

營建統計通報

營建署主計室
108 年 8 月

一、 108 年第 2 季核發建造執照總樓地板面積較上季增加 28.1%， 較去年同季增加 22.2%

108 年第 2 季核發建築物建造執照件數計 7,288 件，較上季增加 28.7%，較去年同季增加 5.0%，總樓地板面積為 985 萬 5 千平方公尺，較上季增加 28.1%，較去年同季增加 22.2%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，分別於 105 年第 3 季 760 萬 8 千平方公尺、106 年第 4 季 830 萬 8 千平方公尺及 107 年第 4 季 982 萬 6 千平方公尺達到高峰之後逐漸下滑，至 108 年第 2 季 985 萬 5 千平方公尺達最高峰(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 55.7%最多(以住宅 55.4%為主要)，工業、倉儲類占 28.2%次之，辦公、服務類占 3.6%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.1%，其中以桃園市占 23.0%最多，其次為新北市及臺南市，分別占 12.1%及 11.4%，六都以外之其他縣市占 25.2%，其中以彰化縣占 5.0%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季增加者依序為桃園市、臺南市、臺北市及新北市，分別增加 119 萬 5 千平方公尺、44 萬 2 千平方公尺、27 萬 9 千平方公尺及 13 萬 6 千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺中市，分別減少 8 萬 3 千平方公尺及 4 萬 8 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 5 萬 6 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為澎湖縣，增幅 22.8%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 8 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 74.1% (詳表 3)。若與上季比較，總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 15 萬平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為嘉義市，增幅 96.2%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致 (詳表 6)。

二、 108 年第 2 季核發使用執照總樓地板面積較上季減少 9.7%， 較去年同季減少 5.7%

108 年第 2 季核發建築物使用執照件數計 5,707 件，較上季增加 12.1%，較去年同季增加 1.9%，總樓地板面積為 608 萬 6 千平方公尺，較上季減少 9.7%，較去年同季減少 5.7%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，105 年第 4 季

813 萬 8 千平方公尺達到最高峰，其次為 106 年第 4 季 798 萬 4 千平方公尺，107 年第 4 季 766 萬 2 千平方公尺再其次，之後逐漸下滑至 108 年第 2 季 608 萬 6 千平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 61.5%最多(以住宅 60.9%為主要)，工業、倉儲類占 19.5%次之，辦公、服務類占 5.6%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 69.7%，其中以新北市占 18.3%最多，其次為臺中市占 14.0%，桃園市占 13.6%再其次，六都以外之其他縣市占 28.0%，其中以彰化縣占 6.4%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季增加者依序為新北市及桃園市，分別增加 28 萬 6 千平方公尺及 10 萬 5 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺中市、臺南市及臺北市，分別減少 22 萬 9 千平方公尺、13 萬 3 千平方公尺、7 萬 7 千平方公尺及 3 萬 9 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 9 萬 7 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 335.7%，主要係休閒、文教類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 13 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 68.0% (詳表 4)。若與上季比較，總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 17 萬 9 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為臺東縣，增幅 152.3%，主要係住宅類-宿舍安養總樓地板面積增加所致 (詳表 7)。

三、 108 年第 2 季開工總樓地板面積較上季增加 18.5%，較去年同季增加 3.3%

108 年第 2 季開工件數計 4,349 件，較上季增加 17.7%，較去年同季減少 0.7%，總樓地板面積為 723 萬 9 千平方公尺，較上季增加 18.5%，較去年同季增加 3.3%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 106 年第 4 季外，105 年第 2 季至 107 年第 1 季皆低於 600 萬平方公尺，107 年第 2 季開工總樓地板面積 701 萬平方公尺達到高峰，之後逐漸下滑至 108 年第 1 季，108 年第 2 季達近 3 年最高峰 723 萬 9 千平方公尺(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 64.5%最多(以住宅 64.1%為主要)，工業、倉儲類占 14.3%次之，辦公、服務類占 9.4%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.3%，其中以臺中市占 22.8%最多，其次為臺北市占 15.7%，桃園市占 14.3%再其次，六都以外之其他縣市占

