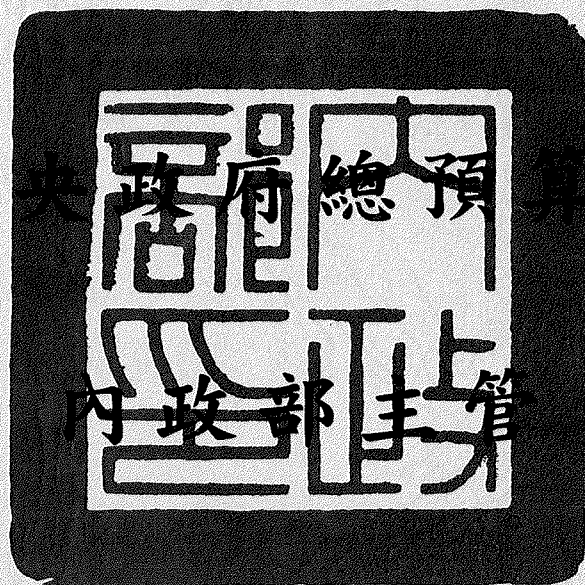


中華民國 102 年度

中央
政
府
總
預
算
案



中央都市更新基金附屬單位預算

(非營業部分)

中央都市更新基金管理會編

內政部主管
中央都市更新基金附屬單位預算

目 次

中華民國 102 年度

	頁次
一、業務計畫及預算說明 -----	1
二、主要表	
(一) 收支預計表 -----	13
(二) 餘絀撥補預計表 -----	14
(三) 現金流量預計表 -----	15
三、明細表	
(一) 業務外收入明細表 -----	17
(二) 行銷及業務費用明細表及說明 -----	18
(三) 管理及總務費用明細表及說明 -----	20
(四) 其他業務費用明細表及說明 -----	22
(五) 固定資產建設改良擴充明細表 -----	24
(六) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表 -----	26
(七) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表 -----	28
(八) 無形資產攤銷明細表 -----	30
(九) 長期投資明細表及說明 -----	31
(十) 基金數額增減明細表 -----	34

四、參考表

(一) 預計平衡表	35
(二) 5年來主要營運項目分析表	36
(三) 員工人數彙計表	39
(四) 用人費用彙計表	40
(五) 各項費用彙計表	41

五、附錄

(一) 立法院審議中央政府總預算案所提決議及附帶決議辦理情形 報告表	43
---------------------------------------	----

業務計畫及預算說明

內政部主管
中央都市更新基金
業務計畫及預算說明

中華民國 102 年度

壹、基金概況

一、設立宗旨：

為使中央能有充裕且具彈性運用之資金大力推展都市更新，爰依據都市更新條例第 18 條規定於 98 年設置「中央都市更新基金」，加速推動政府為主都市更新案及協助民間推動自主更新整建維護與規劃設計等相關工作，以達成健全都市機能、提昇城市競爭力之目的，並帶動營建產業景氣，提高經濟成長。

二、組織概況

依「中央都市更新基金收支保管及運用辦法」第 5 條規定設置中央都市更新基金管理會管理之，該會置委員 11 人，其中 1 人為召集人，由本部政務次長兼任之，1 人為副召集人，由本部主任秘書兼任之，其餘委員，由本部就有關機關代表及學者、專家聘兼（派聘）之；本會置執行秘書 1 人，幹事 3 人。

三、基金歸類及屬性

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形(前年度決算結果及上年度預算截至 101 年 6 月 30 日止執行情形)：

一、前(100)年度決算結果

- (一)業務成本與費用：決算數328萬4千元，較預算數942萬3千元，減少613萬9千元，約65.15%，主要係因「台北市中山女中南側地區都市更新案」國有土地目前無出租收益情形，符合國有財產法第8條規定，爰免徵地價稅。
- (二)業務外收入：決算數245萬3千元，較預算數71萬8千元，增加173萬5千元，約241.64%，主要係實際利率較預算利率高，以致實際利息收入增加。
- (三)決算數總收入245萬3千元，總支出328萬4千元，收支相抵計短絀83萬1千元。

二、上(101)年度截至6月底止預算執行情形

- (一)業務成本與費用：預計業務成本與費用916萬3千元，實際業務成本與費用781萬5千元，較預計數減少134萬8千元，約14.71%，主要係撙節支出，致實際數較預算數少。
- (二)業務外收入：預計業務外收入36萬元，實際業務外收入408萬9千元，較預計數增加372萬9千元，約1,035.83%，主要係實際利率較預算利率高，致利息收入增加。

參、業務計畫

一、營運計畫

- (一)本基金推動計畫目標：依愛台12建設—都市更新推動計畫及99年11月16日奉行政院核定之都市更新產業行動計畫(100~103年)，推動都市更新案招商投資及住戶自主更新政策，並運用本基金提供初期之資金，投入招商作業、擬訂都市更新相關計畫及代墊土地取得費用、地上物拆遷費，藉以提高都市更新案

招商誘因，俟都市更新案順利招商投資後，回收歸墊基金循環運用。

(二)預計辦理案件：

1. 本年度編列都市更新投資3億2,304萬元，主要係辦理政府為主都市更新案招商投資開發，由基金投資擬訂事業計畫與權利變換計畫費用、招商計畫作業費用及地上物拆除費、補償費等相關經費，俟招商成功或都市更新案完成後回收歸墊，計畫辦理之案件俟個案推動時程機動調整。預計辦理案件如下：

- (1)「新竹火車站後站地區都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案1,400萬元。
- (2)「臺南市鐵路地下化拆遷安置都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案500萬元。
- (3)「新北市中和區景新段基地都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案1,500萬元。
- (4)「新竹市國際商場周邊地區都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案350萬元。
- (5)「台灣銀行股份有限公司捷運圓山站西側地區都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案526萬元。
- (6)「臺北市文山區萬和里機關用地都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案1,500萬元。
- (7)「台灣電力股份有限公司中心倉庫都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案810萬元。
- (8)「台灣電力股份有限公司寶清街宿舍都市更新事業計畫、

權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案655萬元。

(9)「台灣電力股份有限公司嘉興街學生宿舍都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案700萬元。

(10)「台灣電力股份有限公司電力修護處都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案810萬元。

(11)「臺中市豐原火車站後站周邊地區都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案387萬8千元。

(12)「高雄市前鎮區獅甲段都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案250萬元。

(13)「臺北市中山女中南側地區都市更新案」拆除地上物900萬元、拆遷補償費4,500萬元及委託技術服務案3,000萬元。

(14)「新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區合宜住宅投資興建計畫」案道路工程闢建經費1億3,698萬8千元及招商履約管理費816萬4千元。

