

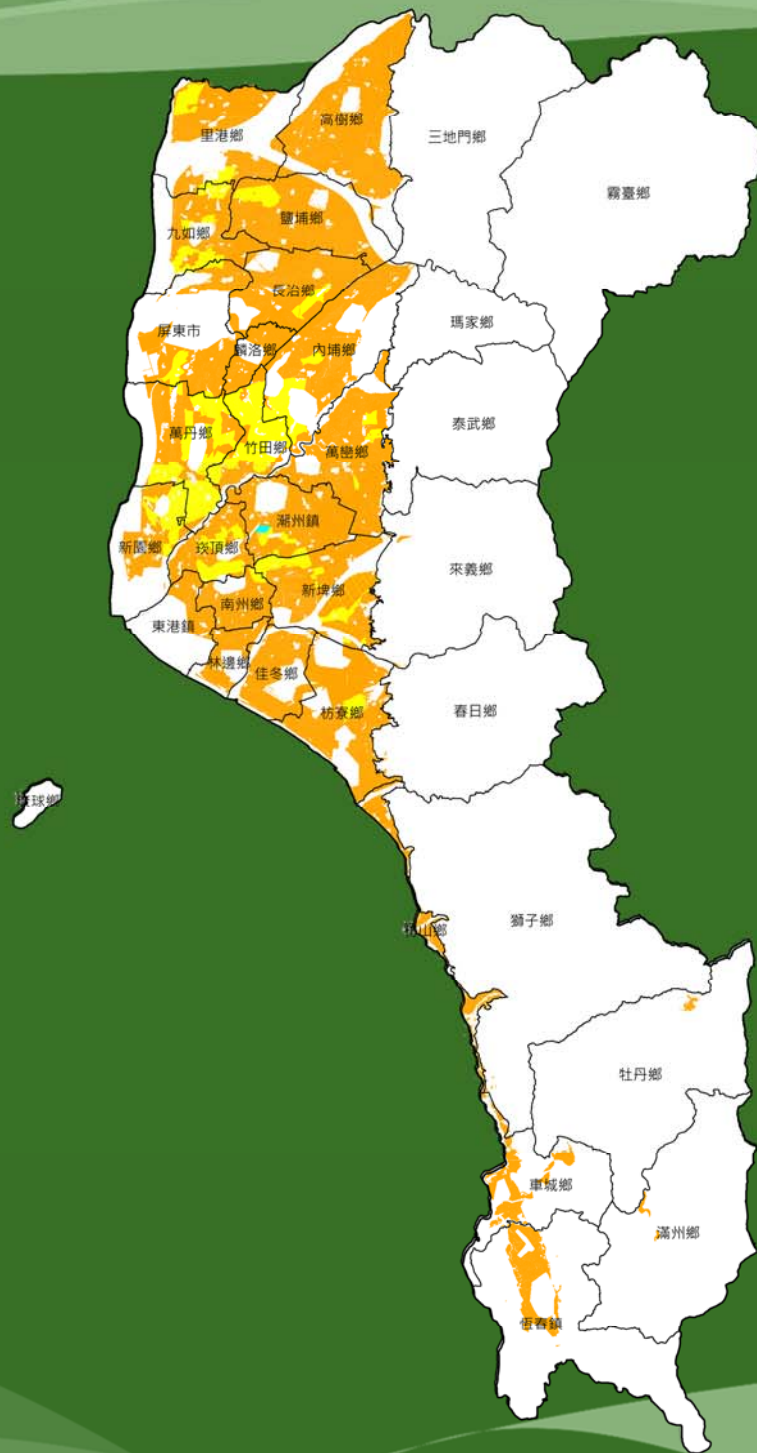


屏東縣政府

非都市土地特定農業區與 一般農業區分區檢討作業

第三次專案小組

108.12.26



辦理經過

105/9	辦理屏東縣農地資源空間規劃作業 盤點屏東縣農地資源現況，並劃設屏東縣農地分類分級成果及初步國土功能分區示意圖
106/5/16	「修正全國區域計畫」公告實施 依區域計畫法第15條規定辦理特定農業區及一般農業區等使用分區檢討變更作業
106/6/22	辦理屏東縣配合國土計畫推動農地資源空間規劃 指認優良農地轉換為特定農業區，銜接國土計畫農業發展分區劃設作業
106/9/21、106/9/30	函報內政部營建署核備初步成果 因作業期程不及，函報營建署核備初步成果並經該署同意展期延至107年4月30日止
106/11/16	「特農及一般農分區檢討作業」工作會議 討論分區調整篩選原則，並檢討初步調整成果
107/2/13	公告本次調整範圍土地使用分區檢討變更 **假本縣屏東市公所等18個鄉鎮市公所及本府地政處公開展覽
107/3/5	辦理公開說明會 公展說明會期間計有人陳案2件併納入專案小組審議
107/3/29	召開專案小組審議 議決議原則同意通過，有關2件人民陳情案，因不符合檢討變更原則，不予採納
107/4/27	檢送相關圖冊及書表報請內政部營建署核備 提送23,738 筆土地檢討變更，合計面積6,544.41 公頃
107/6/8	內政部第一次研商會議 農委會、國營會及台糖屏東區處等單位出席，建議避免將零星土地納入檢討變更範圍
107/7/24	檢送研商會議補正資料 提送29,180 筆土地檢討變更，合計面積7,937.84 公頃
107/11/12	內政部區委會第一次專案小組 108 年 3 月 17 日函送內政部補正資料
108/5/28	內政部區委會第二次專案小組 108 年 7 月 16 日函送內政部補正資料
108/12/20	農委會企劃處魚塭用地分區調整條件協商會議 就現況違規魚塭難以於特農區內合法化，有納入調整為一般農業區之需求進行協商
108/12/26	內政部區委會第三次專案小組

