

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 210 次會議議程

壹、確認第 209 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 182 地號新潤興業集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 6 種住宅區，面積約為 1,408.46 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 400%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 15 層、屋突 3 層之建築物。基地東側、西側及南側臨第 6 種住宅區，北側臨 12 公尺計畫道路。

二、本案審查經過：

本案前於 108 年 7 月 19 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 207 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 217 地號亞東技術學院產學合作暨青創中心新建工程」暨「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 215、216、218、219 地號華夏科技大學教室及宿舍新建工程」全街廓公共空間規劃及景觀設計都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

- (一) 公司田段 217 地號亞東技術學院產學合作暨青創中心新建工程位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬文教區，面積約為 7,461.2 平方公尺，法定建蔽率為 40%，容積率為 240%，本案未申請容積獎勵，為地下 1 層、地上 3 層、屋突 3 層之建築物。基地東側臨公司田溪，西側、南側臨文教區，北側臨 50 公尺濱海路三段。
- (二) 公司田段 215、216、218、219 地號華夏科技大學教室及宿舍新建工程位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬文教區，面積約為 22,192.14 平方公尺，法定建蔽率為 40%，容積率為 240%，本案未申請容積獎勵，未開挖地下室、地上 3 層、屋突 1 層之建築物。基地東側臨 50 公尺沙崙路一段、西側及南側臨 12 公尺計畫道路，北側臨公司田溪、文教區及 50 公尺濱海路三段。

二、本案審查經過：

前開 2 新建工程案前於 108 年 11 月 22 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 209 次會議審議未通過，會議決議略以，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見修正書圖或補充說明後，於文到 2 週內提送全街廓公共空間規劃及景觀設計至本部營建署，俾再提本審查小組審議，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正提送全街廓公共空間規劃及景觀設計，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會