

營建統計通報

營建署主計室
105 年 8 月

一、 105 年第 1 季核發建造執照總樓地板面積較上季減少 22.1%， 較去年同季減少 26.2%

105 年第 1 季核發建築物建造執照件數計 5,206 件，較上季減少 24.4%，較去年同季減少 23.7%，總樓地板面積為 613 萬 8 千平方公尺，較上季減少 22.1%，較去年同季減少 26.2%(詳表 1)。觀察近 3 年樓地板面積之變化，102 年第 3 季核發面積 1,058 萬 3 千平方公尺達到最高峰，而後逐漸下滑，近 3 季皆低於 800 萬平方公尺(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 54.8%最多（以住宅 54.5%為主要），工業、倉儲類占 22.0%次之，辦公、服務類占 6.1%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 59.2%，其中以臺中市占 13.7%最多，其次為桃園市及新北市，分別占 13.2%及 12.4%，六都以外之其他縣市占 34.5%，其中以彰化縣占 6.7%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積僅臺中市增加，其增加 4 萬 2 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市、新北市、高雄市及臺北市，分別減少 56 萬 9 千平方公尺、51 萬 2 千平方公尺、26 萬 2 千平方公尺、25 萬 2 千平方公尺及 12 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 7 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 1493.8%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 23 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 60.2%(詳表 3)。

二、 105 年第 1 季核發使用執照總樓地板面積較上季減少 29.5%， 較去年同季增加 19.5%

105 年第 1 季核發建築物使用執照件數計 5,560 件，較上季減少 30.9%，較去年同季減少 17.4%，總樓地板面積為 734 萬 5 千平方公尺，較上季減少 29.5%，較去年同季增加 19.5%(詳表 1)。觀察近 3 年樓地板面積之變化，每年第 1 季總樓地板面積皆為前年度第 4 季下降期，較前年第 4 季減少最多者以 104 年第 1 季減少 436 萬 3 千平方公尺最多，本季減少 307 萬 1 千平方公尺最少(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 61.4%最多（以住宅 60.3%為主要），工業、倉儲類占 15.4%次之，商業類占 5.2%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.4%，其中以桃園市占 22.8% 最多，其次為高雄市及臺中市，分別占 12.4% 及 10.1%，六都以外之其他縣市占 30.9%，其中以新竹縣占 5.0% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及高雄市，分別增加 66 萬 4 千平方公尺及 40 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺北市、臺南市、新北市及臺中市，分別減少 18 萬 3 千平方公尺、13 萬 4 千平方公尺、10 萬 9 千平方公尺及 7 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 28 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 946.1%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 14 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 64.6% (詳表 4)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

