內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 98 次會議議程

壹、確認第 97 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 62、63 地號日用品零售、一般零售或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 6,545.16 平方公尺，土地使用分區為第二種商業區，建蔽率為 60%，容積率為 320%。本案未申請容積獎勵，為地上 1~2 層之建築物。基地東側面臨 10 公尺新東二街、西側面臨 20 公尺橋新七路、南側為第二種商業區、北側面臨 10 公尺新東三街。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 353 地號日用品零售、一般零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 9,917.71 平方公尺，土地使用分區為第六種住宅

區，建蔽率為 40%，容積率為 320%。本案申請住宅區整體合併開發獎勵容積 3,173.67 平方公尺(法定容積之 10%)，開放空間獎勵容積 826.5 平方公尺(法定容積之 2.6%)另申請移入容積 3,173.67 平方公尺(法定容積之 10%)，為地下 3 層、地上 24 層、屋突 3 層之建築物。基地東側為第六種住宅區、西側面臨 10 公尺甲樹路 1186 巷、南側面臨 20 公尺經武路、北側為計畫區外土地。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會