

營建建設基金

會 計 月 報

中華民國106年2月份

主辦會計人員

主計室主任 鄭文琪

基金主持人

政務次長 花敬群

營建建設基金

目 次

中華民國106年度02月份

主要表		
收支餘絀表	第 1	—2 頁
業務收支執行增減原因表	第 3	—5 頁
收支餘絀表-分基金	第 6	—7 頁
平衡表	第 8	—10 頁
平衡表-分基金	第 11	—15 頁
營運量值表	第 16	頁
業務計劃執行情形月報表	第 17	—19 頁
一年以上債務增減分析表	第 20	頁
用途別明細表		
統計所需項目明細表	第 21	—22 頁
統計所需項目明細表	第 23	—24 頁
購建固定資產執行情形明細表	第 25	頁

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國106年2月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
業務收入	3,650,250,000.00	28,744,737.00	280,281,000.00	-251,536,263.00	-89.74	41,169,408.00	309,214,000.00	-268,044,592.00	-86.69
銷貨收入	1,914,782,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
營建及加工品銷貨收入	1,914,782,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務收入	694,024,000.00	27,313,962.00	28,817,000.00	-1,503,038.00	-5.22	39,630,633.00	56,750,000.00	-17,119,367.00	-30.17
融資業務收入	348,355,000.00	27,313,962.00	28,817,000.00	-1,503,038.00	-5.22	39,630,633.00	56,750,000.00	-17,119,367.00	-30.17
不動產投資收入	345,669,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務收入	1,041,444,000.00	1,430,775.00	251,464,000.00	-250,033,225.00	-99.43	1,538,775.00	252,464,000.00	-250,925,225.00	-99.39
其他補助收入	1,029,439,000.00	-	250,464,000.00	-250,464,000.00	-100.00	-	250,464,000.00	-250,464,000.00	-100.00
雜項業務收入	12,005,000.00	1,430,775.00	1,000,000.00	430,775.00	43.08	1,538,775.00	2,000,000.00	-461,225.00	-23.06
業務成本與費用	8,480,458,000.00	425,991,972.00	397,081,000.00	28,910,972.00	7.28	446,066,414.00	410,489,000.00	35,577,414.00	8.67
勞務成本	33,596,000.00	2,763,997.00	2,352,000.00	411,997.00	17.52	6,191,565.00	7,361,000.00	-1,169,435.00	-15.89
服務成本	33,596,000.00	2,763,997.00	2,352,000.00	411,997.00	17.52	6,191,565.00	7,361,000.00	-1,169,435.00	-15.89
銷貨成本	1,509,392,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
營建及加工品銷貨成本	1,509,392,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
投融資業務成本	591,976,000.00	407,580.00	19,854,000.00	-19,446,420.00	-97.95	407,580.00	19,854,000.00	-19,446,420.00	-97.95
手續費成本	335,613,000.00	407,580.00	19,854,000.00	-19,446,420.00	-97.95	407,580.00	19,854,000.00	-19,446,420.00	-97.95
不動產投資成本	256,363,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務成本	239,257,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務成本	239,257,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
行銷及業務費用	48,075,000.00	2,173,578.00	2,704,000.00	-530,422.00	-19.62	5,620,606.00	3,328,000.00	2,292,606.00	68.89

