

# 營建統計通報

營建署主計室  
107年11月

## 一、107年第3季核發建造執照總樓地板面積較上季減少3.1%，較去年同季減少5.4%

107年第3季核發建築物建造執照件數計6,698件，較上季減少3.5%，較去年同季增加2.6%，總樓地板面積為781萬5千平方公尺，較上季減少3.1%，較去年同季減少5.4%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，106年第4季核發面積830萬8千平方公尺達到最高峰，其次為107年第1季827萬8千平方公尺，106年第3季826萬2千平方公尺再其次，自106年第4季達到最高峰之後又逐漸下滑(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占59.4%最多(以住宅57.9%為主要)，工業、倉儲類占18.9%次之，辦公、服務類占5.7%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占65.2%，其中以桃園市占14.4%最多，其次為新北市及臺中市，分別占12.9%及11.9%，六都以外之其他縣市占32.8%，其中以雲林縣占5.3%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、高雄市、臺北市及臺南市，分別增加8萬3千平方公尺、6萬9千平方公尺、4萬6千平方公尺及2萬4千平方公尺，減少者依序為桃園市及臺中市，分別減少31萬平方公尺及30萬6千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加13萬4千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致；增幅最大者為連江縣，增幅189.6%，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少6萬4千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅65.8%(詳表3)。若與上季比較，總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加10萬8千平方公尺，主要係住宅(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為金門縣，增幅214.7%，主要係公共集會類總樓地板面積增加所致(詳表6)。

## 二、107年第3季核發使用執照總樓地板面積較上季增加9.7%，較去年同季減少1.7%

107年第3季核發建築物使用執照件數計5,540件，較上季減少1.1%，較去年同季減少0.6%，總樓地板面積為707萬8千平方公尺，較上季增加9.7%，較去年同季減少1.7%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，104年第4季核

發面積 1,041 萬 6 千平方公尺達到最高峰，其次為 105 年第 4 季 813 萬 8 千平方公尺，106 年第 4 季 798 萬 4 千平方公尺再其次，之後逐漸下滑，至本季總樓地板面積開始回升(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 59.0% 最多(以住宅 57.9% 為主要)，工業、倉儲類占 20.8% 次之，休閒、文教類占 6.8% 再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 69.5%，其中以新北市占 16.4% 最多，其次為桃園市占 15.1%，臺中市占 12.4% 再其次，六都以外之其他縣市占 28.4%，其中以彰化縣占 5.1% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季增加者依序為高雄市、桃園市及臺北市，分別增加 15 萬 2 千平方公尺、12 萬 5 千平方公尺及 5 萬平方公尺，減少者依序為臺中市、臺南市及新北市，分別減少 9 萬 1 千平方公尺、5 萬 5 千平方公尺及 1 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 10 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 128.5%，主要係住宅(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 6 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 54.5% (詳表 4)。若與上季比較，總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 10 萬 6 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 132.2%，主要係住宅(不含農舍)類總樓地板面積增加所致 (詳表 7)。

### **三、 107 年第 3 季開工總樓地板面積較上季減少 1.2%，較去年同季增加 16.0%**

107 年第 3 季開工件數計 4,399 件，較上季增加 0.5%，較去年同季減少 4.8%，總樓地板面積為 692 萬 9 千平方公尺，較上季減少 1.2%，較去年同季增加 16.0%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，自 104 年第 4 季開工面積達到 625 萬平方公尺後逐漸下滑，近 7 季(105 年第 1 季至 106 年第 3 季)皆低於 600 萬平方公尺，至 107 年第 2 季 701 萬平方公尺上升至最高峰，而本季總樓地板面積又略微下滑至 192 萬 9 千平方公尺(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 62.9% 最多(以住宅 62.3% 為主要)，工業、倉儲類占 17.6% 次之，辦公、服務類占 4.6% 再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.6%，其中以桃園市占 18.6% 最多，其次為臺中市占 17.0%，高雄市占 15.9% 再其次，六都以外之其他縣市占 19.1%，其中以屏東縣占 3.5% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面