18.5%，其中以彰化縣占 3.9%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季增加者依序為臺北市、臺中市及高雄市，分別增加 72 萬 7 千平方公尺、53 萬 7 千平方公尺及 21 萬 7 千平方公尺，減少者依序為臺南市、桃園市及新北市，分別減少 25 萬 3 千平方公尺、24 萬 7 千平方公尺及 15 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 8 萬 3 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 3,794.3%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 7 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 46.6%(詳表 5)。若與上季比較，總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 14 萬平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 876.3%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致 (詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

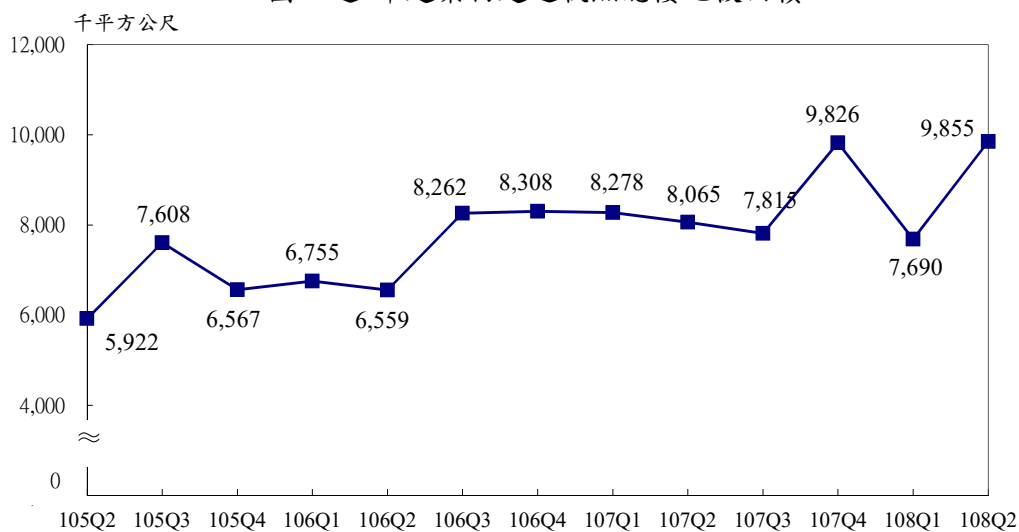


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

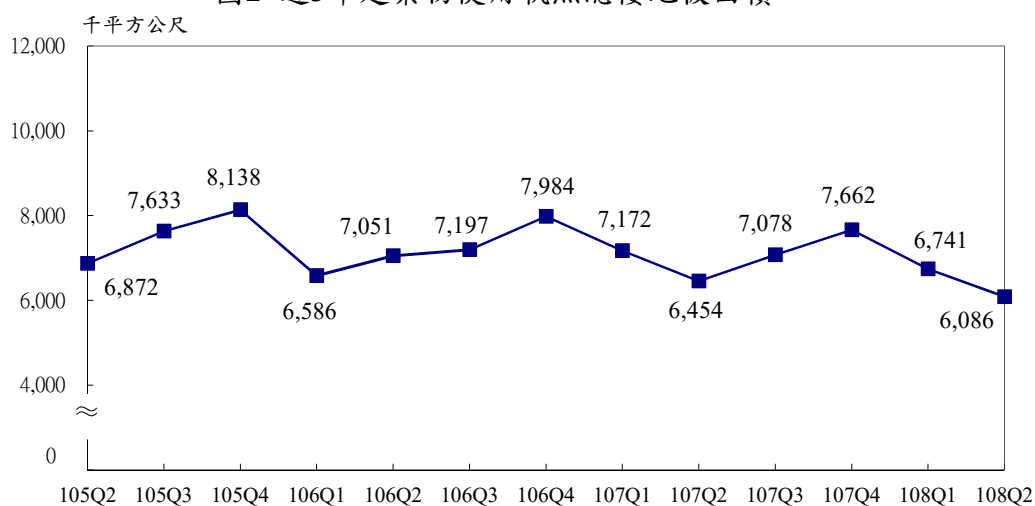


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

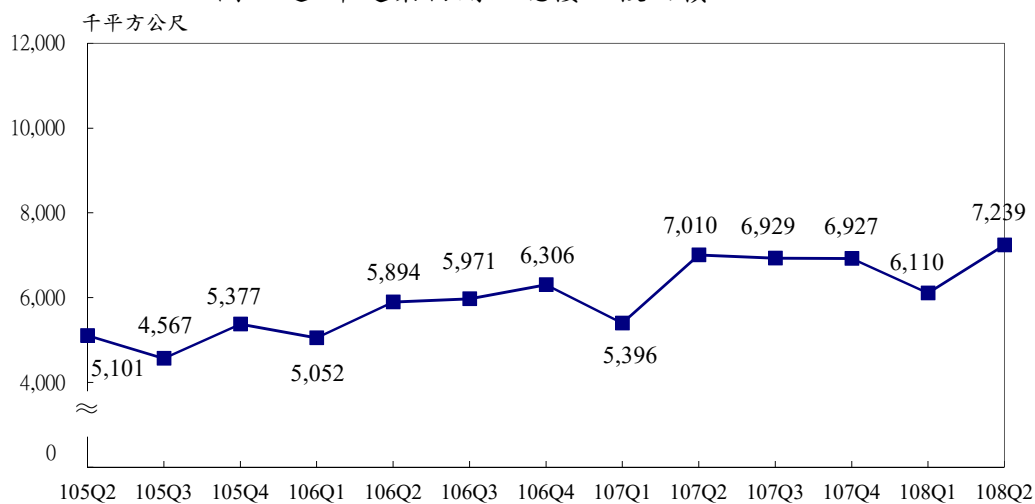


表 1 建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	107Q2	107Q3	107Q4	108Q1	108Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	6,942	6,698	7,208	5,664	7,288	28.7	5.0