2. 本年度編列補助經費5億5,000萬元，主要係辦理都市更新產業行動計畫之補助項目，各項費用如下：

(1)補助地方政府辦理都市更新重建先期整合作業、輔導成立都市更新會及擬具都市更新事業計畫報核5,000萬元。

(2)補助地方政府辦理私有老舊公寓大廈整建維護規劃設計與工程施作1億5,000萬元。

(3)補助地方政府遴選專業團隊辦理都更業務5,000萬元。

(4)補助地方政府辦理更新地區之先期規劃、都市更新計畫擬

訂、都市計畫變更、招商委外規劃以及關聯性公共工程費用3億元。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源

- (一)本年度預算數為90萬元，係一般建築及設備計畫一次性項目機械及設備90萬元。
- (二)資金來源為自有資金（營運資金）90萬元。
- (三)102年度固定資產建設改良擴充及其資金來源圖：詳圖1。
- (四)一般建築及設備計畫：本年度編列90萬元，均係一次性項目機械及設備90萬元，主要為辦理「都市更新線上審查作業系統建置委託案」，以及都市更新E化平台網站虛擬伺服器軟硬體暨投影、列印相關硬體設備。

三、執行政府重要政策

本基金配合行政院施政重點愛台 12 建設—都市更新推動計畫及 99 年 11 月 16 日奉行政院核定之「都市更新產業行動計畫（100~103 年）」，由本部推動都市更新案招商投資及住戶自主更新，以促進國家資產有效利用，提高國家資產價值。

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

- (一)預計業務成本與費用5億8,764萬6千元，主要係辦理都市更新產業行動計畫之補助。
- (二)預計業務外收入170萬元，主要係利息收入。
- (三)業務總收支相抵後，計有短絀5億8,594萬6千元，主要係辦理都市更新產業行動計畫之補助所致。
- (四)本年度及最近5年收入及短絀、成本與費用圖表，詳見圖2及圖

3。

二、餘絀撥補之預計：

(一)本年度預計賸餘之部32億6,532萬4千元，係前期未分配賸餘32億6,532萬4千元；短絀之部5億8,594萬6千元，係本年度預計短絀5億8,594萬6千元。

