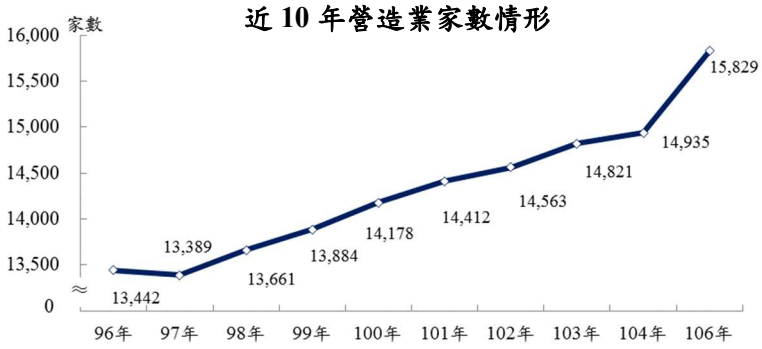
近10年營造業經濟概況調查結果

營建署主計室
108年5月22日

近 10 年營造業經濟概況調查結果，營造業家數逐年遞增，營建工程價值約有 4~5 成是來自政府部門及公營事業機構。

◎ **近 10 年營造業家數逐年遞增，106 年達 1 萬 5,829 家，為近 10 年來最多；其中甲等綜合營造業 106 年達 2,355 家，較 96 年增 795 家（+50.96%），專業營造業較 96 年增加 186 家（+87.74%），顯示營業規模趨向大型化。**

近 10 年營造業家數情形



資料來源：內政部營建署「營造業經濟概況調查報告」

◎ **近 10 年營造業之營建工程價值約有 4~5 成是來自政府部門及公營事業機構，顯示政府部門及公營事業機構營建工程的支出，對營造業的榮枯有著重要的影響。**

營造業為國家總體經濟重要的一環，帶動關聯產業的發展，與經濟景氣息息相關，其經濟活動是國家經濟發展與競爭力之重要指標。為瞭解營造業經營之消長，俾供政府制訂相關法規及提供營造業廠商各項服務等參考，並提供經濟統計分析及營造業國內生產值估算之依據，本部營建署定期[1]辦理「營造業經濟概況調查」。茲就近10年營造業經濟概況調查[2]統計結果簡要分析。

一、企業單位數、從業員工及勞動報酬

(一) 企業單位數[3]：營造業依等級別分包括甲等綜合、乙等綜合、丙等綜合及專業營造業與土木包工業，家數由97年的1萬3,389家遞增至106年的1萬5,829家，為近10年來最多；按等級別觀察，除乙等綜合營造業外，其餘均增加，其中甲等綜合營造業106年達2,355家，較96年增加795家(+50.96%)，專業營造業10年來增加186家(+87.74%)，顯示營業規模趨向大型化。

[1]除遇工商普查年停辦，以行政院主計總處發布工商及服務業普查總報告後據以推估外，餘則按年辦理。105年調查結果須俟行政院主計總處發布後據以推估，目前無數字。

[2]本調查係以年底從事營造業，經主管機關核准登記有案，且仍繼續營業之綜合營造業、專業營造業及土木包工業為母體，抽取 2,500 家為樣本數，其中資本額超過 1 億元之綜合營造業廠商及經營項目多元且獨特之專業營造業廠商，皆列為全查對象外，其餘採分層系統抽樣法產生。

[3]甲等綜合營造業資本額為 2,250 萬元以上，乙等為 1,200 萬元以上，丙等為 360 萬元以上，土木包工業為 100 萬元以上，另專業營造業登記項目有 11 項，資本額設立門檻從 200 萬元以上，至 700 萬元以上。

(二) 從業員工：101年以前員工人數至少13.8萬人，102年至106年介於12.3萬人至13.3萬人間。本產業自動化增加，精密管理也增加，故自101年起，職員人數增加，工員減少。各營造業等級中，除甲等綜合營造業及專業營造業大部分年度是職員多於工員外，其餘均工員人數多於職員，係因規模較大的營造業採分包、財務及品質管制等方式經營，屬於經營管理者，而規模較小的營造業者較多實際從事營造工程者。

