

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 202 次會議議程

壹、確認第 201 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 184、185、186 地號湯泉國際集合住宅新建工程」都市設計審議案（第一次變更設計）

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 3 種住宅區，面積約為 32,521.4 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 230%，本案申請開發時程獎勵容積 5,880.98 平方公尺（僅 184 地號法定容積之 15%）、開放空間獎勵容積 8,731.58 平方公尺（約為法定容積之 11.67%），為地下 3 層，地上 14~23 層，屋突 3 層之建築物。基地東側臨公司田溪，西側臨 12 公尺計畫道路，南側臨 12 公尺新民街，北側臨 20 公尺新市一路。

二、本案審查經過：

本案前於 106 年 6 月 29 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 191 次會議審議通過，本次變更設計係因建築物配置及開放空間景觀變更，非屬適用「淡海新市鎮第一期細部計畫地區都市設計審議規範」第 27 條及第 28 條規定（得由新北市政府或本部營建署審查同意）之變更設計範疇，應經本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組審查後始得辦理，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會