簡報 大綱

- 議題一、整體空間發展構想
- 議題二、檢討變更原則
- 議題三、檢討變更後面積

議題一、本案檢討變更方式是否符合各該直轄市、縣（市）整體空間發展構想？

屏東縣國土計畫：三軸一帶四核心

高屏都會軸

利用核心生活圈間交通網絡
密集之腹地服務核心生活

運輸
服務核心

加工
產業

綠經產業發展軸

基於農產品優勢發展六級化
農業，邁向高值化及精緻化

農業
生技

綠能
產業

原鄉生態保育軸

推動三生一體之自然、文化
觀光，促進發展及保育並存

原鄉
文化

生態
旅遊

藍色經濟帶

透過海岸及海域劃設管制，
促使發展與保育能兼容並蓄

海洋
觀光

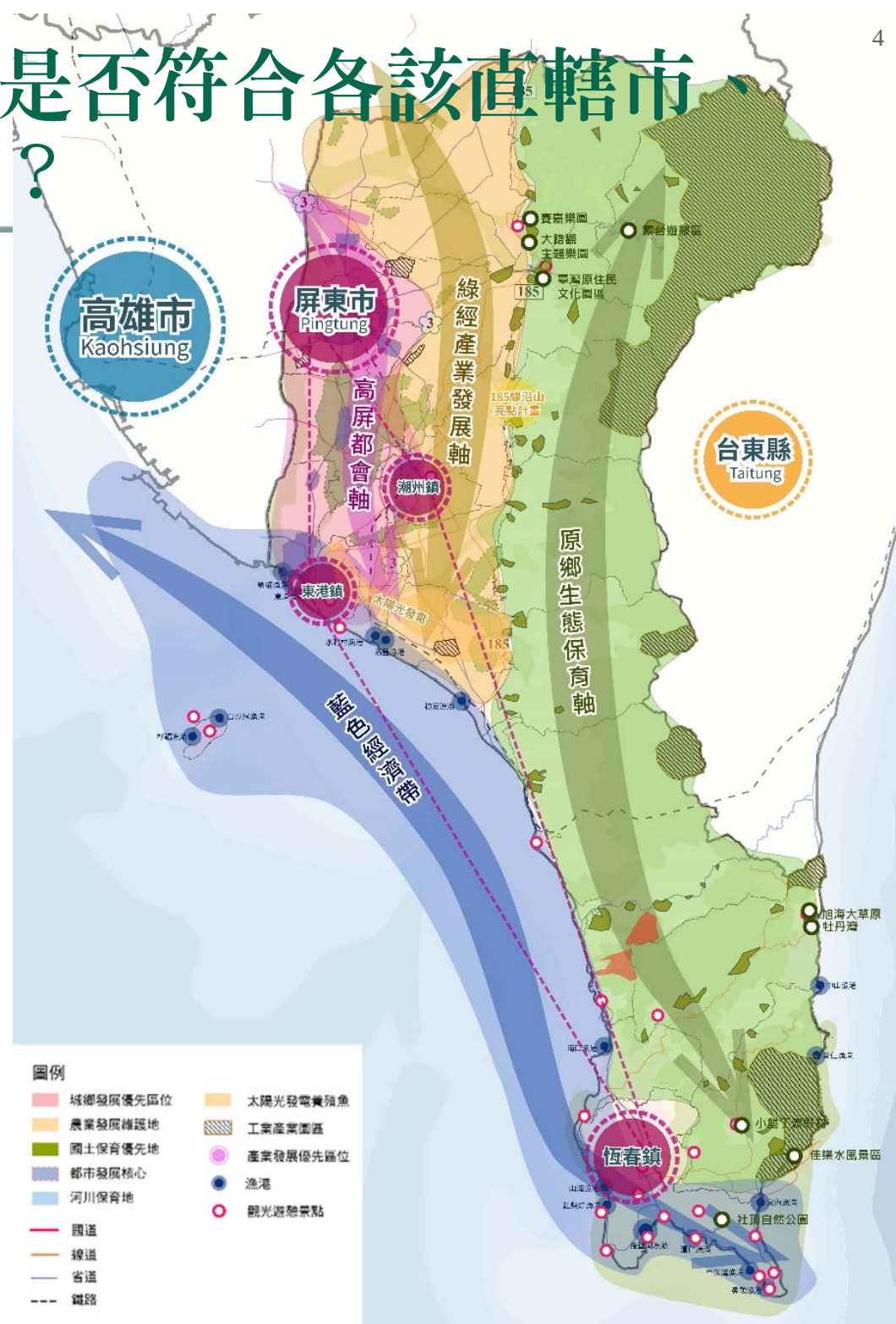
漁業
生產

四大核心生活圈

以提供幼齡、高齡等年齡層
的支持系統為首要目標

健康
產業

區域型
公設



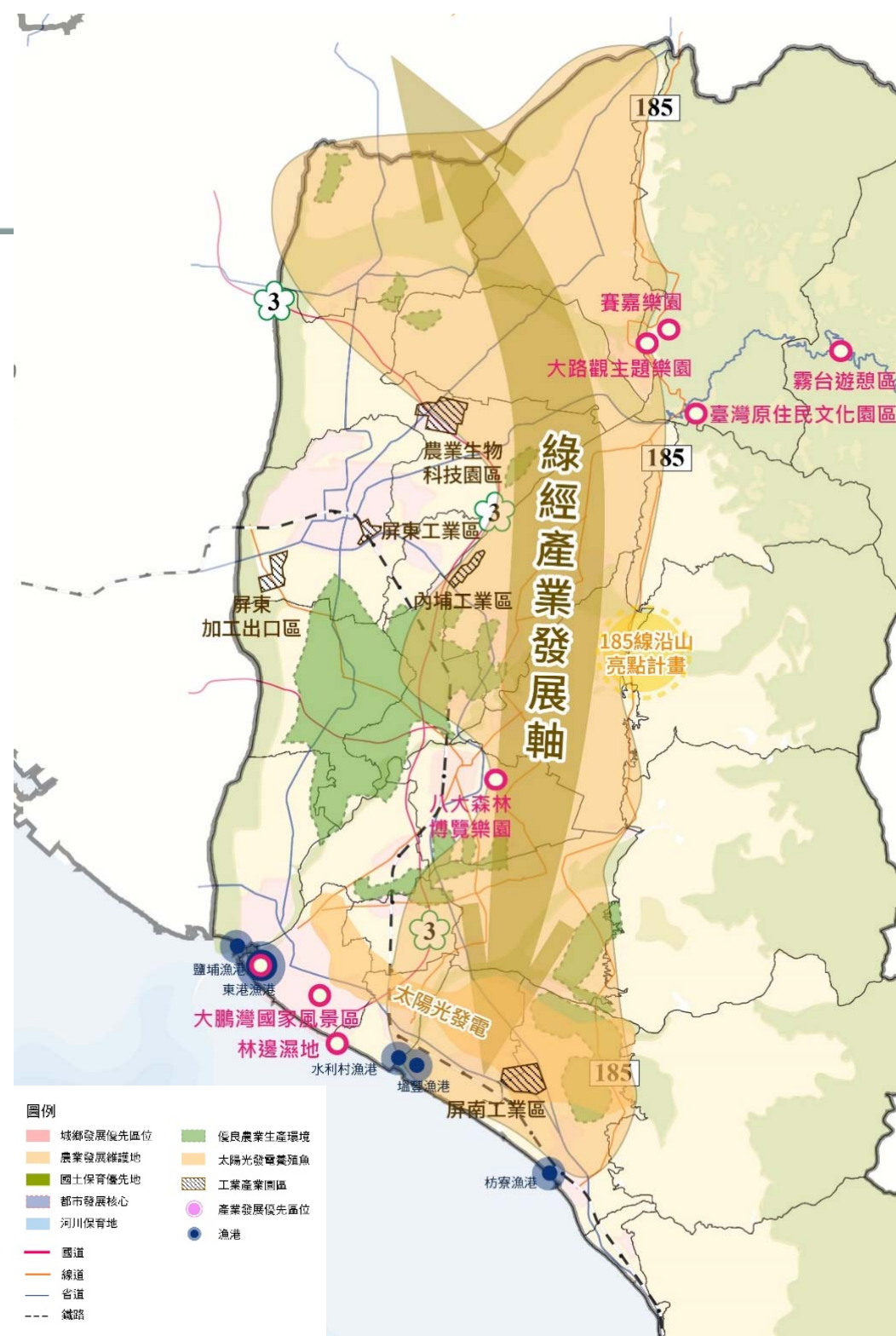
綠經產業發展軸

■ 升級農業高值化，推動農業生技

- 以年產值700億基礎推動農業加工
- 農科、熱帶農業等產業園區，投入農業科技
- 建構六級產業，邁向高值化及精緻化

■ 發展綠能產業，目標非核家園

- 活化地層下陷區，設置太陽能光電
(目前里港3處、鹽埔1處、萬巒1處、潮州1處)
- 畜牧業設置沼氣發電裝置，目前18處
- 另推動洋流發電、風力發電



調整成果符合國土規劃構想

■高屏都會軸以一般農為主

高屏都會軸

利用核心生活圈間交通網絡
密集之腹地服務核心生活

運輸
服務核心

加工
產業

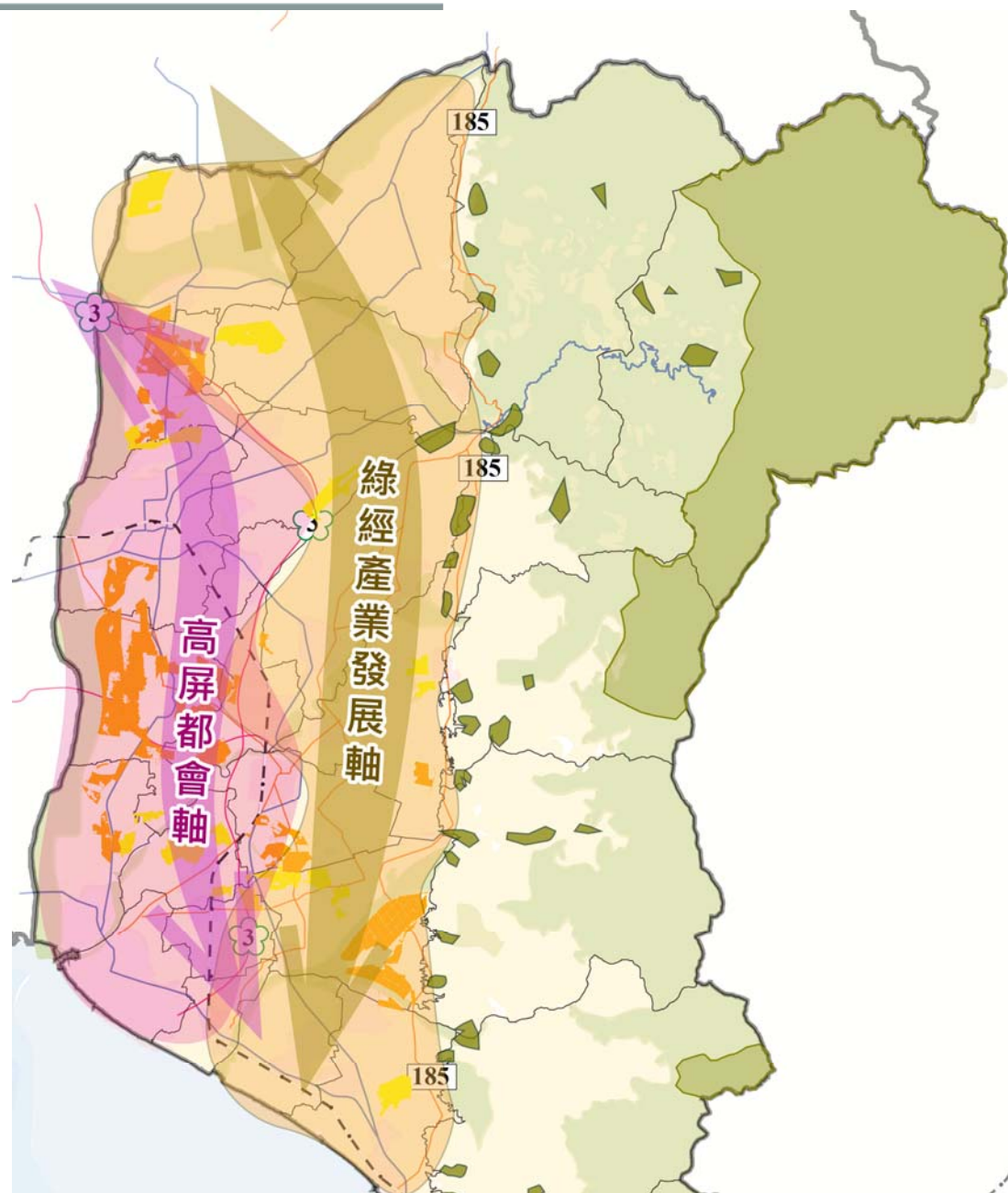
■綠經產業發展軸以特農為主

綠經產業發展軸

基於農產品優勢發展六級化
農業，邁向高值化及精緻化

農業
生技

綠能
產業



議題二

- 是否符合特定農業區及一般農業區檢討變更原則？

議題二、是否符合特定農業區及一般農業區檢討變更原則？

■ 說明

1. 經108年5月28日本部區域計畫委員會第2次專案小組會議審議通過31案、未通過4案、應再予補充說明或修正28案

類型	專案小組會議同意	專案小組會議不同意	應再補充說明	小計
檢討變更為特定農業區	15	1	2	18
檢討變更為一般農業區	15	3	29	47
小計	30	4	31	65

2. 考量編號12-02及10-4經屏東縣政府評估後不予變更，該2案不再辦理，本次僅就其餘31案（包含檢討變更為特定農業區2案、檢討變更為一般農業區29案）提會討論

第二次專案小組審查意見1

台糖優良農地檢討變更爲特定農業區辦理情形

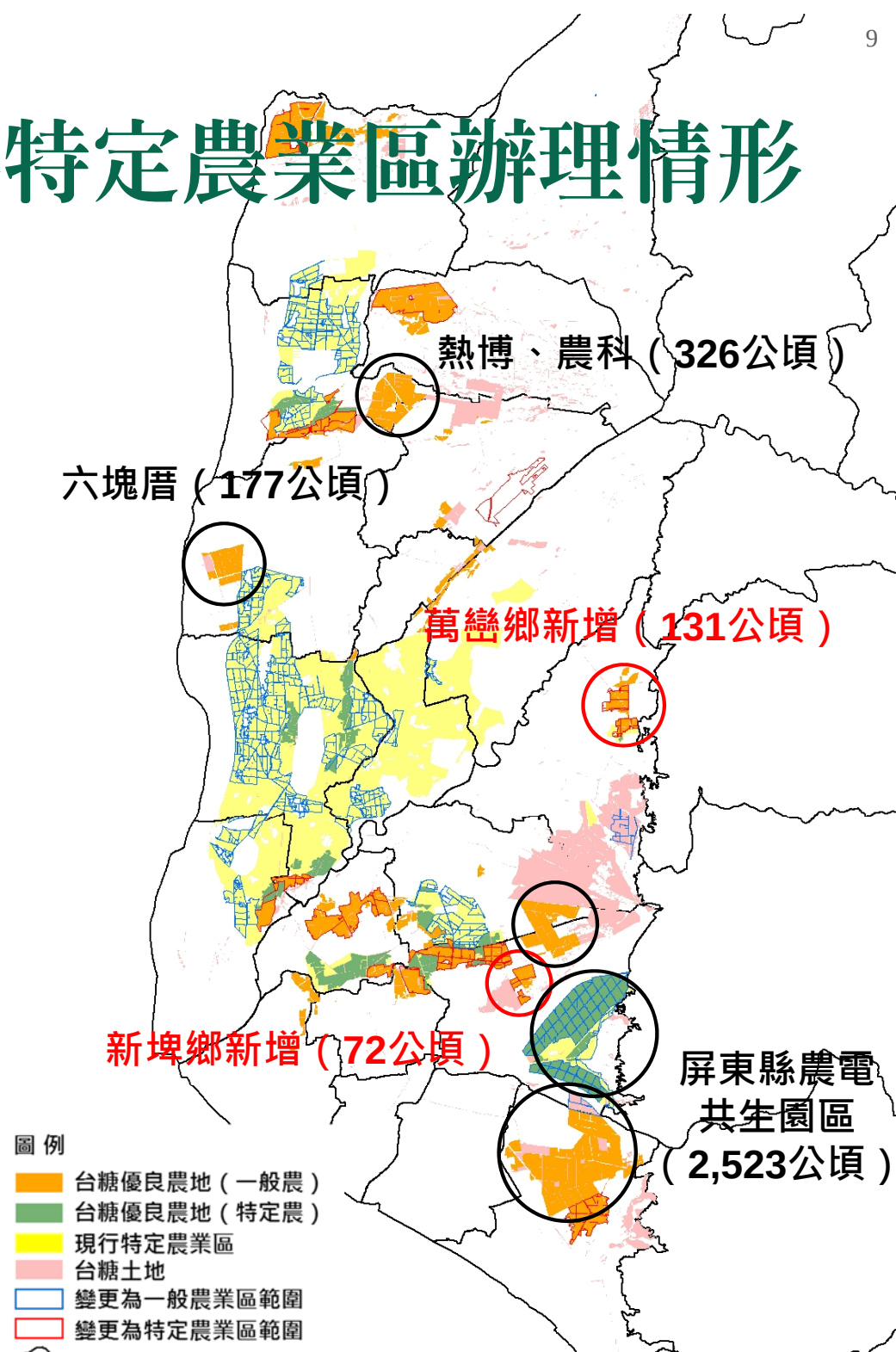
■ 意見說明

- 經查台糖公司尚有約1,000 餘公頃一般農業區並未檢討變更為特定農業區，請屏東縣政府再予評估，並配合辦理檢討變更特定農業區；又如經評估仍不予變更者，請補充其分布區位及未能配合納入檢討變更之理由

■ 回覆說明

- 以區塊完整、毗鄰特定農業區且未具有其他計畫使用之台糖優良農地，優先調整為特農

台糖優良農地分區	一般農業區	特定農業區	總計
現行面積 (ha)	4,722.31	1,911.70	6,634.01
檢討後面積 (ha)	3,996.50	2,637.51	6,634.01



農電共生園區

■ 依營署綜字第1080065864
號函辦理農電共生園區地
方創生計畫相關作業

分區	面積 (公頃)
A區	1,050
B區	221
C區	630
總計	1,901

第二次專案小組變更
622公頃特農範圍

C區

B區

A區

第二次專案小組審查意見2

檢核農用標準並就明顯地理界再予劃分評估單元

■ 意見說明

- 請就明顯地理界線（包含道路或河川等）再予劃分為數個評估單元，並逐一檢視是否符合檢討變更原則及農業使用面積比例
- 農委會：有關非農業使用認定宜參酌國土利用現況調查或農地盤查資料等，且農水路、農業設施、養殖魚塭不得視為非農業使用，非農業使用包含住宅、工廠、餐廳、其他公共設施、土石堆置、墳墓、寺廟等建築使用

■ 回覆說明

- 配合108/12/20農委會企劃處協商會議結論辦理
- 農地資源盤查農業使用：農糧作物、畜牧、林業、農舍、休閒農場、農水路、養殖魚塭、潛在可供農業使用

農業使用比例資料說明

■ 國土利用現況調查資料應用說明（106年）

依國土利用調查最新土地使用分類系統表，將使用類型分為三階，第一階共分為9大類，第二、三階就第一街之劃分再予細分

- 本案應用方式：將九大類土地中01農業利用土地、02森林利用土地義農業使用

■ 農業及農地資源盤查成果應用說明（106年）

依法定農業用地為基礎，掌握其土地使用情形，並涵蓋非發定農業用地但從事農業生產之地區範圍與面積

- 本案應用方式：該盤查作業將使用類型分為20項，其中第1-8項列為農業使用

第一階段代碼類別名稱	第二階段代碼類別名稱
農業使用： 01農業利用土地	0101水田、0102旱田、0103果園、0104水產養殖、0105畜牧、0106農業相關設施
02森林利用土地	0201針葉林、0202闊葉林、0203竹林、0204混淆林、0205灌木林、0206其他森林利用土地
非農業使用：03交通利用土地、04水利利用土地、05建築利用土地、06公共利用土地、07遊憩利用土地、08礦業利用土地、09其他利用土地	

農業使用	非農業使用
1.農糧作物、2.畜牧使用、3.林業使用、4.農舍、5.休閒農場、6.農水路使用、7.潛在可供農業使用、8.養殖魚塭	9.農村再生設施、10.道路或道路設施、11.住宅、12.工廠、13.商場或餐廳、14.殯葬設施、15.宗教寺廟、16.公共或公用設施、17.土石採取或堆置、18.遊憩設施、19.河川或水利設施、20.其他使用

