

102 年住宅補貼辦理情形

102 年住宅補貼計畫辦理 3 萬 3,000 戶，申請戶數有 7 萬 4,027 戶，核准戶數有 2 萬 9,521 戶，核准率 39.88%，住宅補貼戶申請者之男女性比約為 4:6，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多。

一、102 年辦理住宅補貼核准率為 39.88%，其中以「自購住宅貸款利息補貼」核准率 61.66%最高，「修繕住宅貸款利息補貼」核准率 45.11%次之，「租金補貼」核准率 37.70%最低。

辦理住宅補貼作業係依據「整合住宅補貼資源實施方案」，以國民家庭所得及各種弱勢狀況為考量，對於符合規定條件者，提供「自購住宅貸款利息補貼」、「修繕住宅貸款利息補貼」、「租金補貼」，以協助其居住於適居之住宅，其中「自購住宅貸款利息補貼」主要協助中低收入或 2 年內購置住宅並辦理貸款之家庭，提供貸款利息補貼，優惠貸款額度最高 220 萬元；「修繕住宅貸款利息補貼」主要協助僅擁有一戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，提供貸款利息補貼，優惠貸款額度最高 80 萬元；「租金補貼」協助沒有能力購屋的家庭能以租屋方式居住於合適的住宅，提供部分房屋租金補貼，每戶每月最高 4,000 元。

102 年住宅補貼計畫戶數計 3 萬 3,000 戶，申請戶數 7 萬 4,027 戶，核准戶數 2 萬 9,521 戶，核准率 39.88%，其中以「自購住宅貸款利息補貼」申請戶數 6,228 戶、核准戶數 3,840 戶、核准率 61.66%最高，「修繕住宅貸款利息補貼」申請戶數 1,596 戶、核准戶數 720 戶、核准率 45.11%次之，「租金補貼」申請戶數 6 萬 6,203 戶、核准戶數 2 萬 4,961 戶、核准率 37.70%最低。

近 7 年(96-102 年) 住宅補貼辦理情形顯示，補貼申請項目皆以「租金補貼」為大宗，自 96 年 6 成 8 增加至 101 年 9 成 4，占總申請戶數之比率

呈逐年增加趨勢，惟 102 年則微降至 8 成 9 (詳表 1 及圖 1)；而補貼總核准率自 96 年 74.31% 增至 100 年 88.94% 呈逐年增加，係因「租金補貼」之核准率相對較高且逐年成長(自 96 年 74.75% 增至 100 年 91.13%)，惟 101 以後補貼經費有限，無法比照 99、100 年針對計畫戶數外且符合資格之申請人，皆全數滿足，故 102 年「租金補貼」核准率降至 37.70%，總核准率亦降至 39.88% (詳圖 2)。

表 1 住宅補貼辦理情形

單位：戶

年別	總計				自購住宅貸款利息補貼			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
96 年	47,000	23,601	17,539	74.31	30,000	4,427	3,201	72.31
97 年	59,000	40,245	32,547	80.87	30,000	8,807	6,554	74.42
98 年	39,000	35,185	29,835	84.79	10,000	6,704	5,020	74.88
99 年	39,000	61,467	53,217	86.58	10,000	6,840	4,787	69.99
100 年	39,000	70,541	62,742	88.94	10,000	5,621	4,263	75.84
101 年	39,000	95,560	28,993	30.34	10,000	4,067	3,027	74.43
102 年	33,000	74,027	29,521	39.88	5,000	6,228	3,840	61.66

表 1 住宅補貼辦理情形(續)

單位：戶

年別	修繕住宅貸款利息補貼				租金補貼			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
96 年	5,000	3,120	2,338	74.94	12,000	16,054	12,000	74.75
97 年	5,000	3,427	2,363	68.95	24,000	28,011	23,630	84.36
98 年	5,000	2,957	1,695	57.32	24,000	25,524	23,120	90.58
99 年	5,000	2,385	1,372	57.53	24,000	52,242	47,058	90.08
100 年	5,000	2,173	1,299	59.78	24,000	62,747	57,180	91.13
101 年	5,000	2,110	1,294	61.33	24,000	89,383	24,672	27.60
102 年	3,000	1,596	720	45.11	25,000	66,203	24,961	37.70