積本季除臺南市減少 25 萬 3 千平方公尺外，增加者依序為高雄市、新北市、臺北市、臺中市及桃園市，分別增加 36 萬 7 千平方公尺、29 萬 3 千平方公尺、18 萬 2 千平方公尺、12 萬 9 千平方公尺及 12 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 8 萬 5 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積大幅增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 428.5%，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 3 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 65.5% (詳表 5)。若與上季比較，總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 9 萬平方公尺，主要為工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 159.7%，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加所致 (詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

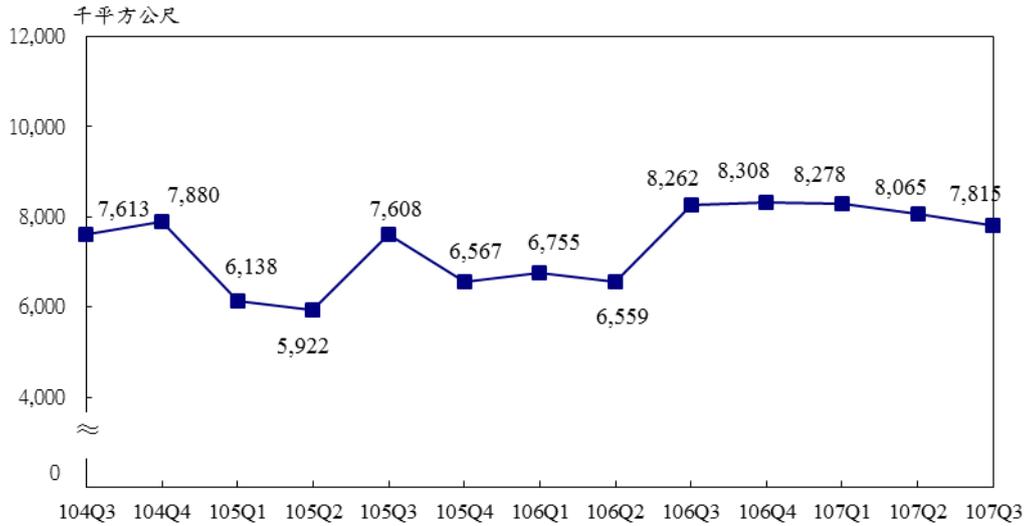


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

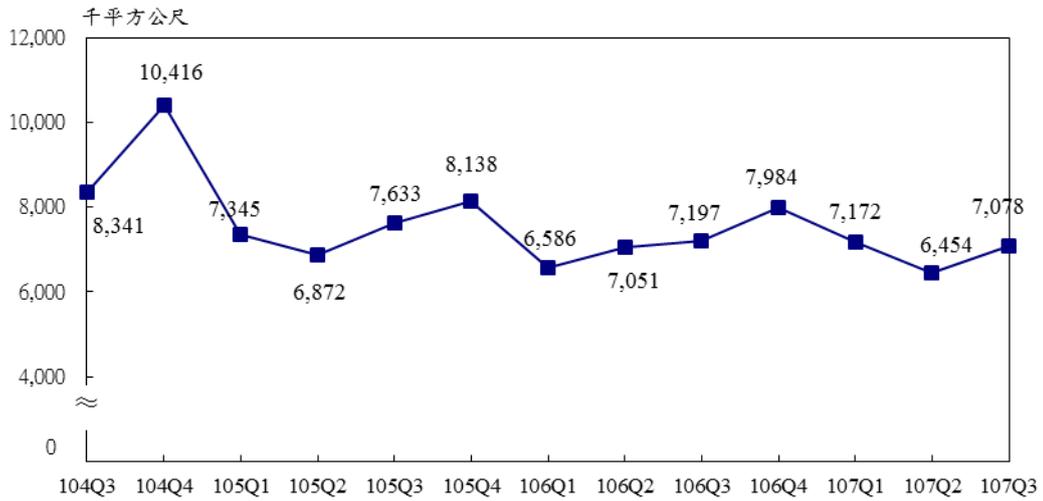


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

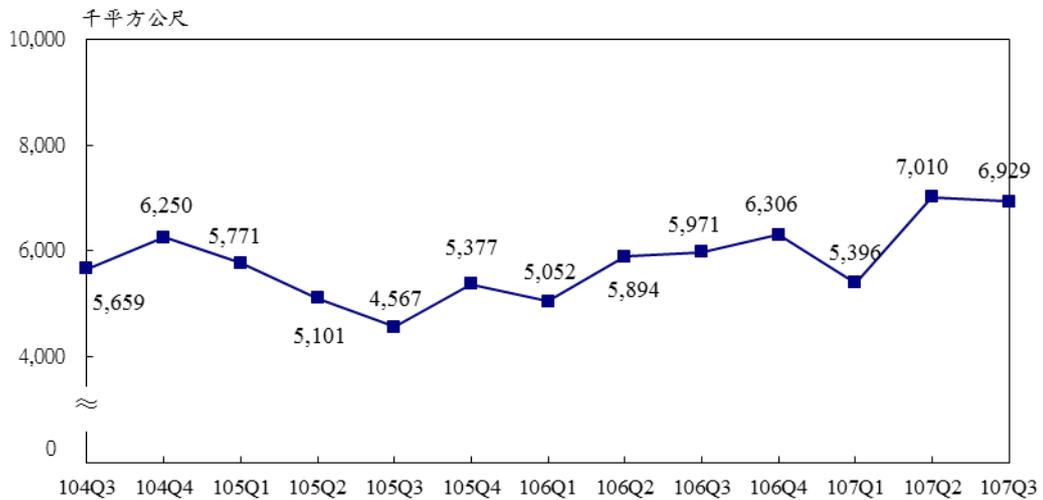


表 1 建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	107Q3	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件數	6,527	6,614	6,496	6,942	6,698	-3.5	2.6
