內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 91 次會議議程

壹、確認第 90 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區楠園段 2 地號海管處遊客 中心新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 2694.69 平方公尺，土地使用分區為機關用地，建蔽率為 60%，容積率為 250%。本案未申請容積獎勵，為地下 1 層，地上 7 層，屋突 1 層之建築物。基地東側為 8 公尺德民路 18 巷，西側及北側高雄都會公園、南側面臨第 7 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 355 地號隆大營 建日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市 設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 6893.48 平方公尺，土地使用分區為第六種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 320%。本案申請住宅區整體合併開發獎勵容積 2,205.91 平方公尺（法定容積之 10%），另申請移入容積 2,205.91 平方公尺（法定容積之 10%），為地下 3 層、地上 15 層，屋突 3 層之建築物。

基地東側及北側既成巷道，西側為第六種住宅區、南側為 10 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會