高雄市	533,145	8.0	354,165	5.8	178,980	50.5
臺灣省	2,075,019	31.1	1,674,878	27.5	400,141	23.9
宜蘭縣	188,023	2.8	101,758	1.7	86,265	84.8
新竹縣	255,653	3.8	145,259	2.4	110,394	76.0
苗栗縣	180,968	2.7	118,567	1.9	62,401	52.6
彰化縣	258,270	3.9	388,021	6.4	-129,751	-33.4
南投縣	116,092	1.7	74,131	1.2	41,961	56.6
雲林縣	267,773	4.0	187,972	3.1	79,801	42.5
嘉義縣	219,594	3.3	151,389	2.5	68,205	45.1
屏東縣	285,013	4.3	194,217	3.2	90,796	46.7
臺東縣	19,603	0.3	12,639	0.2	6,964	55.1
花蓮縣	69,657	1.0	34,037	0.6	35,620	104.7
澎湖縣	25,998	0.4	31,863	0.5	-5,865	-18.4
基隆市	16,872	0.3	8,723	0.1	8,149	93.4
新竹市	138,884	2.1	176,543	2.9	-37,659	-21.3
嘉義市	32,619	0.5	49,759	0.8	-17,140	-34.4
福建省	31,302	0.5	28,866	0.5	2,436	8.4
金門縣	30,851	0.5	25,446	0.4	5,405	21.2
連江縣	451	0.0	3,420	0.1	-2,969	-86.8
內政部指定特設 主管建築機關	506,818	7.6	138,089	2.3	368,729	267.0
國家公園管 理處	278	0.0	350	0.0	-72	-20.6
其他	506,540	7.6	137,739	2.3	368,801	267.8

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	108 年第 3 季		107 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,724,467	100.0	6,929,134	100.0	-204,667	-3.0
新北市	1,148,510	17.1	883,066	12.7	265,444	30.1
臺北市	372,245	5.5	613,837	8.9	-241,592	-39.4
桃園市	1,005,067	14.9	1,290,634	18.6	-285,567	-22.1
臺中市	1,212,349	18.0	1,178,988	17.0	33,361	2.8
臺南市	551,242	8.2	444,130	6.4	107,112	24.1
高雄市	936,687	13.9	1,101,843	15.9	-165,156	-15.0
臺灣省	1,395,842	20.8	1,294,583	18.7	101,259	7.8
宜蘭縣	107,267	1.6	94,349	1.4	12,918	13.7
新竹縣	260,863	3.9	176,015	2.5	84,848	48.2
苗栗縣	108,010	1.6	91,111	1.3	16,899	18.5
彰化縣	158,124	2.4	200,631	2.9	-42,507	-21.2
南投縣	41,911	0.6	23,981	0.3	17,930	74.8
雲林縣	144,004	2.1	73,820	1.1	70,184	95.1
嘉義縣	181,652	2.7	135,332	2.0	46,320	34.2
屏東縣	149,829	2.2	239,225	3.5	-89,396	-37.4
臺東縣	7,806	0.1	21,048	0.3	-13,242	-62.9
花蓮縣	77,720	1.2	71,371	1.0	6,349	8.9
澎湖縣	17,407	0.3	25,868	0.4	-8,461	-32.7
基隆市	65,800	1.0	18,599	0.3	47,201	253.8
新竹市	50,632	0.8	87,879	1.3	-37,247	-42.4
嘉義市	24,817	0.4	35,354	0.5	-10,537	-29.8
福建省	24,085	0.4	26,584	0.4	-2,499	-9.4
金門縣	22,162	0.3	24,470	0.4	-2,308	-9.4
連江縣	1,923	0.0	2,114	0.0	-191	-9.0
內政部指定特設 主管建築機關	78,440	1.2	95,469	1.4	-17,029	-17.8
國家公園管 理處	1,065	0.0	3,930	0.1	-2,865	-72.9
其他	77,375	1.2	91,539	1.3	-14,164	-15.5

