

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 199 次會議議程

壹、確認第 198 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 31 地號獨棟住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 2,558.57 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地上 2 層之建築物。基地東側，南側及北側臨第 5 種住宅區，西側臨 20 公尺中山北路三段。

二、本案審查經過：

本案前於 107 年 7 月 12 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 195 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 38、40 地號興富發建設日用品零售或服務業、一般零售或服務業、文化運動及休閒服務業、集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案（預審）

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 2 種中心商業區，面積約為 27,033.08 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 500%，本案申請開放空間獎勵容積 22,121.16 平方公尺（法定容積率之 16.37%），為地下 5 層，地上 9~35 層，屋突 3 層之建築物。基地東側臨 50 公尺沙崙路二段，西側臨第 2 種中心商業區、南側 40 公尺新市二路二段及北側臨第 2-1 種中心商業區。

二、本案審查經過：

本案前於 107 年 7 月 26 日、9 月 20 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 196 次、第 197 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會