計入魚塭後未達農用低於80%調整門檻區域

■ 特調一農用（含魚塭）超過80%

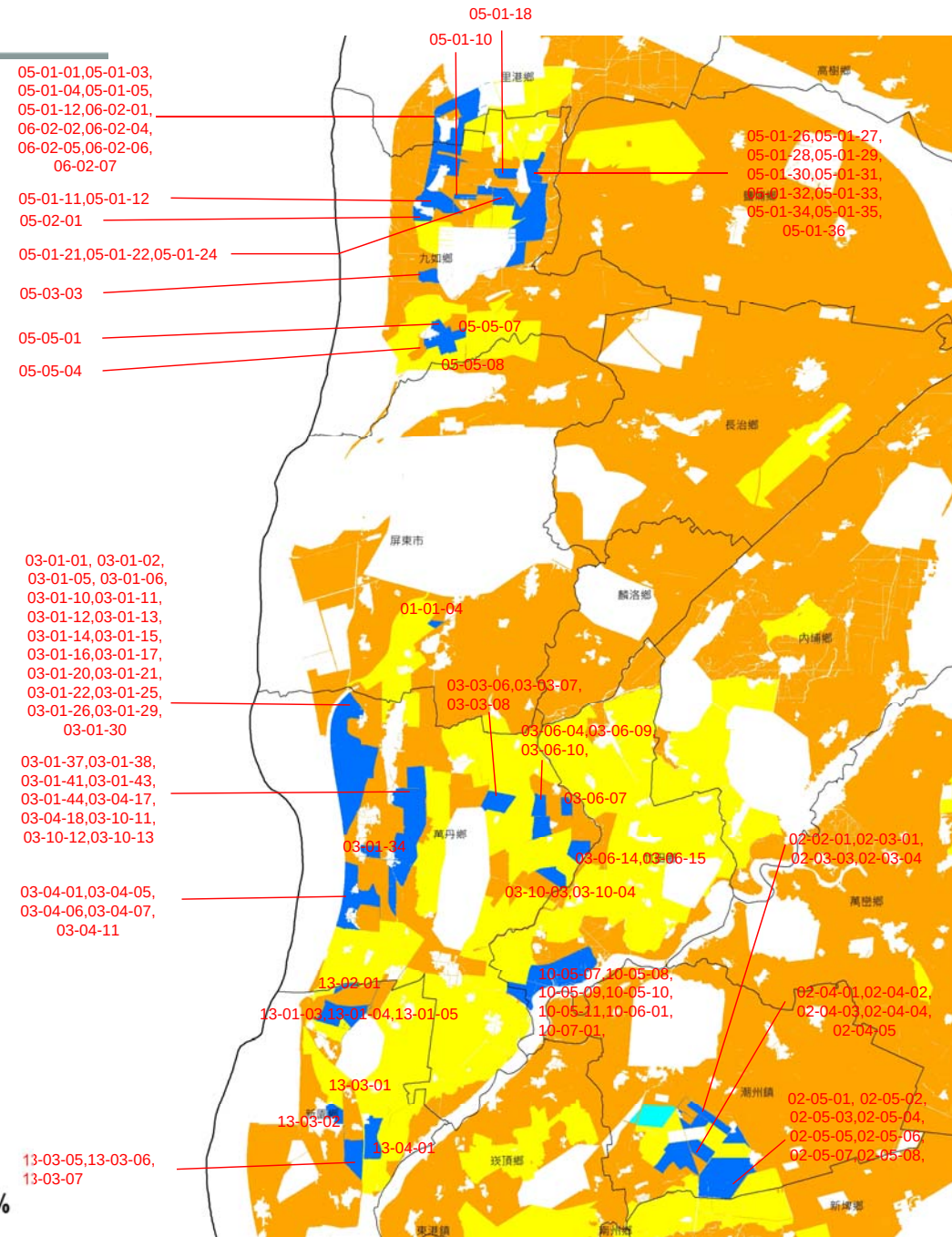
區塊共計**115**區，面積共計

1,721.16公頃

鄉鎮	面積（公頃）
萬丹鄉	671.97
九如鄉	392.07
潮州鎮	251.36
新園鄉	162.81
竹田鄉	151.61
里港鄉	86.41
屏東市	4.92
總計	1,721.16

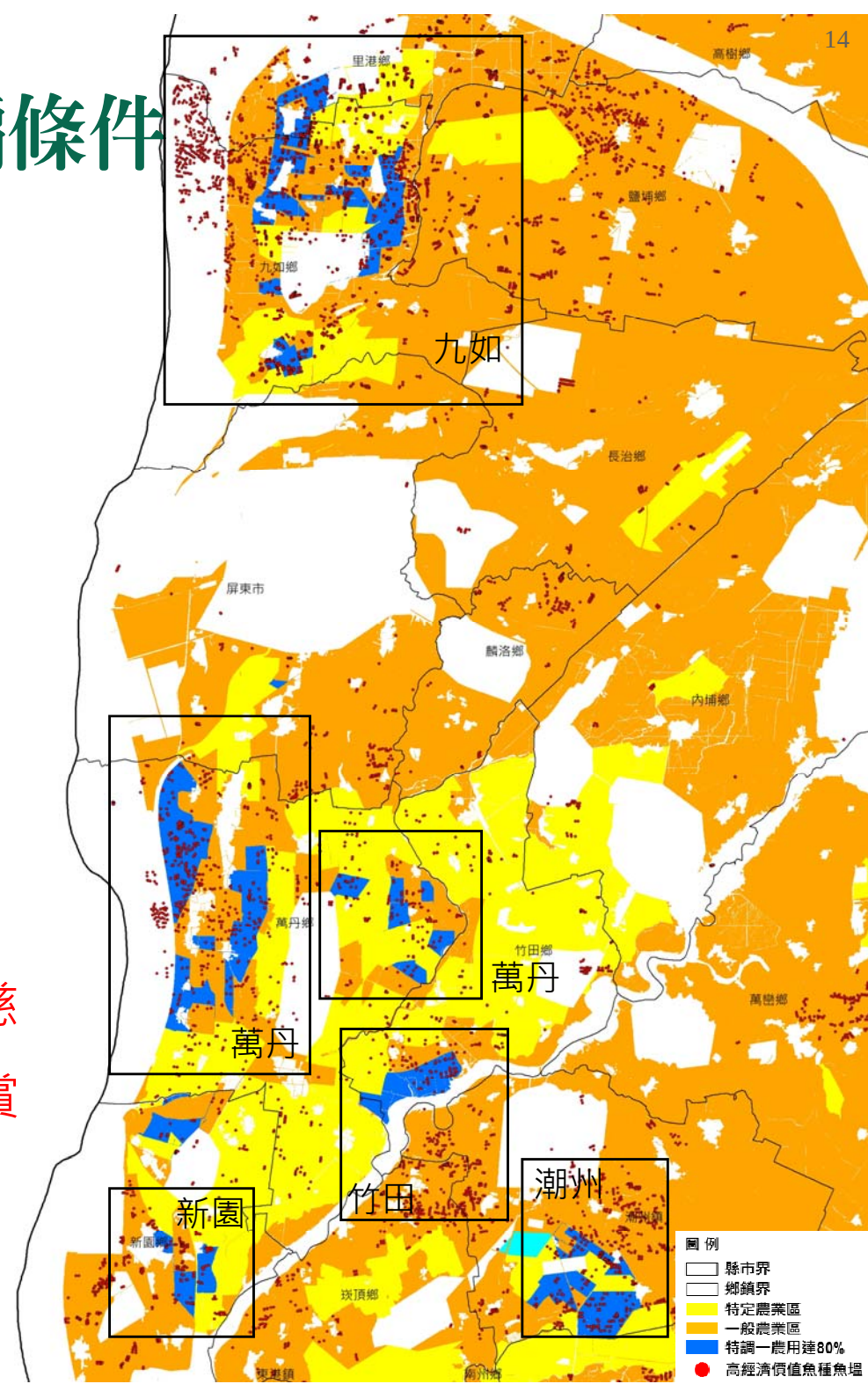
圖例

- 縣市界
- 鄉鎮界
- 特定農業區
- 一般農業區
- 特調一農用達80%



配合魚塭合法化政策增列解編條件

- 依據108/12/20農委會企劃處研商重點如下：
 - 鑑於屏東縣屬養殖漁業重要發展地區，惟目前現況養殖型態難以於特定農業區取得合法登記證，建議朝魚塭密集區解編為一般農業區
 - 或請縣府依地方特色具競爭力及高經濟價值之特色養殖物種現有魚塭，有主動輔導必要之區域範圍解編
- 本次依前揭重點並將具特色之淡水長腳蝦、慈鯛及中小型觀賞魚、錦鯉及大型觀賞魚、觀賞魚、觀賞蝦、甲魚等劃設解編範圍如右圖



第二次專案小組審查意見3

道路兩側檢討變更一致性

■ 意見說明

- 本次以道路作為檢討變更界線，然因道路兩側發展情形類似，僅調整道路一側並未合理，是否應將道路兩側均納入檢討變更範圍，請再予評估

■ 回覆說明

- 檢視變更範圍與周邊發展（如道路兩側）情形之一致性，並適當納入檢討變更範圍

檢討變更爲特定農業區案件【第1類】

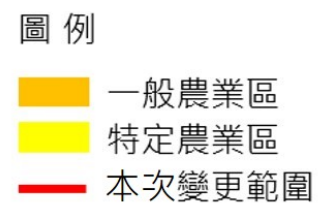
萬巒鄉 編號19-01-01 (72公頃)

新埤鄉

農業使用比例 (%)	19-01-01
農地資源盤查	98.54
單元面積 (ha)	72.11

圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍



檢討變更爲一般農業區案件（1 / 3）

農業使用面積比例達80%以上者【第2類】

潮州鎮 原編號02-02 (15公頃)

光春路

光春路

02-02-01

光春路160巷

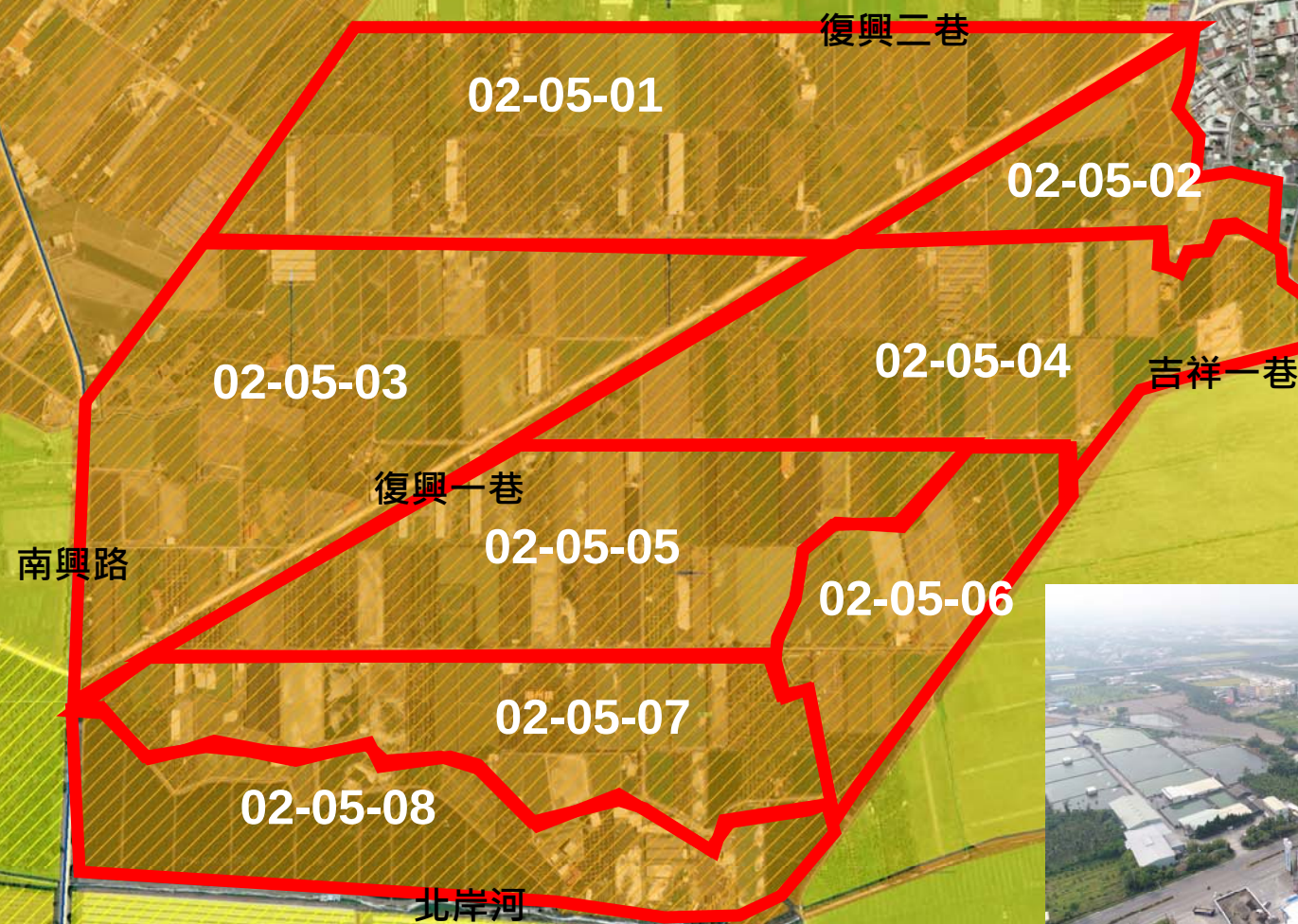
0 50 100 200 300 400 Meters

農業使用比例 (%)	02-02-01
農地資源盤查	85.03
養殖魚塭	34.38
單元面積 (ha)	15.19

圖 例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

潮州鎮 原編號02-05 (117公頃，本次再予分割8單元)



圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

潮州鎮 原編號02-05（117公頃，本次再予分割8單元）

農業使用 比例（%）	02-05-01	02-05-02	02-05-03	02-05-04	02-05-05	02-05-06	02-05-07	02-05-08
農地資源 盤查	87.66	83.91	88.49	96.21	94.92	96.27	95.59	92.85
養殖魚塭	30.24	13.09	32.44	26.87	38.01	62.49	52.84	16.11
單元面積 （ha）	22.54	6.10	22.54	16.99	16.81	7.21	9.67	16.33

新埤鄉 編號21-01-01 (892公頃)

■ 依營署綜字第1080065864
號函辦理農電共生園區地
方創生計畫相關作業

21-01-01



檢討變更爲一般農業區案件（2 / 3）

農業使用面積比例未達80%者【第3類】

萬丹鄉 原編號01-03 (27公頃，本次再予分割2單元)

牛稠溪

公興路

01-03-01

01-03-02

公興路818巷

大溪路

農業使用比例 (%)	01-03-01	01-03-02
農地資源盤查	76.36	75.40
養殖魚塭	5.38	0.01
單元面積 (ha)	16.68	10.42

圖 例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

0 40 80 160 240 320 Meters

屏東市 原編號01-04 (10公頃)

龍華西路

龍華路

01-04-01

農業使用比例 (%)	01-04-01
農地資源盤查	64.93
養殖魚塭	-
單元面積 (ha)	10.27

圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

屏東市 新編號01-06-01至01-06-02 (21.88公頃)

01-06-01

01-06-02

農業使用比例 (%)	01-06-01	01-06-02
農地資源盤查	71.99	66.89
養殖魚塭	-	-
單元面積 (ha)	8.66	13.29

0 30 60 120 180 240
Meters

圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

潮州鎮 原編號02-01 (29公頃)