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國106年2月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
行銷費用	8,100,000.00	-	6,000.00	-6,000.00	-100.00	652,229.00	12,000.00	640,229.00	5,335.24
業務費用	39,975,000.00	2,173,578.00	2,698,000.00	-524,422.00	-19.44	4,968,377.00	3,316,000.00	1,652,377.00	49.83
管理及總務費用	41,349,000.00	989,115.00	1,508,000.00	-518,885.00	-34.41	2,196,977.00	4,231,000.00	-2,034,023.00	-48.07
管理費用及總務費用	41,349,000.00	989,115.00	1,508,000.00	-518,885.00	-34.41	2,196,977.00	4,231,000.00	-2,034,023.00	-48.07
其他業務費用	6,016,813,000.00	419,657,702.00	370,663,000.00	48,994,702.00	13.22	431,649,686.00	375,715,000.00	55,934,686.00	14.89
雜項業務費用	6,016,813,000.00	419,657,702.00	370,663,000.00	48,994,702.00	13.22	431,649,686.00	375,715,000.00	55,934,686.00	14.89
業務賸餘(短絀一)	-4,830,208,000.00	-397,247,235.00	-116,800,000.00	-280,447,235.00	240.11	-404,897,006.00	-101,275,000.00	-303,622,006.00	299.80
業務外收入	193,052,000.00	46,650,474.00	11,254,000.00	35,396,474.00	314.52	55,139,961.00	18,558,000.00	36,581,961.00	197.12
財務收入	158,199,000.00	6,785,963.00	10,312,000.00	-3,526,037.00	-34.19	10,623,920.00	16,674,000.00	-6,050,080.00	-36.28
利息收入	158,199,000.00	6,785,963.00	10,312,000.00	-3,526,037.00	-34.19	10,623,920.00	16,674,000.00	-6,050,080.00	-36.28
其他業務外收入	34,853,000.00	39,864,511.00	942,000.00	38,922,511.00	4,131.90	44,516,041.00	1,884,000.00	42,632,041.00	2,262.85
違規罰款收入	34,290,000.00	269,419.00	896,000.00	-626,581.00	-69.93	2,517,017.00	1,792,000.00	725,017.00	40.46
雜項收入	563,000.00	39,595,092.00	46,000.00	39,549,092.00	85,976.29	41,999,024.00	92,000.00	41,907,024.00	45,551.11
業務外費用	2,740,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
財務費用	1,445,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
利息費用	1,445,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務外費用	1,295,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
違約及處理費用	1,295,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
業務外賸餘(短絀一)	190,312,000.00	46,650,474.00	11,254,000.00	35,396,474.00	314.52	55,139,961.00	18,558,000.00	36,581,961.00	197.12
本期賸餘(短絀一)	-4,639,896,000.00	-350,596,761.00	-105,546,000.00	-245,050,761.00	232.17	-349,757,045.00	-82,717,000.00	-267,040,045.00	322.84

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國106年2月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
業務收入	41,169,408.00	309,214,000.00	-268,044,592.00	-86.69	
銷貨收入	-	-	-	-	
營建及加工品銷貨收入	-	-	-	-	
投融資業務收入	39,630,633.00	56,750,000.00	-17,119,367.00	-30.17	
融資業務收入	39,630,633.00	56,750,000.00	-17,119,367.00	-30.17	主要係國宅貸款利息收入較預期少及調降貸款利率，致利息收入較預算數減少。
不動產投資收入	-	-	-	-	
其他業務收入	1,538,775.00	252,464,000.00	-250,925,225.00	-99.39	
其他補助收入	-	250,464,000.00	-250,464,000.00	-100.00	因國庫撥補基金之歲出預算分配尚未核定，致其他補助收入尚未撥入。
雜項業務收入	1,538,775.00	2,000,000.00	-461,225.00	-23.06	主要係住宅基金實際出租戶數較預計出租戶數減少，及土地租金收入縣市政府尚未撥付，致實際數較預算數減少。
業務成本與費用	446,066,414.00	410,489,000.00	35,577,414.00	8.67	
勞務成本	6,191,565.00	7,361,000.00	-1,169,435.00	-15.89	
服務成本	6,191,565.00	7,361,000.00	-1,169,435.00	-15.89	一般性支出，視業務實際需要辦理。
銷貨成本	-	-	-	-	
營建及加工品銷貨成本	-	-	-	-	
投融資業務成本	407,580.00	19,854,000.00	-19,446,420.00	-97.95	
手續費成本	407,580.00	19,854,000.00	-19,446,420.00	-97.95	主要係國宅、國軍及公教住宅貸款餘額較預期減少，以其餘額計算之實際手續費較預算數少。
不動產投資成本	-	-	-	-	
其他業務成本	-	-	-	-	
雜項業務成本	-	-	-	-	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國106年2月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
行銷及業務費用	5,620,606.00	3,328,000.00	2,292,606.00	68.89	主要係文宣品印製、廣告費、諮詢專線等委託案執行數高於預期，致實際較預算數多。
行銷費用	652,229.00	12,000.00	640,229.00	5,335.24	
業務費用	4,968,377.00	3,316,000.00	1,652,377.00	49.83	主要係國宅貸款、公教貸款、勞宅貸款、舊制眷改之法律事務執行數高於預期，致實際較預算數多。
管理及總務費用	2,196,977.00	4,231,000.00	-2,034,023.00	-48.07	主要係國宅待售數量減少，修繕及管理費用視業務實際需要辦理並撙節開支。
管理費用及總務費用	2,196,977.00	4,231,000.00	-2,034,023.00	-48.07	
其他業務費用	431,649,686.00	375,715,000.00	55,934,686.00	14.89	主要係住宅基金因補助各縣市政府辦理106年度住宅補貼之業務推動費及臺北市信義區三興段二小段428地號等15筆社會住宅用地有償撥用價款、臺北市文山區安康市場基地新建公營住宅興辦工程款，致實際數與預算數多。
雜項業務費用	431,649,686.00	375,715,000.00	55,934,686.00	14.89	
業務賸餘(短絀一)	-404,897,006.00	-101,275,000.00	-303,622,006.00	299.80	
業務外收入	55,139,961.00	18,558,000.00	36,581,961.00	197.12	
財務收入	10,623,920.00	16,674,000.00	-6,050,080.00	-36.28	主要係新市鎮基金計息本金、計息期間等低於原預估數所致。
利息收入	10,623,920.00	16,674,000.00	-6,050,080.00	-36.28	
其他業務外收入	44,516,041.00	1,884,000.00	42,632,041.00	2,262.85	因公教貸款、國軍住宅貸款轉銷呆帳違約金收入較預期多，致實際數較預算數多。
違規罰款收入	2,517,017.00	1,792,000.00	725,017.00	40.46	
雜項收入	41,999,024.00	92,000.00	41,907,024.00	45,551.11	主要係因國宅貸款轉銷呆帳較預期多，及臺南市南區省躬段33-8、33-10地號2筆國有土地有償撥用地價款入帳，致實際數較預算數多。
業務外費用	-	-	-	-	
財務費用	-	-	-	-	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國106年2月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
利息費用	-	-	-	-	
其他業務外費用	-	-	-	-	
違約及處理費用	-	-	-	-	
業務外賸餘(短絀一)	55,139,961.00	18,558,000.00	36,581,961.00	197.12	
本期賸餘(短絀一)	-349,757,045.00	-82,717,000.00	-267,040,045.00	322.84	