	總樓地板面積	8,262	8,308	8,278	8,065	7,815	-3.1	-5.4
使用執照	件數	5,574	6,007	5,584	5,603	5,540	-1.1	-0.6
	總樓地板面積	7,197	7,984	7,172	6,454	7,078	9.7	-1.7
開工執照	件數	4,621	5,043	4,645	4,379	4,399	0.5	-4.8
	總樓地板面積	5,971	6,306	5,396	7,010	6,929	-1.2	16.0

表 2 建造執照、使用執照及開工總樓地板面積依用途別概況

107 年第 3 季

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照		開工	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,815,309	100.0	7,077,930	102.1	6,928,987	100.0
公共集會類(A類)	43,219	0.6	35,859	0.5	307	0.0
商業類(B類)	264,569	3.4	140,910	2.0	189,836	2.7
工業、倉儲類(C類)	1,479,676	18.9	1,440,014	20.8	1,221,886	17.6
休閒、文教類(D類)	380,984	4.9	472,349	6.8	278,890	4.0
宗教、殯葬類(E類)	57,289	0.7	19,050	0.3	26,670	0.4
衛生、福利、更生類(F類)	98,346	1.3	95,053	1.4	74,688	1.1
辦公、服務類(G類)	442,586	5.7	381,009	5.5	316,884	4.6
住宿類(H類)	4,640,326	59.4	4,086,225	59.0	4,358,758	62.9
宿舍安養(H-1)	114,794	1.5	74,641	1.1	42,690	0.6
住宅(H-2)	4,525,532	57.9	4,011,584	57.9	4,316,068	62.3
住宅<不含農舍>(H-2)	4,473,442	57.2	3,924,088	56.6	4,292,886	62.0
農舍(H-2)	52,090	0.7	87,496	1.3	23,182	0.3
危險物品類(I類)	12,689	0.2	3,401	0.0	2,245	0.0
其他	395,625	5.1	404,060	5.8	458,823	6.6