圖 1 近 7 年各住宅補貼項目申請戶數構成比率

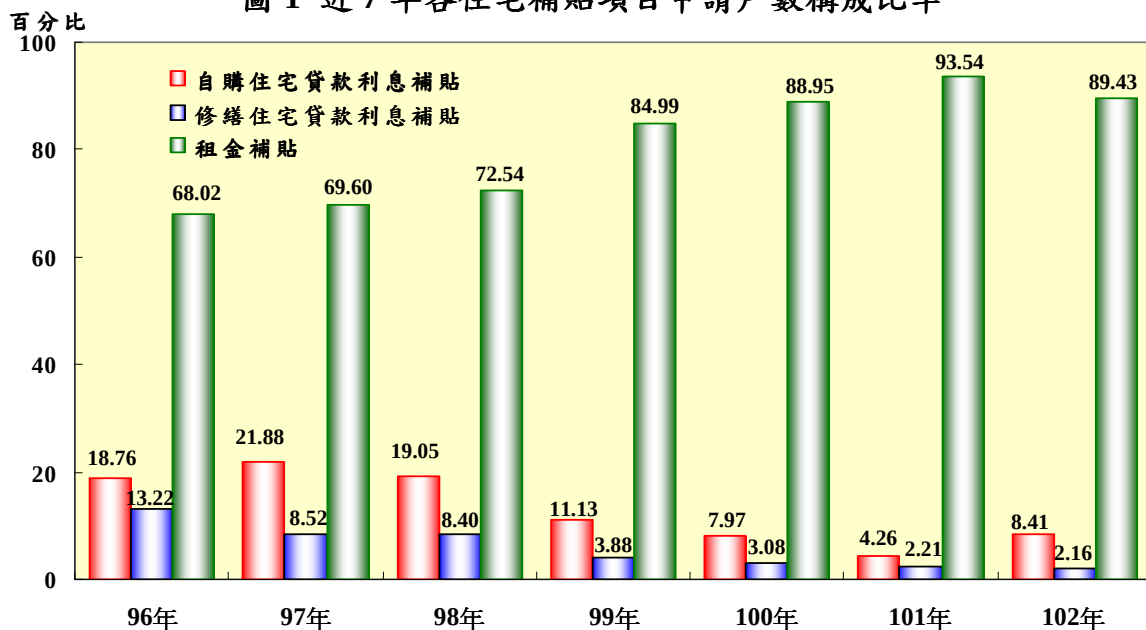
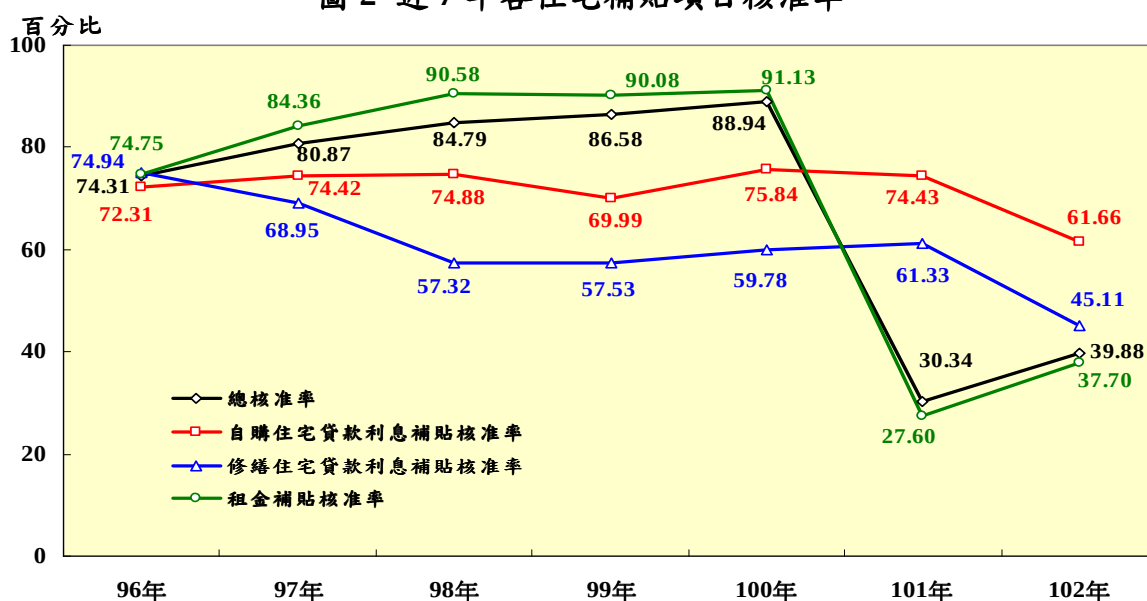