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至106年2月底止累計數

單位：新台幣元

科目名稱	住宅基金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務收入	40,500,480.00	308,574,000.00	-	-	668,928.00	640,000.00	41,169,408.00	309,214,000.00
投融資業務收入	39,630,633.00	56,750,000.00	-	-	-	-	39,630,633.00	56,750,000.00
融資業務收入	39,630,633.00	56,750,000.00	-	-	-	-	39,630,633.00	56,750,000.00
其他業務收入	869,847.00	251,824,000.00	-	-	668,928.00	640,000.00	1,538,775.00	252,464,000.00
其他補助收入	-	250,464,000.00	-	-	-	-	-	250,464,000.00
雜項業務收入	869,847.00	1,360,000.00	-	-	668,928.00	640,000.00	1,538,775.00	2,000,000.00
業務成本與費用	440,458,105.00	403,930,000.00	80,339.00	58,000.00	5,527,970.00	6,501,000.00	446,066,414.00	410,489,000.00
勞務成本	6,191,565.00	7,361,000.00	-	-	-	-	6,191,565.00	7,361,000.00
服務成本	6,191,565.00	7,361,000.00	-	-	-	-	6,191,565.00	7,361,000.00
投融資業務成本	407,580.00	19,854,000.00	-	-	-	-	407,580.00	19,854,000.00
手續費成本	407,580.00	19,854,000.00	-	-	-	-	407,580.00	19,854,000.00
行銷及業務費用	3,500,795.00	730,000.00	-	-	2,119,811.00	2,598,000.00	5,620,606.00	3,328,000.00
行銷費用	652,229.00	12,000.00	-	-	-	-	652,229.00	12,000.00
業務費用	2,848,566.00	718,000.00	-	-	2,119,811.00	2,598,000.00	4,968,377.00	3,316,000.00
管理及總務費用	2,062,617.00	4,120,000.00	80,339.00	58,000.00	54,021.00	53,000.00	2,196,977.00	4,231,000.00
管理費用及總務費用	2,062,617.00	4,120,000.00	80,339.00	58,000.00	54,021.00	53,000.00	2,196,977.00	4,231,000.00
其他業務費用	428,295,548.00	371,865,000.00	-	-	3,354,138.00	3,850,000.00	431,649,686.00	375,715,000.00
雜項業務費用	428,295,548.00	371,865,000.00	-	-	3,354,138.00	3,850,000.00	431,649,686.00	375,715,000.00
業務賸餘(短絀一)	-399,957,625.00	-95,356,000.00	-80,339.00	-58,000.00	-4,859,042.00	-5,861,000.00	-404,897,006.00	-101,275,000.00
業務外收入	45,265,879.00	5,842,000.00	9,508,539.00	12,400,000.00	365,543.00	316,000.00	55,139,961.00	18,558,000.00
財務收入	853,567.00	4,050,000.00	9,498,573.00	12,400,000.00	271,780.00	224,000.00	10,623,920.00	16,674,000.00
利息收入	853,567.00	4,050,000.00	9,498,573.00	12,400,000.00	271,780.00	224,000.00	10,623,920.00	16,674,000.00
其他業務外收入	44,412,312.00	1,792,000.00	9,966.00	-	93,763.00	92,000.00	44,516,041.00	1,884,000.00
違規罰款收入	2,507,051.00	1,792,000.00	9,966.00	-	-	-	2,517,017.00	1,792,000.00