(二)本年度撥用賸餘填補短絀5億8,594萬6千元，解繳國庫20億元，累計賸餘為6億7,937萬8千元。

(三)本年度及最近5年賸餘分配圖表，詳見圖4及圖5。

三、現金流量之預計：

(一)預計業務活動之現金流出5億8,590萬9千元。

1. 本期短絀5億8,594萬6千元。

2. 調整非現金項目，係攤銷3萬7千元。

(二)預計投資活動之現金流出3億3,274萬元，包括增加長期投資3億2,304萬元、增加固定資產90萬元及增加無形資產880萬元。

(三)預計融資活動之現金流出20億元，係賸餘解繳國庫。

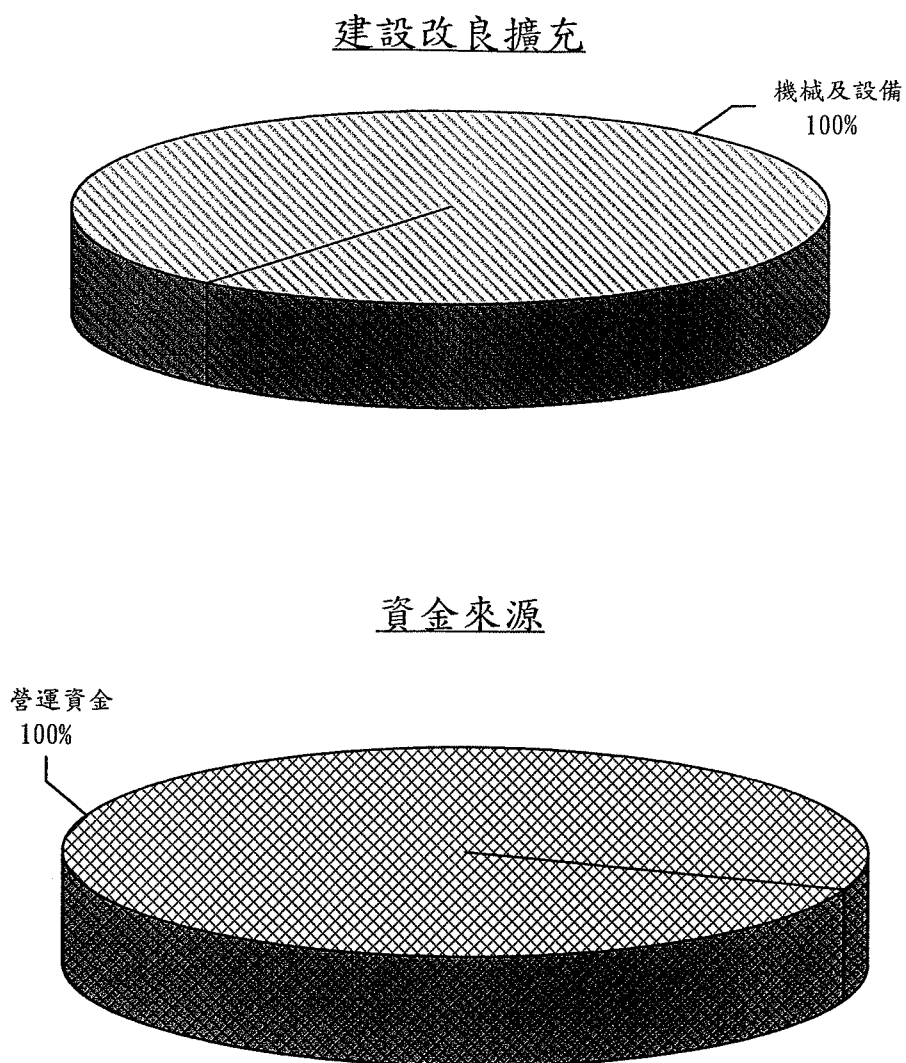
(四)預計本期現金及約當現金淨減29億1,864萬9千元。

(五)期初現金及約當現金30億6,199萬9千元。

(六)預計期末現金及約當現金1億4,335萬元。

圖1

102年度固定資產建設改良擴充及其資金來源

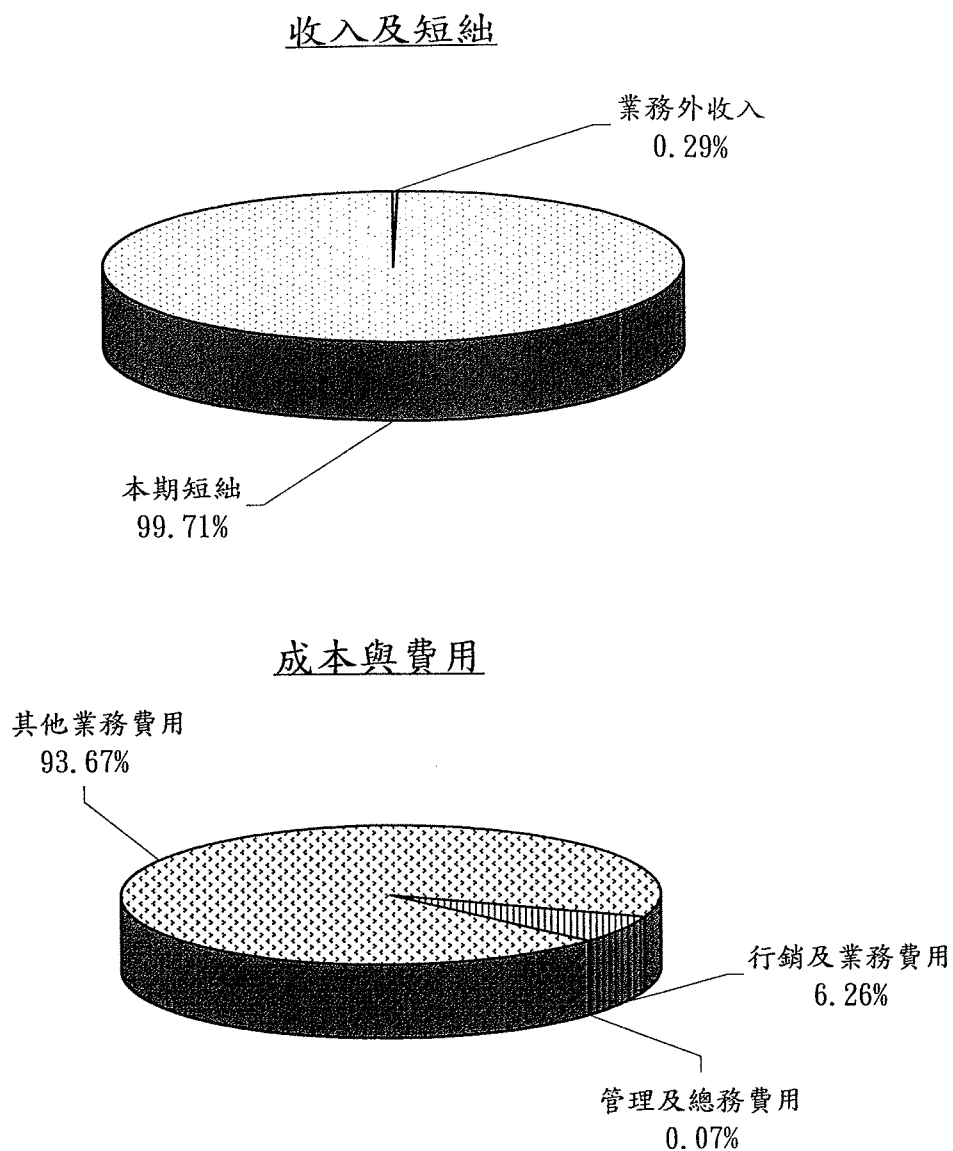


單位：新臺幣千元

建設改良擴充	102年度預算	資金來源	102年度預算
機械及設備	900	營運資金	900
合 計	900	合 計	900

圖2

102年度收入、成本與費用及賸餘

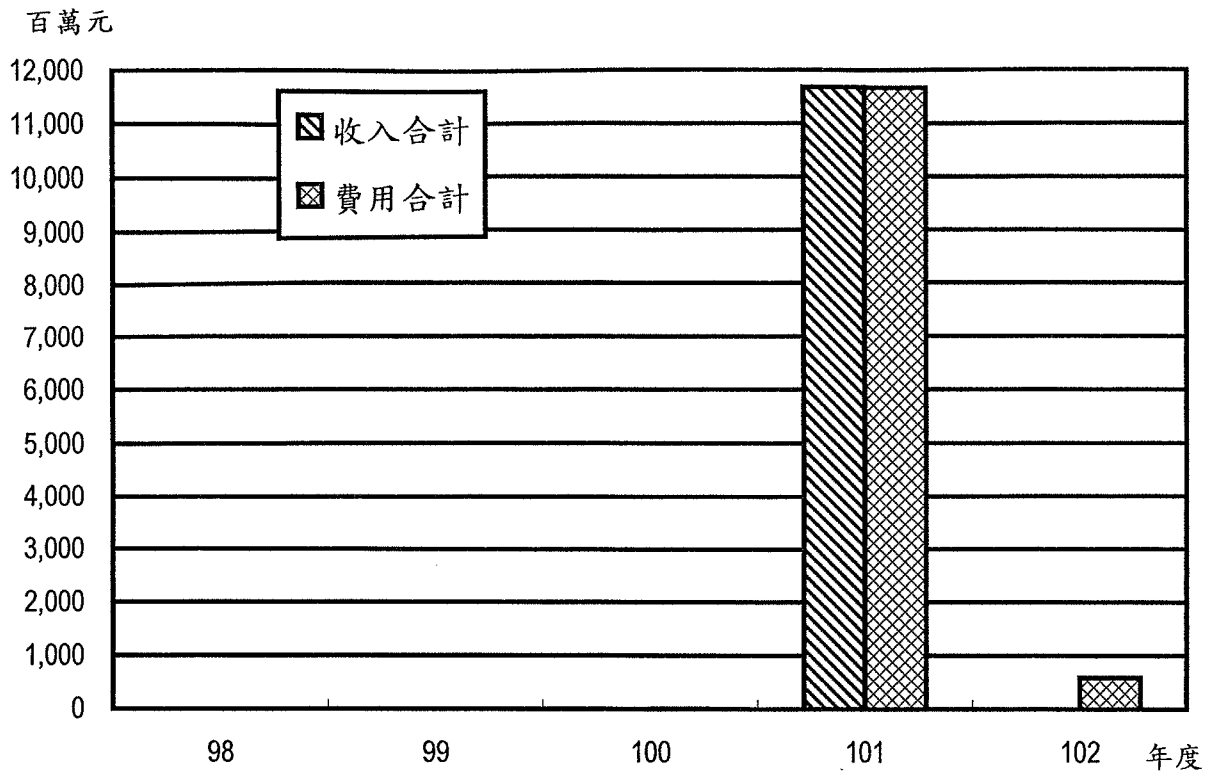


單位：新臺幣千元

收入及短絀	102年度預算	成本與費用	102年度預算
業務收入	—	業務成本與費用	587,646
投融資業務收入	—	投融資業務成本	—
業務外收入	1,700	行銷及業務費用	36,788
本期短絀	585,946	管理及總務費用	408
		其他業務費用	550,450
收入及短絀總額	587,646	成本與費用總額	587,646