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	107 年第 3 季		106 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,815,309	100.0	8,261,605	100.0	-446,296	-5.4
新北市	1,011,064	12.9	928,421	11.2	82,643	8.9
臺北市	459,700	5.9	414,108	5.0	45,592	11.0
桃園市	1,124,975	14.4	1,435,363	17.4	-310,388	-21.6
臺中市	927,742	11.9	1,233,243	14.9	-305,501	-24.8
臺南市	749,745	9.6	726,010	8.8	23,735	3.3
高雄市	819,746	10.5	750,954	9.1	68,792	9.2
臺灣省	2,480,251	31.7	2,486,098	30.1	-5,847	-0.2
宜蘭縣	162,660	2.1	226,173	2.7	-63,513	-28.1
新竹縣	348,219	4.5	213,784	2.6	134,435	62.9
苗栗縣	146,833	1.9	186,008	2.3	-39,175	-21.1
彰化縣	382,286	4.9	379,125	4.6	3,161	0.8
南投縣	126,627	1.6	140,598	1.7	-13,971	-9.9
雲林縣	415,578	5.3	334,847	4.1	80,731	24.1
嘉義縣	199,368	2.6	225,637	2.7	-26,269	-11.6
屏東縣	206,529	2.6	261,894	3.2	-55,365	-21.1
臺東縣	57,317	0.7	64,979	0.8	-7,662	-11.8
花蓮縣	56,616	0.7	70,323	0.9	-13,707	-19.5
澎湖縣	38,720	0.5	29,302	0.4	9,418	32.1
基隆市	17,492	0.2	51,104	0.6	-33,612	-65.8
新竹市	276,630	3.5	244,346	3.0	32,284	13.2
嘉義市	45,376	0.6	57,978	0.7	-12,602	-21.7
福建省	82,707	1.1	87,201	1.1	-4,494	-5.2
金門縣	80,379	1.0	86,397	1.0	-6,018	-7.0
連江縣	2,328	0.0	804	0.0	1,524	189.6
內政部指定 特設主管建 築機關	159,379	2.0	200,207	2.4	-40,828	-20.4
國家公園 管理處	186	0.0	1,879	0.0	-1,693	-90.1
其他	159,193	2.0	198,328	2.4	-39,135	-19.7

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	107 年第 3 季		106 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,077,930	100.0	7,197,046	100.0	-119,116	-1.7
新北市	1,163,289	16.4	1,176,874	16.4	-13,585	-1.2
臺北市	454,803	6.4	405,023	5.6	49,780	12.3
桃園市	1,066,201	15.1	941,006	13.1	125,195	13.3
臺中市	877,570	12.4	968,930	13.5	-91,360	-9.4
臺南市	684,826	9.7	739,365	10.3	-54,539	-7.4
高雄市	675,470	9.5	523,307	7.3	152,163	29.1
臺灣省	1,979,398	28.0	2,090,452	29.0	-111,054	-5.3
宜蘭縣	110,281	1.6	174,751	2.4	-64,470	-36.9
新竹縣	277,256	3.9	328,079	4.6	-50,823	-15.5
苗栗縣	187,336	2.6	201,074	2.8	-13,738	-6.8
彰化縣	362,617	5.1	415,478	5.8	-52,861	-12.7
南投縣	113,139	1.6	123,431	1.7	-10,292	-8.3
雲林縣	218,417	3.1	248,259	3.4	-29,842	-12.0
嘉義縣	173,520	2.5	140,896	2.0	32,624	23.2
屏東縣	173,809	2.5	141,154	2.0	32,655	23.1
臺東縣	39,007	0.6	33,813	0.5	5,194	15.4
花蓮縣	59,377	0.8	100,717	1.4	-41,340	-41.0
澎湖縣	35,502	0.5	35,681	0.5	-179	-0.5
基隆市	8,151	0.1	13,765	0.2	-5,614	-40.8
新竹市	185,377	2.6	81,127	1.1	104,250	128.5
嘉義市	35,609	0.5	52,227	0.7	-16,618	-31.8
福建省	33,226	0.5	29,329	0.4	3,897	13.3
金門縣	32,312	0.5	27,320	0.4	4,992	18.3
連江縣	914	0.0	2,009	0.0	-1,095	-54.5
內政部指定 特設主管建 築機關	143,147	2.0	322,760	4.5	-179,613	-55.6
國家公園 管理處	7,858	0.1	0	0.0	7,858	#DIV/0!
其他	135,289	1.9	322,760	4.5	-187,471	-58.08

