

副本

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組（2科、3科、1科）

裝

發文日期：中華民國104年11月17日

發文字號：內授營鎮字第1040817066號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一（附件另寄）

開會事由：召開內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第74次會議

開會時間：104年12月4日（星期五）下午1時30分

訂

開會地點：本部營建署南區工程處會議室（高雄市五福二路200號7樓）

主持人：許委員兼召集人文龍

聯絡人及電話：吳品燕（02）87712713

吳麟兒（02）87712714

吳建忠（02）87712718

出席者：王委員兼副召集人榮進、王委員兼執行秘書東永、高委員文婷、劉委員中昂、林委員弘慎、張委員曦勻、張委員淑君、吳委員彩珠、林委員麗珠、曾委員憲嫻、張委員永義、卓委員永富、楊委員欽富

列席者：許富凱君、許曜璿君、曾啟川建築師事務所、高雄捷運股份有限公司、蘇榮林建築師事務所、本部營建署（建築管理組、都市計畫組）
（以上附件僅含議程）

線

副本：本部營建署南區工程處（請準備茶水）、本部營建署新市鎮建設組（2科、3科、1科）、新市鎮建設組高雄新市鎮工務所

備註：

一、檢附議程1份及報告書2式共2本，敬請攜帶與會。

- 二、依規定出席委員須過半數始得進行審議，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，請加強說明基地周邊道路系統、進出動線及與鄰近地區之相互關係，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署南區工程處無法提供停車位，請儘量搭乘大眾運輸前往。

內政部

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 74 次會議議程

壹、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 54 地號私人店鋪住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 1,382.16 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%。本案未申請容積獎勵，為地上 3 層（未開挖地下室）、屋突 2 層之建築物。基地東側面臨 60 公尺成功南路，西側及南側面臨第三種住宅區，北側面臨 20 公尺橋新三路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 等 3 筆共 26 筆餐廳及停車場新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區後期發展區，面積約為 339,061.75 平方公尺（範圍包括岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段

9、9-2、16-6 等 3 筆共 26 筆)，土地使用分區為交
八用地，建蔽率為 40%，容積率為 180%。基地四
面臨路，東側面臨 50 公尺計畫道路、西側面臨 40
公尺計畫道路、南側面臨 60 公尺計畫道路、北側面
臨 30 公尺計畫道路，申請餐廳及停車場使用。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

貳、臨時動議

參、散會