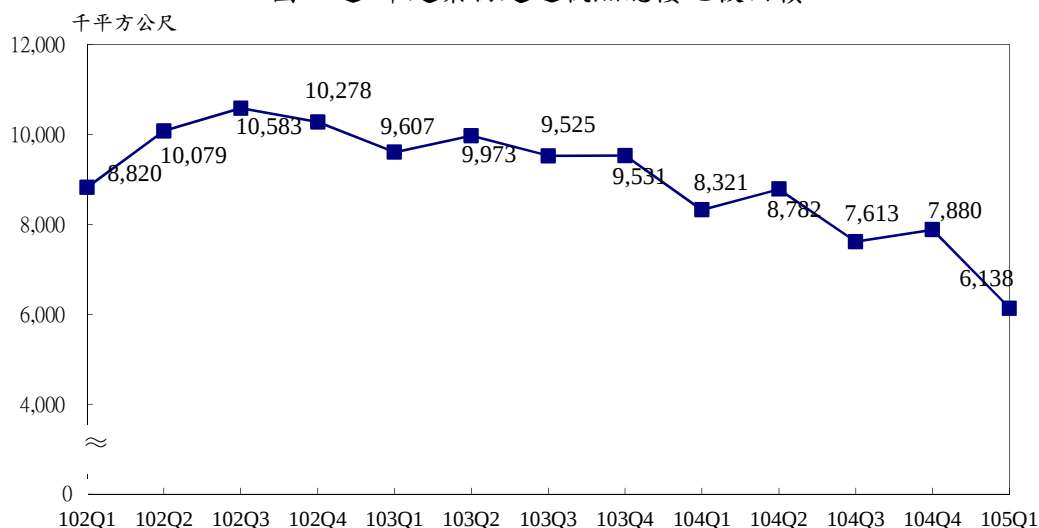


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

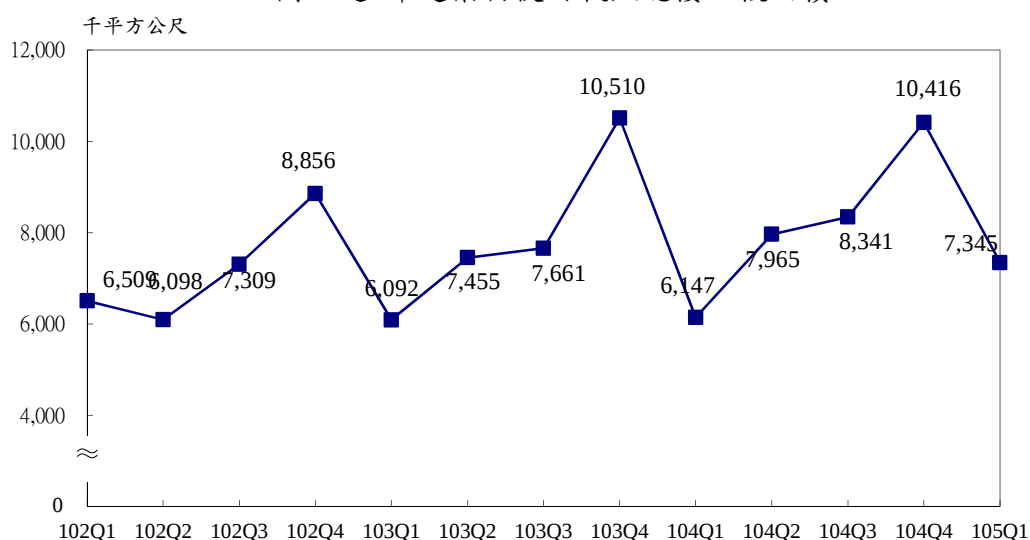


表 1 建造執照及使用執照核發概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	104Q1	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	6,822	7,201	6,734	6,886	5,206	-24.4	-23.7
	總樓地 板面積	8,321	8,782	7,613	7,880	6,138	-22.1	-26.2
使用 執照	件 數	6,733	7,035	7,026	8,043	5,560	-30.9	-17.4
	總樓地 板面積	6,147	7,965	8,341	10,416	7,345	-29.5	19.5

表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,138,218	100.0	7,345,087	100.0
公共集會類(A 類)	13,116	0.2	19,625	0.3
商業類(B 類)	96,271	1.6	378,987	5.2
工業、倉儲類(C 類)	1,349,874	22.0	1,130,538	15.4
休閒、文教類(D 類)	185,289	3.0	279,561	3.8
宗教、殯葬類(E 類)	86,303	1.4	40,135	0.5
衛生、福利、更生類(F 類)	69,875	1.1	66,601	0.9
辦公、服務類(G 類)	372,289	6.1	357,141	4.9
住宿類(H 類)	3,364,794	54.8	4,513,205	61.4
宿舍安養(H-1)	20,765	0.3	84,646	1.2
住宅(H-2)	3,344,029	54.5	4,428,559	60.3
住宅<不含農舍>(H-2)	3,219,643	52.5	4,273,666	58.2
農舍(H-2)	124,386	2.0	154,893	2.1
危險物品類(I 類)	3,494	0.1	8,058	0.1
其他	596,913	9.7	551,236	7.5