表 5 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	107 年第 3 季		106 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,928,987	100.0	5,970,786	100.0	958,201	16.0
新北市	883,066	12.7	590,308	9.9	292,758	49.6
臺北市	613,837	8.9	432,207	7.2	181,630	42.0
桃園市	1,290,634	18.6	1,163,610	19.5	127,024	10.9
臺中市	1,178,841	17.0	1,049,762	17.6	129,079	12.3
臺南市	444,130	6.4	697,248	11.7	-253,118	-36.3
高雄市	1,101,843	15.9	734,349	12.3	367,494	50.0
臺灣省	1,294,583	18.7	1,179,323	19.8	115,260	9.8
宜蘭縣	94,349	1.4	94,301	1.6	48	0.1
新竹縣	176,015	2.5	93,541	1.6	82,474	88.2
苗栗縣	91,111	1.3	77,191	1.3	13,920	18.0
彰化縣	200,631	2.9	218,955	3.7	-18,324	-8.4
南投縣	23,981	0.3	32,111	0.5	-8,130	-25.3
雲林縣	73,820	1.1	68,144	1.1	5,676	8.3
嘉義縣	135,332	2.0	157,025	2.6	-21,693	-13.8
屏東縣	239,225	3.5	154,282	2.6	84,943	55.1
臺東縣	21,048	0.3	19,209	0.3	1,839	9.6
花蓮縣	71,371	1.0	58,505	1.0	12,866	22.0
澎湖縣	25,868	0.4	8,921	0.1	16,947	190.0
基隆市	18,599	0.3	53,955	0.9	-35,356	-65.5
新竹市	87,879	1.3	124,449	2.1	-36,570	-29.4
嘉義市	35,354	0.5	18,734	0.3	16,620	88.7
福建省	26,584	0.4	28,157	0.5	-1,573	-5.6
金門縣	24,470	0.4	27,757	0.5	-3,287	-11.8
連江縣	2,114	0.0	400	0.0	1,714	428.5
內政部指定 特設主管建 築機關	95,469	1.4	95,822	1.6	-353	-0.4
國家公園 管理處	3,930	0.1	2,256	0.0	1,674	74.2
其他	91,539	1.3	93,566	1.6	-2,027	-2.17

表 6 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	107 年第 3 季		107 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,815,309	100.0	8,064,764	100.0	-249,455	-3.1
新北市	1,011,064	12.9	1,058,334	13.1	-47,270	-4.5
臺北市	459,700	5.9	432,332	5.4	27,368	6.3
桃園市	1,124,975	14.4	1,073,963	13.3	51,012	4.7
臺中市	927,742	11.9	1,154,842	14.3	-227,100	-19.7
臺南市	749,745	9.6	681,273	8.4	68,472	10.1
高雄市	819,746	10.5	884,176	11.0	-64,430	-7.3
臺灣省	2,480,251	31.7	2,582,088	32.0	-101,837	-3.9
宜蘭縣	162,660	2.1	144,082	1.8	18,578	12.9
新竹縣	348,219	4.5	368,201	4.6	-19,982	-5.4
苗栗縣	146,833	1.9	196,266	2.4	-49,433	-25.2
彰化縣	382,286	4.9	432,720	5.4	-50,434	-11.7
南投縣	126,627	1.6	145,975	1.8	-19,348	-13.3
雲林縣	415,578	5.3	371,576	4.6	44,002	11.8
嘉義縣	199,368	2.6	159,043	2.0	40,325	25.4
屏東縣	206,529	2.6	266,016	3.3	-59,487	-22.4
臺東縣	57,317	0.7	86,797	1.1	-29,480	-34.0
花蓮縣	56,616	0.7	66,834	0.8	-10,218	-15.3
澎湖縣	38,720	0.5	34,656	0.4	4,064	11.7
基隆市	17,492	0.2	68,340	0.8	-50,848	-74.4
新竹市	276,630	3.5	168,402	2.1	108,228	64.3
嘉義市	45,376	0.6	73,180	0.9	-27,804	-38.0
福建省	82,707	1.1	29,348	0.4	53,359	181.8
金門縣	80,379	1.0	25,545	0.3	54,834	214.7
連江縣	2,328	0.0	3,803	0.0	-1,475	-38.8
內政部指定 特設主管建 築機關	159,379	2.0	168,408	2.1	-9,029	-5.4
國家公園 管理處	186	0.0	1,528	0.0	-1,342	-87.8
其他	159,193	2.0	166,880	2.1	-7,687	-4.6

