

營建統計通報

營建署主計室
107年6月

一、107年第1季核發建造執照總樓地板面積較上季減少0.4%，較去年同季增加22.5%

107年第1季核發建築物建造執照件數計6,496件，較上季減少1.8%，較去年同季增加11.6%，總樓地板面積為827萬8千平方公尺，較上季減少0.4%，較去年同季增加22.5%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，104年第2季核發面積878萬2千平方公尺達到最高峰，而後逐漸下滑，近8季(104年第3季至106年第2季)皆低於800萬平方公尺，106年第3季上升至826萬2千平方公尺，上季略有回升之後又下滑(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占52.7%最多(以住宅52.3%為主要)，工業、倉儲類占24.6%次之，辦公、服務類占5.9%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占63.9%，其中以臺中市占15.6%最多，其次為臺南市及桃園市，分別占11.3及10.4%，六都以外之其他縣市占25.8%，其中以彰化縣占4.5%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市、高雄市及臺南市，分別增加49萬6千平方公尺、26萬7千平方公尺、26萬3千平方公尺及25萬2千平方公尺，減少者依序為新北市及桃園市，分別減少29萬4千平方公尺及29萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加14萬4千平方公尺，增幅最大者亦為雲林縣，增幅67.9%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少11萬2千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅66.7%(詳表3)。

二、107年第1季核發使用執照總樓地板面積較上季減少10.2%，較去年同季增加8.9%

107年第1季核發建築物使用執照件數計5,584件，較上季減少7.0%，較去年同季增加9.3%，總樓地板面積為717萬2千平方公尺，較上季減少10.2%，較去年同季增加8.9%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，每年第1季總樓地板面積皆較上年度第4季減少，較上年第4季減少最多者以105年第1季減少307萬1千平方公尺最多，本季減少81萬2千平方公尺最少(詳圖2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占52.4%最多(以住宅51.8%為主要)，工業、倉儲類占19.1%次之，辦公、服務類占9.3%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.8%，其中以新北市占 17.0% 最多，其次為桃園市占 14.0%，臺北市占 11.4% 再其次，六都以外之其他縣市占 29.6%，其中以彰化縣占 5.0% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季增加者依序為臺北市及高雄市，分別增加 48 萬 7 千平方公尺及 3 萬 6 千平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市、桃園市及臺南市，分別減少 10 萬 2 千平方公尺、6 萬 8 千平方公尺、9 千平方公尺及 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 11 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣，增幅 114.0%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 7 萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 63.3%（詳表 3）。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