圖 2 近 7 年各住宅補貼項目核准率



二、102 年住宅補貼戶申請者之男女性比約為 4：6，其中一般申請戶及弱勢家庭申請戶皆以女性較多，分別為 60.03%及 54.90%。

就 102 年住宅補貼戶申請者之性別結構觀察，總申請戶數男、女性分別占 42.46%與 57.54%，一般戶申請者及弱勢家庭戶申請者均以女性為多數，分別為 60.03%及 54.90%。弱勢家庭申請戶中，「特殊境遇家庭」與「受家庭暴力侵害者及其子女」戶之申請者女性比率占 92.12%及 91.44%相對

較高，另外「低收入戶」、「育有未成年子女3人以上」、「於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲」及「原住民」戶之申請者女性比率亦均高於男性（詳表2）。

表2 住宅補貼申請者性別分布情形-按身分別分

民國102年

單位：戶數、戶次

身分別	總計	男性		女性	
		申請戶數	百分比(%)	申請戶數	百分比(%)
總計(戶數)	74,027	31,429	42.46	42,598	57.54
一般申請戶數	38,110	15,232	39.97	22,878	60.03
弱勢家庭申請戶數	35,917	16,197	45.10	19,720	54.90
弱勢家庭申請戶次 ^(註2)	46,952	21,323	45.41	25,629	54.59
低收入戶	11,687	4,583	39.21	7,104	60.79
特殊境遇家庭	723	57	7.88	666	92.12
育有未成年子女3人以上	6,293	2,506	39.82	3,787	60.18
於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲	27	12	44.44	15	55.56
受家庭暴力侵害者及其子女	257	22	8.56	235	91.44
身心障礙者	17,426	9,188	52.73	8,238	47.27
感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	66	39	59.09	27	40.91
災民	14	7	50.00	7	50.00
遊民	15	13	86.67	2	13.33
原住民	4,996	1,677	33.57	3,319	66.43
65歲以上老人	5,419	3,202	59.09	2,217	40.91
其他經中央主關機關認定者	29	17	58.62	12	41.38

備註：1.本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

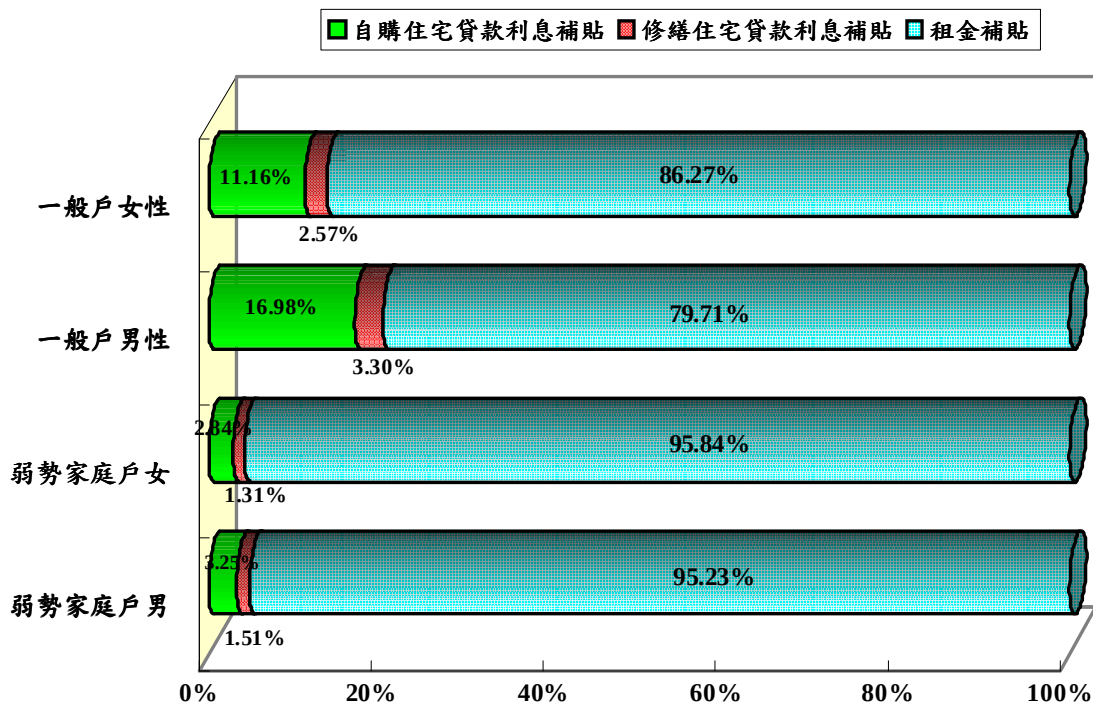
2.弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者，均會分別計入，因此本表弱勢家庭戶次會大於弱勢家庭戶數。

