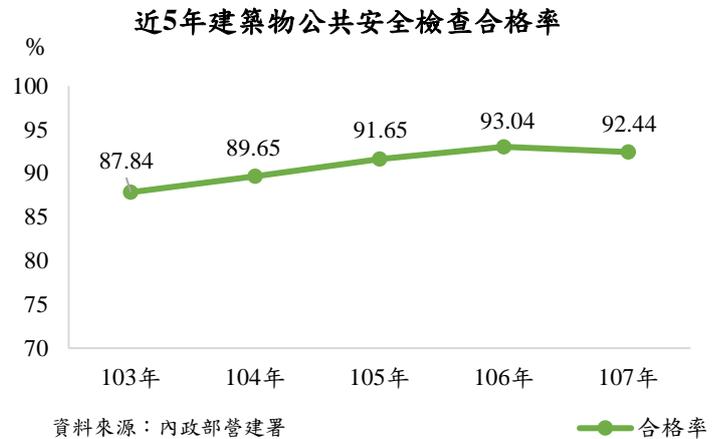


近5年建築物公共安全檢查概況

營建署主計室
108年6月26日

107年建築物公共安全檢查合格率为92.44%，較103年增加5個百分點

◎ 近5年列管申報家數介於8.3萬家至9.0萬家；按類組別來看，5年平均以D類（休閒、文教類）占全體家數逾三成二（32.10%）最多，C類（工業、倉儲類）占全體家數近二成二（20.47%）次之、B類（商業類）占全體家數近一成七（16.49%）居第三。



◎ 建築物公共安全檢查合格率由103年87.84%增至107年92.44%，5年內增加4.6個百分點，顯示民眾對於建築物公共安全意識逐漸上升。

◎ 107年針對實際申報家數實施複查16,386家，仍不合格者783家，複查不合格率为4.78%；近5年不合格率除103年為5.01%外，皆在5%以下。

本部營建署按建築法第77條第3項規定，供公眾使用之建築物，應由建築物所有權人、使用人定期委託中央主管建築機關認可之專業機構或人員檢查簽證，其檢查簽證結果應向當地主管建築機關申報。另依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法第3條規定建築物公共安全檢查申報範圍包括：一、防火避難設施及設備安全標準檢查。二、耐震能力評估檢查。凡達申報規模¹之各類建築物，均為統計對象。以下就近5年建築物公共安全檢查申報及複查概況簡述：

一、建築物公共安全檢查列管申報對象：

(一) 107年列管申報家數計8萬9,769家，較106年增加1,652家（+1.87%）；各縣市中以臺北市1萬3,559家最多，第二至第六名依序為臺中市1萬2,345家、新北市1萬1,285家、臺南市9,719家、桃園市8,204家及高雄市8,111家，以上6都合計占全國列管申報家數70.43%；近5年列管申報家數呈遞增趨勢，介於8.3萬家至9.0萬家，以107年8萬9,769家最多；各縣市中以高雄市增加幅度最大，5年內增加3,032家（+59.70%），台中市增加4,180家（+51.19%）次之，臺北市增加3,506家（+34.88%）居第三，而減少幅度以宜蘭縣5年內減少8,085家（-76.06%）最多。

¹ 申報規模依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法第3條附表1、附表3之規定。

(二) 按類組別分：近5年列管申報家數以D類（休閒、文教類）最多，自103年2萬9,432家減至107年2萬7,970家，5年平均占全體家數逾3成2（32.10%），其中D-5供短期職業訓練、各類補習教育及課後輔導之場所占逾6成（32.10%）最多；C類（工業、倉儲類）次之，自103年1萬6,629家增至107年1萬9,393家，5年平均占全體家數近2成（20.47%），其中C-2供儲存、包裝、製造、檢驗、研發、組裝及修理一般物品之場所占逾6成最多；B類（商業類）居第三，自103年1萬5,286家減至107年1萬4,382家，5年平均占全體家數近1成7（16.49%），其中B-1供娛樂消費，且處封閉或封閉之場所占近4成最多；另A類（公共集會類）、E類（宗教、殯葬類）、F類（衛生、福利、更生類）、G類（辦公、服務類）、H類（住宿類）等合計占全體家數近3成（30.94%）。

二、建築物公共安全檢查實際申報及複查情形：

(一) 申報情形：107年列管申報家數中實際申報有50,881家，較106年減少11,536家（-18.48%），較103年增加8,520家（+20.11%）；合格備查家數為47,035家，合格率为92.44%，較106年減少0.6個百分點；近5年合格率接近9成並呈現遞增趨勢，由103年87.84%增至107年92.44%，5年內增加4.6個百分點，顯示民眾對於建築物公共安全意識逐漸上升；而各縣市中，平均合格率以屏東縣97.30%最高，臺北市97.09次之、臺中市96.76%居第三。