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至106年2月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
雜項收入	41,905,261.00	-	-	-	93,763.00	92,000.00	41,999,024.00	92,000.00
業務外賸餘(短絀一)	45,265,879.00	5,842,000.00	9,508,539.00	12,400,000.00	365,543.00	316,000.00	55,139,961.00	18,558,000.00
本期賸餘(短絀一)	-354,691,746.00	-89,514,000.00	9,428,200.00	12,342,000.00	-4,493,499.00	-5,545,000.00	-349,757,045.00	-82,717,000.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國106年2月28日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額	%	科 目 名 稱	金 額	%
資產	99,063,961,492.34	100.00	負債	32,767,778,353.00	33.08
流動資產	61,855,309,124.34	62.44	流動負債	1,824,076,276.00	1.84
現金	30,774,796,975.34	31.07	應付款項	984,232,242.00	0.99
銀行存款	30,774,796,975.34	31.07	應付代收款	741,274,755.00	0.75
應收款項	1,050,214,501.00	1.06	應付費用	242,957,487.00	0.25
應收帳款	16,792,695.00	0.02	預收款項	839,844,034.00	0.85
應收分期帳款	990,174,292.00	1.00	預收收入	839,844,034.00	0.85
應收利息	43,247,514.00	0.04	長期負債	30,855,868,610.00	31.15
存貨	28,672,480,473.00	28.94	長期債務	30,855,868,610.00	31.15
在建工程	25,115,624,578.00	25.35	長期借款	915,108.00	-
營建及加工品	3,556,855,895.00	3.59	長期預收款	28,455,039,103.00	28.72
預付款項	1,336,084,718.00	1.35	其他長期負債	2,399,914,399.00	2.42
預付費用	1,314,268,718.00	1.33	其他負債	87,833,467.00	0.09
預付繳庫數	21,816,000.00	0.02	什項負債	87,833,467.00	0.09
短期貸墊款	21,732,457.00	0.02	存入保證金	31,200,880.00	0.03
應收到期長期貸款	21,732,457.00	0.02	應付保管款	275,695.00	-
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	35,492,379,138.00	35.83	應付退休及離職金	4,614,672.00	-
長期投資	7,860,478,591.00	7.93	暫收及待結轉帳項	51,742,220.00	0.05
不動產投資	4,889,402,171.00	4.94	淨值	66,296,183,139.34	66.92
其他長期投資	2,971,076,420.00	3.00	基金	59,343,350,026.34	59.90
長期貸款	24,009,464,521.00	24.24	基金	59,343,350,026.34	59.90
應收分期房屋貸款	24,328,192,150.00	24.56	基金	59,343,350,026.34	59.90
備抵呆帳－應收分期房屋貸款(-)	318,727,629.00	0.32	公積	715,060,298.00	0.72
長期墊款	3,617,821,354.00	3.65	資本公積	715,060,298.00	0.72

