

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 211 次會議議程

壹、介紹第 12 屆新任委員

貳、確認第 210 次會議紀錄

參、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 31 地號獨棟住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 2,558.57 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地上 2 層之建築物。基地東側，南側及北側臨第 5 種住宅區，西側臨 20 公尺中山北路三段。

二、本案審查經過：

本案前於 107 年 7 月 12 日、11 月 15 日、108 年 4 月 11 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 195、199、204 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 152 地號獨戶住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 1-1 種住宅區，面積約為 777.24 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 120%，本案未申請容積獎勵，

為地上 2 層（包含夾層）之建築物。基地東側、西側及南側臨第 1-1 種住宅區，北側臨 20 公尺新市一路一段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 140 地號廣春成建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 9,762.73 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層、地上 18~20 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及北側臨第 5 種住宅區，西側臨 20 公尺崁頂五路、南側臨 40 公尺新市二路一段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

肆、臨時動議

伍、散會