圖3

最近5年收入與費用

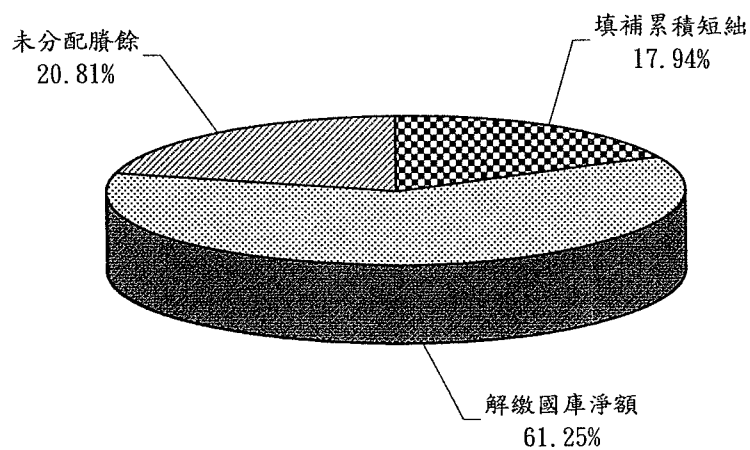
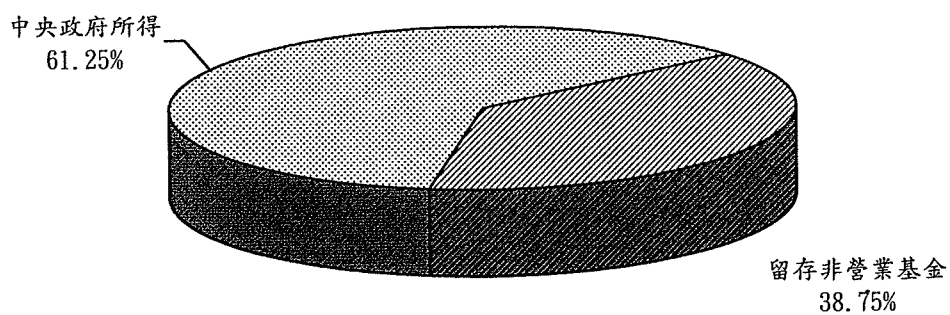


單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	98年度 決算	99年度 決算	100年度 決算	101年度 預算	102年度 預算
收入					
業務收入	—	—	—	11,676,319	—
業務外收入	217	836	2,453	718	1,700
收入合計	217	836	2,453	11,677,037	1,700
費用					
業務成本與費用	1,597	1,695	3,284	11,664,323	587,646
業務外費用	—	—	—	—	—
費用合計	1,597	1,695	3,284	11,664,323	587,646
本期賸餘	-1,380	-859	-831	12,714	-585,946

圖4

102年度賸餘分配

按分配程序分按所得對象分

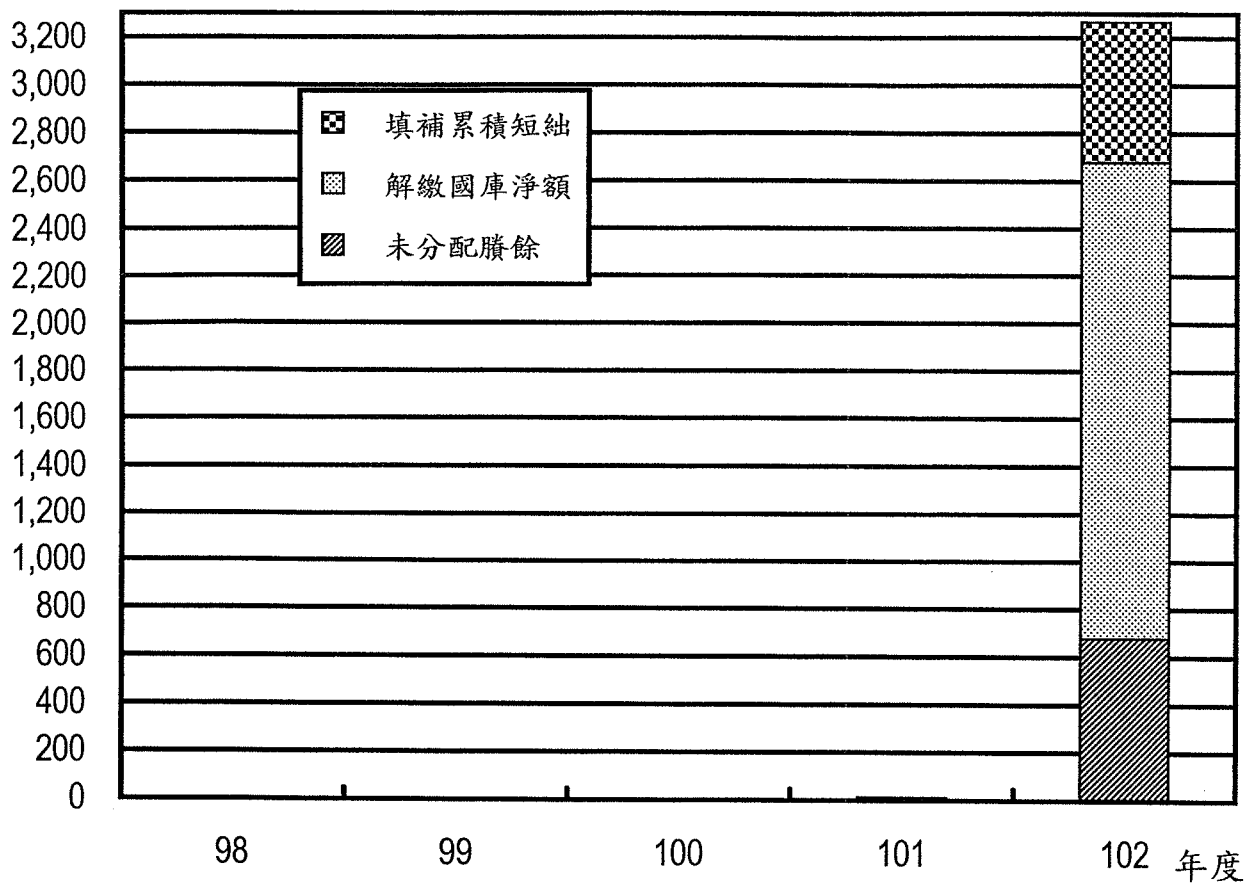
單位：新臺幣千元

按分配程序分	102年度預算	按所得對象分	102年度預算
填補累積短絀	585,946	中央政府所得	2,000,000
提存公積	—	留存非營業基金	1,265,324
賸餘撥充基金數	—		
解繳國庫淨額	2,000,000		
未分配賸餘	679,378		
合 計	3,265,324	合 計	3,265,324

圖5

最近5年賸餘分配

百萬元



單位:新臺幣千元

項目 \ 年度	98年度 決算	99年度 決算	100年度 決算	101年度 預算	102年度 預算
賸餘分配					
填補累積短絀	-	-	-	10,944	585,946
提存公積	-	-	-	-	-
解繳國庫淨額	-	-	-	-	2,000,000
未分配賸餘	-	-	-	1,770	679,378
合 計	—	—	—	12,714	3,265,324

