

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 104 次委員會議作業單位初審意見

第 1 案：高雄新市鎮第 1 期發展區楠梓區楠園段 8-1、13-1 地號等 2 筆土地高雄氣象站異地新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查核意見
土地使用與配置	1. 建蔽率	1. 報告書第 4 頁之建蔽率與容積率數據未更新，請修正。 2. 請補充計算都會公園全區之建蔽率及容積率。 3. 有關以扣除私設通路路面積去計算基地面積部分，請檢討適法性。
	2. 容積率	
	3. 基地面積最小面寬 (基地最小寬度)	
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	—
	6. 最小側院深度	—
	7. 鄰幢間隔	—
	8. 建築物高度	—
	9. 地下最大開挖率	1. 報告書第 4 頁之法定開挖率數據未更新，請修正。 2. 請補充計算都會公園全區之開挖率。
	10. 法定空地綠覆率	1. 綠覆率計算有誤，植草磚之綠覆面積有效係數未以零點五計算之。 2. 請補充計算都會公園全區之綠覆率。
	11. 法定空地透水率/補償措施	1. 透水率計算有誤，透水磚及植草磚之透水面積有效係數未以零點五計算之。 2. 請補充計算都會公園全區之透水率。 3. 請補充說明瀝青混凝土鋪面是否具透水性質。
	12. 基地保水設施（高程、配置、剖面）	請加強說明規劃提升基地保水之相關措施
	13. 平面配置合理性	請加強說明本案平面配置設計內容。
<u>基地與鄰地關係</u>	1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線）	請加強說明人行使用動線設計。
	2. 順平（高程、剖面、公私人行道）	
	3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線）	—
容積獎勵措施	1. 開發時程容積獎勵	未申請
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	未申請
	3. 增設停車空間獎勵	未申請
	4. <u>大規模開發獎勵</u>	未申請
	5. 建築物高度放寬	未申請
	6. <u>容積移轉</u>	未申請
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	—
	2. 綠籬或圍牆設計	—

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 104 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核意見
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓（高程、順平）	—
	2. 頂蓋式通廊	—
<u>基地內停車動線及空間</u>	<u>1. 停車出入口位置</u> (是否位於次要道路；有無鄰公車彎)	—
	2. 停車出入口寬度	—
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	—
	4. 汽車停車位數量	—報告書第 12 頁提及會議室可容納多人室內活動，並可提供外界團體導覽，故請評估汽車停車位數量是否足夠。
	5. 機車停車位數量	—
	6. 自行車停車位數量	—
救災及逃生動線	—	—
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種 (<u>含公有行道樹</u>)	—
	2. 覆土深度	
	<u>3. 綠屋頂及立體綠化</u>	
建築造型、外觀及色彩	—	—
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬； <u>公共建築物是否有無功能性裝飾框架</u> ）	—
垃圾儲存空間	—	1. 垃圾分類儲存空間周邊應以植栽或公共藝術美化。 2. 垃圾收集容器應為有蓋容器，以維環境品質。
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	—
	2. 廣告物設置	—
其他	—	