潮州路

光春國中

02-01-01

光春路

屏東縣

光復路



農業使用比例 (%)	02-01-01
農地資源盤查	43.39
養殖魚塭	1.70
單元面積 (ha)	29.48

圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

0 50 100 200 300 400 Meters

萬丹鄉 原編號03-02 (148公頃，本次再予分割12單元)

03-02-01

03-02-03

03-02-02

大義路

03-02-04

03-02-05

03-02-06

03-02-08

萬丹路三段

03-02-07

03-02-09

大昌路

03-02-10

03-02-11

03-02-12

屏東市

27



圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

0 87.5175 350 525 700 Meters

萬丹鄉 原編號03-02（148公頃，本次再予分割12單元）

農業使用比例（%）	03-02-01	03-02-02	03-02-03	03-02-04	03-02-05	03-02-06
農地資源盤查	53.32	67.68	12.85	67.06	33.14	54.16
養殖魚塭	7.76	1.95	-	12.54	3.73	0.87
單元面積（ha）	45.57	65.73	12.85	54.51	29.41	53.29

農業使用比例（%）	03-02-07	03-02-08	03-02-09	03-02-10	03-03-011	03-02-12
農地資源盤查	50.20	37.17	60.68	26.06	72.72	64.72
養殖魚塭	16.11	15.27	1.98	0.32	5.90	-
單元面積（ha）	34.09	21.90	58.70	25.74	66.82	64.72

屏東縣

萬丹鄉 原編號03-05 (63公頃，本次再予分割4單元)

大學路

03-05-01

27

丹榮路

03-05-02

萬壽路一段

03-05-03

03-05-04

農業使用比例 (%)	03-05-01	03-05-02	03-05-03	03-05-04
農地資源盤查	76.10	71.50	79.92	64.60
養殖魚塭	6.87	6.67	10.57	0.15
單元面積 (ha)	16.63	17.93	19.48	9.11

屏東縣

圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

0 55 110 220 330 440 Meters

萬丹鄉 原編號03-07 (101公頃，本次再予分割8單元)

88

03-07-01

03-07-02

泉興路

03-07-03

中華路一段

27

03-07-04

03-07-05

新鐘路

03-07-06

萬新路

03-07-07

03-07-08

麟洛溪

0 55 110 220 330 440 Meters

萬丹鄉 原編號03-07（101公頃，本次再予分割8單元）

農業使用 比例（%）	03-07- 01	03-07- 02	03-07- 03	03-07- 04	03-07- 05	03-07- 06	03-07- 07	03-07- 08
農地資源 盤查	37.33	73.45	42.39	65.31	60.89	61.51	71.87	44.95
養殖魚塭	-	-	-	-	-	-	1.09	0.75
單元面積 （ha）	9.31	16.72	11.35	12.09	19.00	1.92	8.69	22.53

九如鄉 原編號05-04 (38.73公頃，本次再予分割3單元)



內埔鄉 原編號09-01 (27公頃，本次再予分割2單元)

09-01-01

里義路

瑞竹路

富田國小

09-01-02

新田路

農業使用比例 (%)	09-01-01	09-01-02
農地資源盤查	40.91	48.69
養殖魚塭	-	-
單元面積 (ha)	9.14	18.53

0 40 80 160 240 320
Meters

圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

竹田鄉 原編號10-02 (40公頃, 本次再予分割2單元)

大學路

10-02-01



農業使用比例 (%)	10-02-01	10-02-02
農地資源盤查	69.87	63.04
養殖魚塭	79.50	75.53
單元面積 (ha)	20.59	19.56

連洲路6巷

大新路

隘寮溪大排

10-02-02

0 60 120 240 360 480 Meters

圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

檢討變更爲一般農業區案件（3 / 3）

農業使用面積比例部分達80%以上者【第4類】

屏東市 原編號01-01 (35公頃，本次再予分割4單元)

復興南路一段

和生路一段



01-01-01

牛稠溪

01-01-02

01-01-03

01-01-04

復興南路一段380巷

農業使用比例 (%)	01-01-01	01-01-02	01-01-03	01-01-04
農地資源盤查	38.13	75.79	19.72	92.22
養殖魚塭	-	13.25	-	30.06
單元面積 (ha)	5.66	22.30	2.91	4.93

0 40 80 160 240 320 Meters

圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

屏東市 原編號01-02 (117公頃，本次再予分割9單元)

建國路

01-02-01

01-02-02

01-02-03

和生路二段



01-02-07

01-02-04

清水溪

01-02-05

01-02-06

01-02-08

01-02-09

屏東縣



0 65 130 260 390 520 Meters

圖例

-  一般農業區
-  特定農業區
-  本次變更範圍

屏東市 原編號01-02（117公頃，本次再予分割9單元）

農業使用比例 (%)	01-02-01	01-02-02	01-02-03	01-02-04	01-02-05	01-02-06	01-02-07	01-02-08	01-02-09
農地資源盤查	38.44	48.34	51.74	68.83	77.66	50.52	76.18	77.54	73.26
養殖魚塭	-	8.40	0.14	-	-	-	2.56	-	-
單元面積 (ha)	9.78	18.25	12.72	8.08	10.04	13.74	15.79	15.12	13.89

屏東市 原編號01-02 (130公頃，本次再予分割9單元)

01-02-10

01-02-12

01-02-11

01-02-13

01-02-14

01-02-16

清水溪

01-02-15

01-02-17

01-02-18

牛稠溪



0 80 160 320 480 640 Meters

圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

屏東市 原編號01-02（130公頃，本次再予分割9單元）

農業使用比例 （ % ）	01-02-10	01-02-11	01-02-12	01-02-13	01-02-14	01-02-15	01-02-16	01-02-17	01-02-18
農地資源盤查	74.84	79.96	74.74	61.38	77.73	77.47	54.61	66.32	79.83
養殖魚塭	-	-	-	-	-	6.69	0.15	-	7.67
單元面積（ ha ）	13.92	12.12	15.39	18.95	12.52	11.48	22.21	12.09	10.63

潮州鎮 原編號02-03 (50公頃，本次再予分割4單元)

02-03-01

民安一巷

光春路

02-03-02

光春路

02-03-03

復興路

02-03-04

民安路

民安三巷

農業使用比例 (%)	02-03-01	02-03-02	02-03-03	02-03-04
農地資源盤查	85.91	79.78	95.47	83.79
養殖魚塭	21.74	27.23	51.31	41.14
單元面積 (ha)	14.72	8.70	11.24	15.64

0 50 100 200 300 400 Meters

圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

潮州鎮 原編號02-04 (100公頃，本次再予分割7單元)

02-04-01

02-04-02 光春路

02-04-03

02-04-04

光春路686巷

02-04-05

02-04-06

復興一巷

興美路

02-04-07



0 75 150 300 450 600 Meters

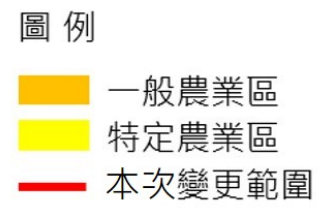
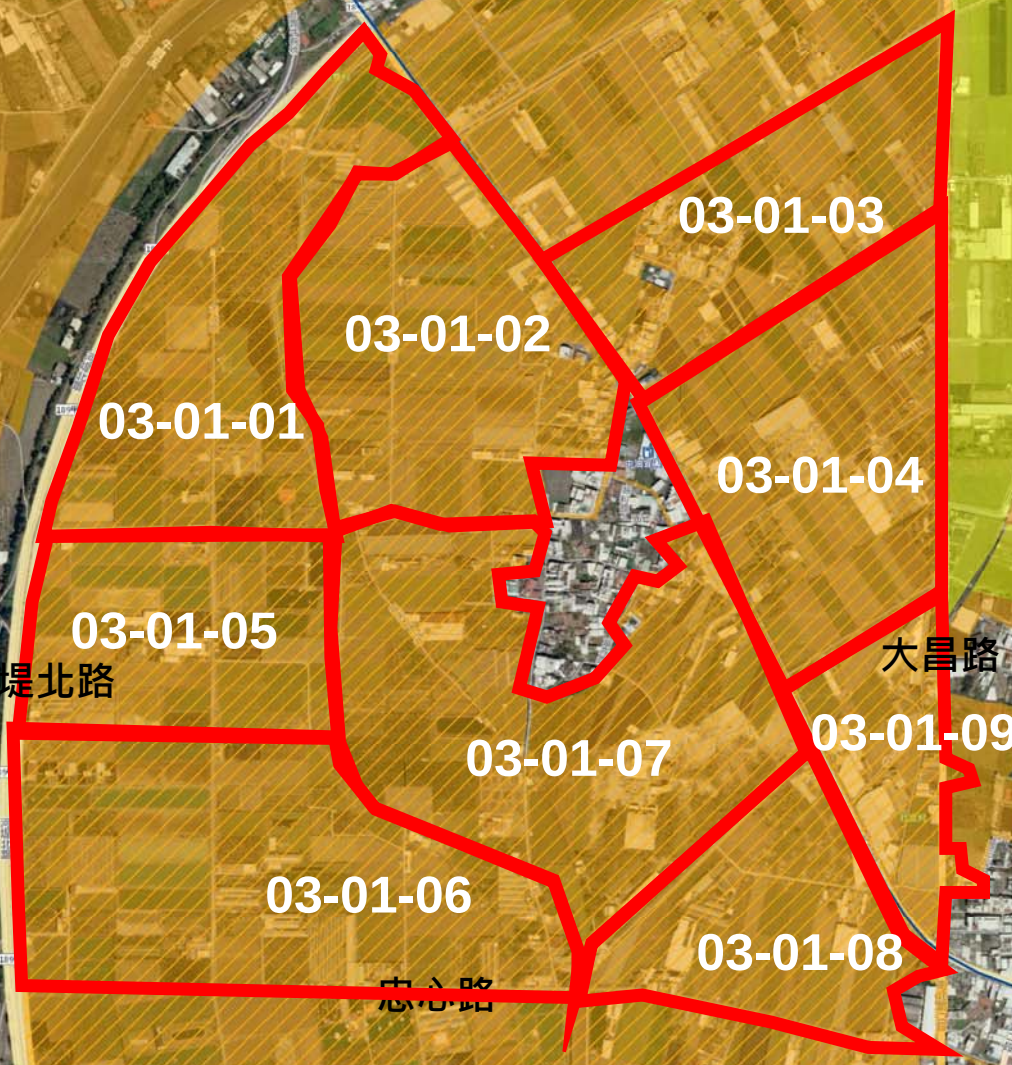
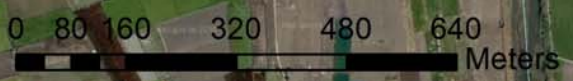
圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

潮州鎮 原編號02-04（100公頃，本次再予分割7單元）

農業使用比例（％）	02-04-01	02-04-02	02-04-03	02-04-04	02-04-05	02-04-06	02-04-07
農地資源盤查	94.37	88.84	91.99	96.51	93.11	68.22	70.47
養殖魚塭	28.19	18.06	28.99	42.03	33.08	10.10	27.12
單元面積（ha）	6.49	13.23	23.46	18.11	17.00	8.94	13.50

萬丹鄉 原編號03-01 (154公頃，本次再予分割9單元)



萬丹鄉 原編號03-01（154公頃，本次再予分割9單元）

農業使用比例 （ % ）	03-01-01	03-01-02	03-01-03	03-01-04	03-01-05	03-01-06	03-01-07	03-01-08	03-01-09
農地資源盤查	91.06	80.45	72.10	77.45	93.15	91.52	69.19	67.67	49.83
養殖魚塭	17.91	1.38	17.25	14.74	26.36	16.69	5.20	0.33	-
單元面積（ ha ）	18.39	18.56	14.60	17.71	12.15	24.85	28.42	11.26	8.78

萬丹鄉 原編號03-01 (222公頃，本次再予分割19單元)

03-01-12 03-01-13
03-01-10 03-01-11
南北路二段
03-01-17 03-01-19
03-01-15 03-01-16
03-01-14 03-01-18
河堤北路
北社路
03-01-22 03-01-23
03-01-20 03-01-21 03-01-24
03-01-26 03-01-27
03-01-25 03-01-28