本 頁 空 白

主 要 表

表 1-1

表 1-2

表 1-3

表 1-4

表 1-5

表 1-6

表 1-7

表 1-8

表 1-9

表 1-10

表 1-11

表 1-12

表 1-13

表 1-14

表 1-15

表 1-16

表 1-17

表 1-18

表 1-19

內 政 部 主 管
中央都市更新基金
收 支 預 計 表

中華民國102年度

單位：新台幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(一)	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
—	—	業務收入	—	—	11,676,319	100.00	-11,676,319	-100.00
—	—	投融資業務收入	—	—	11,676,319	100.00	-11,676,319	-100.00
—	—	不動產投資收入	—	—	11,676,319	100.00	-11,676,319	-100.00
3,284	—	業務成本與費用	587,646	—	11,664,323	99.90	-11,076,677	-94.96
—	—	投融資業務成本	—	—	11,397,087	97.61	-11,397,087	-100.00
—	—	不動產投資成本	—	—	11,397,087	97.61	-11,397,087	-100.00
3,166	—	行銷及業務費用	36,788	—	15,467	0.13	21,321	137.85
3,166	—	業務費用	36,788	—	15,467	0.13	21,321	137.85
118	—	管理及總務費用	408	—	1,769	0.02	-1,361	-76.94
118	—	管理費用及總務費用	408	—	1,769	0.02	-1,361	-76.94
—	—	其他業務費用	550,450	—	250,000	2.14	300,450	120.18
—	—	雜項業務費用	550,450	—	250,000	2.14	300,450	120.18
-3,284	—	業務賸餘(短絀一)	-587,646	—	11,996	0.10	-599,642	-4,998.68
2,453	—	業務外收入	1,700	—	718	0.01	982	136.77
2,453	—	財務收入	1,700	—	718	0.01	982	136.77
2,453	—	利息收入	1,700	—	718	0.01	982	136.77
—	—	其他業務外收入	—	—	—	—	—	—
—	—	違約罰款收入	—	—	—	—	—	—
—	—	雜項收入	—	—	—	—	—	—
—	—	業務外費用	—	—	—	—	—	—
—	—	財務費用	—	—	—	—	—	—
—	—	利息費用	—	—	—	—	—	—
2,453	—	業務外賸餘(短絀一)	1,700	—	718	0.01	982	136.77
-831	—	本期賸餘(短絀一)	-585,946	—	12,714	0.11	-598,660	-4,708.67

內 政 部 主 管
中央都市更新基金
餘 絀 撥 補 預 計 表

中華民國102年度

單位：新台幣千元

上年度預算數		科 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
12,714	100.00	賸餘之部	3,265,324	100.00	
12,714	100.00	本期賸餘	—	—	
—	—	前期未分配賸餘	3,265,324	100.00	
10,944	86.08	分配之部	2,585,946	79.19	
10,944	86.08	填補累積短絀	585,946	17.94	
—	—	解繳國庫淨額	2,000,000	61.25	
1,770	13.92	未分配賸餘	679,378	20.81	
10,944	100.00	短絀之部	585,946	100.00	
—	—	本期短絀	585,946	100.00	
10,944	100.00	前期待填補之短絀	—	—	
10,944	100.00	填補之部	585,946	100.00	
10,944	100.00	撥用賸餘	585,946	100.00	
—	—	待填補之短絀	—	—	

內政部主管
中央都市更新基金
現金流量預計表

中華民國102年度

單位：新台幣千元

科 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀—)	- 585,946	
調整非現金項目	37	
攤銷	37	攤銷電腦軟體費用。
流動資產淨減(淨增—)	—	
業務活動之淨現金流入(流出—)	- 585,909	
投資活動之現金流量		
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	- 323,040	
增加長期投資	- 323,040	辦理都市更新計畫所需相關經費323,040千元。
增加固定資產及遞耗資產	- 900	
增加固定資產	- 900	辦理都市更新線上審查作業系統建置委託案增購硬體800千元及都市更新E化平台網站虛擬伺服器軟體、投影及列印相關設備100千元。
增加無形資產、遞延借項及其他資產	- 8,800	
增加無形資產	- 8,800	辦理都市更新線上審查作業系統建置委託案增購軟體1,800千元及建置相關費用7,000千元。
投資活動之淨現金流入(流出—)	- 332,740	
融資活動之現金流量		
賸餘分配款	- 2,000,000	
解繳國庫淨額	- 2,000,000	賸餘解繳國庫。
融資活動之淨現金流入(流出—)	- 2,000,000	
現金及約當現金之淨增(淨減—)	- 2,918,649	
期初現金及約當現金	3,061,999	
期末現金及約當現金	143,350	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

本 頁 空 白

明 細 表

內 政 部 主 管
中央都市更新基金
業 務 外 收 入 明 細 表

中華民國102年度

單位：新台幣千元

科 目 及 業 務 項 目	預 算 數	說 明
業務外收入	1,700	
財務收入	1,700	
利息收入	1,700	以活期存款1,000,000千元，12個月，年利率0.17%計算。

內 政 部 主 管
中央都市更新基金
行銷及業務費用明細表

中華民國102年度

單位：新台幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 計 畫 項 目	本 年 度 預 算 數
3,166	15,467	行銷及業務費用	36,788
3,166	15,467	業務費用	36,788
3,132	15,445	服務費用	34,254
—	9	郵電費	9
68	50	旅運費	93
35	143	印刷裝訂與廣告費	275
1,516	14,227	一般服務費	14,227
1,513	1,016	專業服務費	19,650
34	22	材料及用品費	1,034
34	22	用品消耗	1,034
—	—	租金與利息	1,500
—	—	房租	1,200
—	—	機器租金	300

內政部主管
中央都市更新基金
行銷及業務費用說明

中華民國 102 年度

業務費用

服務費用

郵電費：郵費 9 千元

郵寄業務各項相關資料所需之郵費。

旅運費：國內旅費 50 千元、國外旅費 43 千元

為勘察都市更新地區、辦理招商及參加會議等所需之旅運費。

印刷裝訂與廣告費：印刷及裝訂費 275 千元

為都市更新案簡報資料及開會議程等所需費用。

一般服務費：外包費 14,227 千元

推動都市更新產業行動計畫、辦理都市更新法令研擬與函釋、都市更新政策規劃與推動、政府為主都市更新案規劃推動與督導、民間都市更新案推動與輔導、中央都市更新基金收支保管與投資運用等業務所需勞務承攬人力 23 人。

專業服務費：法律事務費 6,000 千元、講課鐘點費、稿費、出席審查及查詢費 2,300 千元、

委託調查研究費 11,350 千元

1. 辦理都市更新案所需相關法律訴訟及裁判費。
2. 為業務需要，聘請有關都市計畫、建築、景觀、社會、法律、交通、財經、土地開發、估價、地政等專家學者出席及審查相關業務所需費用。
3. 都市更新專業機構委託專業服務案及都市更新推動之檢討與建議委託案所需經費。