(二) 複查情形：107年針對實際申報家數實施複查16,386家，仍不合格者783家，複查不合格率为4.78%，較106年4.13%增加0.65個百分點，較103年5.01%減少0.23個百分點；近5年不合格率除103年為5.01%外，皆在5%以下，以105年2.54%最低。

表一、建築物公共安全檢查申報概況

單位：家；%

年別	列管申報家數 (1)=(2)+(5)	實際申報情形			未申報情形		複查結果			
		申報家數 (2)	合格備查家數 (3)	合格率 (3)/(2)	逾期未申報家數 (5)	處分家數	複查家數 (7)	不合格家數 (8)	不合格率 (8)/(7)	處分家數 (9)
103年	87,223	42,361	37,208	87.84	44,862	44,314	2,837	142	5.01	38
104年	83,429	62,522	56,049	89.65	20,907	20,694	5,275	144	2.73	36
105年	85,437	48,428	44,386	91.65	37,009	36,760	6,819	173	2.54	72
106年	88,117	62,417	58,073	93.04	25,700	25,481	19,598	809	4.13	430
107年	89,769	50,881	47,035	92.44	38,888	38,471	16,386	783	4.78	274

表二、建築物公共安全檢查申報概況—按區域別

單位：家

區域別	列管申報家數						
	103年	104年	105年	106年	107年	與103年 增減(%)	與106年 增減(%)
總計	87,223	83,429	85,437	88,117	89,769	2.92	1.87
新北市	11,574	9,695	10,034	11,239	11,285	-2.50	0.41
臺北市	10,053	11,990	12,095	13,729	13,559	34.88	-1.24
桃園市	10,310	6,405	7,667	8,267	8,204	-20.43	-0.76
臺中市	8,165	10,892	11,469	12,348	12,345	51.19	-0.02
臺南市	8,375	8,956	9,167	9,721	9,719	16.05	-0.02
高雄市	5,079	8,482	8,496	6,580	8,111	59.70	23.27
宜蘭縣	10,630	3,125	2,516	2,547	2,545	-76.06	-0.08
新竹縣	2,070	2,030	2,061	2,351	2,320	12.08	-1.32
苗栗縣	1,615	1,723	1,647	1,774	1,768	9.47	-0.34
彰化縣	3,057	2,740	2,740	2,987	2,903	-5.04	-2.81
南投縣	1,957	2,102	2,159	2,280	2,279	16.45	-0.04
雲林縣	2,147	2,181	2,460	1,990	1,990	-7.31	0.00
嘉義縣	1,997	1,947	2,051	2,181	2,185	9.41	0.18
屏東縣	2,421	2,795	2,696	2,757	2,757	13.88	0.00
臺東縣	972	1,067	1,127	934	986	1.44	5.57
花蓮縣	1,645	1,678	1,774	1,489	1,466	-10.88	-1.54
澎湖縣	435	427	434	413	399	-8.28	-3.39
基隆市	1,251	1,288	1,212	1,288	1,266	1.20	-1.71
新竹市	2,095	2,293	2,044	1,727	2,184	4.25	26.46
嘉義市	1,080	1,228	1,282	1,153	1,152	6.67	-0.09
金門縣	248	308	289	337	330	33.06	-2.08
連江縣	47	77	17	25	16	-65.96	-36.00