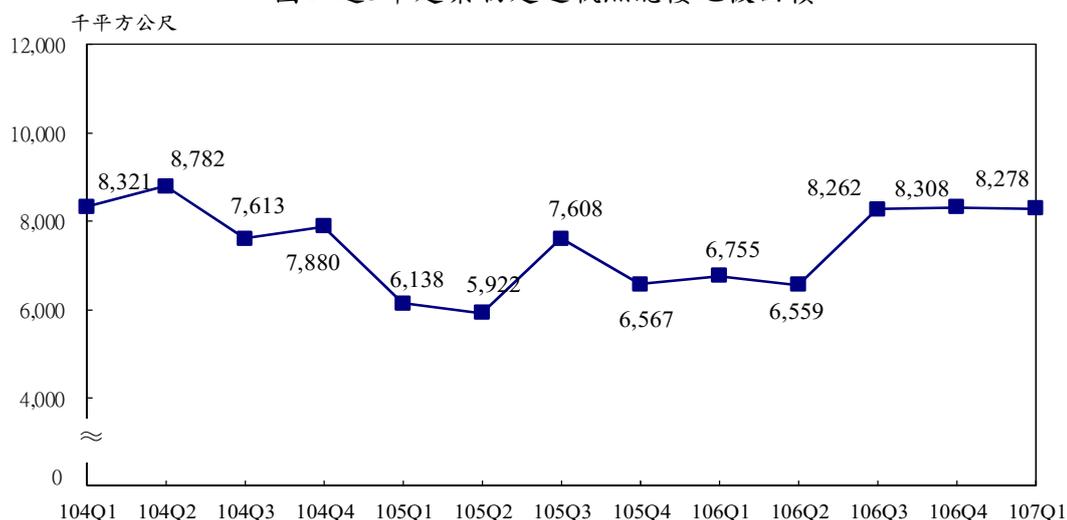


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

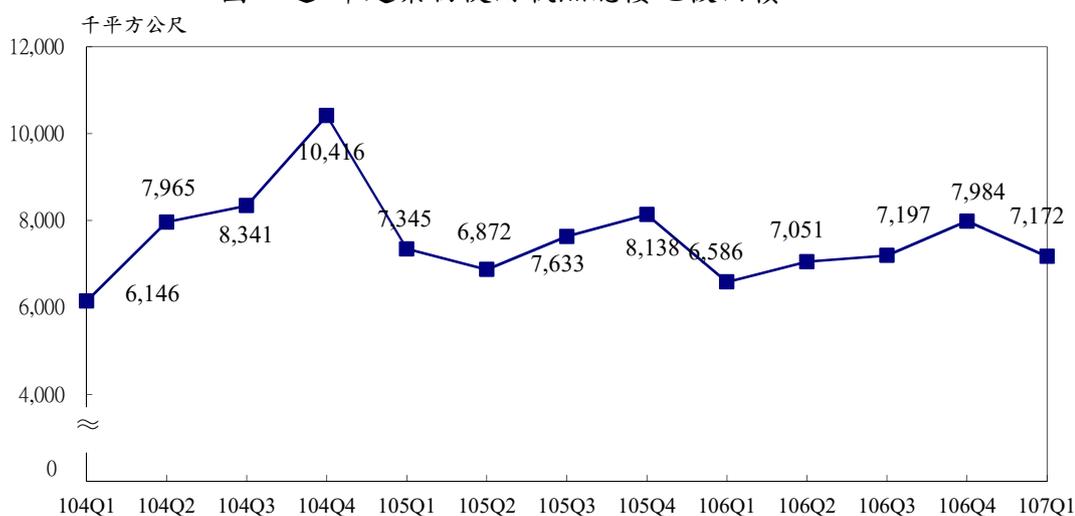


表 1 建造執照及使用執照核發概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	107Q1	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件數	5,819	6,075	6,527	6,614	6,496	-1.8	11.6
	總樓地板面積	6,755	6,559	8,262	8,308	8,278	-0.4	22.5
使用執照	件數	5,110	5,815	5,574	6,007	5,584	-7.0	9.3
	總樓地板面積	6,586	7,051	7,197	7,984	7,172	-10.2	8.9

表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況
107年第1季

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,278,147	100.0	7,171,897	100.0
公共集會類(A類)	76,512	0.9	2,131	0.0
商業類(B類)	266,927	3.2	486,368	6.8
工業、倉儲類(C類)	2,036,568	24.6	1,367,648	19.1
休閒、文教類(D類)	293,787	3.5	319,877	4.5
宗教、殯葬類(E類)	25,651	0.3	49,511	0.7
衛生、福利、更生類(F類)	212,862	2.6	77,076	1.1
辦公、服務類(G類)	491,258	5.9	667,944	9.3
住宿類(H類)	4,365,361	52.7	3,759,195	52.4
宿舍安養(H-1)	39,094	0.5	42,786	0.6
住宅(H-2)	4,326,267	52.3	3,716,409	51.8
住宅<不含農舍>(H-2)	4,275,083	51.6	3,626,155	50.6
農舍(H-2)	51,184	0.6	90,254	1.3
危險物品類(I類)	3,849	0.0	6,908	0.1
其他	505,372	6.1	435,239	6.1

