

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 75 次會議議程

壹、確認第 73、74 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區橋頭區後壁田段 96、97
計 2 筆地號維崗建設集合住宅新建工程」都市設計審
議案（第 1 次變更設計）

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 10,317.48 平方公尺，土地使用分區為第五種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 280%。本案擬維持原申請開發時程獎勵容積 2,570.24 平方公尺（法定容積之 15%）、住宅區整體合併開發獎勵容積 2,888.89 平方公尺（法定容積之 10%）、另本次變更設計新增移入容積 4,333 平方公尺（法定容積之 15%），為地下 3 層、地上 22 層，屋突 3 層之建築物。基地東側、西側及南側為第五種住宅區、北側面臨 10 公尺新東一街。

二、本案審查經過：

本案前經本部「高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」101 年 3 月 30 日、103 年 3 月 7 日召開之第 51、61 次會議審查通過，本次變更設計因新增移入容積 4,333 平方公尺（法定容積之 15%），致立面整體造型、景觀及建築物配置變更，屬「高雄新市鎮第一期細部計畫都市設計規範」第 46 點規定，應再提送本部高雄新市鎮特定

區計畫都市設計審查小組審查範疇，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會