

# 營建統計通報

營建署主計室  
110年5月

## 一、110年第1季核發建造執照總樓地板面積較上季增加3.7%，較去年同季增加14.0%

110年第1季核發建築物建造執照件數計6,404件，較上季減少3.3%，較去年同季增加8.5%，總樓地板面積為1,064萬3千平方公尺，較上季增加3.7%，較去年同季增加14.0%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，分別於107年第4季982萬6千平方公尺、108年第2季985萬5千平方公尺、108年第4季1,004萬2千平方公尺及109年第2季1,124萬7千平方公尺達高峰，之後逐漸下滑至110年第1季1,064萬3千平方公尺(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占62.1%最多(以住宅61.7%為主要)，工業、倉儲類占15.1%次之，商業類占3.3%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占71.4%，其中以臺中市占22.1%最多，其次為臺南市及桃園市，分別占14.2%及11.9%，六都以外之其他縣市占27.3%，其中以彰化縣占5.6%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺南市及新北市，分別增加77萬2千平方公尺、57萬6千平方公尺及31萬2千平方公尺，減少者依序為臺北市、桃園市及高雄市，分別減少20萬2千平方公尺、13萬8千平方公尺及8千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加30萬4千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為宜蘭縣，增幅153.2%，主要係商業類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少19萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅64.8%(詳表3)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加69萬4千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少19萬8千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加15萬2千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅49.0%，主要係休閒、文教類總樓地板面積增加所致(詳表4)。

## 二、110年第1季核發使用執照總樓地板面積較上季減少19.5%，較去年同季減少2.9%

110年第1季核發建築物使用執照件數計5,043件，較上季減少12.2%，較去年同季減少4.4%，總樓地板面積為630萬6千平方公尺，較上季減少19.5%，較去年同季減少2.9%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，109年第4季783萬6千

平方公尺達到最高峰，其次為 107 年第 4 季 766 萬 2 千平方公尺，109 年第 3 季 766 萬 1 千平方公尺再其次，之後逐漸下滑至 110 年第 1 季 630 萬 6 千平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 56.0%最多(以住宅 55.7%為主要)，工業、倉儲類占 26.2%次之，休閒、文教類占 4.4%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 61.5%，其中以臺南市占 13.2%最多，其次為新北市占 11.6%，臺中市占 11.5%再其次，六都以外之其他縣市占 32.1%，其中以彰化縣占 6.2%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市及新北市，分別增加 17 萬 3 千平方公尺及 12 萬 9 千平方公尺，減少者依序為高雄市、桃園市、臺中市及臺北市，分別減少 61 萬 8 千平方公尺、26 萬 6 千平方公尺、5 萬 9 千平方公尺及 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 12 萬 6 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為新竹市，增幅 147.4%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 5 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 42.5% (詳表 5)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 4 萬 5 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 74 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 9 萬 6 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為新竹市，增幅 102.9%(詳表 6)。

### **三、 110 年第 1 季開工總樓地板面積較上季減少 30.7%，較去年同季增加 6.1%**

110 年第 1 季開工件數計 3,789 件較上季減少 30.8%，較去年同季減少 2.6%，總樓地板面積為 664 萬平方公尺，較上季減少 30.7%，較去年同季增加 6.1% (詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 107 年第 2 季、108 年第 2 季與第 4 季、109 年第 2 季至 109 年第 4 季外，107 年第 1 季至 110 年第 1 季皆低於 700 萬平方公尺，109 年第 4 季 957 萬 6 千平方公尺達到最高峰，之後逐漸下滑至 110 年第 1 季 664 萬平方公尺(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 60.4%最多(以住宅 59.8%為主要)，工業、倉儲類占 21.1%次之，辦公、服務類占 3.9%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.3%，其中以臺中市占 26.4%最多，其次為桃園市占 15.5%，臺南市占 11.9%再其次，六都以外之其他縣市占 17.8%，其中以彰化縣占 3.9%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序

為臺中市及桃園市，分別增加 41 萬 2 千平方公尺及 36 萬 3 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺北市、高雄市及臺南市，分別減少 18 萬 5 千平方公尺、7 萬 6 千平方公尺、7 萬平方公尺及 2 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 9 萬 6 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為苗栗縣，增幅 211.0%，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 6 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 85.4%(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積皆減少，減少最多者為桃園市，減少 60 萬 1 千平方公尺，減少最少者為臺南市，減少 12 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為金門縣，增加 1 萬 3 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者亦為金門縣，增幅 90.4%(詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

