

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 217 次會議議程

壹、確認第 216 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 166 地號和合開發衛生設施及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 3 種住宅區，面積約為 2,689.93 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 230%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層、地上 14 層、屋突 3 層之建築物。基地東側臨 20 公尺崁頂五路、西側及北側臨 12 公尺計畫道路、南側臨第 3 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 60 地號淡海國小暨市民多元服務設施新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬文小用地，面積約為 20,900.81 平方公尺，法定建蔽率為 40%，容積率為 200%，本案未申請容積獎勵，為地下 1 層、地上 6 層、屋突 1 層之建築物。基地東側臨 20 公尺崁頂三路、西側臨文中用地、南側臨 40 公尺新市二路二段、北側臨第 6 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會