

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 204 次會議議程

壹、確認第 203 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 147 地號冠君開發社區教育設施、日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 3,376.96 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 1 層、地上 4 層、屋突 3 層之建築物。基地東側臨 30 公尺後洲路一段，西側、南側及北側臨第 5 種住宅區。

二、本案審查經過：

本案前於 107 年 11 月 1 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 198 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮特定區第一期細部計畫都市設計審議規範」修正草案

本案前於 107 年 11 月 1 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 198 次會議審查，會議決議略以「…修正都市設計規範修正（草案）後，再提本審查小組審議」，規劃單位業依上開會議決議意見修正，爰再提會審議。

參、臨時動議

肆、散會