0 100 200 400 600 800 Meters

圖例

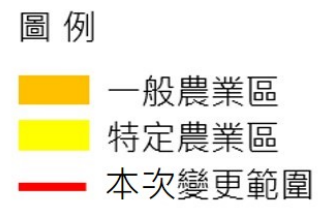
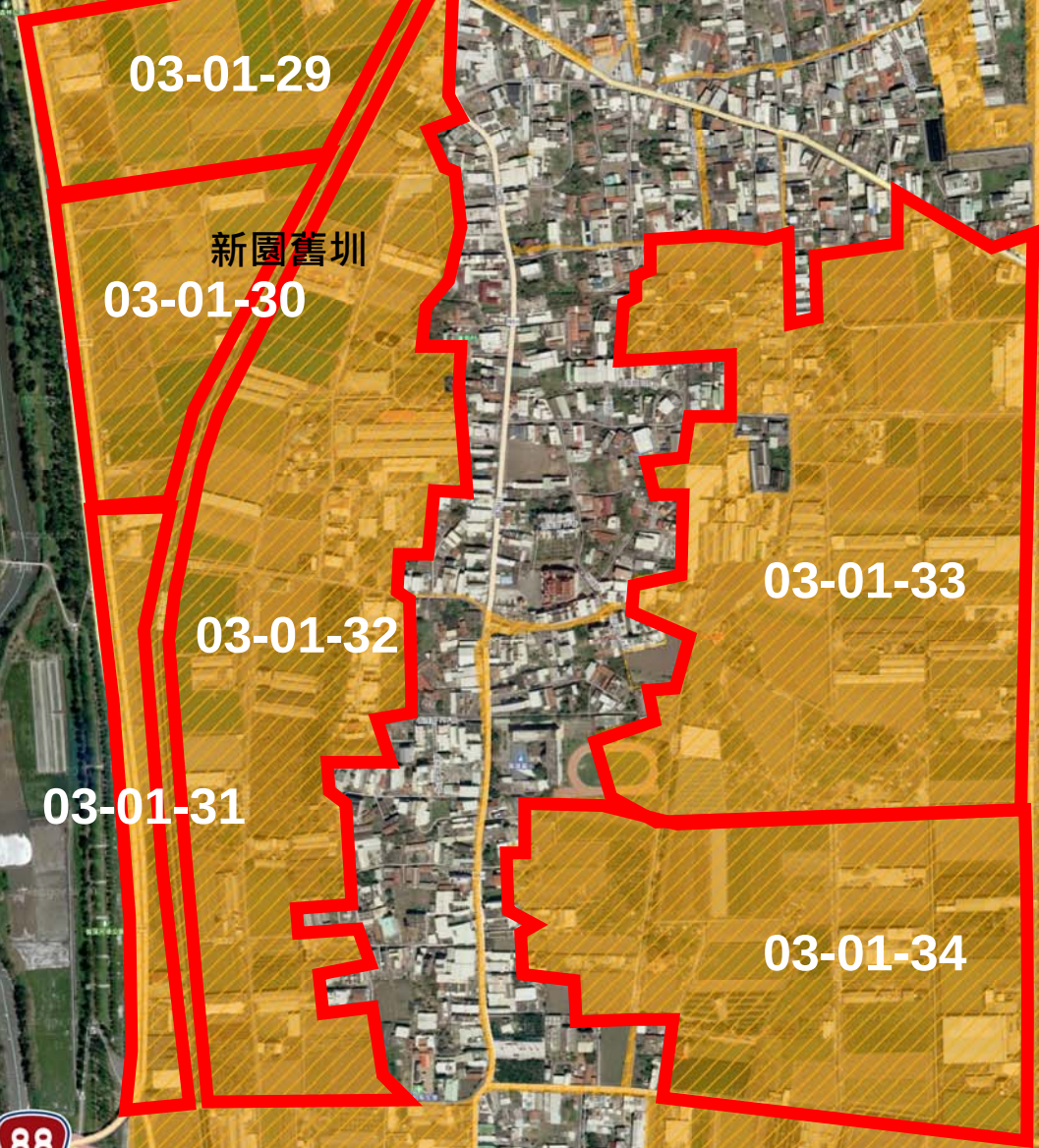
- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

萬丹鄉 原編號03-01（222公頃，本次再予分割19單元）

農業使用比例 (%)	03-01-10	03-01-11	03-01-12	03-01-13	03-01-14	03-01-15	03-01-16	03-01-17	03-01-18	03-01-19
農地資源盤查	96.15	92.34	93.82	92.68	94.03	92.16	92.47	82.29	72.73	63.54
養殖魚塭	16.15	12.46	18.74	15.27	29.11	55.65	29.05	3.45	2.89	-
單元面積 (ha)	12.62	15.47	12.11	16.56	14.82	11.25	9.30	8.65	11.59	5.71

農業使用比例 (%)	03-01-20	03-01-21	03-01-22	03-01-23	03-01-24	03-01-25	03-01-26	03-01-27	03-01-28
農地資源盤查	92.09	91.82	91.02	72.52	68.56	82.12	84.37	74.61	57.58
養殖魚塭	29.33	37.06	42.79	14.88	6.12	17.47	44.02	21.55	11.24
單元面積 (ha)	14.00	14.31	7.45	16.21	6.95	10.33	9.01	20.07	6.27

萬丹鄉 原編號03-01 (71公頃, 本次再予分割6單元)



萬丹鄉 原編號03-01（71公頃，本次再予分割6單元）

農業使用比例（%）	03-01-29	03-01-30	03-01-31	03-01-32	03-01-33	03-01-34
農地資源盤查	90.70	85.44	53.86	75.02	57.70	80.98
養殖魚塭	69.24	48.14	3.55	9.68	8.69	9.60
單元面積（ha）	6.20	5.81	3.01	22.57	22.90	14.50

萬丹鄉 原編號03-01 (157公頃，本次再予分割10單元)

88

萬順路二段

0 75 150 300 450 600
Meters

北社路

03-01-36

03-01-35

03-01-37

03-01-38

03-01-39

03-01-40

03-01-41

03-01-42

03-01-43

03-01-44

惠崙路

上鉗路



- 圖例
- 一般農業區
 - 特定農業區
 - 本次變更範圍

萬丹鄉 原編號03-01（157公頃，本次再予分割10單元）

農業使用比例 (%)	03-01-35	03-01-36	03-01-37	03-01-38	03-01-39	03-01-40	03-01-41	03-01-42	03-01-43	03-01-44
農地資源盤查	74.02	65.48	86.61	88.36	54.43	72.76	81.98	73.83	84.13	88.90
養殖魚塭	12.93	7.00	14.83	28.61	1.15	16.66	14.52	14.20	4.97	10.92
單元面積 (ha)	21.39	17.61	21.49	13.73	13.91	17.94	18.02	7.64	11.45	15.26

萬丹鄉 原編號03-03 (137公頃，本次再予分割8單元)



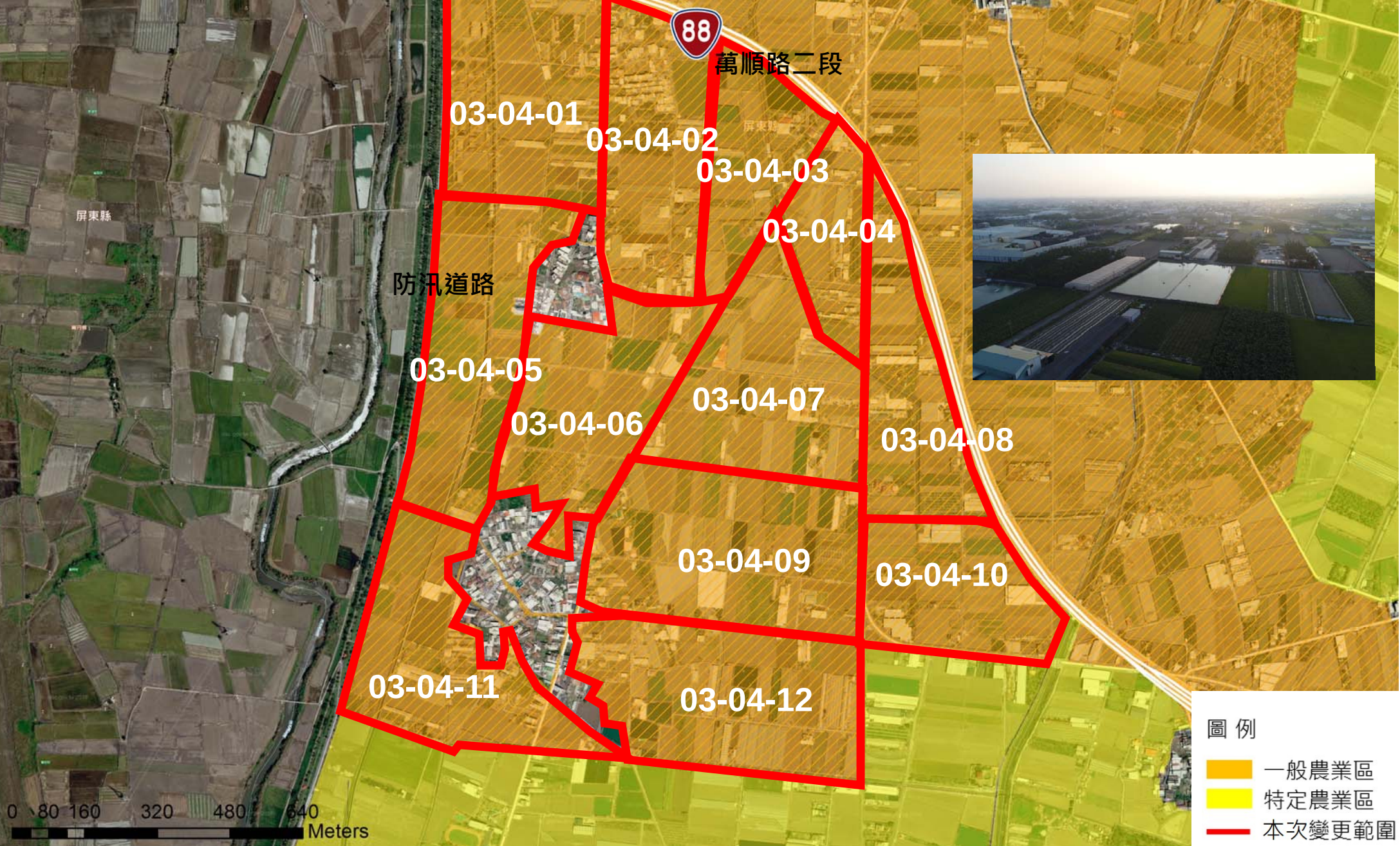
圖例

- 一般農業區
- 特定農業區

萬丹鄉 原編號03-03（137公頃，本次再予分割8單元）

農業使用 比例（%）	03-03-01	03-03-02	03-03-03	03-03-04	03-03-05	03-03-06	03-03-07	03-03-08
農地資源 盤查	21.82	39.29	64.78	53.02	54.89	84.37	90.54	84.09
養殖魚塭	4.72	0.14	8.00	0.08	2.44	17.68	21.84	5.45
單元面積 （ha）	11.23	13.03	1918	15.43	15.62	10.56	12.85	11.18

萬丹鄉 原編號03-04 (172公頃，本次再予分割12單元)



萬丹鄉 原編號03-04（172公頃，本次再予分割12單元）

農業使用比例（%）	03-04-01	03-04-02	03-04-03	03-04-04	03-04-05	03-04-06
農地資源盤查	83.27	62.25	78.45	55.68	91.87	85.05
養殖魚塭	7.68	0.16	30.24	0.02	13.53	7.65
單元面積（ha）	16.10	14.20	9.15	6.85	17.21	14.77

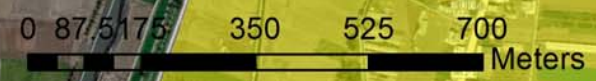
農業使用比例（%）	03-04-07	03-04-08	03-04-09	03-04-10	03-04-11	03-04-12
農地資源盤查	80.49	57.63	74.83	71.12	86.54	79.03
養殖魚塭	2.60	4.07	14.85	6.27	8.53	15.22
單元面積（ha）	17.48	11.72	20.57	11.29	15.09	18.44

萬丹鄉 原編號03-04 (176公頃，本次再予分割12單元)



圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍



萬丹鄉 原編號03-04（176公頃，本次再予分割12單元）

農業使用比例 (%)	03-04-13	03-04-14	03-04-15	03-04-16	03-04-17	03-04-18
農地資源盤查	45.98	50.90	66.26	69.35	83.27	87.83
養殖魚塭	-	4.14	5.99	7.14	13.46	12.22
單元面積 (ha)	6.44	8.17	12.11	14.12	20.39	20.54

農業使用比例 (%)	03-04-19	03-04-20	03-04-21	03-04-22	03-04-23	03-04-24
農地資源盤查	43.07	77.44	41.61	63.37	77.27	32.65
養殖魚塭	11.23	6.70	6.53	16.60	1.23	3.80
單元面積 (ha)	14.49	11.87	20.28	17.99	13.72	16.28

萬丹鄉 原編號03-06 (215公頃，本次再予分割16單元)

03-06-01

03-06-02

03-06-03

03-06-05

03-06-04

03-06-06

03-06-07

03-06-08

隘寮溪排水

03-06-12

03-06-11

03-06-10

頂林大排

03-06-09

大學路

03-06-13

03-06-16

南竹路

03-06-14

03-06-15



3

竹田鄉

圖例

一般農業區

特定農業區

本次變更範圍

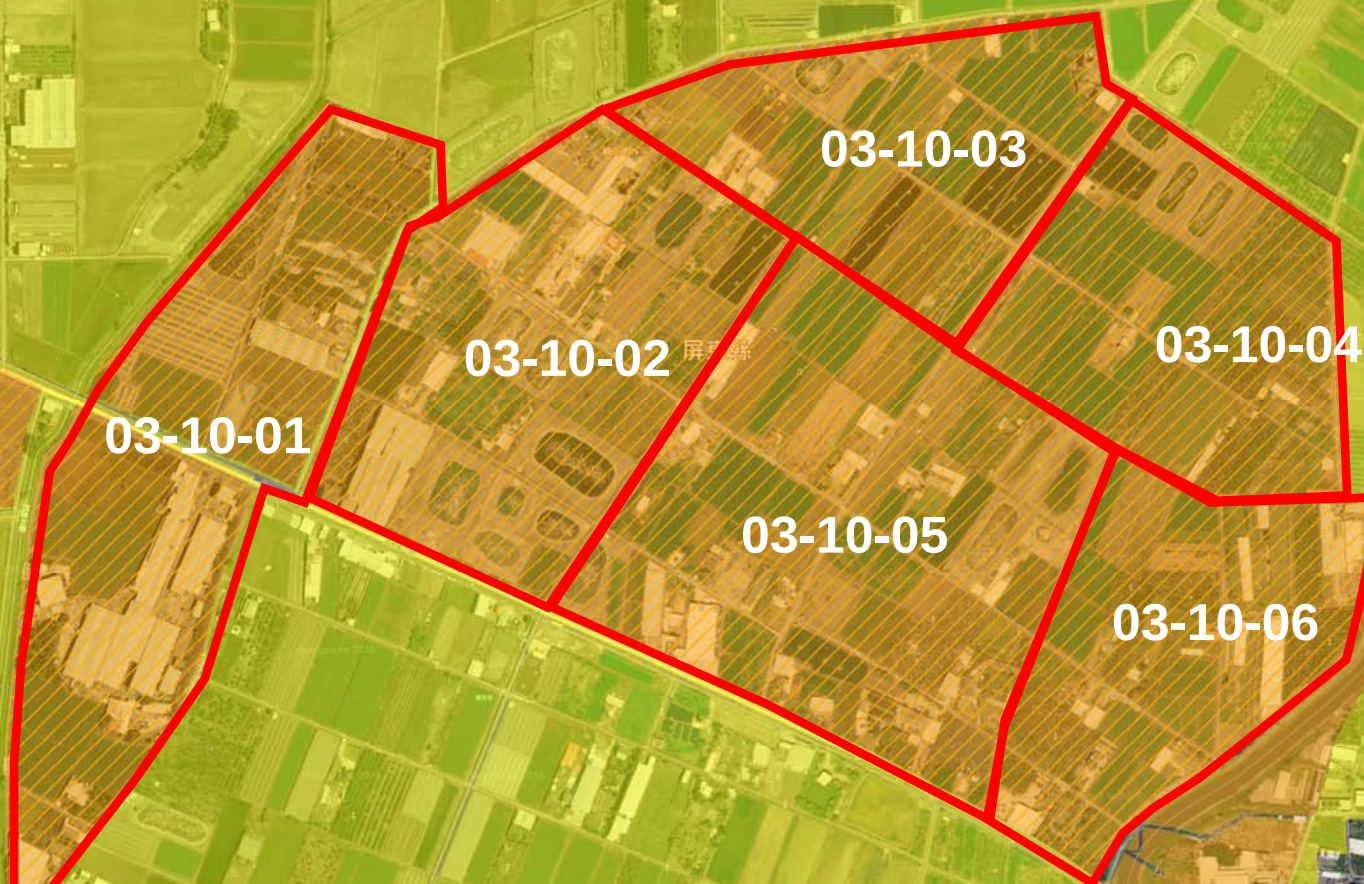
0 105 210 420 630 840 Meters

萬丹鄉 原編號03-06（215公頃，本次再予分割16單元）

農業使用 比例（%）	03-06-01	03-06-02	03-06-03	03-06-04	03-06-05	03-06-06	03-06-07	03-06-08
農地資源 盤查	78.67	77.49	48.99	87.79	79.15	79.24	83.09	79.99
養殖魚塭	18.99	14.47	-	21.30	10.06	11.07	9.57	12.45
單元面積 （ha）	9.14	16.91	8.29	18.94	9.92	10.36	12.79	22.28

