

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：吳品燕

發文日期：中華民國103年10月7日

發文字號：內授營鎮字第1030811700號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一（附件另寄）

開會事由：召開內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第66次會議

開會時間：103年10月9日（星期四）上午10時

開會地點：本部營建署南區工程處會議室（高雄市五福二路200號7樓）

主持人：曾委員兼召集人大仁

聯絡人及電話：吳品燕（02）87712713

湯玉霜（02）87712714

吳建忠（02）87712718

出席者：許委員兼副召集人文龍、王委員兼執行秘書東永、謝委員偉松、羅委員榮元、張委員曦勻、郭委員敏能、陳委員彥仲、薛委員怡珍、羅委員必達、邵委員珮君、蔣委員曉梅、張委員淑君、楊委員欽富、李委員政賢

列席者：達麗建設事業股份有限公司、群旺建築師事務所、本部營建署建築管理組、都市計畫組（以上附件僅含議程）

副本：內政部營建署南區工程處（請準備茶水）、本部營建署新市鎮建設組（2科、3科、1科）、新市鎮建設組高雄新市鎮工務所

備註：

- 一、檢附議程1份及報告書1本。
- 二、依規定出席委員需過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請持本開會通知單進出會議場所。

內政部

第 1 頁 共 1 頁

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 66 次會議議程

壹、確認第 65 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 61 地號達麗建設
店鋪新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 12,905.48 平方公尺，土地使用分區為第二種商業區，建蔽率為 60%，容積率為 320%。本案申請留設公共開放空間獎勵容積 4,483.66 平方公尺（法定容積之 7.31%），另申請移入容積 12,389.26 平方公尺（法定容積之 30%），為地下 3 層、地上 24 層、屋突 3 層之建築物。基地東側面臨 50 公尺成功南路，西側面臨 10 公尺新東二街，南側面臨 30 公尺經武路，北側為住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會