表 7 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	107 年第 3 季		107 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,077,930	100.0	6,453,893	100.0	624,037	9.7
新北市	1,163,289	16.4	825,061	12.8	338,228	41.0
臺北市	454,803	6.4	512,191	7.9	-57,388	-11.2
桃園市	1,066,201	15.1	722,876	11.2	343,325	47.5
臺中市	877,570	12.4	982,779	15.2	-105,209	-10.7
臺南市	684,826	9.7	705,850	10.9	-21,024	-3.0
高雄市	675,470	9.5	582,738	9.0	92,732	15.9
臺灣省	1,979,398	28.0	1,946,487	30.2	32,911	1.7
宜蘭縣	110,281	1.6	179,697	2.8	-69,416	-38.6
新竹縣	277,256	3.9	281,895	4.4	-4,639	-1.6
苗栗縣	187,336	2.6	193,416	3.0	-6,080	-3.1
彰化縣	362,617	5.1	317,475	4.9	45,142	14.2
南投縣	113,139	1.6	83,981	1.3	29,158	34.7
雲林縣	218,417	3.1	220,039	3.4	-1,622	-0.7
嘉義縣	173,520	2.5	150,839	2.3	22,681	15.0
屏東縣	173,809	2.5	247,675	3.8	-73,866	-29.8
臺東縣	39,007	0.6	39,462	0.6	-455	-1.2
花蓮縣	59,377	0.8	69,878	1.1	-10,501	-15.0
澎湖縣	35,502	0.5	39,773	0.6	-4,271	-10.7
基隆市	8,151	0.1	15,905	0.2	-7,754	-48.8
新竹市	185,377	2.6	79,837	1.2	105,540	132.2
嘉義市	35,609	0.5	26,615	0.4	8,994	33.8
福建省	33,226	0.5	56,032	0.9	-22,806	-40.7
金門縣	32,312	0.5	55,247	0.9	-22,935	-41.5
連江縣	914	0.0	785	0.0	129	16.4
內政部指定 特設主管建 築機關	143,147	2.0	119,879	1.9	23,268	19.4
國家公園 管理處	7,858	0.1	1,303	0.0	6,555	503.1
其他	135,289	1.9	118,576	1.8	16,713	14.09

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	107 年第 3 季		107 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,928,987	100.0	7,009,891	100.0	-80,904	-1.2
新北市	883,066	12.7	897,410	12.8	-14,344	-1.6
臺北市	613,837	8.9	406,715	5.8	207,122	50.9
桃園市	1,290,634	18.6	1,285,196	18.3	5,438	0.4
臺中市	1,178,841	17.0	1,113,640	15.9	65,201	5.9
臺南市	444,130	6.4	659,433	9.4	-215,303	-32.6
高雄市	1,101,843	15.9	624,722	8.9	477,121	76.4
臺灣省	1,294,583	18.7	1,299,191	18.5	-4,608	-0.4
宜蘭縣	94,349	1.4	93,494	1.3	855	0.9
新竹縣	176,015	2.5	183,246	2.6	-7,231	-3.9
苗栗縣	91,111	1.3	125,911	1.8	-34,800	-27.6
彰化縣	200,631	2.9	223,470	3.2	-22,839	-10.2
南投縣	23,981	0.3	9,862	0.1	14,119	143.2
雲林縣	73,820	1.1	110,651	1.6	-36,831	-33.3
嘉義縣	135,332	2.0	180,081	2.6	-44,749	-24.8
屏東縣	239,225	3.5	149,143	2.1	90,082	60.4
臺東縣	21,048	0.3	34,136	0.5	-13,088	-38.3
花蓮縣	71,371	1.0	52,511	0.7	18,860	35.9
澎湖縣	25,868	0.4	28,425	0.4	-2,557	-9.0
基隆市	18,599	0.3	28,854	0.4	-10,255	-35.5
新竹市	87,879	1.3	47,511	0.7	40,368	85.0
嘉義市	35,354	0.5	31,896	0.5	3,458	10.8
福建省	26,584	0.4	34,728	0.5	-8,144	-23.5
金門縣	24,470	0.4	33,914	0.5	-9,444	-27.8
連江縣	2,114	0.0	814	0.0	1,300	159.7
內政部指定 特設主管建 築機關	95,469	1.4	688,856	9.8	-593,387	-86.1
國家公園 管理處	3,930	0.1	3,184	0.0	746	23.4
其他	91,539	1.3	685,672	9.8	-594,133	-86.65