(三) 勞動報酬：全年勞動報酬支出，除97年、98年及102年未及840億餘元外，其餘各年均超過900億元，以106年942.5億為近10年來新高。

二、營造業全年各項收入、各項支出、生產總額及生產淨額

(一) 全年收入總額：近10年營造業收入總額均在5,200億元以上，其中營業收入占收入總額之9成8左右，以承包工程收入為營業收入大宗，達9成7。106年收入總額5,475.4億元，較上年減少4.2%，與102年相當，其營業收入5,354.5億元。

(二) 全年支出總額：近10年以103年5,658.7億元最高，98年4,969.4億元最低，其中營建材料耗用價值占總支出5成5至6成1間，全年勞動報酬支出比例介於1成5至1成8。106年支出總額5,204.5億元為近10年次低，較上年減少6.1%。

(三) 生產總額：本項為衡量企業本體產能大小之指標，調查結果顯示，以103年6,107.9億元最高，98年5,222.1億元最低，各年平均每員工生產總額均在377萬元以上。106年生產總額5,671.0億元，平均每員工生產總額424.9萬元。

(四) 生產淨額（按要素成本計算）：除100年較高外，各年均在1,200億元上下，就分配觀察，勞動報酬方面，以106年的77.3%最高，100年的57.3%最低；利潤方面，106年275.6億元，僅高於97、98年。

三、營造工程價值、來自政府部門及公營事業機構之比例

營造業全年各項營建工程價值（含直接營建工程收入、由業主及營建同業提供材料估計價值）呈上升趨勢，自96年5,687.1億元增至106年7,103.5億元。106年以甲等綜合營造業4,486.6億元，占63.2%最多，其次丙等綜合營造業1,231.8億元，占17.3%。來自政府部門及公營事業機構營建工程價值占直接營建工程收入比例，除99年達5成外，其餘均在4成上下波動，顯示政府部門及公營事業機構營建工程的支出，對營造業的榮枯有著重要的影響。

表1. 營造業家數－按等級別分

單位：家數

	96年	97年	98年	99年	100年	101年	102年	103年	104年	106年
總　　計	**13,442**	**13,389**	**13,661**	**13,884**	**14,178**	**14,412**	**14,563**	**14,821**	**14,935**	**15,829**
甲等綜合營造業	1,560	1,681	1,763	1,836	1,995	1,972	2,056	2,153	2,203	2,355
乙等綜合營造業	1,222	1,139	1,099	1,137	1,133	1,118	1,106	1,083	1,072	1,087
丙等綜合營造業	5,773	5,455	5,313	5,449	5,422	5,553	5,550	5,617	5,659	6,123
土木包工業	4,675	4,880	5,223	5,180	5,343	5,483	5,540	5,643	5,671	5,866
專業營造業	212	234	263	282	285	286	311	325	330	398

註：資料來源為內政部營建署調查年底仍登記有案廠商之母體資料。

表2. 從業員工人數

單位：人

年別	總計		僱用員工						自營作業者及無酬家屬工作者
			職員			工員			
	人數	與上年比較（%）	小計	專門技術人員	管理及佐理人員	小計	工程技術工	普通工	
96年	**145,594**	-12.4	**64,958**	36,044	28,914	**76,570**	34,014	42,556	**4,066**
97年	**138,341**	-5.0	**60,871**	32,854	28,017	**74,230**	34,940	39,290	**3,240**
98年	**138,261**	-0.1	**61,329**	32,855	28,474	**72,446**	30,673	41,773	**4,487**
99年	**148,535**	7.4	**66,030**	36,144	29,886	**78,063**	37,650	40,414	**4,441**
100年	**159,166**	7.2	**45,833**	24,130	21,703	**109,051**	50,352	58,699	**4,282**
101年	**140,111**	-12.0	**65,683**	32,600	33,082	**69,408**	33,278	36,130	**5,021**
102年	**123,946**	-11.5	**66,196**	33,082	33,114	**52,712**	25,086	27,626	**5,037**
103年	**129,749**	4.7	**68,382**	34,352	34,031	**55,943**	27,941	28,002	**5,423**
104年	**130,399**	0.5	**68,195**	34,413	33,781	**57,316**	25,770	31,546	**4,889**
106年	**133,472**	2.4	**73,999**	36,777	37,222	**54,253**	25,554	28,700	**5,219**