營建建設基金

平 衡 表

中華民國106年2月28日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額	%	科 目 名 稱	金 額	%
長期墊款	3,617,821,354.00	3.65	其他資本公積	715,060,298.00	0.72
準備金	4,614,672.00	-	累積餘絀(-)	6,237,772,815.00	6.30
退休及離職準備金	4,614,672.00	-	累積賸餘	6,587,529,860.00	6.65
固定資產	2,011,730.00	-	累積賸餘	6,587,529,860.00	6.65
機械及設備	1,461,730.00	-	累積短絀(-)	349,757,045.00	0.35
機械及設備	3,930,321.00	-	本期短絀	349,757,045.00	0.35
累計折舊－機械及設備(-)	2,468,591.00	-			
交通及運輸設備	550,000.00	-			
交通及運輸設備	2,461,700.00	-			
累計折舊－交通及運輸設備(-)	1,911,700.00	-			
什項設備	-	-			
什項設備	237,845.00	-			
累計折舊－什項設備(-)	237,845.00	-			
無形資產	24,079,476.00	0.02			
無形資產	24,079,476.00	0.02			
電腦軟體	24,079,476.00	0.02			
其他資產	1,690,182,024.00	1.71			
非業務資產	149,783,997.00	0.15			
其他非業務資產	165,788,373.00	0.17			
累計折舊－其他非業務資產(-)	16,004,376.00	0.02			
什項資產	1,540,398,027.00	1.55			
存出保證金	10,000,000.00	0.01			
催收款項	1,465,602,397.00	1.48			
備抵呆帳－催收款項(-)	411,824,904.00	0.42			