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	105 年第 1 季		104 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,138,218	100.0	8,320,974	100.0	-2,182,756	-26.2
新北市	762,031	12.4	1,024,407	12.3	-262,376	-25.6
臺北市	325,715	.3	453,744	5.5	-128,029	-28.2
桃園市	807,925	13.2	1,377,283	16.6	-569,358	-41.3
臺中市	840,247	13.7	798,439	9.6	41,808	5.2
臺南市	485,551	7.9	997,107	12.0	-511,556	-51.3
高雄市	414,200	6.7	666,170	8.0	-251,970	-37.8
臺灣省	2,078,124	33.9	2,624,226	31.5	-546,102	-20.8
宜蘭縣	147,712	2.4	204,638	2.5	-56,926	-27.8
新竹縣	291,859	4.8	329,242	4.0	-37,383	-11.4
苗栗縣	152,984	2.5	339,884	4.1	-186,900	-55.0
彰化縣	411,666	6.7	499,560	6.0	-87,894	-17.6
南投縣	175,072	2.9	127,744	1.5	47,328	37.0
雲林縣	245,294	4.0	481,861	5.8	-236,567	-49.1
嘉義縣	173,038	2.8	140,716	1.7	32,322	23.0
屏東縣	138,660	2.3	155,210	1.9	-16,550	-10.7
臺東縣	35,646	0.6	85,140	1.0	-49,494	-58.1
花蓮縣	107,287	1.7	80,100	1.0	27,187	33.9
澎湖縣	25,936	0.4	58,539	0.7	-32,603	-55.7
基隆市	79,178	1.3	4,968	0.1	74,210	1493.8
新竹市	71,056	1.2	59,469	0.7	11,587	19.5
嘉義市	22,736	0.4	57,155	0.7	-34,419	-60.2
福建省	35,982	0.6	32,394	0.4	3,588	11.1
金門縣	33,575	0.5	29,609	0.4	3,966	13.4
連江縣	2,407	0.0	2,785	0.0	-378	-13.6
內政部指定 特設主管建 築機關	388,443	6.3	347,204	4.2	41,239	11.9
國家公園 管理處	8,830	0.1	9,332	0.1	-502	-5.4
其他	379,613	6.2	337,872	4.1	41,741	12.4

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	105 年第 1 季		104 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,345,087	100.0	6,146,813	100.0	1,198,274	19.5
新北市	694,529	9.5	803,309	13.1	-108,780	-13.5
臺北市	331,391	4.5	514,253	8.4	-182,862	-35.6
桃園市	1,677,811	22.8	1,014,167	16.5	663,644	65.4
臺中市	740,097	10.1	811,169	13.2	-71,072	-8.8
臺南市	444,780	6.1	578,743	9.4	-133,963	-23.1
高雄市	910,878	12.4	502,896	8.2	407,982	81.1
臺灣省	2,245,692	30.6	1,854,846	30.2	390,846	21.1
宜蘭縣	168,697	2.3	145,296	2.4	23,401	16.1
新竹縣	365,373	5.0	151,797	2.5	213,576	140.7
苗栗縣	151,046	2.1	157,224	2.6	-6,178	-3.9
彰化縣	254,234	3.5	261,681	4.3	-7,447	-2.8
南投縣	109,760	1.5	87,308	1.4	22,452	25.7
雲林縣	184,217	2.5	207,422	3.4	-23,205	-11.2
嘉義縣	83,046	1.1	109,947	1.8	-26,901	-24.5
屏東縣	159,897	2.2	239,783	3.9	-79,886	-33.3
臺東縣	53,300	0.7	48,883	0.8	4,417	9.0
花蓮縣	140,029	1.9	65,036	1.1	74,993	115.3
澎湖縣	23,351	0.3	26,545	0.4	-3,194	-12.0
基隆市	311,573	4.2	29,785	0.5	281,788	946.1
新竹市	158,859	2.2	300,178	4.9	-141,319	-47.1
嘉義市	82,310	1.1	23,961	0.4	58,349	243.5
福建省	19,514	0.3	26,336	0.4	-6,822	-25.9
金門縣	19,018	0.3	24,934	0.4	-5,916	-23.7
連江縣	496	0.0	1,402	0.0	-906	-64.6
內政部指定 特設主管建 築機關	280,395	3.8	41,094	0.7	239,301	582.3
國家公園 管理處	1,669	0.02	4,317	0.1	-2,648	-61.3
其他	278,726	3.8	36,777	0.6	241,949	657.9