農業使用 比例（%）	03-06-09	03-06-10	03-06-11	03-06-12	03-06-13	03-06-14	03-06-15	03-06-16
農地資源 盤查	86.06	84.02	74.60	77.08	63.96	86.44	83.55	63.92
養殖魚塭	22.45	7.31	16.51	13.82	9.50	9.92	15.79	8.70
單元面積 （ha）	8.44	16.98	10.41	10.31	24.91	16.16	8.64	13.80

萬丹鄉 新編號03-10-01至03-10-06（96.01公頃）



圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

農業使用比例 (%)	03-10-01	03-10-02	03-10-03	03-10-04	03-10-05	03-10-06
農地資源盤查	65.93	70.67	87.87	92.09	76.49	73.12
養殖魚塭	5.61	5.39	10.05	13.78	2.27	-
單元面積 (ha)	17.49	17.16	11.55	12.94	22.46	12.00

0 75 150 300 450 600 Meters

萬丹鄉 新編號03-10-07至03-10-13 (119.64公頃)

03-10-08
03-10-07 03-10-09
03-10-10 03-10-11
03-10-12 03-10-13

屏東縣

屏東縣

0 65 130 260 390 520 Meters

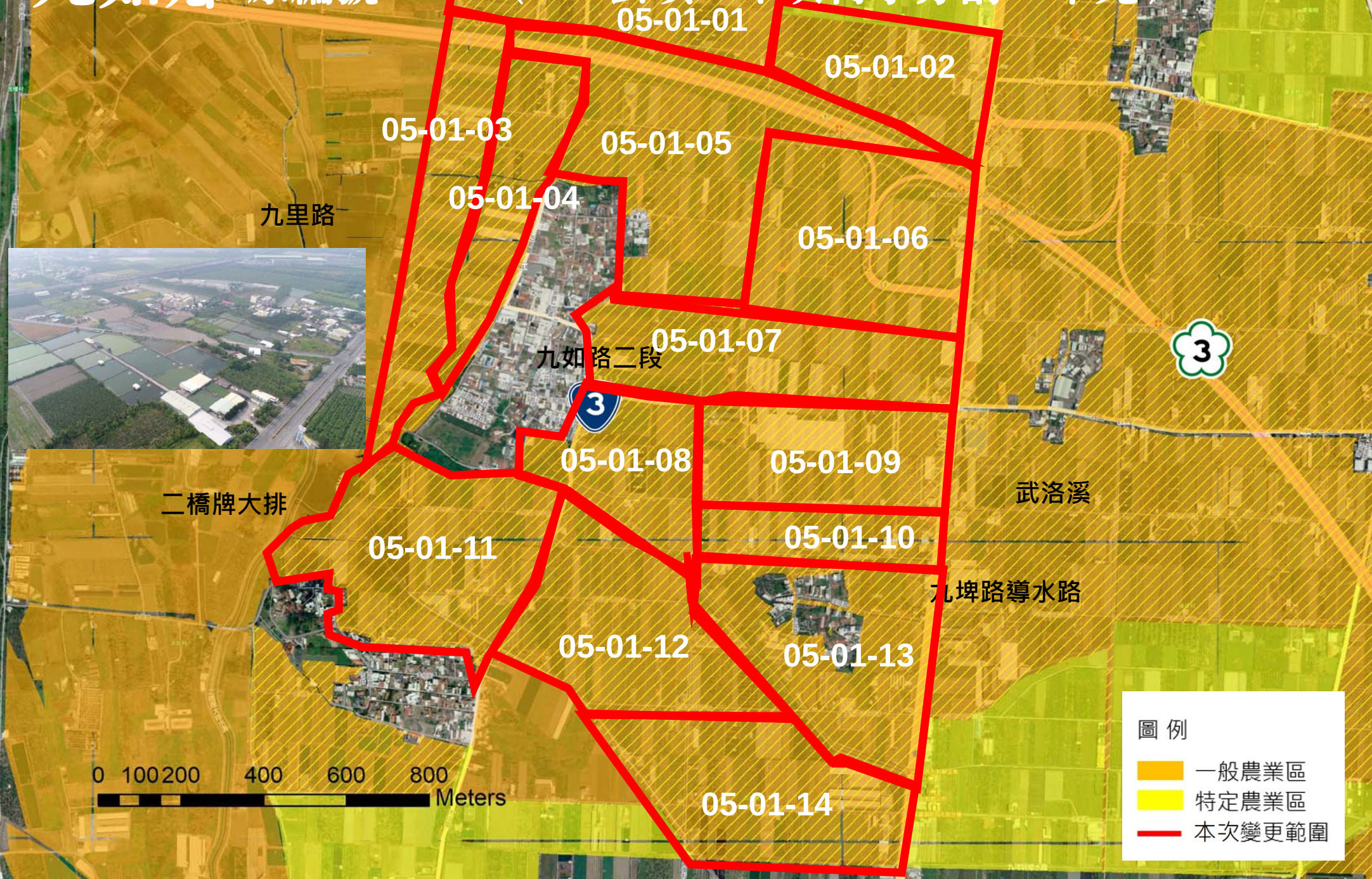
圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

萬丹鄉 新編號03-132至03-140（ 119.64公頃）

農業使用比例（ % ）	03-10-07	03-10-08	03-10-09	03-10-10	03-10-11	03-10-12	03-10-13
農地資源盤查	72.35	72.11	78.79	70.46	81.57	86.80	88.18
養殖魚塭	-	-	-	-	7.67	11.70	8.19
單元面積（ ha ）	12.03	8.85	7.38	15.44	26.79	24.82	23.14

九如鄉 原編號05-01 (236公頃，本次再予分割14單元)



九如鄉 原編號05-01（236公頃，本次再予分割16單元）

農業使用比例（%）	05-01-01	05-01-02	05-01-03	05-01-04	05-01-05	05-01-06	05-01-07
農地資源盤查	89.69	55.95	80.85	80.62	91.79	75.42	72.53
養殖魚塭	23.50	15.00	8.74	16.47	26.10	7.02	0.01
單元面積（ha）	18.18	19.90	13.73	10.30	20.29	21.62	17.96

農業使用比例（%）	05-01-08	05-01-09	05-01-10	05-01-11	05-01-12	05-01-13	05-01-14
農地資源盤查	76.95	67.77	80.28	85.44	90.50	70.06	78.11
養殖魚塭	28.36	6.66	20.13	19.04	20.44	8.44	19.83
單元面積（ha）	11.15	14.41	7.99	21.16	22.41	17.03	20.55

九如鄉 原編號05-01 (150公頃, 本次再予分割11單元)



05-01-15

05-01-16

05-01-17

05-01-18

05-01-19

05-01-20

05-01-21

05-01-22

05-01-23

05-01-24

九如路二段



05-01-25

圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

0 70 140 280 420 560 Meters

九如鄉 原編號05-01（150公頃，本次再予分割11單元）

農業使用比例 (%)	05-01-15	05-01-16	05-01-17	05-01-18	05-01-19	05-01-20	05-01-21	05-01-22	05-01-23	05-01-24	05-01-25
農地資源盤查	74.04	77.93	41.77	82.31	76.44	76.20	81.36	82.67	55.06	91.33	45.58
養殖魚塭	13.41	14.40	5.40	20.98	22.50	23.38	43.14	31.51	10.72	35.85	1.85
單元面積 (ha)	17.37	18.91	12.72	14.51	10.12	20.59	8.49	8.80	16.93	14.85	6.94

九如鄉 原編號05-01 (65公頃，本次再予分割5單元)



05-01-26

05-01-27

05-01-28

05-01-30

05-01-29

九埤路導水路

武洛溪

屏東縣

3

0 62.5125 250 375 500 Meters

農業使用比例 (%)	05-01-26	05-01-27	05-01-28	05-01-29	05-01-30
農地資源盤查	89.83	86.90	87.73	80.41	90.02
養殖魚塭	27.86	28.51	29.14	35.01	26.33
單元面積 (ha)	12.97	11.81	13.86	14.05	12.80

圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

九如鄉 原編號05-01 (105公頃，本次再予分割7單元)



九如鄉 原編號05-01（105公頃，本次再予分割7單元）

農業使用比例（%）	05-01-31	05-01-32	05-01-33	05-01-34	05-01-35	05-01-36	05-01-37
農地資源盤查	87.97	92.02	90.07	80.84	82.09	86.35	74.28
養殖魚塭	23.57	50.87	20.54	29.48	23.53	11.77	17.06
單元面積（ha）	9.85	8.13	11.13	16.91	19.02	20.77	20.80

九如鄉 原編號05-03 (45公頃，本次再予分割3單元)

大坵路

05-03-01

二橋牌大排

05-03-02

九龍路

05-03-03

忠孝街77巷

農業使用 比例 (%)	05-03- 01	05-03- 02	05-03- 03
農地資源 盤查	14.82	78.11	93.34
養殖魚塭	-	12.77	18.92
單元面積 (ha)	10.74	18.64	16.07

圖 例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

0 45 90 180 270 360
Meters

九如鄉 原編號05-05 (86公頃, 本次再予分割8單元)



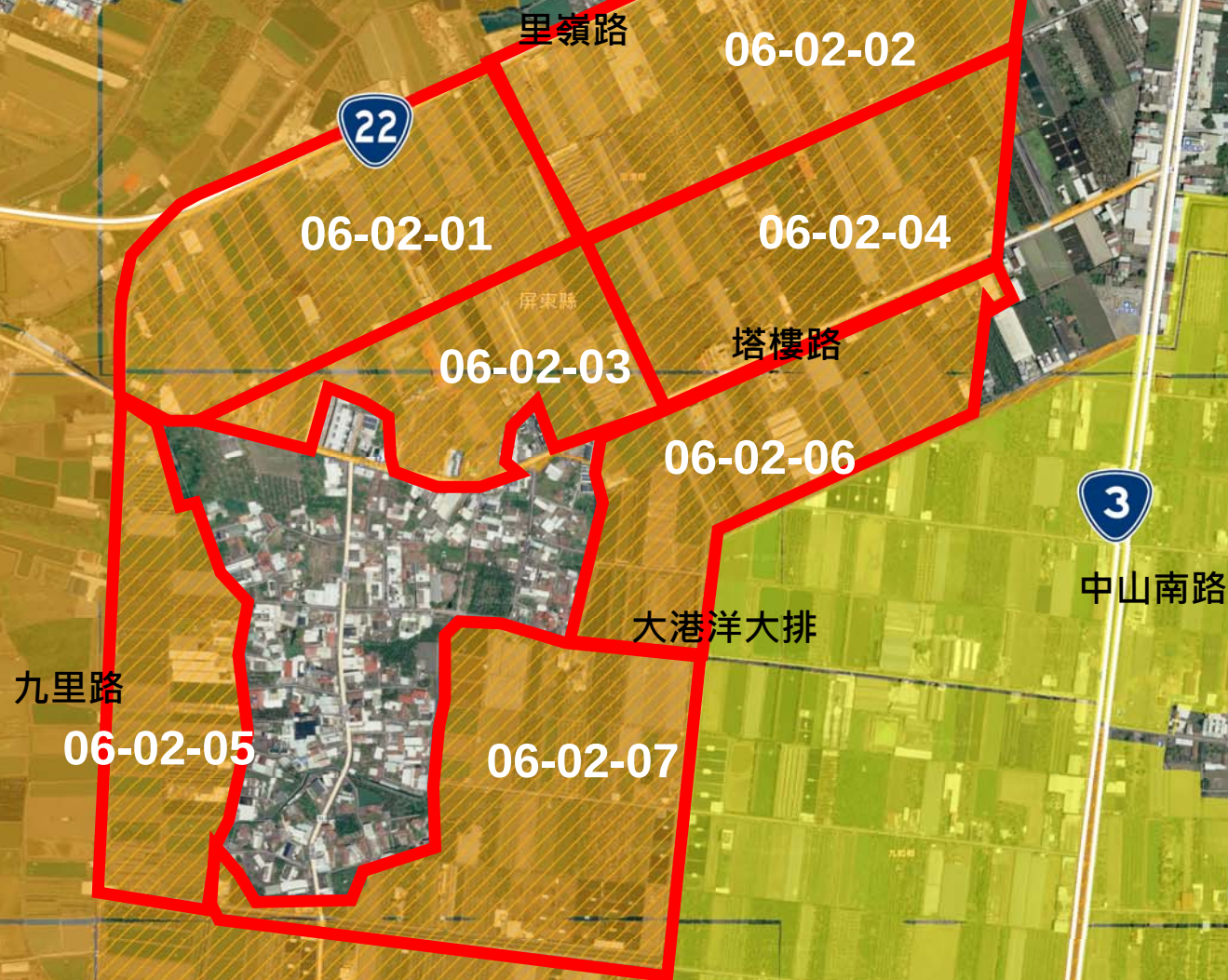
圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