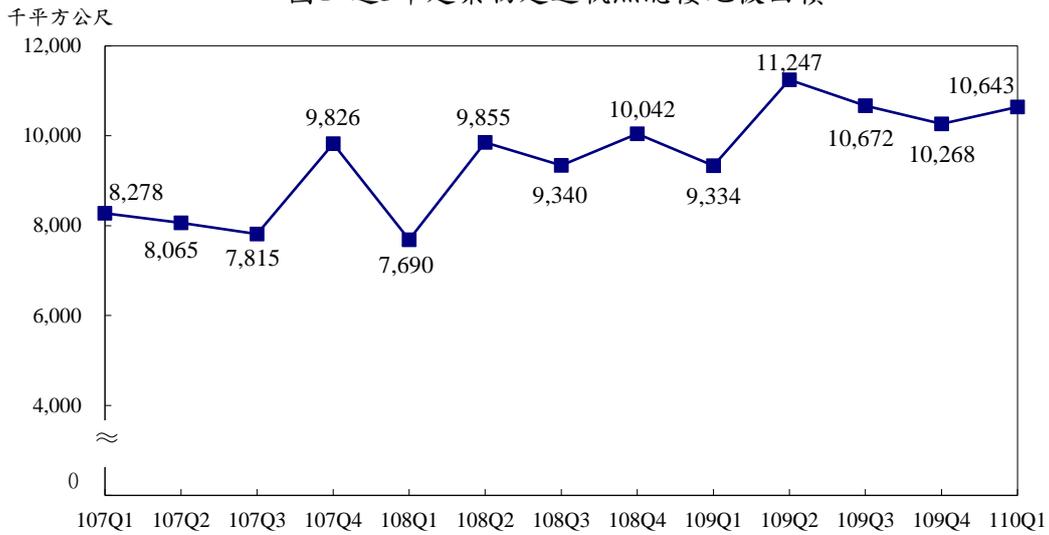


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

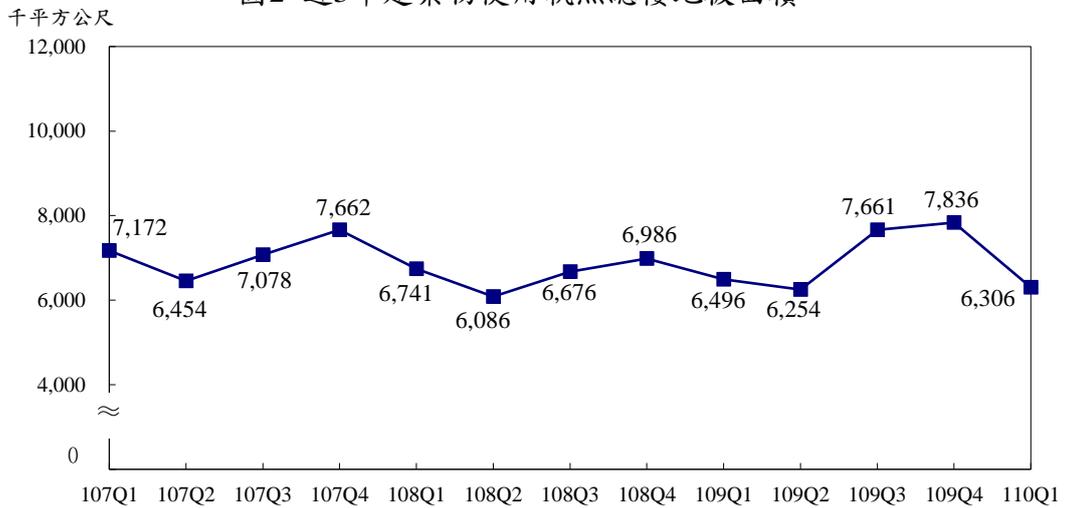


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

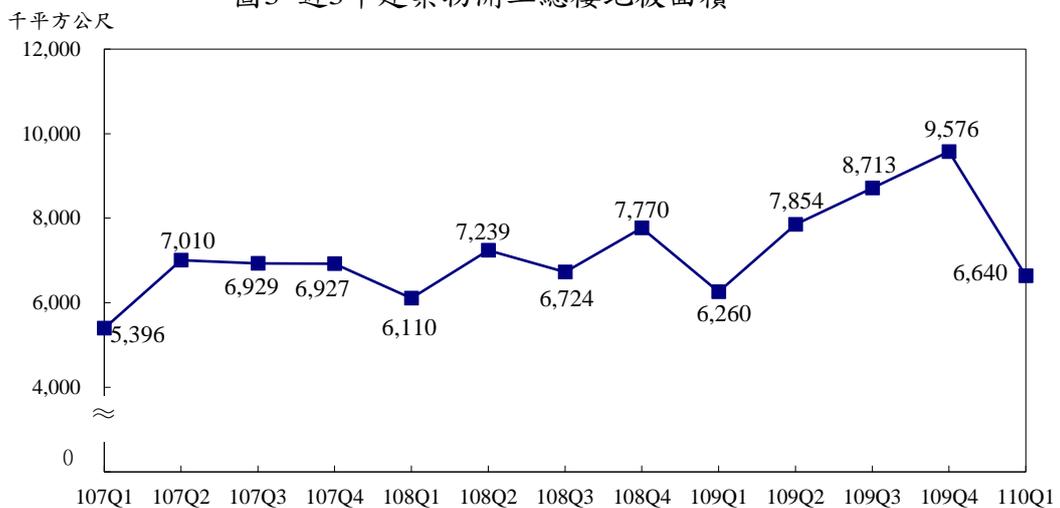


表 1 建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	109Q1	109Q2	109Q3	109Q4	110Q1	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件數	5,900	6,533	6,927	6,620	6,404	-3.3	8.5
	總樓地板面積	9,334	11,247	10,672	10,268	10,643	3.7	14.0
使用執照	件數	5,274	5,445	5,908	5,743	5,043	-12.2	-4.4
	總樓地板面積	6,496	6,254	7,661	7,836	6,306	-19.5	-2.9
開工執照	件數	3,892	4,537	4,622	5,472	3,789	-30.8	-2.6
	總樓地板面積	6,260	7,854	8,713	9,576	6,640	-30.7	6.1

表 2 建造執照、使用執照及開工總樓地板面積依用途別概況  
110 年第 1 季