	總樓地 板面積	8,065	7,815	9,826	7,690	9,855	28.1	22.2
使用 執照	件 數	5,603	5,540	6,133	5,090	5,707	12.1	1.9
	總樓地 板面積	6,454	7,078	7,662	6,741	6,086	-9.7	-5.7
開工 執照	件 數	4,379	4,399	5,046	3,696	4,349	17.7	-0.7
	總樓地 板面積	7,010	6,929	6,927	6,110	7,239	18.5	3.3

表 2 建造執照、使用執照及開工總樓地板面積依用途別概況

108 年第 2 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照		開 工	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	9,855,005	100.0	6,085,811	100.0	7,238,755	100.0
公共集會類(A 類)	18,089	0.2	1,582	0.0	1,588	0.0
商業類(B 類)	184,744	1.9	172,389	2.8	222,541	3.1
工業、倉儲類(C 類)	2,780,276	28.2	1,187,943	19.5	1,037,036	14.3
休閒、文教類(D 類)	227,011	2.3	175,688	2.9	286,402	4.0
宗教、殯葬類(E 類)	50,004	0.5	63,439	1.0	14,319	0.2
衛生、福利、更生類(F)	304,492	3.1	52,653	0.9	177,875	2.5
辦公、服務類(G 類)	356,995	3.6	343,096	5.6	681,421	9.4
住宿類(H 類)	5,485,931	55.7	3,740,868	61.5	4,670,773	64.5
宿舍安養(H-1)	23,151	0.2	36,775	0.6	29,320	0.4
住宅(H-2)	5,462,780	55.4	3,704,093	60.9	4,641,453	64.1
住宅<不含農舍>(H-2)	5,413,203	54.9	3,645,798	59.9	4,617,808	63.8
農舍(H-2)	49,577	0.5	58,295	1.0	23,645	0.3
危險物品類(I 類)	11,177	0.1	8,434	0.1	5,992	0.1
其他	436,286	4.4	339,719	5.6	140,808	1.9