九如鄉 原編號05-05（86公頃，本次再予分割8單元）

農業使用比例 (%)	05-05- 01	05-05- 02	05-05- 03	05-05- 04	05-05- 05	05-05- 06	05-05- 07	05-05- 08
農地資源盤查	82.16	35.43	58.41	85.51	82.62	70.70	95.92	93.86
養殖魚塭	17.32	5.17	12.89	44.37	20.33	15.22	48.78	46.75
單元面積 (ha)	9.11	9.30	14.83	8.10	15.32	10.58	8.35	11.18

里港鄉 原編號06-02 (95公頃，本次再予分割7單元)



圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

0 70 140 280 420 560 Meters

里港鄉 原編號06-02（95公頃，本次再予分割7單元）

農業使用比例（%）	06-02-01	06-02-02	06-02-03	06-02-04	06-02-05	06-02-06	06-02-07
農地資源盤查	89.00	85.54	69.54	94.47	83.96	93.33	83.33
養殖魚塭	37.50	14.99	21.96	17.04	31.19	39.68	27.30
單元面積（ha）	15.51	17.99	9.39	13.96	9.43	12.07	17.17

竹田鄉 原編號10-05 (113公頃，本次再予分割11單元)



圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

0 65 130 260 390 520 Meters

九如鄉 原編號10-05（113公頃，本次再予分割11單元）

農業使用比例 (%)	10-05-01	10-05-02	10-05-03	10-05-04	10-05-05	10-05-06	10-05-07	10-05-08	10-05-09	10-05-10	10-05-11
農地資源盤查	75.33	69.90	70.57	67.33	79.07	72.61	89.51	81.43	94.42	94.02	92.92
養殖魚塭	17.39	15.65	32.84	10.20	24.18	13.12	19.64	29.50	18.22	18.26	21.92
單元面積 (ha)	13.40	11.08	9.33	8.70	7.69	10.89	12.13	7.86	12.16	9.97	10.59

屏東縣

新園鄉 原編號13-01 (147公頃，本次再予分割8單元)

13-01-01



仙鯉路

13-01-03

13-01-04

13-01-02

高山路

13-01-05

新園國中

仙隆路

13-01-06



圖例

-  一般農業區
-  特定農業區
-  本次變更範圍

0 105 210 420 630 840 Meters

新園鄉 原編號13-01（147公頃，本次再予分割8單元）

農業使用比例 (%)	13-01-01	13-01-02	13-01-03	13-01-04	13-01-05	13-01-06
農地資源盤查	77.19	78.35	87.74	84.32	83.55	74.00
養殖魚塭	3.44	6.00	12.09	5.91	10.72	2.52
單元面積 (ha)	20.32	14.43	15.89	17.84	24.58	21.97

新園鄉 原編號13-03 (112公頃，本次再予分割7單元)

屏東縣

新園鄉

13-03-01

屏東縣

新南路

13-03-02

13-03-03

27

興安路

平和路

13-03-04

吉興路2段

13-03-05

13-03-06

13-03-07

東港溪



0 105 210 420 630 840 Meters

圖例

- 一般農業區
- 特定農業區
- 本次變更範圍

新園鄉 原編號13-03（112公頃，本次再予分割7單元）

農業使用比例（%）	13-03-01	13-03-02	13-03-03	13-03-04	13-03-05	13-03-06	13-03-07
農地資源盤查	53.13	84.76	74.97	72.74	86.24	93.75	87.19
養殖魚塭	-	29.78	19.5	34.00	28.09	20.04	20.03
單元面積（ha）	10.26	16.42	28.45	16.07	12.98	11.35	16.67

議題三

- 檢討變更後之特定農業區面積，是否不於104 年內政統計之特定農業區面積？

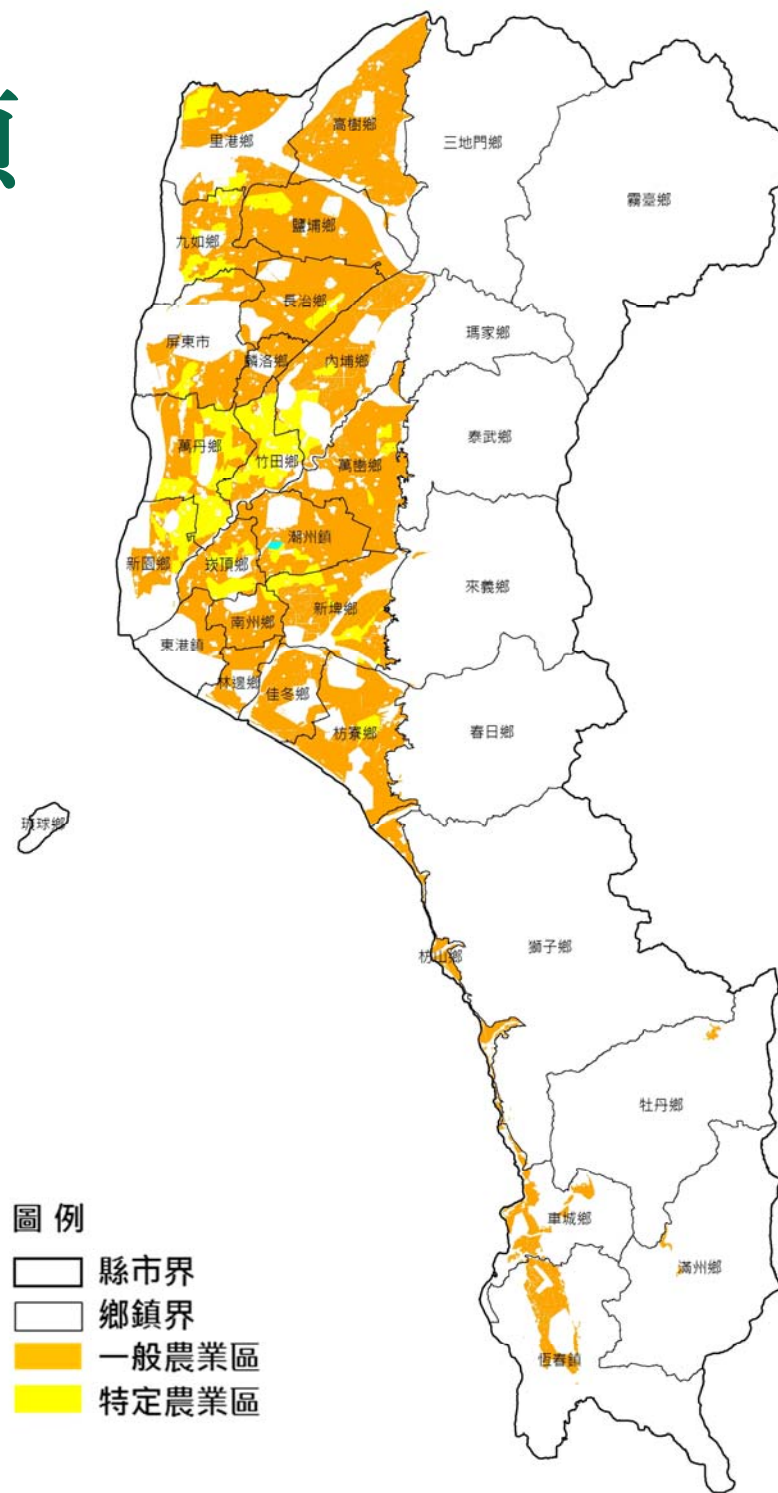
檢討成果

調整後特農面積9,552公頃

- 調整後特農面積為**9,551.54**公頃
- 因應屏東縣農電共生園區調整或維持一般農業區面積**2,523**公頃
- 調整後一般農面積為**55,390.82**公頃

調整項目	屏東縣政府檢討成果	
	筆數	面積 (公頃)
特農調一般農	27,971	4,954.65
一般農調特農	1,400	2,381.85
總計	29,371	7,336.50

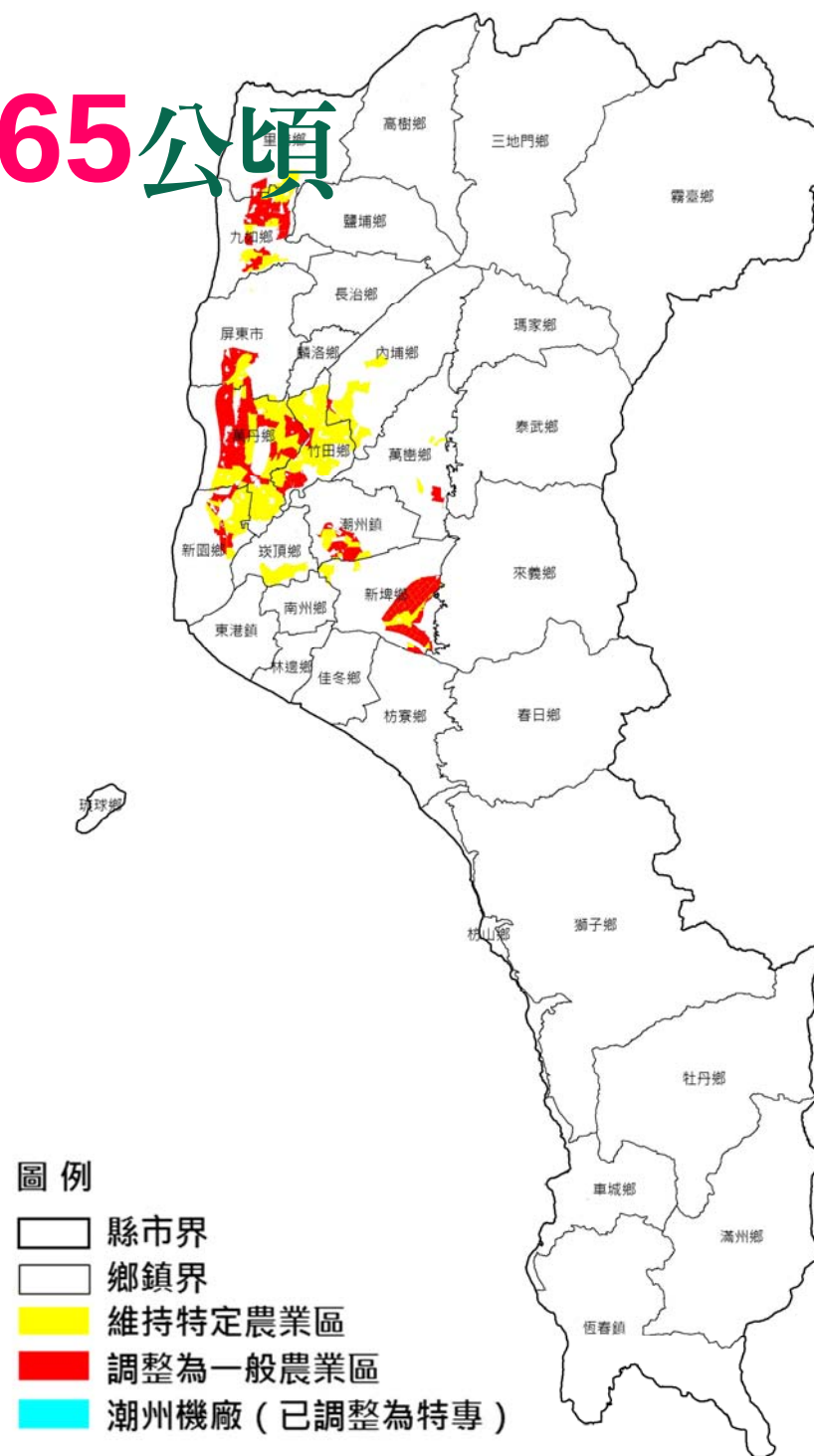
註：潮州機廠已由特農變更為特專區（96筆，47.61公頃）



調整為一般農業區 (1/2)