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照		開工	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	10,643,061	100.0	6,306,183	100.0	6,639,663	100.0
公共集會類(A類)	9,581	0.1	39,813	0.6	31,527	0.5
商業類(B類)	350,870	3.3	169,383	2.7	137,503	2.1
工業、倉儲類(C類)	1,605,946	15.1	1,655,029	26.2	1,403,716	21.1
休閒、文教類(D類)	319,197	3.0	274,629	4.4	239,704	3.6
宗教、殯葬類(E類)	42,789	0.4	38,549	0.6	81,717	1.2
衛生、福利、更生類(F類)	160,956	1.5	43,534	0.7	64,235	1.0
辦公、服務類(G類)	334,980	3.1	194,124	3.1	256,491	3.9
住宿類(H類)	6,604,640	62.1	3,529,385	56.0	4,013,297	60.4
宿舍安養(H-1)	36,533	0.3	16,813	0.3	43,976	0.7
住宅(H-2)	6,568,107	61.7	3,512,572	55.7	3,969,321	59.8
住宅<不含農舍>(H-2)	6,515,665	61.2	3,472,133	55.1	3,942,314	59.4
農舍(H-2)	52,442	0.5	40,439	0.6	27,007	0.4
危險物品類(I類)	11,829	0.1	21,667	0.3	17,678	0.3
其他	1,202,273	11.3	340,070	5.4	393,795	5.9