營建建設基金

平 衡 表

中華民國106年2月28日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額	%	科 目 名 稱	金 額	%
暫付及待結轉帳項	476,620,534.00	0.48			
總 計	99,063,961,492.34	100.00	總 計	99,063,961,492.34	100.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國106年2月28日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資產	57,792,298,232.34	35,469,979,265.00	5,801,683,995.00	99,063,961,492.34
流動資產	25,511,848,481.34	35,433,389,260.00	910,071,383.00	61,855,309,124.34
現金	10,785,082,086.34	19,100,499,993.00	889,214,896.00	30,774,796,975.34
銀行存款	10,785,082,086.34	19,100,499,993.00	889,214,896.00	30,774,796,975.34
應收款項	1,047,138,037.00	3,076,464.00	-	1,050,214,501.00
應收帳款	16,792,695.00	-	-	16,792,695.00
應收分期帳款	990,174,292.00	-	-	990,174,292.00
應收利息	40,171,050.00	3,076,464.00	-	43,247,514.00
存貨	12,364,483,670.00	16,307,996,803.00	-	28,672,480,473.00
在建工程	12,299,394,631.00	12,816,229,947.00	-	25,115,624,578.00
營建及加工品	65,089,039.00	3,491,766,856.00	-	3,556,855,895.00
預付款項	1,293,412,231.00	21,816,000.00	20,856,487.00	1,336,084,718.00
預付費用	1,293,412,231.00	-	20,856,487.00	1,314,268,718.00
預付繳庫數	-	21,816,000.00	-	21,816,000.00
短期貸墊款	21,732,457.00	-	-	21,732,457.00
應收到期長期貸款	21,732,457.00	-	-	21,732,457.00
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	30,581,202,182.00	21,774,785.00	4,889,402,171.00	35,492,379,138.00
長期投資	2,953,916,307.00	17,160,113.00	4,889,402,171.00	7,860,478,591.00
不動產投資	-	-	4,889,402,171.00	4,889,402,171.00
其他長期投資	2,953,916,307.00	17,160,113.00	-	2,971,076,420.00
長期貸款	24,009,464,521.00	-	-	24,009,464,521.00
應收分期房屋貸款	24,328,192,150.00	-	-	24,328,192,150.00
備抵呆帳－應收分期房屋貸款(-)	318,727,629.00	-	-	318,727,629.00
長期墊款	3,617,821,354.00	-	-	3,617,821,354.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國106年2月28日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
長期墊款	3,617,821,354.00	-	-	3,617,821,354.00
準備金	-	4,614,672.00	-	4,614,672.00
退休及離職準備金	-	4,614,672.00	-	4,614,672.00
固定資產	1,359,323.00	-	652,407.00	2,011,730.00
機械及設備	809,323.00	-	652,407.00	1,461,730.00
機械及設備	3,092,804.00	-	837,517.00	3,930,321.00
累計折舊－機械及設備(-)	2,283,481.00	-	185,110.00	2,468,591.00
交通及運輸設備	550,000.00	-	-	550,000.00
交通及運輸設備	2,461,700.00	-	-	2,461,700.00
累計折舊－交通及運輸設備(-)	1,911,700.00	-	-	1,911,700.00
什項設備	-	-	-	-
什項設備	237,845.00	-	-	237,845.00
累計折舊－什項設備(-)	237,845.00	-	-	237,845.00
無形資產	22,491,642.00	29,800.00	1,558,034.00	24,079,476.00
無形資產	22,491,642.00	29,800.00	1,558,034.00	24,079,476.00
電腦軟體	22,491,642.00	29,800.00	1,558,034.00	24,079,476.00
其他資產	1,675,396,604.00	14,785,420.00	-	1,690,182,024.00
非業務資產	138,831,997.00	10,952,000.00	-	149,783,997.00
其他非業務資產	154,836,373.00	10,952,000.00	-	165,788,373.00
累計折舊－其他非業務資產(-)	16,004,376.00	-	-	16,004,376.00
什項資產	1,536,564,607.00	3,833,420.00	-	1,540,398,027.00
存出保證金	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
催收款項	1,465,602,397.00	-	-	1,465,602,397.00
備抵呆帳－催收款項(-)	411,824,904.00	-	-	411,824,904.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國106年2月28日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
暫付及待結轉帳項	472,787,114.00	3,833,420.00	-	476,620,534.00
資 產 合 計	57,792,298,232.34	35,469,979,265.00	5,801,683,995.00	99,063,961,492.34
備忘科目				
信託代理與保證資產	5,185,843.00	37,733,095.00	1,496,477,547.00	1,539,396,485.00
信託代理與保證資產	5,185,843.00	37,733,095.00	1,496,477,547.00	1,539,396,485.00
保證品	5,185,843.00	37,733,095.00	1,496,477,547.00	1,539,396,485.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國106年2月28日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
負債	503,640,367.00	29,024,120,263.00	3,240,017,723.00	32,767,778,353.00
流動負債	446,525,701.00	537,706,541.00	839,844,034.00	1,824,076,276.00
應付款項	446,525,701.00	537,706,541.00	-	984,232,242.00
應付代收款	203,568,214.00	537,706,541.00	-	741,274,755.00
應付費用	242,957,487.00	-	-	242,957,487.00
預收款項	-	-	839,844,034.00	839,844,034.00
預收收入	-	-	839,844,034.00	839,844,034.00
長期負債	915,108.00	28,455,039,103.00	2,399,914,399.00	30,855,868,610.00
長期債務	915,108.00	28,455,039,103.00	2,399,914,399.00	30,855,868,610.00
長期借款	915,108.00	-	-	915,108.00
長期預收款	-	28,455,039,103.00	-	28,455,039,103.00
其他長期負債	-	-	2,399,914,399.00	2,399,914,399.00
其他負債	56,199,558.00	31,374,619.00	259,290.00	87,833,467.00
什項負債	56,199,558.00	31,374,619.00	259,290.00	87,833,467.00
存入保證金	4,181,643.00	26,759,947.00	259,290.00	31,200,880.00
應付保管款	275,695.00	-	-	275,695.00
應付退休及離職金	-	4,614,672.00	-	4,614,672.00
暫收及待結轉帳項	51,742,220.00	-	-	51,742,220.00
淨值	57,288,657,865.34	6,445,859,002.00	2,561,666,272.00	66,296,183,139.34
基金	57,643,349,611.34	600,000,500.00	1,099,999,915.00	59,343,350,026.34
基金	57,643,349,611.34	600,000,500.00	1,099,999,915.00	59,343,350,026.34
基金	57,643,349,611.34	600,000,500.00	1,099,999,915.00	59,343,350,026.34
公積	-	-	715,060,298.00	715,060,298.00
資本公積	-	-	715,060,298.00	715,060,298.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國106年2月28日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
其他資本公積	-	-	715,060,298.00	715,060,298.00
累積餘絀(-)	-354,691,746.00	5,845,858,502.00	746,606,059.00	6,237,772,815.00
累積賸餘	-	5,845,858,502.00	751,099,558.00	6,596,958,060.00
累積賸餘	-	5,836,430,302.00	751,099,558.00	6,587,529,860.00
本期賸餘	-	9,428,200.00	-	9,428,200.00
累積短絀(-)	354,691,746.00	-	4,493,499.00	359,185,245.00
本期短絀	354,691,746.00	-	4,493,499.00	359,185,245.00
負 債 及 淨 值 合 計	57,792,298,232.34	35,469,979,265.00	5,801,683,995.00	99,063,961,492.34
備忘科目				
信託代理與保證負債	5,185,843.00	37,733,095.00	1,496,477,547.00	1,539,396,485.00
信託代理與保證負債	5,185,843.00	37,733,095.00	1,496,477,547.00	1,539,396,485.00
應付保證品	5,185,843.00	37,733,095.00	1,496,477,547.00	1,539,396,485.00