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	108 年第 3 季		108 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	6,724,467	100.0	7,238,755	100.0	-514,288	-7.1
新北市	1,148,510	17.1	740,486	10.2	408,024	55.1
臺北市	372,245	5.5	1,133,997	15.7	-761,752	-67.2
桃園市	1,005,067	14.9	1,037,818	14.3	-32,751	-3.2
臺中市	1,212,349	18.0	1,651,139	22.8	-438,790	-26.6
臺南市	551,242	8.2	406,928	5.6	144,314	35.5
高雄市	936,687	13.9	842,043	11.6	94,644	11.2
臺灣省	1,395,842	20.8	1,274,882	17.6	120,960	9.5
宜蘭縣	107,267	1.6	176,268	2.4	-69,001	-39.1
新竹縣	260,863	3.9	110,445	1.5	150,418	136.2
苗栗縣	108,010	1.6	76,881	1.1	31,129	40.5
彰化縣	158,124	2.4	282,731	3.9	-124,607	-44.1
南投縣	41,911	0.6	31,886	0.4	10,025	31.4
雲林縣	144,004	2.1	98,347	1.4	45,657	46.4
嘉義縣	181,652	2.7	102,857	1.4	78,795	76.6
屏東縣	149,829	2.2	154,133	2.1	-4,304	-2.8
臺東縣	7,806	0.1	19,539	0.3	-11,733	-60.0
花蓮縣	77,720	1.2	81,924	1.1	-4,204	-5.1
澎湖縣	17,407	0.3	20,110	0.3	-2,703	-13.4
基隆市	65,800	1.0	57,224	0.8	8,576	15.0
新竹市	50,632	0.8	45,489	0.6	5,143	11.3
嘉義市	24,817	0.4	17,048	0.2	7,769	45.6
福建省	24,085	0.4	64,041	0.9	-39,956	-62.4
金門縣	22,162	0.3	32,341	0.4	-10,179	-31.5
連江縣	1,923	0.0	31,700	0.4	-29,777	-93.9
內政部指定特設 主管建築機關	78,440	1.2	87,421	1.2	-8,981	-10.3
國家公園管 理處	1,065	0.0	3,761	0.1	-2,696	-71.7
其他	77,375	1.2	83,660	1.2	-6,285	-7.5