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年第 1 季		109 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	10,643,061	100.0	9,334,114	100.0	1,308,947	14.0
新北市	1,253,452	11.8	941,161	10.1	312,291	33.2
臺北市	487,577	4.6	689,636	7.4	-202,059	-29.3
桃園市	1,269,829	11.9	1,408,188	15.1	-138,359	-9.8
臺中市	2,350,629	22.1	1,578,958	16.9	771,671	48.9
臺南市	1,509,311	14.2	933,303	10.0	576,008	61.7
高雄市	728,829	6.8	737,304	7.9	-8,475	-1.1
臺灣省	2,866,408	26.9	2,371,006	25.4	495,402	20.9
宜蘭縣	198,256	1.9	78,301	0.8	119,955	153.2
新竹縣	288,026	2.7	478,026	5.1	-190,000	-39.7
苗栗縣	254,539	2.4	156,307	1.7	98,232	62.8
彰化縣	593,087	5.6	289,554	3.1	303,533	104.8
南投縣	168,667	1.6	151,955	1.6	16,712	11.0
雲林縣	328,429	3.1	259,089	2.8	69,340	26.8
嘉義縣	269,319	2.5	217,501	2.3	51,818	23.8
屏東縣	276,047	2.6	260,846	2.8	15,201	5.8
臺東縣	39,631	0.4	24,571	0.3	15,060	61.3
花蓮縣	100,689	0.9	96,592	1.0	4,097	4.2
澎湖縣	64,518	0.6	33,715	0.4	30,803	91.4
基隆市	10,801	0.1	30,689	0.3	-19,888	-64.8
新竹市	164,568	1.5	225,662	2.4	-61,094	-27.1
嘉義市	109,831	1.0	68,198	0.7	41,633	61.0
福建省	34,255	0.3	26,460	0.3	7,795	29.5
金門縣	29,362	0.3	23,542	0.3	5,820	24.7
連江縣	4,893	0.0	2,918	0.0	1,975	67.7
內政部指定特設 主管建築機關	142,771	1.3	648,098	6.9	-505,327	-78.0
國家公園管 理處	1,050	0.0	1,368	0.0	-318	-23.2
其他	141,721	1.3	646,730	6.9	-505,009	-78.1

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	110 年第 1 季		109 年第 4 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	10,643,061	100.0	10,268,200	100.0	374,861	3.7
新北市	1,253,452	11.8	1,106,110	10.8	147,342	13.3
臺北市	487,577	4.6	685,441	6.7	-197,864	-28.9
桃園市	1,269,829	11.9	1,455,390	14.2	-185,561	-12.7
臺中市	2,350,629	22.1	1,656,532	16.1	694,097	41.9
臺南市	1,509,311	14.2	1,036,167	10.1	473,144	45.7
高雄市	728,829	6.8	630,231	6.1	98,598	15.6
臺灣省	2,866,408	26.9	3,038,104	29.6	-171,696	-5.7
宜蘭縣	198,256	1.9	135,617	1.3	62,639	46.2
新竹縣	288,026	2.7	577,356	5.6	-289,330	-50.1
苗栗縣	254,539	2.4	211,071	2.1	43,468	20.6
彰化縣	593,087	5.6	441,400	4.3	151,687	34.4
南投縣	168,667	1.6	148,404	1.4	20,263	13.7
雲林縣	328,429	3.1	326,679	3.2	1,750	0.5
嘉義縣	269,319	2.5	322,501	3.1	-53,182	-16.5
屏東縣	276,047	2.6	327,391	3.2	-51,344	-15.7
臺東縣	39,631	0.4	67,253	0.7	-27,622	-41.1
花蓮縣	100,689	0.9	121,694	1.2	-21,005	-17.3
澎湖縣	64,518	0.6	63,172	0.6	1,346	2.1
基隆市	10,801	0.1	40,484	0.4	-29,683	-73.3
新竹市	164,568	1.5	169,096	1.6	-4,528	-2.7
嘉義市	109,831	1.0	85,986	0.8	23,845	27.7
福建省	34,255	0.3	41,685	0.4	-7,430	-17.8
金門縣	29,362	0.3	38,401	0.4	-9,039	-23.5
連江縣	4,893	0.0	3,284	0.0	1,609	49.0
內政部指定特設 主管建築機關	142,771	1.3	618,540	6.0	-475,769	-76.9
國家公園管 理處	1,050	0.0	2,516	0.0	-1,466	-58.3
其他	141,721	1.3	616,024	6.0	-474,303	-77.0

