檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：營建署新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國99年12月13日

發文字號：內授營鎮字第0990810632號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第91次會議

開會時間：99年12月17日（星期五）上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：賴祐成（87712714）

出席者：許委員兼副召集人文龍、王委員兼執行秘書吳全、謝委員偉松、盛委員筱蓉（臺北縣政府工務局）、陳委員智仁（臺北縣政府城鄉發展局）、林委員秋綿、李委員正庸、陸委員金雄、馮委員正民、王委員秀娟、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：林大俊建築師事務所、吳文忠建築師事務所、佳晟建設股份有限公司、立祥豐有限公司、臺北縣政府交通局、臺北縣政府工務局、本部營建署建築管理組、營建署都市計畫組

副本：本部營建署新市鎮建設組蘇副組長崇哲、營建署新市鎮建設組羅專門委員斌河、營建署新市鎮建設組1科、營建署新市鎮建設組2科、營建署新市鎮建設組3科

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書2式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部 頁 共1頁

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組
第 91 次會議議程

壹、確認第 90 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 178 地號集合住宅新建工程」都市設計審議案（第 3 次變更設計）

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 62 地號佳晟集合住宅新建工程」都市設計審議案（第 1 次變更設計）

參、臨時動議

肆、散會

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組
第91次會議

貳、討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第2開發區公司田段178地號集合住宅新建工程」都市設計審議案（第3次變更設計）

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第2開發區，面積約為1176.8平方公尺，土地使用分區屬第1-1種住宅區，法定建蔽率為50%，容積率為120%（本案並未申請開發時程及其他獎勵），為地下0層、地上4層，屋突1層之建築物，計3戶。基地北側臨10公尺囊底道路，南側臨公司田溪（含防汛道路），東側及西側均臨第1-1種住宅區土地（目前皆為空地）。

二、本案審查經過：

本案原係於93年10月14日第16次會議審查決議修正後通過，後因故重新設計，於97年4月17日第55次會議提第1次變更設計，並經本小組審查決議修正後通過；後因調整局部設計內容，經本部97年11月4日內授營鎮字第0970808779號

函核備第 2 次變更設計在案。本案目前進行結構體工程，因業主對建築立面及喬木植栽另有意見，委請設計單位提送第 3 次變更設計，經查本次變更內容超過都市設計審議規範第 28 點規定，爰提請本次會議討論。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

決議：

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 62 地號佳晟集合住宅新建工程」都市設計審議案（第 1 次變更設計）

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 5448.76 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%（若包含之前申請 15% 時程獎勵，本案最大容積率上限為 368%），本案為地下 3 層、地上 15 層，屋突 3 層，住宅 182 戶。基地北側臨接 12 公尺計畫道路，南側面臨公司田溪，東、西側鄰接第 5 種住宅區土地（空地）。

二、本案審查經過：

本案前分別經本小組 97 年 10 月 24 日第 64 次會議審查決議修正後通過，且提送之都市設計報告書定稿本業經本部 97 年 11 月 21 日內授營鎮字第 0970809485 號函同意在案；因業主變更，原設計規劃理念不同，故委請設計單位重新規劃本案整體建築物外觀之造型、色彩及景觀設計等，經查其變更內容超過「都市設計審議規範」第 28 點規定，爰提本次都市設計審查小組審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

決議：