營建建設基金

營運量值表

中華民國106年2月份

單位：新臺幣元

產品(營運項目)		本月數及 累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)			銷售(營運)總值		
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	增減(-)%	實際數	預算數	增減(-)%
住宅貸款利息差額及租金補貼—住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	97,119,064	363,930,000	-73.31
		累計數	-	-	-	-	-	-	97,119,064	363,930,000	-73.31
社會住宅中長期推動方案—住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	315,959,000	-	-
		累計數	-	-	-	-	-	-	315,959,000	-	-
土地開發—新市鎮開發基金		本月數	-	-	-	-	-	-	108,041,935	66,749,000	61.86
		累計數	-	-	-	-	-	-	189,699,273	119,599,000	58.61
都市更新推動工作—中央都市更新基金		本月數	-	-	-	-	-	-	9,291,989	6,635,000	40.05
		累計數	-	-	-	-	-	-	10,982,807	9,885,000	11.11
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
合 計		本月數	-	-	-				530,411,988	437,314,000	21.29
		累計數	-	-	-				613,760,144	493,414,000	24.39

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國106年2月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
住宅貸款利息差額及租金補貼	4,671,381,000.00	97,119,064.00	363,930,000.00	-266,810,936.00	-73.31	
補貼人民貸款自購房貸利息	45,765,000.00	487,439.00	3,900,000.00	-3,412,561.00	-87.50	因金融機構尚未完成利息補貼程序，致實際數低於預算數。
補助勞工建購、修繕住宅貸款利息補貼	363,366,000.00	19,805,485.00	25,000,000.00	-5,194,515.00	-20.78	因金融機構尚未完成利息補貼程序，致實際數低於預算數。
補助原住民建購、修繕住宅貸款利息補貼	15,047,000.00	830,241.00	1,400,000.00	-569,759.00	-40.70	因金融機構尚未完成利息補貼程序，致實際數低於預算數。
農村改建方案之住宅修繕及興建補貼	362,000.00	285.00	30,000.00	-29,715.00	-99.05	因金融機構尚未完成利息補貼程序，致實際數低於預算數。
貼補公教同仁貸款利息支出	11,385,000.00	960,581.00	1,000,000.00	-39,419.00	-3.94	
四千億元優惠購屋利息補貼	934,233,000.00	-	79,000,000.00	-79,000,000.00	-100.00	因臺灣土地銀行尚未完成核銷利息補貼程序，致實際數低於預算數。
整合住宅-利息補貼	463,515,000.00	1,293,852.00	25,000,000.00	-23,706,148.00	-94.82	因金融機構尚未完成利息補貼程序，致實際數低於預算數。
整合住宅-租金補貼	1,877,897,000.00	62,956,037.00	156,000,000.00	-93,043,963.00	-59.64	因地方政府尚未完成核銷租金補貼程序，致實際數低於預算數。
青年安心成家-利息補貼	317,832,000.00	10,785,144.00	25,000,000.00	-14,214,856.00	-56.86	因金融機構尚未完成利息補貼程序，致實際數低於預算數。

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國106年2月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
健全房地產市場措施利息補貼	520,746,000.00	-	44,000,000.00	-44,000,000.00	-100.00	數。 因臺灣土地銀行尚未完成核銷利息補貼程序，致實際數低於預算數。
振興建築投資業措施減輕購屋者利息負擔	45,284,000.00	-	3,600,000.00	-3,600,000.00	-100.00	因臺灣土地銀行尚未完成核銷利息補貼程序，致實際數低於預算數。
0206震災利息補貼	75,949,000.00	-	-	-	-	
社會住宅中長期推動方案	999,439,000.00	315,959,000.00	-	315,959,000.00	-	
社會住宅	999,439,000.00	315,959,000.00	-	315,959,000.00	-	主要係補助臺北市信義區三興段二小段428地號等15筆社會住宅用地有償撥用價款、臺北市文山區安康市場基地新建公營住宅興辦工程款等較預期早，致實際數較預算數多。
土地開發	5,646,375,000.00	189,699,273.00	119,599,000.00	70,100,273.00	58.61	主要係林口新市鎮公共工程費，依廠商施工進度覈實撥付款項，並較預算數為高所致。
淡海新市鎮土地開發建設	3,835,661,000.00	19,544,366.00	2,668,000.00	16,876,366.00	632.55	主要係覈實撥付淡海新市鎮區外供水計畫補助款，致實際數高於預算數。
高雄新市鎮土地開發建設	257,227,000.00	30,127,509.00	7,443,000.00	22,684,509.00	304.78	主要係高雄行政作業費及公共工程費，依廠商施工進度