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	107 年第 1 季		106 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,278,147	100.0	6,755,417	100.0	1,522,730	22.5
新北市	751,477	9.1	1,045,489	15.5	-294,012	-28.1
臺北市	658,396	8.0	391,207	5.8	267,189	68.3
桃園市	860,352	10.4	1,150,127	17.0	-289,775	-25.2
臺中市	1,292,052	15.6	796,271	11.8	495,781	62.3
臺南市	934,575	11.3	682,909	10.1	251,666	36.9
高雄市	795,806	9.6	532,461	7.9	263,345	49.5
臺灣省	2,098,377	25.3	1,968,486	29.1	129,891	6.6
宜蘭縣	107,591	1.3	176,565	2.6	-68,974	-39.1
新竹縣	199,962	2.4	312,090	4.6	-112,128	-35.9
苗栗縣	143,463	1.7	136,857	2.0	6,606	4.8
彰化縣	375,067	4.5	311,863	4.6	63,204	20.3
南投縣	152,797	1.8	169,549	2.5	-16,752	-9.9
雲林縣	355,281	4.3	211,654	3.1	143,627	67.9
嘉義縣	179,618	2.2	155,789	2.3	23,829	15.3
屏東縣	236,088	2.9	213,434	3.2	22,654	10.6
臺東縣	26,369	0.3	28,598	0.4	-2,229	-7.8
花蓮縣	71,461	0.9	43,570	0.6	27,891	64.0
澎湖縣	24,536	0.3	31,028	0.5	-6,492	-20.9
基隆市	49,851	0.6	40,302	0.6	9,549	23.7
新竹市	124,323	1.5	99,824	1.5	24,499	24.5
嘉義市	51,970	0.6	37,363	0.6	14,607	39.1
福建省	35,752	0.4	33,070	0.5	2,682	8.1
金門縣	34,279	0.4	28,647	0.4	5,632	19.7
連江縣	1,473	0.0	4,423	0.1	-2,950	-66.7
內政部指定 特設主管建 築機關	851,360	10.3	155,397	2.3	695,963	447.9
國家公園 管理處	10,594	0.1	4,795	0.1	5,799	120.9
其他	840,766	10.2	150,602	2.2	690,164	458.3

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	107 年第 1 季		106 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,171,897	100.0	6,586,324	100.0	585,573	8.9
新北市	1,221,796	17.0	1,289,558	19.6	-67,762	-5.3
臺北市	819,171	11.4	331,749	5.0	487,422	146.9
桃園市	1,004,447	14.0	1,013,519	15.4	-9,072	-0.9
臺中市	751,018	10.5	853,387	13.0	-102,369	-12.0
臺南市	706,406	9.8	707,448	10.7	-1,042	-0.1
高雄市	429,896	6.0	393,622	6.0	36,274	9.2
臺灣省	2,082,565	29.0	1,798,518	27.3	284,047	15.8
宜蘭縣	130,819	1.8	135,400	2.1	-4,581	-3.4
新竹縣	254,136	3.5	324,153	4.9	-70,017	-21.6
苗栗縣	134,520	1.9	168,829	2.6	-34,309	-20.3
彰化縣	355,577	5.0	277,782	4.2	77,795	28.0
南投縣	112,085	1.6	123,326	1.9	-11,241	-9.1
雲林縣	234,756	3.3	200,660	3.0	34,096	17.0
嘉義縣	216,046	3.0	100,977	1.5	115,069	114.0
屏東縣	177,437	2.5	121,560	1.8	55,877	46.0
臺東縣	38,777	0.5	54,525	0.8	-15,748	-28.9
花蓮縣	106,948	1.5	59,593	0.9	47,355	79.5
澎湖縣	93,977	1.3	44,485	0.7	49,492	111.3
基隆市	38,252	0.5	60,102	0.9	-21,850	-36.4
新竹市	139,483	1.9	91,552	1.4	47,931	52.4
嘉義市	49,752	0.7	35,574	0.5	14,178	39.9
福建省	40,084	0.6	60,951	0.9	-20,867	-34.2
金門縣	38,730	0.5	57,262	0.9	-18,532	-32.4
連江縣	1,354	0.0	3,689	0.1	-2,335	-63.3
內政部指定 特設主管建 築機關	116,514	1.6	137,572	2.1	-21,058	-15.3
國家公園 管理處	5,524	0.1	1,226	0.0	4,298	350.6
其他	110,990	1.5	136,346	2.1	-25,356	-18.6