特農調整為一般農4,954.65公頃

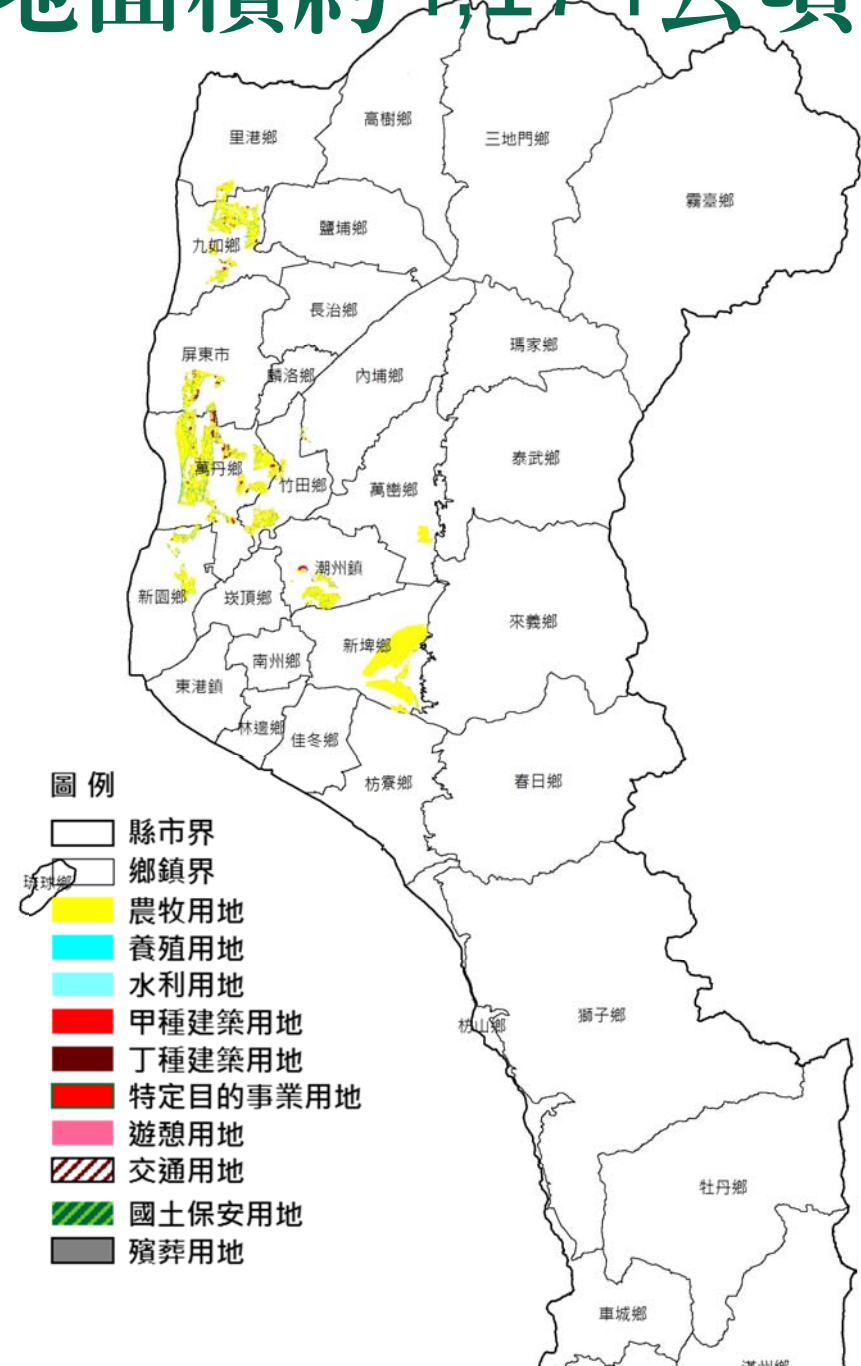
鄉鎮	調整為一般農面積(公頃)
萬丹鄉	1,800.44
新埤鄉	1,002.26
九如鄉	753.68
屏東市	333.44
潮州鎮	311.98
竹田鄉	275.57
新園鄉	271.13
里港鄉	95.89
萬巒鄉	84.09
內埔鄉	25.52
車城鄉	0.33
高樹鄉	0.29
東港鎮	0.03
總計	4,954.65



調整爲一般農業區 (1/2)

調整爲一般農業區屬農牧用地面積約4,174公頃

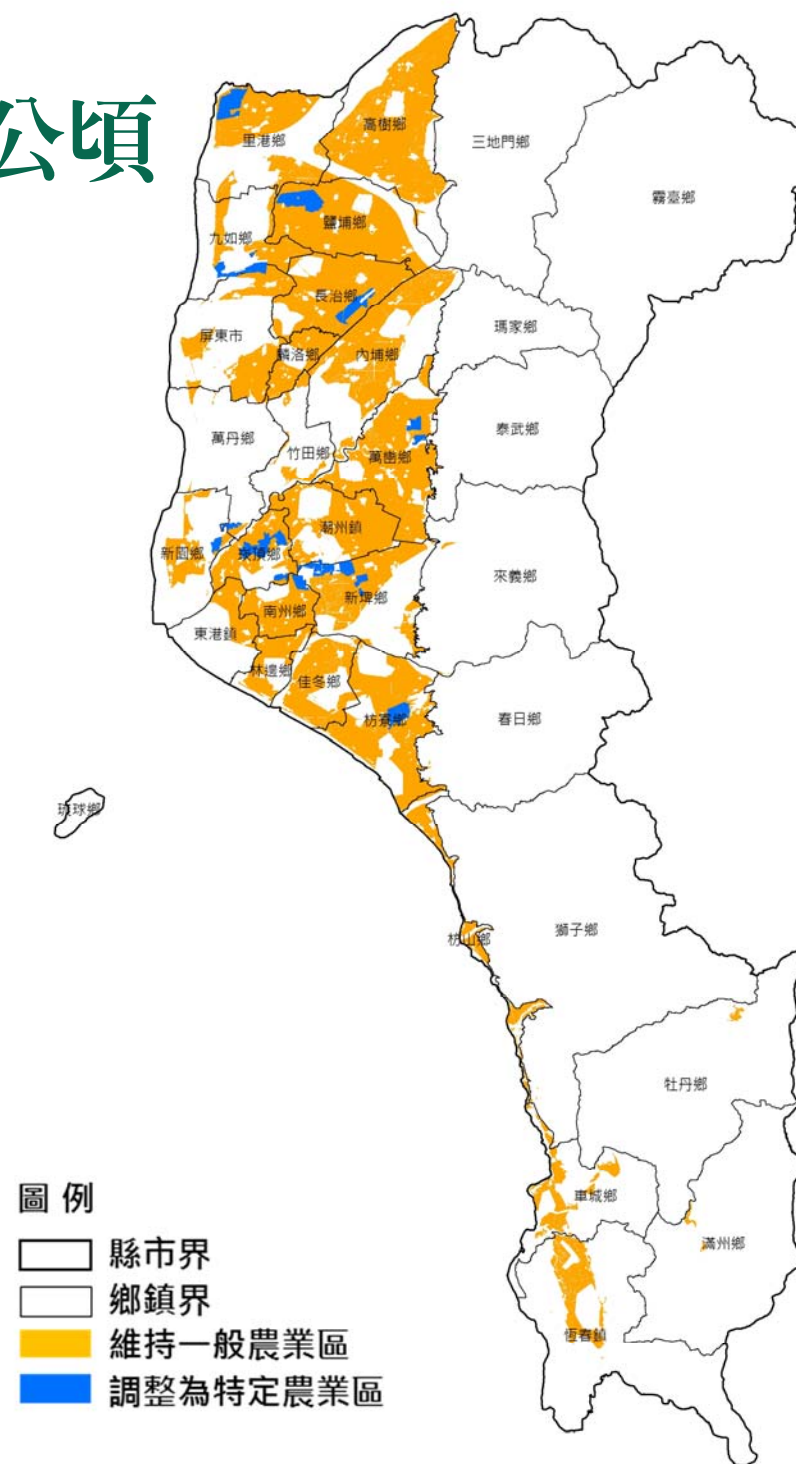
分區及用地別	特定農業區	
	面積 (公頃)	百分比 (%)
農牧用地	4,174.28	84.25
水利用地	274.67	5.54
交通用地	267.70	5.40
丁種建築用地	83.04	1.68
殯葬用地	64.50	1.30
甲種建築用地	45.26	0.91
特定目的事業用地	44.13	0.89
養殖用地	0.53	0.01
遊憩用地	0.29	0.01
國土保安用地	0.26	0.01
總計	4,954.65	100.00



調整為特定農業區 (1/2)

一般農調整為特農**2,381.85**公頃

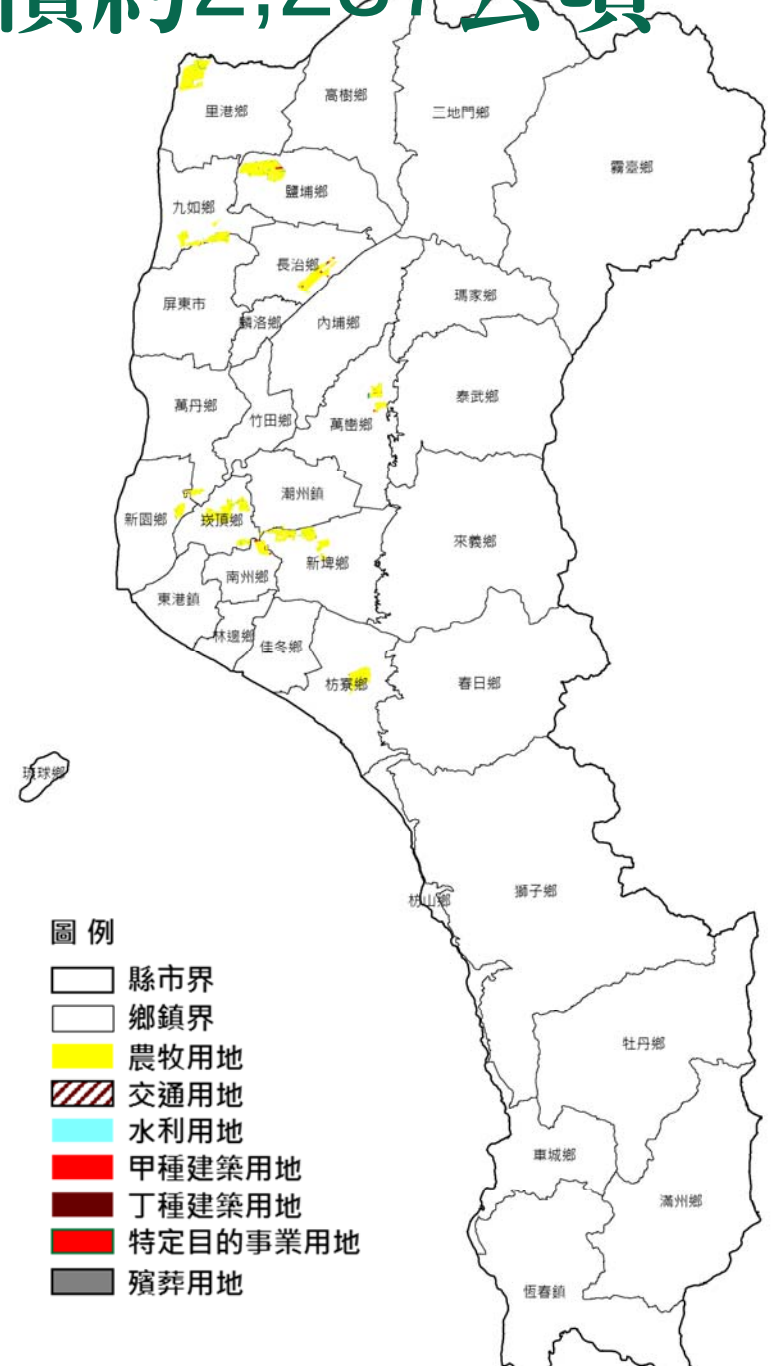
鄉鎮	調整為特農面積(公頃)
鹽埔鄉	382.48
崁頂鄉	358.50
里港鄉	322.92
新埤鄉	304.28
長治鄉	223.92
枋寮鄉	207.38
九如鄉	188.09
萬巒鄉	130.72
南州鄉	88.65
新園鄉	66.15
萬丹鄉	51.28
屏東市	45.17
潮州鎮	12.32
總計	2,381.85



調整為特定農業區 (2/2)

調整為特農區屬農牧用地面積約2,237公頃

分區及用地別	一般農業區	
	面積 (公頃)	百分比 (%)
農牧用地	2,237.31	93.93
交通用地	52.65	2.21
水利用地	52.13	2.19
特定目的事業用地	26.42	1.11
甲種建築用地	10.42	0.44
殯葬用地	2.91	0.12
總計	2,381.85	100.00



資料來源：106.11地籍資料

檢討後特農面積爲9,551.54公頃

鄉鎮	現行特定農業區	調正後特定農業區	
	面積 (公頃)	面積 (公頃)	增減面積 (公頃)
萬丹鄉	3,819.70	2,070.53	- 1,749.17
竹田鄉	2,055.88	1,780.31	- 275.57
新埤鄉	1,431.40	733.42	- 697.98
九如鄉	1,275.80	710.21	- 565.59
新園鄉	921.08	716.11	- 204.97
內埔鄉	729.82	704.30	- 25.52
屏東市	604.38	316.11	- 288.27
潮州鎮	579.21	231.94	- 347.27
崁頂鄉	344.35	702.85	- 1,749.17
里港鄉	256.75	483.78	+ 227.03
萬巒鄉	152.88	199.51	+ 46.63
車城鄉	0.33		- 0.33
高樹鄉	0.29		- 0.29
鹽埔鄉	0.05	382.53	+ 382.48
東港鎮	0.03		- 0.03
枋寮鄉	-	207.38	+ 207.38
長治鄉	-	223.92	+ 223.92
南州鄉	-	88.65	+ 88.65
總計	12,171.95	9,551.54	- 2,620.41

調整後一般農面積爲55,390.82公頃

鄉鎮	現行一般農業區	調正後一般農業區	
	面積 (公頃)	面積 (公頃)	增減面積 (公頃)
高樹鄉	6,282.86	6,283.15	+ 0.29
萬巒鄉	4,700.78	4,654.16	- 46.62
鹽埔鄉	4,611.62	4,229.15	- 382.47
枋寮鄉	4,154.63	3,947.25	- 207.38
內埔鄉	3,814.15	3,839.68	+ 25.53
長治鄉	3,714.56	3,490.64	- 223.92
里港鄉	3,046.42	2,819.39	- 227.03
潮州鎮	2,904.72	3,204.39	+ 299.67
新埤鄉	2,782.51	3,480.49	+ 697.98
屏東市	2,171.47	2,459.74	+ 288.27
佳冬鄉	2,026.12	2,026.12	-
崁頂鄉	1,697.67	1,339.17	- 358.50
南州鄉	1,577.60	1,488.95	- 88.65
九如鄉	1,364.33	1,929.92	+ 565.59
恆春鎮	1,352.39	1,352.39	-
麟洛鄉	1,025.72	1,025.72	-
枋山鄉	1,024.52	1,024.52	-
車城鄉	990.22	990.55	+ 0.33
林邊鄉	987.77	987.77	-
新園鄉	957.84	1,162.82	+ 204.98
東港鎮	859.46	859.49	+ 0.03
竹田鄉	405.77	681.33	+ 275.56
萬丹鄉	202.22	1,951.39	+ 1,749.17
滿州鄉	63.46	63.46	-
牡丹鄉	57.75	57.75	-
來義鄉	28.85	28.85	-
春日鄉	11.17	11.17	-
獅子鄉	1.44	1.44	-
總計	52,818.03	55,390.82	+ 2,572.79

簡報結束