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年第 2 季		107 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,855,005	100.0	8,064,764	100.0	1,790,241	22.2
新北市	1,194,274	12.1	1,058,334	13.1	135,940	12.8
臺北市	711,453	7.2	432,332	5.4	279,121	64.6
桃園市	2,269,299	23.0	1,073,963	13.3	1,195,336	111.3
臺中市	1,107,002	11.2	1,154,842	14.3	-47,840	-4.1
臺南市	1,123,186	11.4	681,273	8.4	441,913	64.9
高雄市	800,879	8.1	884,176	11.0	-83,297	-9.4
臺灣省	2,461,719	25.0	2,582,088	32.0	-120,369	-4.7
宜蘭縣	137,766	1.4	144,082	1.8	-6,316	-4.4
新竹縣	279,503	2.8	368,201	4.6	-88,698	-24.1
苗栗縣	208,293	2.1	196,266	2.4	12,027	6.1
彰化縣	488,392	5.0	432,720	5.4	55,672	12.9
南投縣	161,078	1.6	145,975	1.8	15,103	10.3
雲林縣	371,822	3.8	371,576	4.6	246	0.1
嘉義縣	183,069	1.9	159,043	2.0	24,026	15.1
屏東縣	252,712	2.6	266,016	3.3	-13,304	-5.0
臺東縣	22,459	0.2	86,797	1.1	-64,338	-74.1
花蓮縣	79,029	0.8	66,834	0.8	12,195	18.2
澎湖縣	42,565	0.4	34,656	0.4	7,909	22.8
基隆市	47,315	0.5	68,340	0.8	-21,025	-30.8
新竹市	114,803	1.2	168,402	2.1	-53,599	-31.8
嘉義市	72,913	0.7	73,180	0.9	-267	-0.4
福建省	21,232	0.2	29,348	0.4	-8,116	-27.7
金門縣	19,883	0.2	25,545	0.3	-5,662	-22.2
連江縣	1,349	0.0	3,803	0.0	-2,454	-64.5
內政部指定 特設主管建 築機關	165,961	1.7	168,408	2.1	-2,447	-1.5
國家公園 管理處	458	0.0	1,528	0.0	-1,070	-70.0
其他	165,503	1.7	166,880	2.1	-1,377	-0.8

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年第 2 季		107 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,085,811	100.0	6,453,893	100.0	-368,082	-5.7
新北市	1,111,009	18.3	825,061	12.8	285,948	34.7
臺北市	472,782	7.8	512,191	7.9	-39,409	-7.7
桃園市	827,588	13.6	722,876	11.2	104,712	14.5
臺中市	849,467	14.0	982,779	15.2	-133,312	-13.6
臺南市	628,967	10.3	705,850	10.9	-76,883	-10.9
高雄市	354,165	5.8	582,738	9.0	-228,573	-39.2
臺灣省	1,674,878	27.5	1,946,487	30.2	-271,609	-14.0
宜蘭縣	101,758	1.7	179,697	2.8	-77,939	-43.4
新竹縣	145,259	2.4	281,895	4.4	-136,636	-48.5
苗栗縣	118,567	1.9	193,416	3.0	-74,849	-38.7
彰化縣	388,021	6.4	317,475	4.9	70,546	22.2
南投縣	74,131	1.2	83,981	1.3	-9,850	-11.7
雲林縣	187,972	3.1	220,039	3.4	-32,067	-14.6
嘉義縣	151,389	2.5	150,839	2.3	550	0.4
屏東縣	194,217	3.2	247,675	3.8	-53,458	-21.6
臺東縣	12,639	0.2	39,462	0.6	-26,823	-68.0
花蓮縣	34,037	0.6	69,878	1.1	-35,841	-51.3
澎湖縣	31,863	0.5	39,773	0.6	-7,910	-19.9
基隆市	8,723	0.1	15,905	0.2	-7,182	-45.2
新竹市	176,543	2.9	79,837	1.2	96,706	121.1
嘉義市	49,759	0.8	26,615	0.4	23,144	87.0
福建省	28,866	0.5	56,032	0.9	-27,166	-48.5
金門縣	25,446	0.4	55,247	0.9	-29,801	-53.9
連江縣	3,420	0.1	785	0.0	2,635	335.7
內政部指定特設主管建築機關	138,089	2.3	119,879	1.9	18,210	15.2
國家公園管理處	350	0.0	1,303	0.0	-953	-73.1
其他	137,739	2.3	118,576	1.8	19,163	16.2

