

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 93 次會議議程

壹、確認第 92 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 138 地號日用品零售及獨戶住宅新建工程」都市設計審議案
說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 826.45 平方公尺，土地使用分區為第四種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 240%。本案未申請容積獎勵，為地上 2 層，屋突 1 層之建築物。基地東側、南側及北側為第四種住宅區、西側面臨 20 公尺橋新八路。

二、本案審查經過：

本案前於 107 年 7 月 19 日、11 月 16 日提請本部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 89 次、第 92 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

討論案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 地

號等 3 筆共 26 筆土地日用品零售、一般零售或服務業、娛樂及健身服務業新建工程」都市設計審議案說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區後期發展區，面積約為 338,932.35 平方公尺（範圍包括岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 等 3 筆共 26 筆），土地使用分區為交八用地，建蔽率為 40%，容積率為 180%。基地四面臨路，東側面臨 50 公尺計畫道路、西側面臨 40 公尺計畫道路、南側面臨 60 公尺計畫道路、北側面臨 30 公尺計畫道路，申請地下 1 層、地上 5 層、屋突 1 層之日用品零售、一般零售或服務業、娛樂及健身服務業使用。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

肆、散會