註：本表調查抽查樣本係加權調整，故各項推估資料（如員工人數、支出、收入、產值...等）之總計數與各細項和之尾數、總計數與平均數乘家數的積等上述情形，容或有未能相符。

表3. 僱用員工人數－按等級別

單位：人

年別	甲等綜合營造業		乙等綜合營造業		丙等綜合營造業		土木包工業		專業營造業	
	職員	工員	職員	工員	職員	工員	職員	工員	職員	工員
96年	29,335	23,322	6,450	8,184	16,439	26,620	3,307	10,638	9,427	7,808
97年	30,722	24,467	5,862	9,161	15,749	22,840	4,863	13,385	3,675	4,378
98年	30,074	20,717	5,437	7,973	14,480	26,453	4,527	13,398	6,810	3,905
99年	33,361	25,290	6,009	9,363	14,192	20,617	4,643	16,724	7,824	6,070
100年	20,218	51,385	4,312	9,830	11,150	27,009	5,372	14,891	4,780	5,936
101年	34,087	22,944	6,092	8,620	15,706	21,303	3,851	10,437	5,947	6,104
102年	35,357	20,139	5,777	5,493	13,644	14,648	3,517	8,198	7,901	4,233
103年	36,870	18,571	5,703	5,683	14,905	17,662	3,259	8,691	7,645	5,336
104年	37,265	17,729	5,115	5,681	14,728	17,493	3,535	12,434	7,552	3,978
106年	37,817	18,518	5,630	5,186	15,226	16,460	3,978	8,612	11,348	5,477

註：1. 本表不包含「自營作業者及無酬家屬工作者」。
2. 同表2註。

表4. 勞動報酬

單位：人；新臺幣百萬元；%

年別	年底人數	全年勞動報酬支出				
		合計	直接及間接人工成本與職工福利		薪資支出與福利津貼	
			金額	百分比	金額	百分比
		(1)	(2)	(2)/(1)	(3)	(3)/(1)
96年	145,594	**91,709**	66,950	73.0	24,759	27.0
97年	138,341	**83,099**	60,635	73.0	22,465	27.0
98年	138,261	**85,307**	62,741	73.5	22,566	26.5
99年	148,540	**93,000**	68,175	73.3	24,825	26.7
100年	159,166	**92,731**	68,216	73.6	24,515	26.4
101年	140,111	**90,218**	66,488	73.7	23,730	26.3
102年	123,946	**83,778**	61,266	73.1	22,511	26.9
103年	129,749	**90,608**	66,277	73.1	24,332	26.9
104年	130,399	**91,613**	67,659	73.9	23,954	26.1
106年	133,472	**94,246**	67,890	72.0	26,356	28.0

註：1. 本表不包含「自營作業者及無酬家屬工作者」。
2. 同表2註。

表5. 各項收入分配

單位：新臺幣百萬元

年別	總計		營業收入				
	金額	與上年比較(%)	合計	承包工程收入(含發包工程及向同業分包收入部分)		出售自地自建及合建房地產收入(含土地價值)	其他營業收入
					(-)發包工程款		
96年	**568,348**	13.5	**553,320**	964,006	430,279	8,836	10,757
97年	**554,809**	-2.4	**542,356**	945,344	425,949	12,011	10,949
98年	**522,850**	-5.8	**510,969**	846,645	357,648	12,814	9,159
99年	**568,926**	8.8	**555,944**	915,448	381,311	6,228	15,580
100年	**615,069**	8.1	**599,913**	982,803	403,309	8,684	11,734
101年	**563,465**	-8.4	**550,946**	954,943	419,904	4,706	11,201
102年	**546,873**	-2.9	**532,890**	957,086	440,547	7,554	8,798
103年	**587,954**	7.5	**575,587**	1,005,947	454,560	10,071	14,129
104年	**571,689**	-2.7	**557,368**	1,015,321	475,032	6,902	10,177
106年	**547,540**	-4.2	**535,453**	967,094	449,262	3,511	14,110