表 5 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年第 2 季		107 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,238,755	100.0	7,009,891	100.0	228,864	3.3
新北市	740,486	10.2	897,410	12.8	-156,924	-17.5
臺北市	1,133,997	15.7	406,715	5.8	727,282	178.8
桃園市	1,037,818	14.3	1,285,196	18.3	-247,378	-19.2
臺中市	1,651,139	22.8	1,113,640	15.9	537,499	48.3
臺南市	406,928	5.6	659,433	9.4	-252,505	-38.3
高雄市	842,043	11.6	624,722	8.9	217,321	34.8
臺灣省	1,274,882	17.6	1,299,191	18.5	-24,309	-1.9
宜蘭縣	176,268	2.4	93,494	1.3	82,774	88.5
新竹縣	110,445	1.5	183,246	2.6	-72,801	-39.7
苗栗縣	76,881	1.1	125,911	1.8	-49,030	-38.9
彰化縣	282,731	3.9	223,470	3.2	59,261	26.5
南投縣	31,886	0.4	9,862	0.1	22,024	223.3
雲林縣	98,347	1.4	110,651	1.6	-12,304	-11.1
嘉義縣	102,857	1.4	180,081	2.6	-77,224	-42.9
屏東縣	154,133	2.1	149,143	2.1	4,990	3.3
臺東縣	19,539	0.3	34,136	0.5	-14,597	-42.8
花蓮縣	81,924	1.1	52,511	0.7	29,413	56.0
澎湖縣	20,110	0.3	28,425	0.4	-8,315	-29.3
基隆市	57,224	0.8	28,854	0.4	28,370	98.3
新竹市	45,489	0.6	47,511	0.7	-2,022	-4.3
嘉義市	17,048	0.2	31,896	0.5	-14,848	-46.6
福建省	64,041	0.9	34,728	0.5	29,313	84.4
金門縣	32,341	0.4	33,914	0.5	-1,573	-4.6
連江縣	31,700	0.4	814	0.0	30,886	3,794.3
內政部指定 特設主管建 築機關	87,421	1.2	688,856	9.8	-601,435	-87.3
國家公園 管理處	3,761	0.1	3,184	0.0	577	18.1
其他	83,660	1.2	685,672	9.8	-602,012	-87.8

表 6 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年第 2 季		108 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,855,005	100.0	7,690,421	100.0	2,164,584	28.1
新北市	1,194,274	12.1	854,991	11.1	339,283	39.7
臺北市	711,453	7.2	484,908	6.3	226,545	46.7
桃園市	2,269,299	23.0	1,033,366	13.4	1,235,933	119.6
臺中市	1,107,002	11.2	1,486,729	19.3	-379,727	-25.5
臺南市	1,123,186	11.4	777,127	10.1	346,059	44.5
高雄市	800,879	8.1	745,673	9.7	55,206	7.4
臺灣省	2,461,719	25.0	2,108,136	27.4	353,583	16.8
宜蘭縣	137,766	1.4	114,194	1.5	23,572	20.6
新竹縣	279,503	2.8	270,587	3.5	8,916	3.3
苗栗縣	208,293	2.1	157,807	2.1	50,486	32.0
彰化縣	488,392	5.0	391,585	5.1	96,807	24.7
南投縣	161,078	1.6	208,273	2.7	-47,195	-22.7
雲林縣	371,822	3.8	221,401	2.9	150,421	67.9
嘉義縣	183,069	1.9	185,998	2.4	-2,929	-1.6
屏東縣	252,712	2.6	190,528	2.5	62,184	32.6
臺東縣	22,459	0.2	23,267	0.3	-808	-3.5
花蓮縣	79,029	0.8	140,983	1.8	-61,954	-43.9
澎湖縣	42,565	0.4	26,317	0.3	16,248	61.7
基隆市	47,315	0.5	67,312	0.9	-19,997	-29.7
新竹市	114,803	1.2	72,724	0.9	42,079	57.9
嘉義市	72,913	0.7	37,160	0.5	35,753	96.2
福建省	21,232	0.2	32,795	0.4	-11,563	-35.3
金門縣	19,883	0.2	29,368	0.4	-9,485	-32.3
連江縣	1,349	0.0	3,427	0.0	-2,078	-60.6
內政部指定 特設主管建 築機關	165,961	1.7	166,696	2.2	-735	-0.4
國家公園 管理處	458	0.0	935	0.0	-477	-51.0
其他	165,503	1.7	165,761	2.2	-258	-0.2