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	110 年第 1 季		109 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,306,183	100.0	6,496,205	100.0	-190,022	-2.9
新北市	732,420	11.6	603,335	9.3	129,085	21.4
臺北市	386,902	6.1	394,390	6.1	-7,488	-1.9
桃園市	601,166	9.5	867,068	13.3	-265,902	-30.7
臺中市	727,218	11.5	786,630	12.1	-59,412	-7.6
臺南市	832,767	13.2	660,106	10.2	172,661	26.2
高雄市	595,545	9.4	1,213,430	18.7	-617,885	-50.9
臺灣省	1,998,809	31.7	1,722,169	26.5	276,640	16.1
宜蘭縣	183,908	2.9	83,495	1.3	100,413	120.3
新竹縣	308,319	4.9	304,583	4.7	3,736	1.2
苗栗縣	105,403	1.7	139,086	2.1	-33,683	-24.2
彰化縣	389,273	6.2	263,483	4.1	125,790	47.7
南投縣	88,533	1.4	131,627	2.0	-43,094	-32.7
雲林縣	187,565	3.0	193,468	3.0	-5,903	-3.1
嘉義縣	124,736	2.0	180,799	2.8	-56,063	-31.0
屏東縣	185,504	2.9	127,945	2.0	57,559	45.0
臺東縣	45,897	0.7	44,423	0.7	1,474	3.3
花蓮縣	103,394	1.6	47,676	0.7	55,718	116.9
澎湖縣	21,594	0.3	30,545	0.5	-8,951	-29.3
基隆市	9,902	0.2	17,215	0.3	-7,313	-42.5
新竹市	189,897	3.0	76,764	1.2	113,133	147.4
嘉義市	54,884	0.9	81,060	1.2	-26,176	-32.3
福建省	26,396	0.4	10,959	0.2	15,437	140.9
金門縣	25,394	0.4	10,959	0.2	14,435	131.7
連江縣	1,002	0.0	-	-	1,002	-
內政部指定特設 主管建築機關	404,960	6.4	238,118	3.7	166,842	70.1
國家公園管 理處	3,845	0.1	2,261	0.0	1,584	70.1
其他	401,115	6.4	235,857	3.6	165,258	70.1

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年第 1 季		109 年第 4 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,306,183	100.0	7,835,688	100.0	-1,529,505	-19.5
新北市	732,420	11.6	687,867	8.8	44,553	6.5
臺北市	386,902	6.1	395,614	5.0	-8,712	-2.2
桃園市	601,166	9.5	1,348,709	17.2	-747,543	-55.4
臺中市	727,218	11.5	1,129,260	14.4	-402,042	-35.6
臺南市	832,767	13.2	871,339	11.1	-38,572	-4.4
高雄市	595,545	9.4	1,071,612	13.7	-476,067	-44.4
臺灣省	1,998,809	31.7	2,031,090	25.9	-32,281	-1.6
宜蘭縣	183,908	2.9	156,424	2.0	27,484	17.6
新竹縣	308,319	4.9	382,648	4.9	-74,329	-19.4
苗栗縣	105,403	1.7	150,743	1.9	-45,340	-30.1
彰化縣	389,273	6.2	361,987	4.6	27,286	7.5
南投縣	88,533	1.4	112,272	1.4	-23,739	-21.1
雲林縣	187,565	3.0	205,935	2.6	-18,370	-8.9
嘉義縣	124,736	2.0	178,263	2.3	-53,527	-30.0
屏東縣	185,504	2.9	197,663	2.5	-12,159	-6.2
臺東縣	45,897	0.7	29,921	0.4	15,976	53.4
花蓮縣	103,394	1.6	71,581	0.9	31,813	44.4
澎湖縣	21,594	0.3	32,228	0.4	-10,634	-33.0
基隆市	9,902	0.2	19,267	0.2	-9,365	-48.6
新竹市	189,897	3.0	93,588	1.2	96,309	102.9
嘉義市	54,884	0.9	38,570	0.5	16,314	42.3
福建省	26,396	0.4	33,749	0.4	-7,353	-21.8
金門縣	25,394	0.4	31,664	0.4	-6,270	-19.8
連江縣	1,002	0.0	2,085	0.0	-1,083	-51.9
內政部指定特設 主管建築機關	404,960	6.4	266,448	3.4	138,512	52.0
國家公園管 理處	3,845	0.1	1,376	0.0	2,469	179.4
其他	401,115	6.4	265,072	3.4	136,043	51.3