圖 1 各縣市核發建造執照總樓地板面積
108 年第 3 季

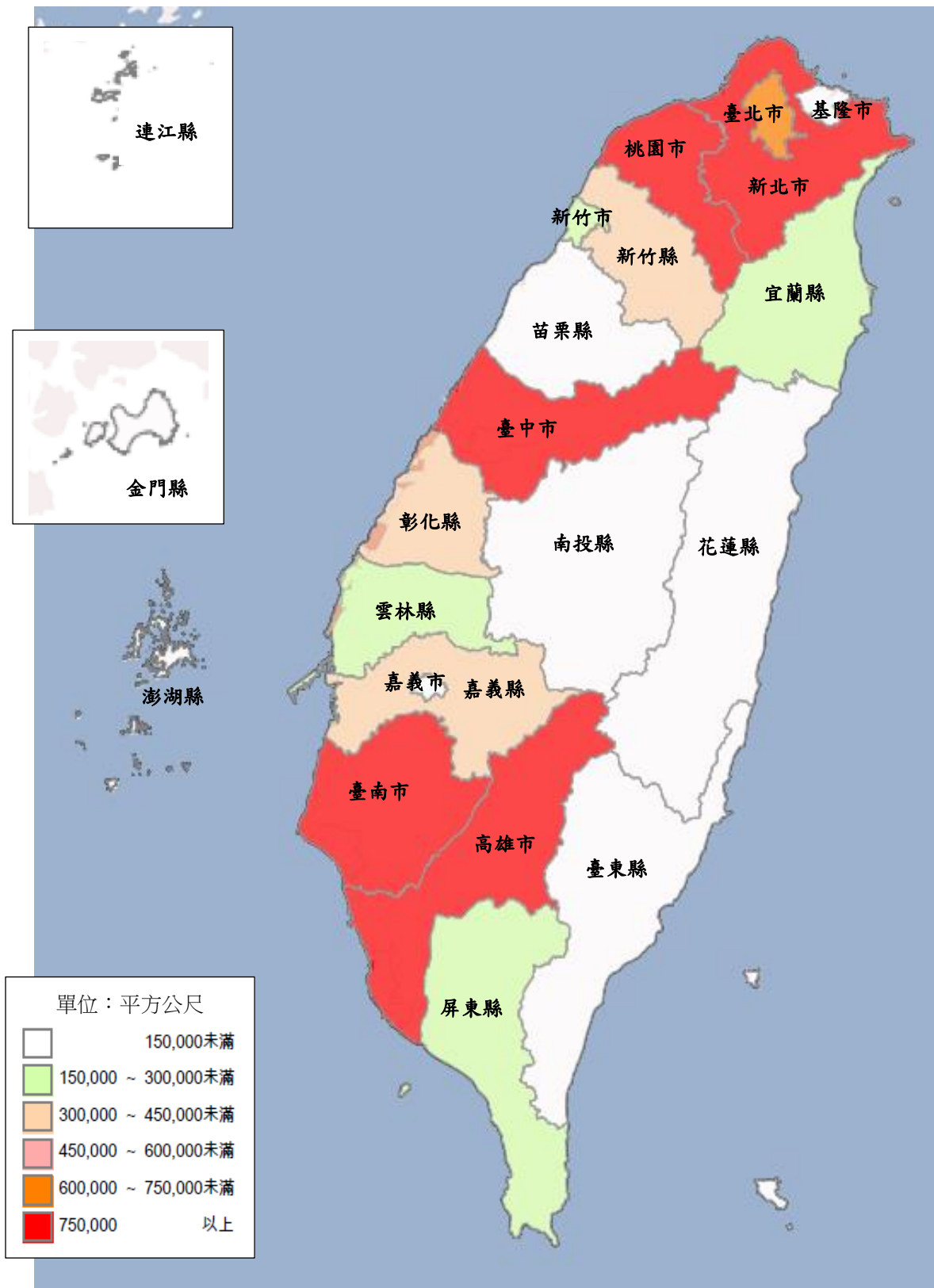


圖 2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
108 年第 3 季

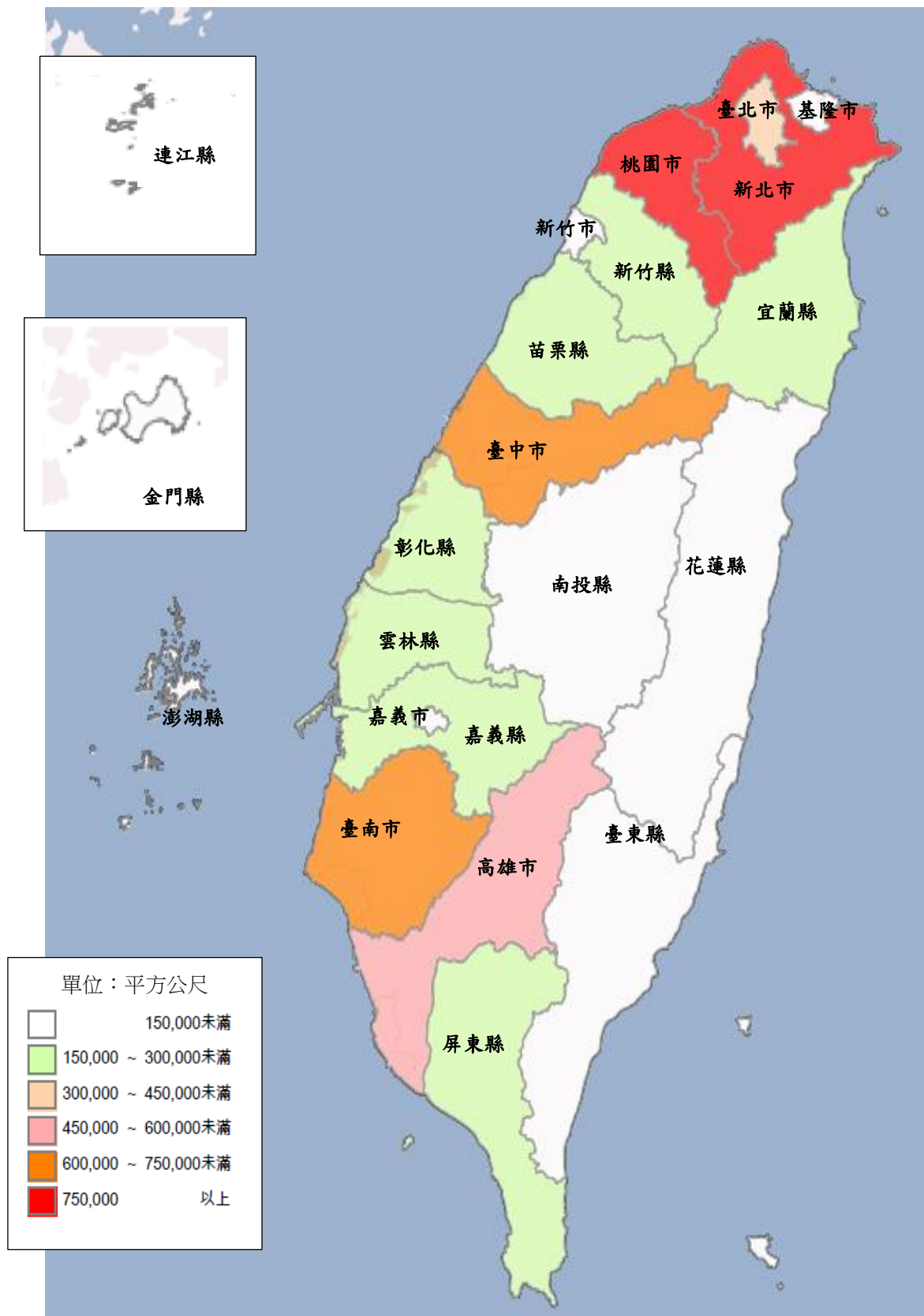


圖 3 各縣市開工總樓地板面積
108 年第 3 季