表 7 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年第 2 季		108 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,085,811	100.0	6,740,888	100.0	-655,077	-9.7
新北市	1,111,009	18.3	1,281,415	19.0	-170,406	-13.3
臺北市	472,782	7.8	295,658	4.4	177,124	59.9
桃園市	827,588	13.6	1,094,001	16.2	-266,413	-24.4
臺中市	849,467	14.0	740,669	11.0	108,798	14.7
臺南市	628,967	10.3	700,368	10.4	-71,401	-10.2
高雄市	354,165	5.8	471,552	7.0	-117,387	-24.9
臺灣省	1,674,878	27.5	1,949,125	28.9	-274,247	-14.1
宜蘭縣	101,758	1.7	121,444	1.8	-19,686	-16.2
新竹縣	145,259	2.4	260,990	3.9	-115,731	-44.3
苗栗縣	118,567	1.9	177,300	2.6	-58,733	-33.1
彰化縣	388,021	6.4	209,482	3.1	178,539	85.2
南投縣	74,131	1.2	95,603	1.4	-21,472	-22.5
雲林縣	187,972	3.1	375,320	5.6	-187,348	-49.9
嘉義縣	151,389	2.5	175,528	2.6	-24,139	-13.8
屏東縣	194,217	3.2	188,445	2.8	5,772	3.1
臺東縣	12,639	0.2	5,009	0.1	7,630	152.3
花蓮縣	34,037	0.6	62,065	0.9	-28,028	-45.2
澎湖縣	31,863	0.5	26,860	0.4	5,003	18.6
基隆市	8,723	0.1	88,447	1.3	-79,724	-90.1
新竹市	176,543	2.9	117,986	1.8	58,557	49.6
嘉義市	49,759	0.8	44,646	0.7	5,113	11.5
福建省	28,866	0.5	18,016	0.3	10,850	60.2
金門縣	25,446	0.4	13,348	0.2	12,098	90.6
連江縣	3,420	0.1	4,668	0.1	-1,248	-26.7
內政部指定特設主管建築機關	138,089	2.3	190,084	2.8	-51,995	-27.4
國家公園管理處	350	0.0	888	0.0	-538	-60.6
其他	137,739	2.3	189,196	2.8	-51,457	-27.2

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年第 2 季		108 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	7,238,755	100.0	6,109,628	100.0	1,129,127	18.5
新北市	740,486	10.2	731,161	12.0	9,325	1.3
臺北市	1,133,997	15.7	461,478	7.6	672,519	145.7
桃園市	1,037,818	14.3	947,411	15.5	90,407	9.5
臺中市	1,651,139	22.8	993,201	16.3	657,938	66.2
臺南市	406,928	5.6	375,332	6.1	31,596	8.4
高雄市	842,043	11.6	989,159	16.2	-147,116	-14.9
臺灣省	1,274,882	17.6	1,313,397	21.5	-38,515	-2.9
宜蘭縣	176,268	2.4	81,927	1.3	94,341	115.2
新竹縣	110,445	1.5	169,542	2.8	-59,097	-34.9
苗栗縣	76,881	1.1	79,361	1.3	-2,480	-3.1
彰化縣	282,731	3.9	143,146	2.3	139,585	97.5
南投縣	31,886	0.4	20,327	0.3	11,559	56.9
雲林縣	98,347	1.4	93,852	1.5	4,495	4.8
嘉義縣	102,857	1.4	243,140	4.0	-140,283	-57.7
屏東縣	154,133	2.1	106,125	1.7	48,008	45.2
臺東縣	19,539	0.3	25,507	0.4	-5,968	-23.4
花蓮縣	81,924	1.1	49,787	0.8	32,137	64.5
澎湖縣	20,110	0.3	26,920	0.4	-6,810	-25.3
基隆市	57,224	0.8	193,560	3.2	-136,336	-70.4
新竹市	45,489	0.6	56,324	0.9	-10,835	-19.2
嘉義市	17,048	0.2	23,879	0.4	-6,831	-28.6
福建省	64,041	0.9	62,992	1.0	1,049	1.7
金門縣	32,341	0.4	59,745	1.0	-27,404	-45.9
連江縣	31,700	0.4	3,247	0.1	28,453	876.3
內政部指定 特設主管建 築機關	87,421	1.2	235,497	3.9	-148,076	-62.9
國家公園 管理處	3,761	0.1	1,197	0.0	2,564	214.2
其他	83,660	1.2	234,300	3.8	-150,640	-64.3