三、102年一般申請戶及弱勢家庭申請戶無論男女皆以申請「租金補貼」占大宗，其中弱勢家庭戶男、女性申請者申請「租金補貼」之比率分別為95.23%及95.84%，高於一般戶之79.71%及86.27%。

就 102 年住宅補貼項目申請者之身分及性別觀察，身分為一般戶之申請者無論男、女性都以申請「租金補貼」者比率最高，男性為 1 萬 2,142 戶占一般戶申請者男性之 79.71%，女性為 1 萬 9,736 戶占一般戶申請者女性之 86.27%；其次為申請「自購住宅貸款利息補貼」者，男性為 2,587 戶占 16.98%，女性為 2,553 戶占 11.16%；申請「修繕貸款住宅補貼」者為最低，男性為 503 戶占 3.30%，女性為 589 戶占 2.57%。就申請者為弱勢家庭戶者觀察，其申請住宅補貼項目亦以「租金補貼」占絕大多數，其中男性申請租金補貼 1 萬 5,425 戶占弱勢家庭戶男性申請者之 95.23%，女性為 1 萬 8,900 戶占弱勢家庭戶女性申請者之 95.84%，高於一般戶申請者，研判因弱勢家庭之經濟狀況普遍不佳，目前房價亦高，若選擇購置住宅，除籌足自備款外，亦需背負貸款壓力，因此選擇租屋且申請政府的租金補貼較具實質助益（詳圖 3 及表 3）。

圖 3 申請住宅補貼項目-按性別及身分別分

民國 102 年



說明：圖內性別係指該戶申請者之性別。

四、住宅補貼核准率依身分別觀察，102 年弱勢家庭戶核准率為 57.20%，高於一般申請戶之 23.55%；依補貼項目觀察，以弱勢家庭戶男性申請者之自購住宅貸款利息補貼核准率 64.33%為最高。

在核准率方面，102 年整體核准率為 39.88%，其中弱勢家庭戶核准狀況不論是依性別或各補助項目來看，皆高於一般申請戶之核准率，係因住宅補貼原則以經濟、社會弱勢者為優先。按性別觀之，一般申請戶男性申請者的核准率為 26.26%，略高於一般申請戶女性申請者之 21.75%，但弱勢家庭戶之男、女性核准率則差異不大，分別為 57.65%及 56.84%；若依補貼項目觀察，以弱勢家庭戶男、女性申請者之自購住宅貸款利息補貼核准率為最高，分別為 64.33%及 63.99%（詳表 3）。

表 3 申請住宅補貼核准率概況

民國 102 年			
		單位:戶	
項目	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
總計	74,027	29,521	39.88
一般申請戶合計	38,110	8,975	23.55
女性申請者小計	22,878	4,975	21.75
自購住宅貸款利息補貼	2,553	1,605	62.87
修繕住宅貸款利息補貼	589	268	45.50
租金補貼	19,736	3,102	15.72
男性申請者小計	15,232	4,000	26.26
自購住宅貸款利息補貼	2,587	1,537	59.41
修繕住宅貸款利息補貼	503	222	44.14
租金補貼	12,142	2,241	18.46
弱勢家庭戶合計	35,917	20,546	57.20
女性申請者小計	19,720	11,208	56.84
自購住宅貸款利息補貼	561	359	63.99
修繕住宅貸款利息補貼	259	132	50.97
租金補貼	18,900	10,717	56.70
男性申請者小計	16,197	9,338	57.65
自購住宅貸款利息補貼	527	339	64.33
修繕住宅貸款利息補貼	245	98	40.00
租金補貼	15,425	8,901	57.71