註：同表2註。

表5. 各項收入分配（續）

單位：新臺幣百萬元；%

年別	非營業收入				營業收入占全年收入(%)	承包工程收入(減發包工程款)占營業收入(%)
	合計	租金收入	利息收入	其他營業外收入		
96年	**15,028**	994	2,326	11,707	97.4	96.5
97年	**12,453**	1,057	1,740	9,656	97.8	95.8
98年	**11,880**	1,159	1,136	9,585	97.7	95.7
99年	**12,982**	1,253	1,070	10,659	97.7	96.1
100年	**15,157**	1,106	1,247	12,803	97.5	96.6
101年	**12,519**	1,114	1,168	10,236	97.8	97.1
102年	**13,983**	1,156	1,313	11,514	97.4	96.9
103年	**12,367**	1,266	1,309	9,792	97.9	95.8
104年	**14,321**	1,230	1,261	11,831	97.5	96.9
106年	**12,087**	1,081	1,233	9,773	97.8	96.7

註：同表2註。

表6. 各項支出分配

單位：新臺幣百萬元；%

年別	總計		營業支出						
	金額	與上年比較（%）	合計	營建材料耗用價值	%	全年勞動報酬支出	%	出售房地產土地成本	租金支出
96年	**553,974**	-3.7	**541,854**	329,292	59.4	91,709	16.6	4,398	6,433
97年	**560,070**	-3.7	**544,103**	337,668	60.3	83,099	14.8	7,070	5,839
98年	**496,936**	-3.7	**488,698**	299,227	60.2	85,307	17.2	6,889	7,018
99年	**552,943**	-3.7	**545,682**	331,127	59.9	93,000	16.8	2,510	6,935
100年	**549,123**	-0.7	**538,029**	327,954	59.7	92,731	16.9	3,804	7,321
101年	**529,032**	-3.7	**520,416**	316,270	59.8	90,218	17.1	1,215	7,182
102年	**529,870**	0.2	**520,753**	312,098	58.7	83,778	15.8	3,708	10,119
103年	**565,869**	6.8	**556,713**	346,191	61.2	90,608	16.0	2,965	7,740
104年	**554,077**	-2.1	**542,949**	322,379	58.2	91,613	16.5	2,535	11,860
106年	**520,449**	-6.1	**512,156**	285,060	54.8	94,246	18.1	2,219	9,711

註：1. 營建材料耗用價值所占比例=營建材料耗用價值÷全年支出總計(營業支出+非營業支出)。
2. 全年勞動報酬支出所占比例=全年勞動報酬支出÷全年支出總計(營業支出+非營業支出)。
3. 同表2註。

表6. 各項支出分配（續）

單位：新臺幣百萬元；%

年別	營業支出				非營業支出			營業支出占全年支出（%）
	間接稅	各項折舊	呆帳損失及移轉支出	其他營業成本及費用	合計	利息支出	其他營業外支出	
96年	2,746	6,323	832	100,122	**12,120**	5,493	6,627	97.8
97年	2,143	5,578	1,610	101,096	**15,967**	5,785	10,182	97.1
98年	2,103	5,315	1,230	81,610	**8,238**	3,057	5,181	98.3
99年	2,233	5,459	1,105	103,314	**7,260**	2,820	4,440	98.7
100年	2,325	5,988	1,212	96,693	**11,094**	4,564	6,530	98.0
101年	2,402	6,560	1,132	95,437	**8,616**	3,385	5,231	98.4
102年	2,924	8,999	1,005	98,123	**9,116**	3,735	5,381	98.3
103年	2,919	7,706	1,088	97,496	**9,157**	3,902	5,255	98.4
104年	3,627	6,817	1,419	102,700	**11,128**	3,640	7,488	98.0
106年	2,618	8,549	1,159	108,595	**8,293**	3,468	4,825	98.4

