

第 1 案：「高雄新市鎮既成發展區國立高雄第一科技大學污水處理廠增建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說明
		符合	不符合 (提請討論)	
土地使用與配置	1. 建蔽率	✓		報告書有關本次工程面積部分，請明確標示本次建築面積為 273.86 m ² ，規劃使用之樓地板面積為 922.16 m ² 。
	2. 容積率	✓		
	3. 基地面積最小面寬 (基地最小寬度)	-		免檢討
	4. 最小基地面積	-		免檢討
	5. 最小後院深度	-		免檢討
	6. 最小側院深度	-		免檢討
	7. 鄰幢間隔	-		免檢討
	8. 建築物高度	✓		
	9. 地下最大開挖率	-		本案未開挖地下室
	10. 法定空地綠化面積率	✓		
	11. 法定空地透水率/補償措施	-		1. 本案未開挖地下室且為增建設計。 2. 請說明本案增建部分之基地透水設計內容。(P.3-5)
	12. 平面配置合理性		提請討論	請設計單位說明本次規劃之設計內容後，提請委員討論。 (P.2-7)
基地與鄰地關係	1. 人行動線	✓		1. 本案行動不便者停車位位置與主要人行出入口之間動線曲折且較遠，建請調整至出入口附近。(P.2-7) 2. 請設計單位說明本次人行動線後，提請委員討論。 (P.3-2)
	2. 順平（高程）	✓		未見標示說明本案出入動線皆順平處理之相關內容，請補充。 (P.3-1)
容積獎勵措施	1. 開發時程容積獎勵	-		未申請
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	-		未申請
	3. 增設停車空間獎勵	-		未申請
	4. 設置公益設施容積獎勵	-		未申請
	5. 建築物高度放寬	-		未申請
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	-		免檢討
	2. 綠籬或圍牆設計	-		免檢討
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓（高程、順平）	-		免檢討
	2. 頂蓋式通廊	-		免檢討

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 59 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說明
		符合	不符合 (提請討論)	
停車動線 及空間	1. 停車出入口位置 (是否位於主要道路)	-		免檢討
	2. 停車出入口寬度	-		免檢討
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	-		免檢討
	4. 汽車停車位數量	-		免檢討
	5. 機車停車位數量	-		免檢討
	6. 自行車停車位數量	-		免檢討
救災及逃生動線	-	✓		
喬木數量及 覆土深度	1. 喬木數量及樹種	-		免檢討
	2. 覆土深度	-		本案未開挖地下室，所有喬木皆種植於原土層。
建築造型、外觀 及色彩	-	✓		1. 未見本案之新增配電場所及機電設施外觀設計或美化方式之圖說，請補充。 2. 請設計單位加強說明本次建築造型及外觀。(P. 2-8、2-10~13)
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬)	-		免檢討
垃圾儲存空間	-	-		免檢討
建築物附屬 設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	✓		請設計單位加強說明本次建築物附加設備(如：空調、水塔等)及遮蔽方式。
	2. 廣告物設置	-		免檢討
其他	-			