附件 內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組
第 43 次委員會議作業單位初審意見

第 1 案：「高雄新市鎮第一期發展區橋頭鄉後壁田段 135-2 地號新建工程」都市設計審議案

一、作業單位初審意見

本案經查核設計單位應檢送書圖要件及設計內容情形如後，請設計單位予以補正或說明。

項次	審查項目	法規依據	作業單位初審意見
一	相關法令檢討	高雄新市鎮特定區第 1 期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點 高雄新市鎮第 1 期細部計畫都市設計規範	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案申請用途為左列要點第 4 條第 1 項第 16 款規定之第 16 組「事務所及工商服務業」，惟申請人為交通事業股份有限公司，是否影響日後申請相關工商登記？又平面圖標示之辦公室係 16 組何種用途之辦公室？請設計單位釐清說明後提請委員討論。(P. 2-1、3-1~3-3) 2. 本案申請人為交通事業股份有限公司，如非前項申請用途，改以左列要點第 4 條第 1 項第 18 款規定之第 18 組「旅遊及運輸服務業」用途使用，請依左列規範伍、四規定，「屬建築技術規則用途類別 A 類、B 類及 F 類之開發，針對其衍生之接駁車及計程車臨停上、下客需求，應於基地內規劃相關之停等空間」，請一併考量設計。
二	開放空間系統及景觀計畫	高雄新市鎮第 1 期細部計畫都市設計規範	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶與人行道設計，以及其他開放空間（含街角開放空間）之景觀設計，請設計單位說明後提請委員討論。(P. 2-3、2-7~2-8) 2. 依左列規範參、一、(二)規定，植栽宜採用多樣性組合及複層植栽方式設計，建議設計單位再加強灌木之設計。(P. 2-7) 3. 綠帶及人行道剖面請補充標示高程，以利委員審查。(P. 2-3~2-4) 4. 請補充圍牆設置位置於相關圖面，以利委員審查。(P. 2-7)

			<p>5. 請補充街角開放空間的鋪面材質、車道抵石子圖示及各鋪面之色彩係數，以利委員審查。(P. 2-4)</p> <p>6. 經查綠覆率計算式有誤，請依左列規範貳、四、(二)規定檢討，請補正。(P. 2-7-2)</p>
三	建築量體配置、高度、造型、色彩及風格	高雄新市鎮第1期細部計畫都市設計規範	<p>1. 本案建築量體配置、立面造型風格、色彩及屋突等設計，請設計單位說明後提請委員討論。(P. 2-6~2-6-2、2-9~2-9-1)</p> <p>2. 本案申請第16組「事務所及工商服務業」，是否有設置廣告招牌之需求，請設計單位說明。</p>
四	平面空間及動線系統	高雄新市鎮第1期細部計畫都市設計規範	<p>1. 本案平面空間及動線系統等設計，請設計單位說明後提請委員討論。(P. 2-4~2-4-2、3-1~3-3)</p> <p>2. 本案請補充無障礙空間設計說明(例如公私有行人道與汽車出入口間的高差處理)，以利委員審查。(P. 2-4~2-4-1)</p> <p>3. 經查裝卸位法令檢討有誤，請設計單位釐清使用用途後依規定一併修正。(P. 2-4-1、3-0)</p> <p>4. 垃圾儲存空間面積計算與圖面標示尺寸不符，請改正。又該空間位置是否考慮清運動線及清運空間，請設計單位說明後提請委員討論。(P. 2-9-1)</p>
五	其他		<p>1. 請設計單位於本次提送都市設計審議時，應一併妥適考量本案基地周邊之公共行道樹或公共照明等位置來進行設計規劃配置，並標示出車道出入口與公有人行道交接處之詳圖及須遷移之現有行道樹與路燈後提請委員討論。</p> <p>2. 配電場建議可調整方向及位置，以利日後西側空地空間之使用。(P. 2-9-1)</p> <p>3. 有關行動不便者通道、防災系統、停車空間高度等，請於報告書註明相關主管機關審查，另如屬免檢討條件，請於報告書註明原由。(P. 2-4-2、5-1)</p> <p>4. 經查本案立面圖及剖面圖與平面圖之對照有誤(如屋突比例)請修正，另剖面圖請一併補充其空間名稱。(P. 3-3、4-1、5-1)</p> <p>5. 局部圖面內容不清晰、誤植，請修正。(請詳作業單位修改之報告書)</p>