註：同表2註。

表7. 生產總額、平均每企業及每員工生產總額

年別	生產總額（百萬元）	年底企業家數（家）	年底員工人數（人）	平均每家企業全年生產總額（千元/家）	平均每員工生產總額（千元/人）
96年	577,199	13,442	145,594	42,940	3,964
97年	591,176	13,389	138,341	44,155	4,273
98年	522,210	13,661	138,261	38,226	3,777
99年	590,578	13,884	148,535	42,536	3,976
100年	607,232	14,178	159,166	42,830	3,815
101年	574,744	14,412	140,111	39,880	4,102
102年	567,800	14,563	123,946	38,989	4,581
103年	610,788	14,821	129,749	41,211	4,707
104年	591,630	14,935	130,399	39,614	4,537
106年	567,102	15,829	133,472	35,827	4,249

註：同表2註。

表 8. 生產淨額（按要素成本計算）

單位：新臺幣百萬元

年別	生產淨額 (按要素成本計算) (1)+(2)+(3)+(4)-(5)	勞動報酬 (1)	移轉支出及其他支出 (2)	財產報酬 (3)	利潤 (4)	其他營業外收入 (5)
96年	123,055	91,709	7,459	3,918	31,676	11,707
97年	112,836	83,099	11,792	4,721	22,878	9,656
98年	106,831	85,250	6,410	2,430	22,288	9,546
99年	124,925	92,997	5,546	2,317	34,725	10,659
100年	161,920	92,731	7,742	4,153	70,098	12,803
101年	122,413	90,218	6,363	3,248	32,820	10,236
102年	118,259	83,778	6,386	3,345	36,264	11,514
103年	130,834	90,608	6,343	3,549	40,125	9,792
104年	121,931	91,613	8,906	3,638	29,604	11,831
106年	121,996	94,246	5,985	3,981	27,557	9,773

註：1.移轉支出及其他支出包括投資損失、出售資產價差損失、賠償損失、呆帳損失等。
2.同表2註。

表8. 生產淨額（按要素成本計算）（續）

單位：%

年別	生產淨額 (按要素成本計算)	勞動報酬	移轉支出及其他支出	財產報酬	利潤	(-) 其他營業外收入
96年	100.0	74.5	6.1	3.2	25.7	9.5
97年	100.0	73.6	10.5	4.2	20.3	8.6
98年	100.0	79.8	6.0	2.3	20.9	8.9
99年	100.0	74.4	4.4	1.9	27.8	8.5
100年	100.0	57.3	4.8	2.6	43.3	7.9
101年	100.0	73.7	5.2	2.7	26.8	8.4
102年	100.0	70.8	5.4	2.8	30.7	9.7
103年	100.0	69.3	4.8	2.7	30.7	7.5
104年	100.0	75.1	7.3	3.0	24.3	9.7
106年	100.0	77.3	4.9	3.3	22.6	8.0

註：1.移轉支出及其他支出包括投資損失、出售資產價差損失、賠償損失、呆帳損失等。
2.同表2註。

表9. 各項營造工程價值、來自政府部門及公營事業機構之比例

單位：新臺幣百萬元；%

年別及工程別	營建工程價值			來自政府部門及公營事業機構價值	來自政府部門及公營事業機構所占比例
	總計 (1)	直接營建工程收入	由業主及營建同業提供材料估計價值	(2)	(2)÷(1)*100%
96年	568,712	546,031	22,681	2,436	42.8
97年	656,206	618,771	37,435	2,473	37.7
98年	589,269	567,576	21,693	2,936	49.8
99年	671,873	653,397	18,476	3,382	50.3
101年	687,448	660,822	26,626	2,793	40.6
102年	660,637	641,281	19,357	2,700	40.9
103年	711,623	691,498	20,125	2,723	38.3
104年	731,265	706,461	24,805	2,397	32.8
106年	710,347	676,944	33,403	2,682	37.8