圖 1 各縣市核發建造執照總樓地板面積
108 年第 2 季

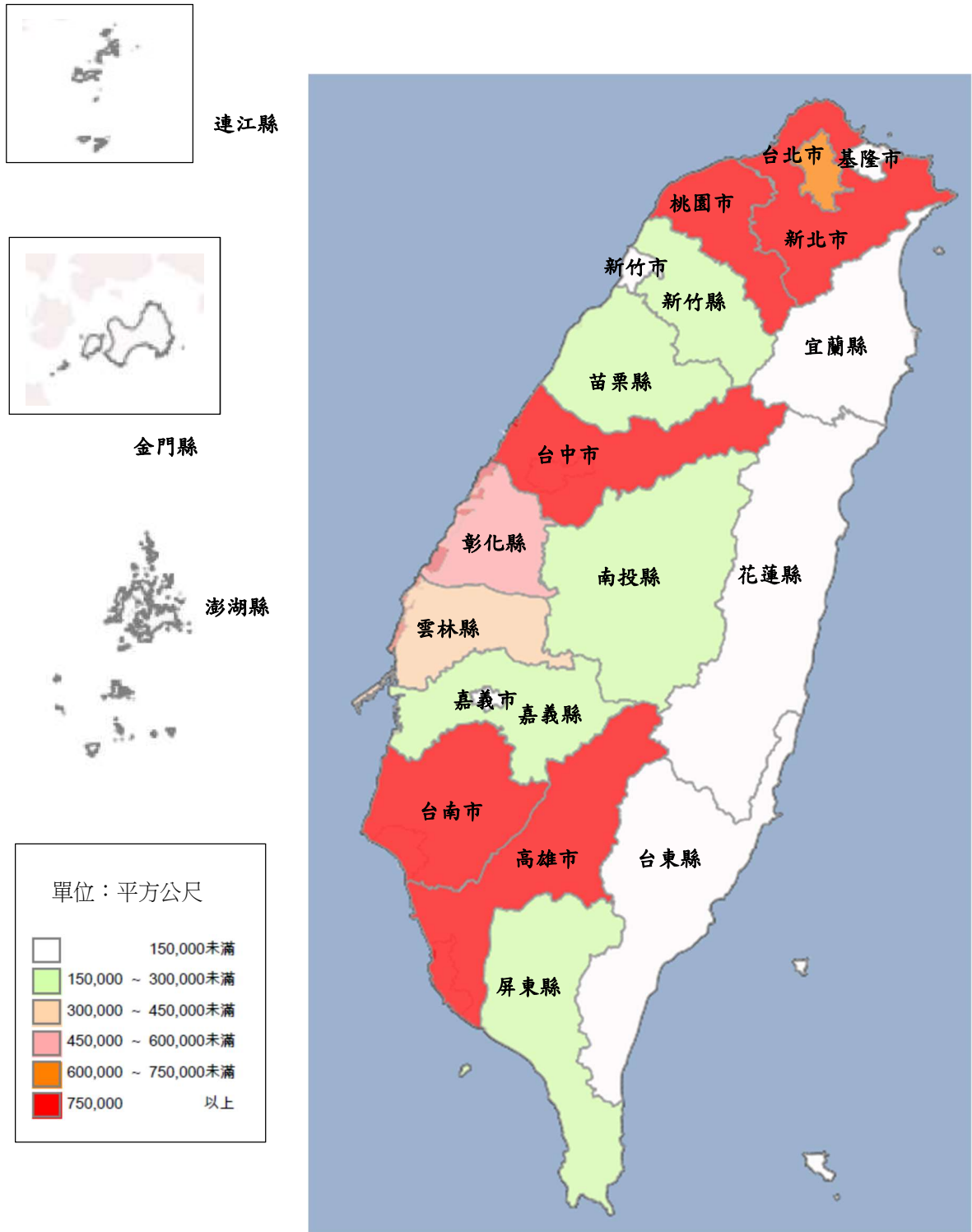


圖 2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