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	110 年第 1 季		109 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,639,663	100.0	6,259,957	100.0	379,706	6.1
新北市	701,528	10.6	886,043	14.2	-184,515	-20.8
臺北市	473,918	7.1	550,205	8.8	-76,287	-13.9
桃園市	1,027,089	15.5	663,785	10.6	363,304	54.7
臺中市	1,754,666	26.4	1,342,409	21.4	412,257	30.7
臺南市	789,445	11.9	809,247	12.9	-19,802	-2.4
高雄市	581,856	8.8	651,385	10.4	-69,529	-10.7
臺灣省	1,149,920	17.3	1,112,213	17.8	37,707	3.4
宜蘭縣	99,355	1.5	61,947	1.0	37,408	60.4
新竹縣	75,010	1.1	89,949	1.4	-14,939	-16.6
苗栗縣	127,517	1.9	41,008	0.7	86,509	211.0
彰化縣	260,143	3.9	244,568	3.9	15,575	6.4
南投縣	26,987	0.4	35,478	0.6	-8,491	-23.9
雲林縣	36,465	0.5	98,519	1.6	-62,054	-63.0
嘉義縣	182,708	2.8	166,408	2.7	16,300	9.8
屏東縣	199,489	3.0	103,903	1.7	95,586	92.0
臺東縣	6,249	0.1	25,049	0.4	-18,800	-75.1
花蓮縣	59,572	0.9	119,688	1.9	-60,116	-50.2
澎湖縣	20,913	0.3	23,107	0.4	-2,194	-9.5
基隆市	7,137	0.1	48,737	0.8	-41,600	-85.4
新竹市	36,584	0.6	17,875	0.3	18,709	104.7
嘉義市	11,791	0.2	35,977	0.6	-24,186	-67.2
福建省	30,661	0.5	35,193	0.6	-4,532	-12.9
金門縣	27,913	0.4	18,785	0.3	9,128	48.6
連江縣	2,748	0.0	16,408	0.3	-13,660	-83.3
內政部指定特設 主管建築機關	130,580	2.0	209,477	3.3	-78,897	-37.7
國家公園管 理處	372	0.0	553	0.0	-181	-32.7
其他	130,208	2.0	208,924	3.3	-78,716	-37.7

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	110 年第 1 季		109 年第 4 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,639,663	100.0	9,575,559	100.0	-2,935,896	-30.7
新北市	701,528	10.6	1,289,861	13.5	-588,333	-45.6
臺北市	473,918	7.1	731,272	7.6	-257,354	-35.2
桃園市	1,027,089	15.5	1,628,554	17.0	-601,465	-36.9
臺中市	1,754,666	26.4	1,992,196	20.8	-237,530	-11.9
臺南市	789,445	11.9	909,993	9.5	-120,548	-13.2
高雄市	581,856	8.8	1,103,919	11.5	-522,063	-47.3
臺灣省	1,149,920	17.3	1,767,843	18.5	-617,923	-35.0
宜蘭縣	99,355	1.5	188,976	2.0	-89,621	-47.4
新竹縣	75,010	1.1	86,581	0.9	-11,571	-13.4
苗栗縣	127,517	1.9	129,896	1.4	-2,379	-1.8
彰化縣	260,143	3.9	329,092	3.4	-68,949	-21.0
南投縣	26,987	0.4	79,191	0.8	-52,204	-65.9
雲林縣	36,465	0.5	49,207	0.5	-12,742	-25.9
嘉義縣	182,708	2.8	343,605	3.6	-160,897	-46.8
屏東縣	199,489	3.0	296,329	3.1	-96,840	-32.7
臺東縣	6,249	0.1	12,851	0.1	-6,602	-51.4
花蓮縣	59,572	0.9	106,658	1.1	-47,086	-44.1
澎湖縣	20,913	0.3	28,456	0.3	-7,543	-26.5
基隆市	7,137	0.1	38,086	0.4	-30,949	-81.3
新竹市	36,584	0.6	32,365	0.3	4,219	13.0
嘉義市	11,791	0.2	46,550	0.5	-34,759	-74.7
福建省	30,661	0.5	29,126	0.3	1,535	5.3
金門縣	27,913	0.4	14,664	0.2	13,249	90.4
連江縣	2,748	0.0	14,462	0.2	-11,714	-81.0
內政部指定特設 主管建築機關	130,580	2.0	122,795	1.3	7,785	6.3
國家公園管 理處	372	0.0	1,359	0.0	-987	-72.6
其他	130,208	2.0	121,436	1.3	8,772	7.2