材料及用品費

用品消耗：含辦公(事務)用品 26 千元、報章什誌 8 千元、其他 1,000 千元

係各種辦公用品、影印用品、訂閱報章什誌及會議相關等費用。

租金與利息

房租：一般房屋租金 1,200 千元

為辦理都市更新研習會、招商說明會及輔導會等活動之場地租用所需費用。

機器租金：機械及設備租金 300 千元

為辦理都市更新研習會、招商說明會及輔導會等活動之機械及設備租用所需費用。

內 政 部 主 管
中央都市更新基金
管理及總務費用明細表

中華民國102年度

單位：新台幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 計 畫 項 目	本 年 度 預 算 數
118	1,769	管理及總務費用	408
118	1,769	管理費用及總務費用	408
58	98	用人費用	98
58	98	正式人員薪資	98
—	—	聘僱及兼職人員薪資	—
23	134	服務費用	138
23	94	印刷裝訂與廣告費	33
—	—	修理保養及保固費	65
—	40	專業服務費	40
—	—	租金與利息	135
—	—	機器租金	135
37	37	折舊、折耗及攤銷	37
37	37	攤銷	37
—	1,500	稅捐與規費	—
—	750	契稅	—
—	750	印花稅	—
—	—	土地稅	—

內政部主管
中央都市更新基金
管理及總務費用說明

中華民國 102 年度

管理費用及總務費用

用人費用

正式員額薪資：出席費 98 千元

係中央都市更新基金管理會中非內政部委員之出席費。

服務費用

印刷裝訂與廣告費：印刷及裝訂費 33 千元

為編印預、決算與各種會計報表帳冊及開會資料等所需費用。

修理保養及保固費：機器及設備修護費 65 千元

辦理個人電腦、網路及相關周邊設備等維護費用。

專業服務費：電子計算機軟體服務費 40 千元

電腦系統軟體維護與更新費用。

租金與利息

機器租金：電腦硬、軟體租金及使用費 135 千元

辦理租賃個人電腦及周邊設備租賃及續租費用。

折舊、折耗及攤銷

攤銷：攤銷電腦軟體費 37 千元

按期攤銷電腦軟體費用。

內 政 部 主 管
中央都市更新基金
其他業務費用明細表
中華民國102年度

單位:新台幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 計 畫 項 目	本 年 度 預 算 數
—	250,000	其他業務費用	550,450
—	250,000	雜項業務費用	550,450
—	250,000	會費、捐助、補助、分攤、救助 (濟)與交流活動費	550,450
—	—	會費	450
—	250,000	捐助、補助與獎助	550,000

內政部主管
中央都市更新基金
其他業務費用說明

中華民國 102 年度

雜項業務費用

會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費

會費：國際組織會費 450 千元

國際都市發展協會(INTA)國際組織會費 450 千元。

捐助、補助與獎助：補(協)助政府機關(構)550,000 千元

本年度編列補助經費 550,000 千元，主要係辦理都市更新產業行動計畫之補助項目，各項費用如下：

- 1.補助地方政府辦理都市更新重建先期整合作業、輔導成立都市更新會及擬具都市更新事業計畫報核 50,000 千元。
- 2.補助地方政府辦理私有老舊公寓大廈整建維護規劃設計與工程施作 150,000 千元。
- 3.補助地方政府遴選專業團隊辦理都更業務 50,000 千元。
- 4.補助地方政府辦理更新地區之先期規劃、都市更新計畫擬訂、都市計畫變更、招商委外規劃以及關聯性公共工程費用 300,000 千元。

內政部主管

中央都市更新基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國102年度

單位:新台幣千元

項 目	土 地	土 地 改良物	房 屋 及建築	機 械 及設備	交 通 及 運輸設備	合 計	說 明
一般建築及設備計畫 一次性項目	— —	— —	— —	900 900	— —	900 900	1. 辦理「都市更新線上審查作業系統建置委託案」硬體設備800千元。 2. 辦理都市更新E化平台網站虛擬伺服器軟體、投影及列印相關設備100千元。
合 計				900		900	

本 頁 空 白

內政部
中央都市
固定資產建設改良擴
中華民國

項 目	自 有 資			
	營運 資金	出 售 不 適 用 資 產	國庫 撥款	其 他
一般建築及設備計畫 一次性項目	900 900			
合 計	900			

主 管
更新基金
充資金來源明細表
102年度

單位：新台幣千元

金		外 借 資 金				合 計	
小 計		國內 借款	國外 借款	小 計		金 額	%
金 額	%			金 額	%		
900	100%					900	100%
900	100%					900	100%
900	100%					900	100%

內政部
中央都市
固定資產建設改良擴充
 中華民國

項 目	全 部 來 源					
	投 資 總 額	自 有 資 金				外借資金
		營運資金	出售不適 用資產	國庫撥款	其他	
一般建築及設備計畫 一次性項目	900 900	900 900				

主管
更新基金
計畫預期進度明細表
 102年度

單位：新台幣千元

目標能量	進 度 起 度	資金 成本率 (%)	現值 報酬率 (%)	收回 年限 (年)	預 算 數			
					本 年 度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
	102年1月至102年12月 102年1月至102年12月				900 900	100% 100%	900 900	100% 100%

內政部主管
中央都市更新基金
無形資產攤銷明細表

中華民國102年度

單位：新台幣千元

項 目	電 腦 軟 體	說 明
前年度決算資產原值	149	
上年度預計新增資產原值	—	
上年度預計新增資產攤銷額	37	
本年度預計新增資產原值	8,800	
本年度預計新增資產攤銷額	37	
本年度(12月底)止資產總額	8,875	
攤銷方法	直線法	
本年度應提攤銷額	37	
管理及總務費用	37	

中華民國102年度

科 目	本年度初 預算數	本年度 增加數	本年度 減少數	本年度末 預算數	說明
不動產投資	6,615,996	323,040	—	6,939,036	詳後附。
不動產投資	6,615,996	323,040	—	6,939,036	

內政部主管
中央都市更新基金
長期投資說明

中華民國 102 年度

不動產投資：主要辦理都市更新案招商投資開發。

本年度增加數

本年度編列都市更新投資 323,040 千元，主要係辦理政府為主都市更新案招商投資開發，由基金投資擬訂事業計畫與權利變換計畫費用、招商計畫作業費用及地上物拆除費、補償費等相關經費，俟招商成功或都市更新案完成後回收歸墊，計畫辦理之案件俟個案推動時程機動調整。預計辦理案件如下：

- (1) 「新竹火車站後站地區都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 14,000 千元。
- (2) 「臺南市鐵路地下化拆遷安置都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 5,000 千元。
- (3) 「新北市中和區景新段基地都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 15,000 千元。
- (4) 「新竹市國際商場周邊地區都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 3,500 千元。
- (5) 「台灣銀行股份有限公司捷運圓山站西側地區都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 5,260 千元。
- (6) 「臺北市文山區萬和里機關用地都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 15,000 千元。
- (7) 「台灣電力股份有限公司中心倉庫都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 8,100 千元。
- (8) 「台灣電力股份有限公司寶清街宿舍都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 6,550 千元。
- (9) 「台灣電力股份有限公司嘉興街學生宿舍都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 7,000 千元。
- (10) 「台灣電力股份有限公司電力修護處都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 8,100 千元。
- (11) 「臺中市豐原火車站後站周邊地區都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託

