附件 內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 57 次委員會議作業單位初審意見

第 1 案：「高雄新市鎮既成發展區國立高雄第一科技大學產業實驗館暨停車場新建工程」都市設計審議案

本案經查核設計單位應檢送書圖要件及設計內容情形如後，請設計單位依下列各點修正或補充說明：

項次	審查項目	法規依據	作業單位初審意見
一	申請開發時程獎勵	高雄新市鎮特定區第 1 期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點	本案未申請。
二	申請設置公共開放空間獎勵	高雄新市鎮特定區第 1 期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點	本案未申請。
三	申請增設停車空間獎勵	高雄新市鎮特定區第 1 期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點	本案未申請。
四	申請住宅區整體合併開發獎勵	高雄新市鎮特定區第 1 期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點	本案非住宅區，未申請。
五	開放空間系統及景觀計畫	高雄新市鎮特定區第 1 期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點 高雄新市鎮特定區第一期細部計畫都市設	<ol style="list-style-type: none"> 1. 為增加景觀設計之豐富性與植栽多樣性，建議本案南側車道之中央綠地可加以喬木植栽等綠化設計。(P. 3-4) 2. 經查報告書未見景觀剖立面圖說，請補充以利審查。 3. 請設計單位說明本案綠化設計之範圍面積。 4. 請設計單位說明臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行步道設計、其他開放空間之景

項次	審查項目	法規依據	作業單位初審意見
		計規範	觀設計後，提請委員討論。(P. 2-7)
六	停車及動線系統	高雄新市鎮特定區第一期細部計畫都市設計規範	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請說明本案汽機車之出入口是否有必要設置警示設備，以利行人安全。(P. 3-3) 2. 本案動線系統設計(含人行、車行及出入口)，請設計單位說明後提請委員討論。(P. 3-1~3)
七	建築量體配置、高度、造型、色彩及風格	高雄新市鎮特定區第一期細部計畫都市設計規範	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請補充本案建築立面開口之玻璃材質，請勿使用具反射材質之玻璃，以避免產生炫光。(P. 2-8~10) 2. 本案建築量體配置、立面造型風格、色彩及屋突等設計，請設計單位說明並提請委員討論。(P. 2-6、2-8~10)
八	建築物附屬設施及管理維護計畫	高雄新市鎮特定區第一期細部計畫都市設計規範	本案雖為校園工程，惟請補充「建築物附屬設施及管理維護計畫」就建築物外觀立面及景觀設施維護之機制內容加強說明。
九	其他	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. 經查並未附「報告書使用同意書」，請補充。 2. 請將報告書第 3-8 頁以後之所有建築圖面標示頁碼，以利檢視查核。

臨時提案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 309 地號隆大營建店鋪集合住宅新建工程」都市設計審議案

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 10,085.65 平方公尺，土地使用分區為第四種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 240%。本案申請住宅區整體合併開發獎勵容積 2,420.56 平方公尺（法定容積之 10%），為地下 2 層、地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地東側為第四種住宅區、西側面臨 20 公尺橋新三路及北側面臨 20 公尺橋新十路、南側面臨 30 公尺經武路。

本案經查核設計單位應檢送書圖要件及設計內容情形如後，請設計單位依下列各點修正或補充說明：

項次	審查項目	法規依據	作業單位初審意見
一	申請開發時程獎勵	高雄新市鎮特定區第 1 期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點	本案未申請。
二	申請設置公共開放空間獎勵	高雄新市鎮特定區第 1 期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點	本案未申請。
三	申請增設停車空間獎勵	高雄新市鎮特定區第 1 期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點	本案未申請。
四	申請住宅區整體合併開發獎勵	高雄新市鎮特定區第 1 期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點	本案依左列管制要點第 49 條規定申請住宅區合併開發（基地面積 10,085.65 平方公尺，超過 5,000 平方公尺）之獎勵容積 2,420.56 平方公尺（法定容積之 10%），經查本條文規劃原意係包含鼓勵大規模基地開發，惟申請獎勵容積額度應以本條文表內各申請基地規模之獎勵容積佔基準容積率比例為上限（法定容積之 10%），必要時並得由都市設計審查小組視實際情形及都市景觀

項次	審查項目	法規依據	作業單位初審意見
			考量予以酌減，請設計單位加強說明後，提請委員討論。(P. 35)
五	開放空間系統及景觀計畫	高雄新市鎮特定區第1期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點 高雄新市鎮特定區第一期細部計畫都市設計規範	1. 請補充側院寬度及鄰幢間隔檢討圖說及標示於相關圖面。(P. 10) 2. 請依設計規範貳二(一)2.之規定補充基地臨接面前道路之喬木數量檢討式。(P. 15) 3. 請於相關圖面套繪鄰地臨道路退縮植栽及鋪面相關設計，以利檢視整體協調性。 4. 後院設計游泳池，惟未見相關附屬設施服務空間(如更衣、淋浴及置物空間等)，請補充說明。 5. 請補充說明本案開挖率，未開挖地下室範圍請以喬木植栽綠化為主，以增加基地保水性。 6. 請設計單位說明臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行步道設計、其他開放空間之景觀設計後，提請委員討論。(P. 10~22)
六	停車及動線系統	高雄新市鎮特定區第一期細部計畫都市設計規範	1. 請於報告書補充標示面前道路長度與車道寬度，俾利查核。(P. 10) 2. 車道出入口請加裝出車安全警示燈及凸面鏡等相關設施；另請補充標示車道出入口與計畫道路轉角之距離，俾利查核。(P. 22) 3. 本案動線系統設計(含人行、車行及出入口)，請設計單位說明後提請委員討論。(P. 22)
七	建築量體配置、高度、造型、色彩及風格	高雄新市鎮特定區第一期細部計畫都市設計規範	1. 請補充標示建築立面玻璃材質，為避免產生炫光影響面臨道路之人車安全，請以不具反射性之玻璃為主。(P. 26、27) 2. 本案建築量體配置、立面造型風格、色彩及屋突等設計，請設計單位說明並提請委員討論。(P. 26~28)
八	建築物附屬設施及管理維護計畫	高雄新市鎮特定區第一期細部計畫都市設計規範	有關「清理垃圾之運具尺寸說明」、「車道淨寬及淨高，是否符合清理垃圾運具之需求」等相關規定僅有文字說明，請補充標示於相關圖面，俾利查核。(P. 32)
九	其他	-	1. 高雄新市鎮特定區第1期細部計畫建築物及

項次	審查項目	法規依據	作業單位初審意見
			<p>土地使用分區管制要點業於102年1月25日修正發布，請依上開規定重新修正報告書內各項檢討內容及條次。</p> <p>2. 請補充「報告書使用同意書」。</p> <p>3. 本案報告書查核表及部分圖說誤植、缺漏及內容不清晰，請依作業單位查核之報告書內容補正。</p>