第 2 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區後壁田段 185 地號新建工程」都市設計審議案

一、作業單位初審意見

本案經查核設計單位應檢送書圖要件及設計內容情形如後，請設計單位予以補正或說明。

項次	審查項目	法規依據	作業單位初審意見
一	相關法令檢討	高雄新市鎮特定區第 1 期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案申請主要使用為左列要點第 4 條一、規定之第 1 組「獨戶、雙併、雙疊住宅」，惟平面圖標示為「宿舍」；附屬使用為同要點第 4 條八、規定之第 8 組「社區教育設施」，惟平面圖標示為「教室」，皆與左列要點所列之項目不符，請設計單位說明後，提請委員討論。(P. 2-3、2-4) 2. 依左列要點第 12 條二、(二) 規定，本案最小後院深度為 3 公尺，經查本案後院深度未達上開標準，請設計單位修正。(P. 2-3)
二	開放空間系統及景觀計畫	高雄新市鎮第 1 期細部計畫都市設計規範	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶與人行道設計，以及其他開放空間之景觀設計，請設計單位說明後提請委員討論。(P. 2-4) 2. 依左列規範貳、二、(四) 規定，臨道路退縮不得設置停車空間，經查本案部分汽車及機車停車空間位於本案臨道路退縮範圍內，請設計單位說明後，提請委員討論。(P. 2-4) 3. 請補充本案公有私有人行步道、車道及其他硬鋪面之材質說明及之色彩係數，以利委員審查。(P. 2-6) 4. 請補充公有私有人行道、綠地及前院之剖面圖，並標示相關尺寸及高程，以利委員審查。(P. 2-4)
三	建築量體配置、高度、造型、色彩及風格	高雄新市鎮第 1 期細部計畫都市設計規範	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案建築量體配置、立面造型風格、色彩及屋突等設計，請設計單位說明後提請委員討論。(P. 2-9~2-10) 2. 依左列規範柒、五、規定，建築物應考量外觀立面之設施，如空調設施、雨遮及鐵窗，經查報告書未見本案水箱或水塔、空調設備等放置

			<p>位置標示及美化處理方式等內容，請設計單位補充。</p> <p>3. 本案申請「社區教育設施」，是否有設置廣告招牌之需求，請設計單位說明。</p> <p>4. 依左列規範第柒、四（一）3.規定，「斜屋頂之屋面排水，應以適當之設施引導至雨水回收池或地面層。」，經查本案並無交代處理方式，請設計單位說明後提請委員討論。</p>
四	平面空間及動線系統	高雄新市鎮第1期細部計畫都市設計規範	<p>1. 本案平面空間及動線系統等設計，請設計單位說明後提請委員討論。(P. 2-8)</p> <p>2. 本案請補充無障礙空間設計說明(例如公私有入行道與汽車出入口間的高差處理)，以利委員審查。</p>
五	其他	高雄新市鎮第1期細部計畫都市設計規範	<p>1. 依左列規範貳、四、(一)規定補充本案法定空地綠覆率之檢討內容。(P. 2-6)</p> <p>2. 請設計單位於本次提送都市設計審議時，應一併妥適考量本案基地周邊之公共行道樹或公共照明等位置來進行設計規劃配置，並標示出車道出入口與公有人行道交接處之詳圖及須遷移之現有行道樹與路燈後提請委員討論。</p> <p>3. 請設計單位依左列規範捌、二、規定補充本案配電場所之檢討內容，以利委員審查。</p> <p>4. 報告書部分內容不清晰、誤植，請修正。(請詳作業單位修改之報告書)</p>