五、弱勢家庭戶以「育有未成年子女3人以上」及「特殊境遇家庭」核准率為較高，分別為82.71%及80.08%，其中女性申請者之核准率高於男性。

觀察弱勢家庭申請戶之身份別核准率，以「育有未成年子女3人以上」及「特殊境遇家庭」核准率為較高，分別為82.71%及80.08%，其中女性申請者之核准率為83.95%及81.08%，高於男性申請者之核准率80.85%及68.42%。另外「於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲」、「原住民」、「65歲以上老人」及「其他經中央主管機關認定者」之女性申請者核准率亦均高於男性（詳表4）。

表4 申請住宅補貼核准率性別分布情形-按身分別分

身分別	102 年						單位:戶數、戶次、%		
	申請戶數			核准戶數			核准率		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
總計(戶數)	74,027	31,429	42,598	29,521	13,338	16,183	39.88	42.44	37.99
一般申請戶數	38,110	15,232	22,878	8,975	4,000	4,975	23.55	26.26	21.75
弱勢家庭申請戶數	35,917	16,197	19,720	20,546	9,338	11,208	57.20	57.65	56.84
弱勢家庭申請戶次 ^(註2)	46,952	21,323	25,629	29,344	13,325	16,020	62.50	62.49	62.51
低收入戶	11,687	4,583	7,104	6,870	2,946	3,924	58.78	64.28	55.24
特殊境遇家庭	723	57	666	579	39	540	80.08	68.42	81.08
育有未成年子女3人以上	6,293	2,506	3,787	5,205	2,026	3,179	82.71	80.85	83.95
於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲	27	12	15	17	7	10	62.96	58.33	66.67
受家庭暴力侵害者及其子女	257	22	235	175	17	159	68.09	77.27	67.66
身心障礙者	17,426	9,188	8,238	10,782	5,694	5,088	61.87	61.97	61.76
感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	66	39	27	36	22	14	54.55	56.41	51.85
災民	14	7	7	4	3	1	28.57	42.86	14.29
遊民	15	13	2	10	9	1	66.67	69.23	50.00
原住民	4,996	1,677	3,319	2,843	911	1,932	56.91	54.32	58.21
65歲以上老人	5,419	3,202	2,217	2,811	1,644	1,167	51.87	51.34	52.64
其他經中央主關機關認定者	29	17	12	12	7	5	41.38	41.18	41.67

備註：1.本表戶數之性別依該戶申請者之性別統計。

2.弱勢家庭申請戶若同時擁有多項資格者，均會分別計入，因此本表弱勢家庭戶次會大於弱勢家庭戶數。

六、結論

政府為了協助中低所得及弱勢民眾的居住品質，提供 3 種不同住宅補貼措施，102 年住宅補貼計畫戶數計 3 萬 3,000 戶，申請戶數 7 萬 4,027 戶，核准戶數 2 萬 9,521 戶，核准率 39.88%，其中以「自購住宅貸款利息補貼」核准率 61.66% 最高，「修繕住宅貸款利息補貼」核准率 45.11% 次之，「租金補貼」核准率 37.70% 最低。

另外，為照顧弱勢族群之居住需求，政府刻正規劃興辦只租不售的「社會住宅」，出租予青年族群、弱勢者或中低收入家庭。102 年住宅補貼弱勢家庭申請戶數有 3 萬 5,917 戶，占總申請戶之 48.52%，申請核准率為 57.20%，高於一般戶申請者核准率 23.55%；其中以「身心障礙者」1 萬 7,426 戶占弱勢家庭申請戶數之 48.52% 最多，男女性之申請者比例則分別為 52.73% 及 47.27%，顯示此族群較其他弱勢族群更需要此項補貼政策，在規劃社會住宅同時，應考量無障礙設施之建置，以提供身心障礙者一個方便、安全的生活環境。