圖 1 各縣市核發建造執照總樓地板面積  
107 年第 3 季

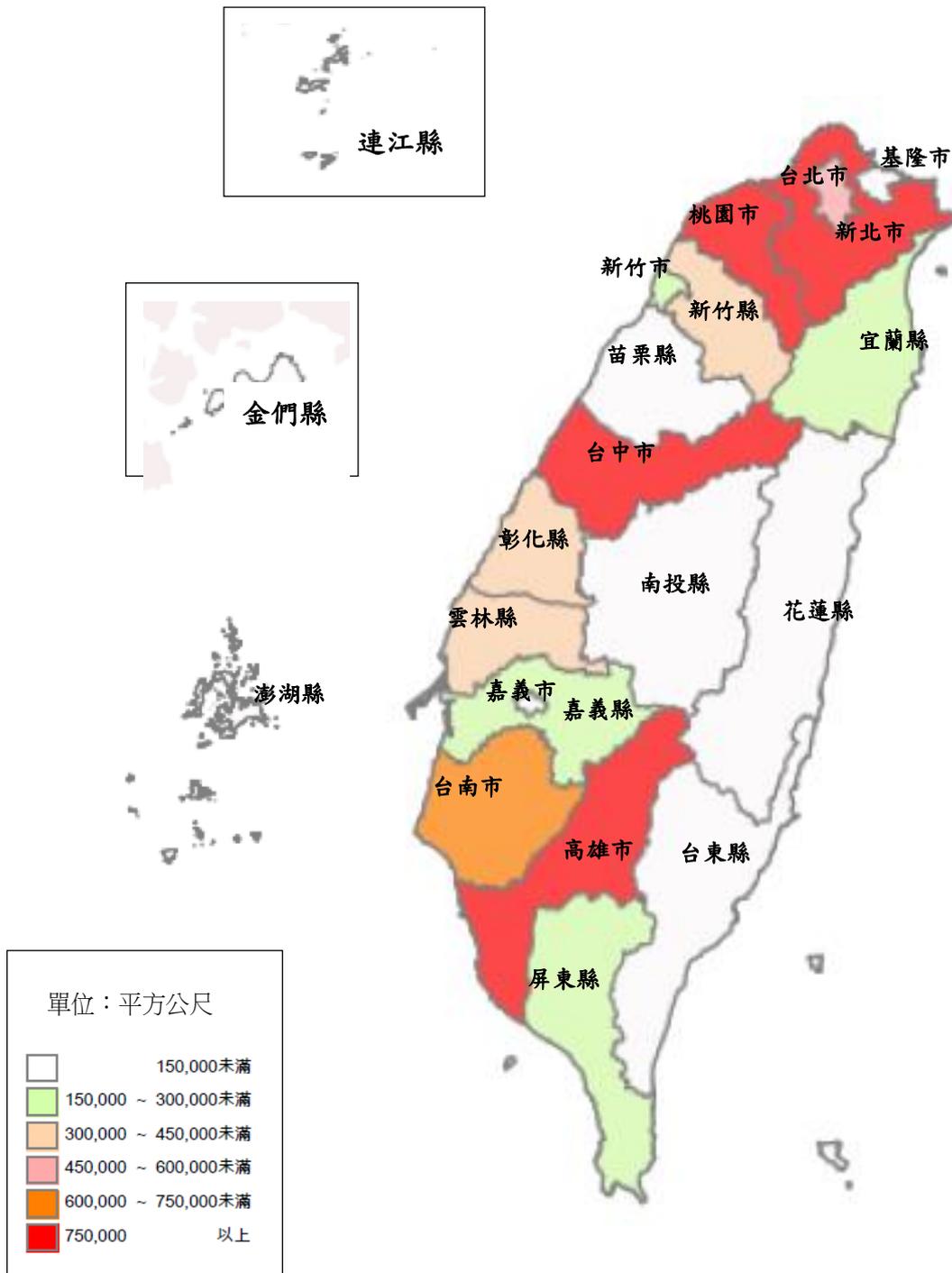




圖 3 各縣市開工總樓地板面積  
107 年第 3 季