內政部主管
中央都市更新基金
長期投資說明

中華民國 102 年度

技術服務案 3,878 千元。

(12) 「高雄市前鎮區獅甲段都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 2,500 千元。

(13) 「臺北市中山女中南側地區都市更新案」拆除地上物 9,000 千元、拆遷補償費 45,000 千元及委託技術服務案 30,000 千元。

(14) 「新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區合宜住宅投資興建計畫」案道路工程闢建經費 136,988 千元及招商履約管理費 8,164 千元。

內政部主管

中央都市更新基金

基金數額增減明細表

中華民國102年度

單位：新台幣千元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	1,100,000	
加：		
以前年度公積撥充	—	
賸餘撥充	—	
以代管國有財產撥充	—	
國庫增撥數	—	
其他	—	
減：		
填補短絀	—	
解繳國庫	—	
其他	—	
期末基金數額	1,100,000	

参 考 表

1. 1974年	1. 1974年	1. 1974年
2. 1975年	2. 1975年	2. 1975年
3. 1976年	3. 1976年	3. 1976年
4. 1977年	4. 1977年	4. 1977年
5. 1978年	5. 1978年	5. 1978年
6. 1979年	6. 1979年	6. 1979年
7. 1980年	7. 1980年	7. 1980年
8. 1981年	8. 1981年	8. 1981年
9. 1982年	9. 1982年	9. 1982年
10. 1983年	10. 1983年	10. 1983年
11. 1984年	11. 1984年	11. 1984年
12. 1985年	12. 1985年	12. 1985年
13. 1986年	13. 1986年	13. 1986年
14. 1987年	14. 1987年	14. 1987年
15. 1988年	15. 1988年	15. 1988年
16. 1989年	16. 1989年	16. 1989年
17. 1990年	17. 1990年	17. 1990年
18. 1991年	18. 1991年	18. 1991年
19. 1992年	19. 1992年	19. 1992年
20. 1993年	20. 1993年	20. 1993年
21. 1994年	21. 1994年	21. 1994年
22. 1995年	22. 1995年	22. 1995年
23. 1996年	23. 1996年	23. 1996年
24. 1997年	24. 1997年	24. 1997年
25. 1998年	25. 1998年	25. 1998年
26. 1999年	26. 1999年	26. 1999年
27. 2000年	27. 2000年	27. 2000年
28. 2001年	28. 2001年	28. 2001年
29. 2002年	29. 2002年	29. 2002年
30. 2003年	30. 2003年	30. 2003年
31. 2004年	31. 2004年	31. 2004年
32. 2005年	32. 2005年	32. 2005年
33. 2006年	33. 2006年	33. 2006年
34. 2007年	34. 2007年	34. 2007年
35. 2008年	35. 2008年	35. 2008年
36. 2009年	36. 2009年	36. 2009年
37. 2010年	37. 2010年	37. 2010年
38. 2011年	38. 2011年	38. 2011年
39. 2012年	39. 2012年	39. 2012年
40. 2013年	40. 2013年	40. 2013年
41. 2014年	41. 2014年	41. 2014年
42. 2015年	42. 2015年	42. 2015年
43. 2016年	43. 2016年	43. 2016年
44. 2017年	44. 2017年	44. 2017年
45. 2018年	45. 2018年	45. 2018年
46. 2019年	46. 2019年	46. 2019年
47. 2020年	47. 2020年	47. 2020年
48. 2021年	48. 2021年	48. 2021年
49. 2022年	49. 2022年	49. 2022年
50. 2023年	50. 2023年	50. 2023年

**內政部主管
中央都市更新基金
預計平衡表**

中華民國102年12月31日

單位：新台幣千元

100年12月31日 實際數	科 目	102年12月31日 預計數	101年12月31日 預計數	比較增減(一)
8,899,130	資 產	7,092,501	9,678,447	- 2,585,946
6,099,194	流動資產	143,690	3,062,339	- 2,918,649
3,436,333	現金	143,350	3,061,999	- 2,918,649
3,436,333	銀行存款	143,350	3,061,999	- 2,918,649
300	應收款項	340	340	—
300	應收利息	340	340	—
2,662,561	預付款項	—	—	—
2,662,561	預付費用	—	—	—
2,799,787	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	6,939,036	6,615,996	323,040
2,799,787	長期投資	6,939,036	6,615,996	323,040
2,799,787	不動產投資	6,939,036	6,615,996	323,040
—	固定資產	900	—	900
—	機械及設備	900	—	900
—	機械及設備	900	—	900
—	減：累計折舊—機械及設備	—	—	—
149	無形資產	8,875	112	8,763
149	無形資產	8,875	112	8,763
149	電腦軟體	8,875	112	8,763
8,899,130	合 計	7,092,501	9,678,447	- 2,585,946
7,802,201	負 債	4,363,378	4,363,378	—
4,479,600	流動負債	—	—	—
4,479,600	預收款項	—	—	—
4,479,600	預收收入	—	—	—
2,188,450	長期負債	4,363,378	4,363,378	—
2,188,450	長期債務	4,363,378	4,363,378	—
2,188,450	其他長期負債	4,363,378	4,363,378	—
1,134,151	其他負債	—	—	—
1,134,151	什項負債	—	—	—
1,134,151	存入保證金	—	—	—
1,096,929	淨 值	2,729,123	5,315,069	- 2,585,946
1,100,000	基金	1,100,000	1,100,000	—
1,100,000	基金	1,100,000	1,100,000	—
1,100,000	基金	1,100,000	1,100,000	—
—	公積	949,745	949,745	—
—	資本公積	949,745	949,745	—
—	其他資本公積	949,745	949,745	—
- 3,071	累積餘絀(一)	679,378	3,265,324	- 2,585,946
- 3,071	累積賸餘(短絀一)	679,378	3,265,324	- 2,585,946
- 3,071	累積賸餘(短絀一)	679,378	3,265,324	- 2,585,946
8,899,130	合 計	7,092,501	9,678,447	- 2,585,946

備註：信託代理與保證資產(負債)性質科目，本年度預計數為1,496,663千元。

內 政 部 主 管
中央都市更新基金
5年來主要營運項目分析表

中華民國102年度

單位：新台幣千元

年 度 及 項 目	預算數	說 明
本年度預算數	873,040	詳後附說明。
都市更新推動工作	873,040	
上年度預算數	14,384,253	
都市更新推動工作	14,384,253	
100年度決算數	2,194,267	
都市更新推動工作	2,194,267	
99年度決算數	605,520	
都市更新推動工作	605,520	
98年度決算數	—	
都市更新推動工作	—	
97年度決算數	—	
都市更新推動工作	—	