表二、建築物公共安全檢查申報概況—按區域別（續）

單位：%；百分點

區域別	合格率							近5年平均 合格率
	103年	104年	105年	106年	107年	與103年	與106年	
						增減(%)	增減(%)	
總計	87.84	89.65	91.65	93.04	92.44	4.60	-0.60	90.92
新北市	90.94	92.03	97.01	95.70	94.48	3.54	-1.22	94.03
臺北市	92.56	95.62	98.75	99.26	99.27	6.71	0.01	97.09
桃園市	93.60	70.46	67.73	80.73	74.23	-19.37	-6.50	77.35
臺中市	86.84	98.63	99.24	99.61	99.49	12.65	-0.12	96.76
臺南市	81.20	93.91	93.80	92.81	90.35	9.15	-2.46	90.41
高雄市	96.19	88.34	89.52	87.81	93.29	-2.90	5.48	91.03
宜蘭縣	78.47	96.00	94.88	97.53	95.37	16.90	-2.16	92.45
新竹縣	84.48	82.68	81.42	83.19	80.41	-4.07	-2.78	82.44
苗栗縣	86.18	90.95	75.83	88.90	87.48	1.30	-1.42	85.87
彰化縣	89.80	95.18	95.23	97.87	93.23	3.43	-4.64	94.26
南投縣	91.42	94.25	95.08	96.56	95.99	4.57	-0.57	94.66
雲林縣	89.28	94.21	94.78	94.26	96.30	7.02	2.04	93.77
嘉義縣	90.46	93.61	88.86	90.64	90.51	0.05	-0.13	90.82
屏東縣	95.38	95.68	97.82	98.76	98.85	3.47	0.09	97.30
臺東縣	82.58	38.42	64.82	58.51	65.32	-17.26	6.81	61.93
花蓮縣	58.83	59.12	72.48	67.80	75.92	17.09	8.12	66.83
澎湖縣	38.41	45.70	62.79	78.85	68.39	29.98	-10.46	58.83
基隆市	93.12	95.72	98.02	98.25	98.10	4.98	-0.15	96.64
新竹市	80.00	87.45	81.55	86.87	85.42	5.42	-1.45	84.26
嘉義市	79.62	86.58	84.84	86.46	86.07	6.45	-0.39	84.71
金門縣	84.67	87.02	86.18	94.24	92.39	7.72	-1.85	86.08
連江縣	81.82	97.73	100.00	100.00	93.75	11.93	-6.25	93.24

表三、建築物公共安全檢查申報列管家數概況—按類組別

單位：家

申報場所類組別			103年	104年	105年	106年	107年
總計			87,223	83,429	85,437	88,117	89,769
A類	公共集會類	合計	1,173	1,148	1,184	1,181	1,190
		A-1 供集會、表演、社交，且具觀眾席之場所	696	646	696	676	685
		A-2 供旅客等候運輸工具之場所	477	502	488	505	505
B類	商業類	合計	15,286	13,875	14,330	13,707	14,382
		B-1 供娛樂消費，且處封閉或封閉之場所	6,734	5,646	5,683	5,038	5,256
		B-2 供商品批發、展售或商業交易，且使用人替換頻率高之場所	2,531	2,425	2,623	2,625	2,786
		B-3 供不特定人餐飲，且直接使用燃具之場所	2,485	2,259	2,336	2,442	2,547
		B-4 供不特定人士休息住宿之場所	3,536	3,545	3,688	3,602	3,793
C類	工業、倉儲類	合計	16,629	16,061	17,408	19,329	19,393
		C-1 供儲存、包裝、製造、檢驗、研發、組裝及修理工業物口，且具公害之場所	6,257	5,806	6,637	7,017	7,124
		C-2 供儲存、包裝、製造、檢驗、研發、組裝及修理一般物品之場所	10,372	10,255	10,771	12,312	12,269
D類	休閒、文教類	合計	29,432	27,376	27,472	27,048	27,970
		D-1 供低密度使用人口運動休閒之場所	2,521	1,973	1,937	1,947	1,990
		D-2 供參觀、閱覽、會議之場所	2,857	3,079	3,190	3,566	3,546
		D-3 供國小學童教學使用之相關場所(宿舍除外)	2,516	2,879	2,788	2,937	2,874
		D-4 供國中以上各級學校教學使用之相關場所(宿舍除外)	1,759	2,037	2,091	2,286	2,260
		D-5 供短期職業訓練、各類補習教育及課後輔導之場所	19,779	17,408	17,466	16,312	17,300
E類	宗教、殯葬類	575	577	609	685	683	
F類	衛生、福利、更生類	合計	8,668	8,047	7,942	8,231	8,434
		F-1 供醫療照護之場所	1,260	1,245	1,315	1,333	1,391
		F-2 供身心障礙者教養、醫療、復健、重健、訓練、輔導之服務場所	516	497	502	514	523
		F-3 供兒童及少年照護之場所	6,827	6,235	6,049	6,310	6,447
		F-4 供限制個人活動之戒護場所	65	70	76	74	73
G類	辦公、服務類	合計	10,312	10,679	10,496	11,354	11,180
		G-1 供商談、接洽、處理一般事務，且使用人替換頻率高之場所	4,791	5,216	5,002	5,363	5,249
		G-2 供商談、接洽、處理一般事務之場所	4,319	4,682	4,710	5,085	5,023
		G-3 供一般門診、零售、日常服務之場所	1,202	781	784	906	908
H類	住宿類	合計	5,148	5,666	5,996	6,582	6,537
		H-1 供特定人短期住宿之場所	2,396	2,581	2,683	2,801	2,772
		H-2 供特定人長期住宿之場所	2,752	3,085	3,313	3,781	3,765

圖一、近5年各類組別列管申報家數平均占比