圖 1 各縣市核發建造執照總樓地板面積  
110 年第 1 季

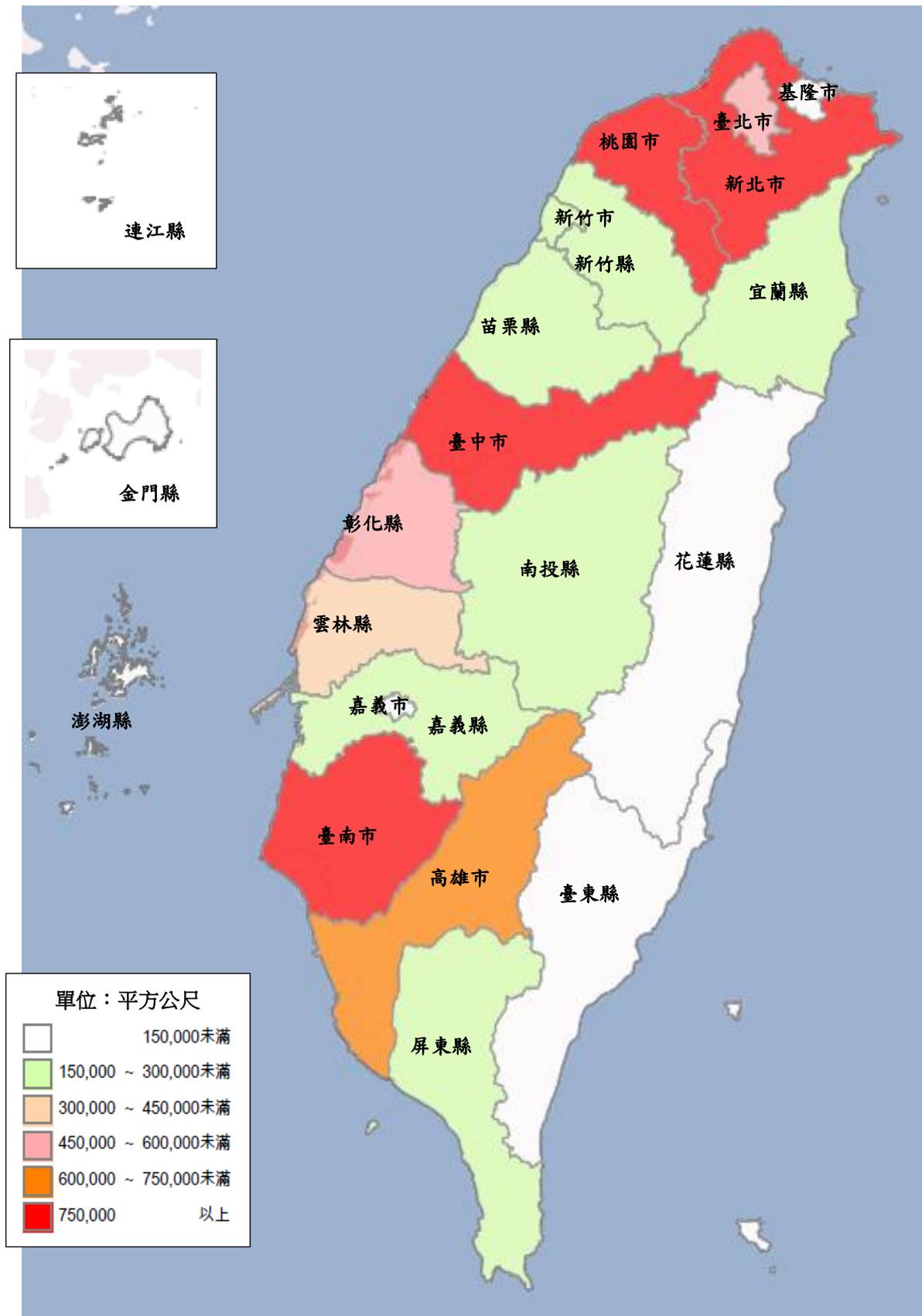


圖 2 各縣市核發使用執照總樓地板面積  
