

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 206 次會議議程

壹、確認第 205 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 230 地號合嘉建設日用品零售或服務業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 2,486.16 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 13 層、屋突 2 層之建築物。基地東側臨 12 公尺新市一路一段 99 巷、西側臨第 5 種住宅區、南側臨 20 公尺新市一路一段，北側臨 10 公尺新市一路一段 99 巷 15 弄及第 5 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 176 地號京美建設日用品零售或服務業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 3 種住宅區，面積約為 1,605.79 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 230%，本案未申請容積獎勵，

為地下 3 層、地上 11 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及北側臨第 3 種住宅區，西側及南側臨 12 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會