註：1.營建工程價值=直接營建工程收入+由業主及營建同業提供材料估計價值。
2.來自政府部門及公營事業機構所占比例=直接承攬自政府部門及公營事業機構營建工程價值÷營建工程價值。
3.100年及105年普查資料未詢問營建工程價值屬於政府部門及公營事業機構工程者比例。
4.同表2註。

圖1. 106年各項營造工程價值－按等級分

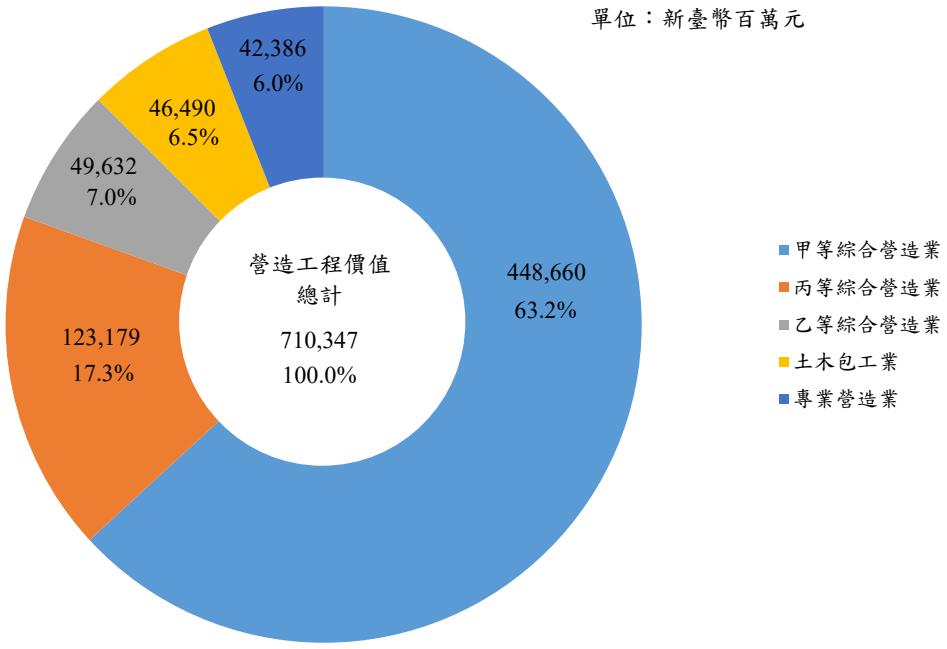


表10. 近10年營造業經濟概況

等級別及地區別	96年	97年	98年	99年	100年	101年	102年	103年	104年	106年
企業單位數(家)	13,442	13,389	13,661	13,884	14,178	14,412	14,563	14,821	14,935	15,829
從業人員(人)	145,594	138,341	138,261	148,540	159,166	140,111	123,946	129,749	130,399	133,472
勞動報酬(百萬元)	91,709	83,099	85,307	93,000	92,731	90,218	83,778	90,608	91,613	94,246
全年各項收入(百萬元)	568,348	554,803	552,850	568,926	615,069	563,465	546,873	587,954	571,689	547,540
全年各項支出(百萬元)	553,974	560,070	496,936	552,943	549,123	529,032	529,870	565,869	554,077	520,449
生產總額(百萬元)	557,199	591,176	522,510	590,739	607,232	574,744	567,800	610,788	591,630	567,102
生產淨額(按要素成本計算)(百萬元)	123,055	112,836	106,831	124,925	161,920	122,413	118,259	130,834	121,931	121,996
實際運用資產淨額(百萬元)	1,858,283	1,616,948	1,678,791	1,905,911	1,892,557	1,918,058	2,003,052	2,263,188	2,296,968	2,611,527
土地面積(平方公尺)	1,522,552	1,505,639	1,349,578	1,841,108	-	1,660,390	1,915,678	1,955,725	1,783,167	1,745,928

註：100年及105年普查資料未詢問年底使用土地面積