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國106年2月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
林口新市鎮土地開發建設	1,553,487,000.00	140,027,398.00	109,488,000.00	30,539,398.00	27.89	覈實撥付款項所致。
都市更新推動工作	595,569,000.00	10,982,807.00	9,885,000.00	1,097,807.00	11.11	主要係林口公共工程費，依廠商施工進度覈實撥付款項所致。 主要係視業務實際執行進度辦理請款作業。

營建建設基金

一年以上債務增減分析表

中華民國106年2月份

單位：新臺幣元

借款項目	截至上月底借款餘額	本月舉借金額	本月償還金額	本月份調整數		截至本月底借款餘額	說明
				增 加	減 少		
自償性：	915,705	-	597	-	-	915,108	
住宅基金－長期借款	915,705	-	597	-	-	915,108	
非自償性：	-	-	-	-	-	-	
住宅基金－長期借款	-	-	-	-	-	-	
合 計	915,705	-	597	-	-	915,108	

本年度舉借預算數：（包括以前年度保留數及本年度奉准先行辦理補辦預算數）

分基金名稱	法定預算數(元)	以前年度保留數(元)	本年度奉准先行辦理補辦預算數(元)	合 計(元)
住宅基金	-	-	-	-
新市鎮開發基金				
中央都市更新基金				

本年度償還預算數：（包括以前年度保留數及本年度奉准先行辦理補辦預算數）

分基金名稱	法定預算數(元)	以前年度保留數(元)	本年度奉准先行辦理補辦預算數(元)	合 計(元)
住宅基金	773,000	-	254,000	1,027,000
新市鎮開發基金				
中央都市更新基金				

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國106年2月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
統計所需項目	3,089,305	333,566	8,580
員工通勤交通費	-	-	-
宿舍電費	-	-	-
宿舍水費	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-
義工服務費	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	-	-
專技人員酬金	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	3,781	92	624
商品	1,765,755	-	-
一般土地租金	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-
土地增值稅	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-
關稅	-	-	-
貨物稅	-	-	-
證券交易稅	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國106年2月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
商港服務費	-	-	-
捐助私校及團體	-	-	-
補(協)助政府機關(構)	1,319,769	333,474	7,956
捐助國外團體	-	-	-
磅(現金分)差	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-
停工短絀	-	-	-
損壞工作	-	-	-
災害短絀	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國106年2月份

單位：新台幣千元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
統計所需項目	330,146	4,216	12	14	3,408	4,350	333,566	8,580
員工通勤交通費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍電費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍水費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-	-	-	-	-	-
義工服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
專技人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	26	110	12	14	54	500	92	624
商品	-	-	-	-	-	-	-	-
一般土地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-	-	-	-	-	-
土地增值稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-	-	-	-	-	-
關稅	-	-	-	-	-	-	-	-
貨物稅	-	-	-	-	-	-	-	-
證券交易稅	-	-	-	-	-	-	-	-
商港服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
捐助私校及團體	-	-	-	-	-	-	-	-
補(協)助政府機關(構)	330,120	4,106	-	-	3,354	3,850	333,474	7,956
捐助國外團體	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國106年2月份

單位：新台幣千元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
磅(現金分)差	-	-	-	-	-	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
停工短絀	-	-	-	-	-	-	-	-
損壞工作	-	-	-	-	-	-	-	-
災害短絀	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

購建固定資產執行情形明細表

中華民國106年2月份

單位：新臺幣元

計畫(科目)名稱	本年度可用預算數					累計預 算分配 數 (2)	執行情形						差異或 落後原因	改進 措施
	以前年 度保留 數	本年度 法定預 算數	本年度奉准 先行辦理數	調 整 數	合計 (1)		實 際 執 行 數				比較增減 (一)			
							實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/ (2)	金額 (4)= (3)-(2)	% (4)/ (2)		
一般建築及設備計畫	-	663,000	-	-	663,000	-	-	-	-	-	-	-		
機械及設備	-	113,000	-	-	113,000	-	-	-	-	-	-	-		
中央都市更新基金	-	113,000	-	-	113,000	-	-	-	-	-	-	-		
交通及運輸設備	-	550,000	-	-	550,000	-	-	-	-	-	-	-		
住宅基金	-	550,000	-	-	550,000	-	-	-	-	-	-	-		
總 計	-	663,000	-	-	663,000	-	-	-	-	-	-	-		

製表

許注惠

覆核

學員陳曉玲

學員陳曉玲