110 年第 1 季

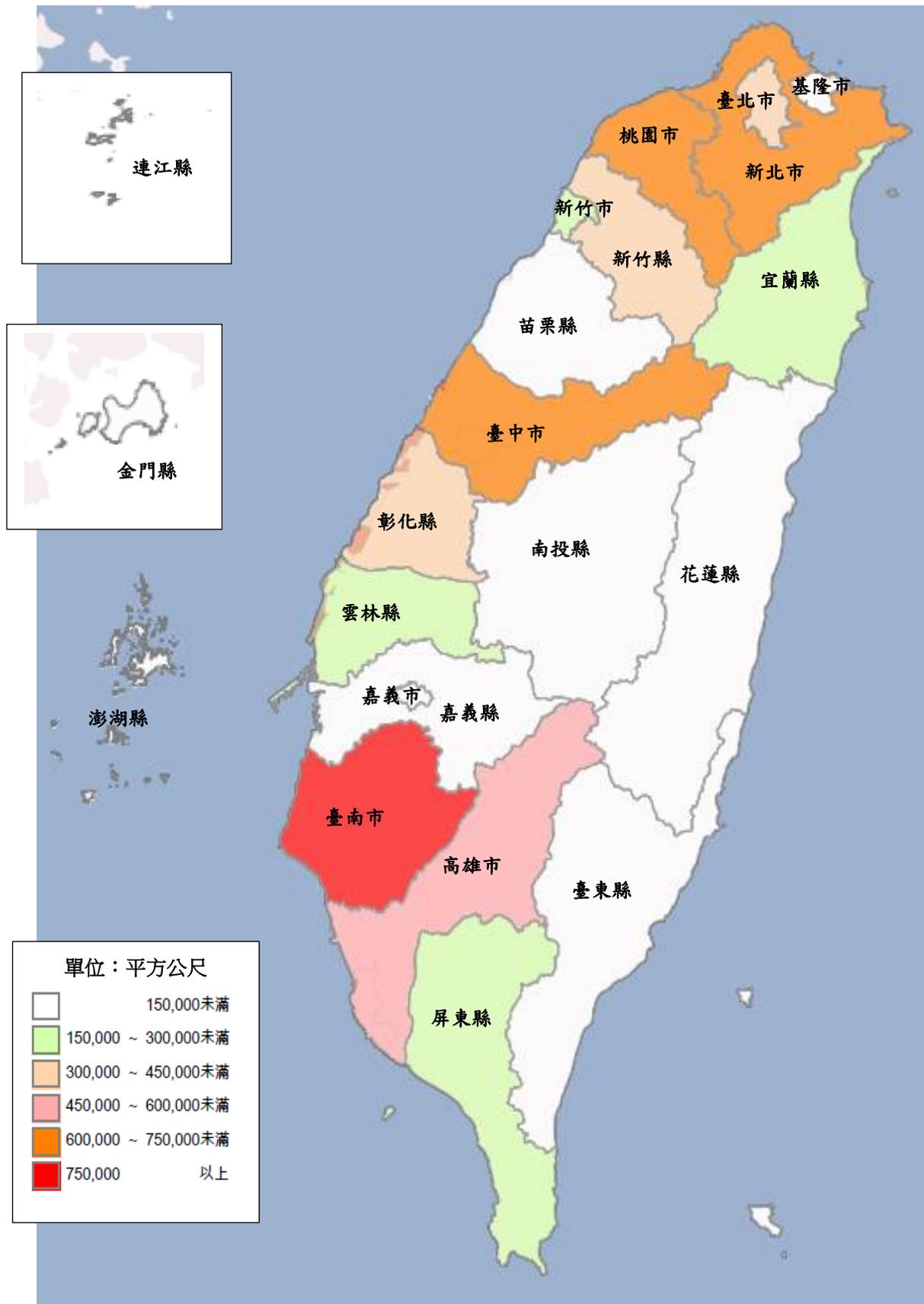


圖 3 各縣市開工總樓地板面積  
110 年第 1 季