內政部主管
中央都市更新基金
營運項目說明
中華民國 102 年度

營運計畫：

辦理都市更新案招商投資開發。

1. 本年度編列都市更新投資 323,040 千元，主要係辦理政府為主都市更新案招商投資開發，由基金投資擬訂事業計畫與權利變換計畫費用、招商計畫作業費用及地上物拆除費、補償費等相關經費，俟招商成功或都市更新案完成後回收歸墊，計畫辦理之案件俟個案推動時程機動調整。預計辦理案件如下：

- (1) 「新竹火車站後站地區都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 14,000 千元。
- (2) 「臺南市鐵路地下化拆遷安置都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 5,000 千元。
- (3) 「新北市中和區景新段基地都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 15,000 千元。
- (4) 「新竹市國際商場周邊地區都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 3,500 千元。
- (5) 「台灣銀行股份有限公司捷運圓山站西側地區都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 5,260 千元。
- (6) 「臺北市文山區萬和里機關用地都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 15,000 千元。
- (7) 「台灣電力股份有限公司中心倉庫都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 8,100 千元。
- (8) 「台灣電力股份有限公司寶清街宿舍都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 6,550 千元。
- (9) 「台灣電力股份有限公司嘉興街學生宿舍都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 7,000 千元。
- (10) 「台灣電力股份有限公司電力修護處都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 8,100 千元。
- (11) 「臺中市豐原火車站後站周邊地區都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託

內政部主管
中央都市更新基金
營運項目說明

中華民國 102 年度

技術服務案 3,878 千元。

(12) 「高雄市前鎮區獅甲段都市更新事業計畫、權利變換計畫及招商作業」委託技術服務案 2,500 千元。

(13) 「臺北市中山女中南側地區都市更新案」拆除地上物 9,000 千元、拆遷補償費 45,000 千元及委託技術服務案 30,000 千元。

(14) 「新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區合宜住宅投資興建計畫」案道路工程闢建經費 136,988 千元及招商履約管理費 8,164 千元。

2. 本年度編列補助經費 550,000 千元，主要係辦理都市更新產業行動計畫之補助項目，各項費用如下：

(1) 補助地方政府辦理都市更新重建先期整合作業、輔導成立都市更新會及擬具都市更新事業計畫報核 50,000 千元。

(2) 補助地方政府辦理私有老舊公寓大廈整建維護規劃設計與工程施作 150,000 千元。

(3) 補助地方政府遴選專業團隊辦理都更業務 50,000 千元。

(4) 補助地方政府辦理更新地區之先期規劃、都市更新計畫擬訂、都市計畫變更、招商委外規劃以及關聯性公共工程費用 300,000 千元。

內政部主管
中央都市更新基金
員工人數彙計表

中華民國102年度

單位：人

科 目	上年度最高 可進員額數	本年度 增減(一)數	本年度最高 可進員額數	說 明
業務總支出部分				
管理及總務費用	—	—	—	
專任人員	—	—	—	
聘僱人員	—	—	—	
聘用	—	—	—	
約僱	—	—	—	
管理及總務費用	14	—	14	
兼任人員	14	—	14	
管理會委員	11	—	11	
其他兼任人員	3	—	3	
總 計	14	—	14	

備註：為推動都市更新產業行動計畫、辦理都市更新法令研擬與函釋、都市更新政策規劃與推動、政府為主都市更新案規劃推動與督導、民間都市更新案推動與輔導、中央都市更新基金收支保管與投資運用等業務，故102年度都市更新業務勞務承攬總計23人，所需經費為14,227千元。

內政部主管
中央都市更新基金
用人費用彙計表

中華民國 102 年度

單位：新台幣千元

科 目	正式員額薪資	聘僱人員薪資	超時工作報酬	總 計
業務總支出部分				
行銷及業務費用	—	—	—	—
正式人員	—	—	—	—
職員	—	—	—	—
工員	—	—	—	—
聘僱人員	—	—	—	—
職員	—	—	—	—
工員	—	—	—	—
管理與總務費用	98	—	—	98
基金管理會委員	98	—	—	98
正式人員	—	—	—	—
職員	—	—	—	—
工員	—	—	—	—
聘僱人員	—	—	—	—
職員	—	—	—	—
工員	—	—	—	—
合 計	98	—	—	98

備註：為推動都市更新產業行動計畫、辦理都市更新法令研擬與函釋、都市更新政策規劃與推動、政府為主都市更新案規劃推動與督導、民間都市更新案推動與輔導、中央都市更新基金收支保管與投資運用等業務，故102年度都市更新業務勞務承攬總計23人，所需經費為14,227千元。

內 政 部 主 管
中央都市更新基金
各 項 費 用 彙 計 表

中華民國 102 年度

單位：新台幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數				
			合 計	投融資業務 成 本 費	行銷及業務 費 用	管理及總務 費 用	其 他 業 務 費 用
58	98	用人費用	98	—	—	98	—
58	98	正式人員薪資	98	—	—	98	—
3,155	15,579	服務費用	34,392	—	34,254	138	—
—	9	郵電費	9	—	9	—	—
68	50	旅運費	93	—	93	—	—
58	237	印刷裝訂與廣告費	308	—	275	33	—
—	—	修理保養及保固費	65	—	—	65	—
1,516	14,227	一般服務費	14,227	—	14,227	—	—
1,513	1,056	專業服務費	19,690	—	19,650	40	—
34	11,397,109	材料及用品費	1,034	—	1,034	—	—
34	22	用品消耗	1,034	—	1,034	—	—
—	11,397,087	商品及醫療用品	—	—	—	—	—
—	—	租金與利息	1,635	—	1,500	135	—
—	—	房租	1,200	—	1,200	—	—
—	—	機器租金	435	—	300	135	—
37	37	折舊、折耗及攤銷	37	—	—	37	—
37	37	攤銷	37	—	—	37	—
—	1,500	稅捐與規費(強制費)	—	—	—	—	—
—	—	土地稅	—	—	—	—	—
—	750	契稅	—	—	—	—	—
—	750	印花稅	—	—	—	—	—
—	250,000	雜項業務費用	550,450	—	—	—	550,450
—	—	會費	450	—	—	—	450
—	250,000	捐助、補助與獎助	550,000	—	—	—	550,000
3,284	11,664,323	總 計	587,646	—	36,788	408	550,450

本 頁 空 白

附 錄

內政部主管

中央都市更新基金

立法院審議中央政府總預算案附屬單位預算所提決議及附帶決議辦理情形報告表

中華民國 101 年度

決 議 及 附 帶 決 議		辦 理 情 形
項 次	內 容	
	101 年度中央政府總預算案附屬單位預算案尚未經立法院審議通過。	

本 頁 空 白

主辦會計人員：紀 秀 枝

會計主任紀秀枝

基金主持人：簡 太 郎

發襄簡太郎