108 年第 2 季

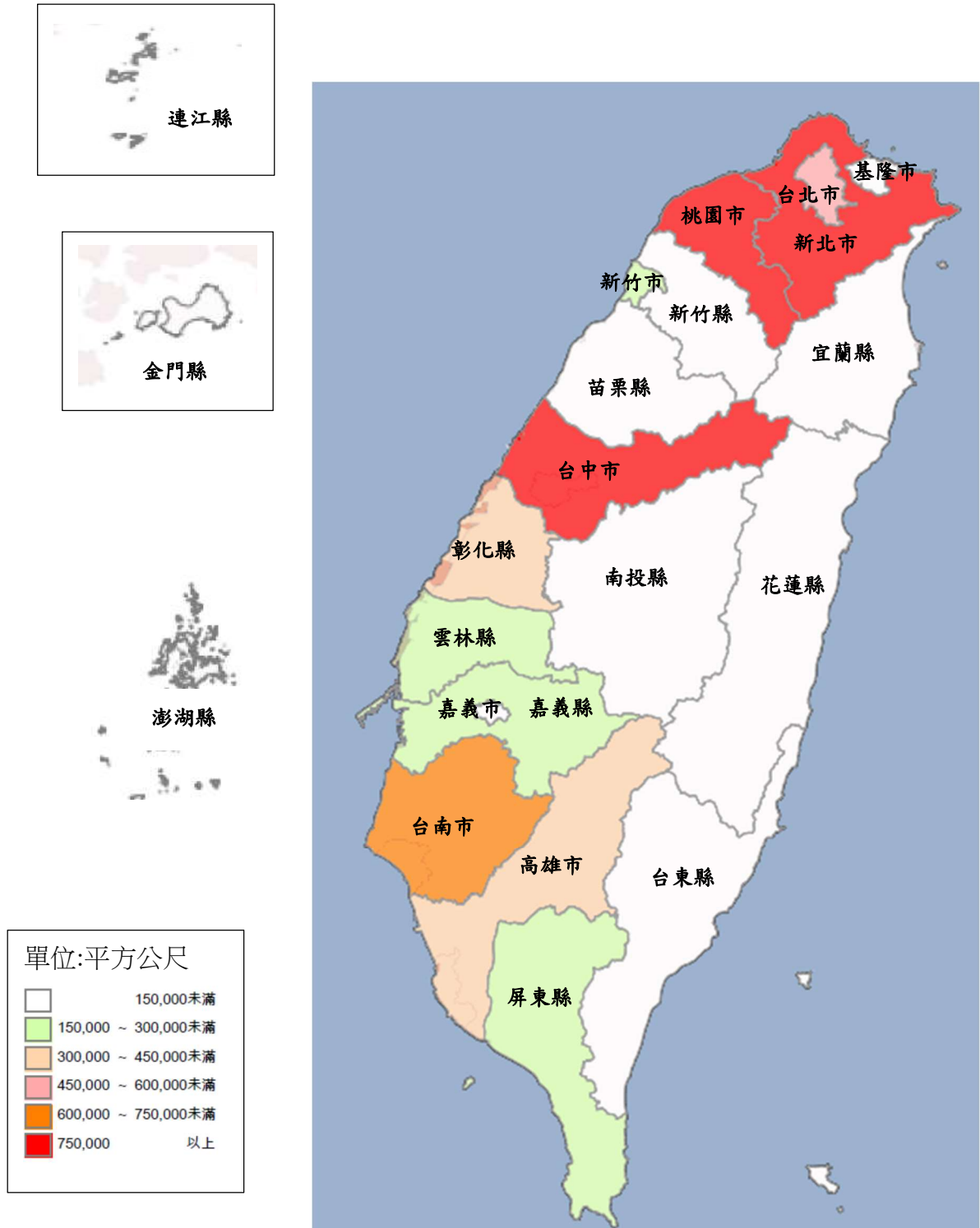


圖 3 各縣市開工總樓地板面積
108 年第 2 季

