

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組（2科、3科、1科）

發文日期：中華民國104年6月3日

發文字號：內授營鎮字第1040809299號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一（附件另寄）

開會事由：召開內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第71次會議

開會時間：104年6月12日（星期五）上午10時0分

開會地點：本部營建署南區工程處會議室（高雄市五福二路200號7樓）

主持人：許委員兼召集人文龍

聯絡人及電話：吳品燕（02）87712713

吳麟兒（02）87712714

吳建忠（02）87712718

出席者：王委員兼副召集人榮進、王委員兼執行秘書東永、高委員文婷、羅委員榮元、劉委員中昂、林委員弘慎、張委員曦勻、張委員淑君、吳委員彩珠、林委員麗珠、曾委員憲嫻、張委員永義、卓委員永富、楊委員欽富

列席者：高雄市政府水利局、華興聯合建築師事務所、國立高雄第一科技大學、聯合打開建築師事務所、達麗建設事業股份有限公司、群旺建築師事務所、本部營建署下水道工程處、建築管理組、都市

計畫組（以上附件僅含議程）

副本：內政部營建署南區工程處（請準備茶水）、本部營建署新市鎮建設組（2科、3科、1科）、新市鎮建設組高雄新市鎮工務所

備註：

- 一、檢附議程1份及報告書3式各1本，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數始得進行審議，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，請加強說明基地周邊道路系統、進出動線及與鄰近地區之相互關係，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署南區工程處無法提供停車位，請儘量搭乘大眾運輸前往。

內政部

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 71 次會議議程

壹、確認第 70 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮後期發展區芋林段 25 地號等 27 筆地號及德松段 94-5 等 3 筆地號岡山橋頭污水處理廠新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區後期發展區，面積約為 49,603 平方公尺，土地使用分區為污水處理場用地，建蔽率為 40%，容積率為 80%，為地上 2 層，屋突 1 層之建築物。基地西側及北側面臨農業區、東側為 60 公尺計畫道路（尚未開闢）、南側面臨典寶溪。

二、本案審查經過：

本案前經本部「高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」103 年 12 月 5 日、104 年 3 月 13 日召開之第 67、69 次會議審查未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「高雄新市鎮後期發展區及既成發展區國立高雄第一科技大學產業實驗園區第二大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區後期發展區及既成發展區，土地使用分區屬文大用地，面積約為 83.28 公頃，主要計畫規定之學校用地之建蔽率為 40%，容積率為 200%。本次申請係產業實驗園區第二大樓新建工程，基地位於高雄市楠梓區、燕巢區及橋頭區交界處。

二、本案審查經過：

本案前經本部「高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」104 年 4 月 24 日召開之第 70 次會議審查未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 61 地號達麗建設店鋪新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 12,905.48 平方公尺，土地使用分區為第二種商業區，建蔽率為 60%，容積率為 320%。本案申請留設公共開放空間獎勵容積 2,687.84 平方公尺（法定容積之 6.51 %），另申請移入容積 12,389.26 平方公尺（法定容積之 30 %），為地下 4 層、地上 24 層、屋突 3 層之建築物。基地東側面臨 50 公尺成功南路，西側面臨 10 公尺新東

二街，南側面臨 30 公尺經武路，北側為住宅區。

二、本案審查經過：

本案前經本部「高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」103 年 10 月 9 日、104 年 4 月 24 日召開之第 66、70 次會議審查未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會