

# 內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 90 次會議議程

## 壹、確認第 89 次會議紀錄

## 貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 地號等 3 筆共 26 筆土地日用品零售或服務業、娛樂及健身服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

### 一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區後期發展區，面積約為 338,932.35 平方公尺（範圍包括岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 等 3 筆共 26 筆），土地使用分區為交八用地，建蔽率為 40%，容積率為 180%。基地四面臨路，東側面臨 50 公尺計畫道路、西側面臨 40 公尺計畫道路、南側面臨 60 公尺計畫道路、北側面臨 30 公尺計畫道路，申請地上 4 層、屋突 1 層之日用品零售或服務業、娛樂及健身服務業使用。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 86 地號福利設施及老人住宅新建工程」都市設計審議案

### 一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積

約為 3944.22 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%。本案未申請容積獎勵，為地上 3 層，屋突 1 層之建築物。基地東側為第三種住宅區，西側面臨 20 公尺橋新七路、南側面臨 10 公尺新東一街及北側面臨 20 公尺橋新二路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

**參、臨時動議**

**肆、散會**