

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：營建署新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國99年11月11日

發文字號：內授營鎮字第0990809719號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第90次會議

開會時間：99年11月19日（星期五）上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：賴祐成（87712714）

出席者：許委員兼副召集人文龍、王委員兼執行秘書吳全、謝委員偉松、盛委員筱蓉（臺北縣政府工務局）、陳委員智仁（臺北縣政府城鄉發展局）、林委員秋綿、李委員正庸、陸委員金雄、馮委員正民、王委員秀娟、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：郭國慶建築師事務所、高蔡義建築師事務所、陳鴻明建築師事務所、白金城君、白燕輝君、白和義君、白獻忠君、張天寶君、和光建設股份有限公司、臺北縣政府交通局、臺北縣政府工務局、本部營建署建築管理組、本部營建署都市計畫組

副本：本部營建署新市鎮建設組蘇副組長崇哲、營建署新市鎮建設組（羅專門委員斌河）、營建署新市鎮建設組1科、營建署新市鎮建設組2科、營建署新市鎮建設組3科

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書3式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組
第 90 次會議議程

壹、確認第 89 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 29、30 地號社區教育設施、衛生設施及集合住宅新建工程都市設計審議案」

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 32 地號日用品零售或服務業（飲食業）新建工程都市設計審議案」

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 173 地號獨戶住宅新建工程都市設計審議案」

參、臨時動議

肆、散會

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第90次會議

貳、討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段29、30地號社區教育設施、衛生設施及集合住宅新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第6種住宅區，面積約為6230.37平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為400%(本案未申請任何容積獎勵)，為地下3層、地上23層，屋突3層之建築物，計244戶。基地西側面臨30公尺計畫道路，南側面臨40公尺計畫道路，其餘東、北兩側為第6種住宅區土地(空地)。

二、本案審查經過：

本案前於99年10月22日提內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第89次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

決議：

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 32 地號日用品零售或服務業（飲食業）新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 3103.02 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%（本案未申請任何容積獎勵），為地下 0 層、地上 2 層，屋突 0 層之建築物，計 1 戶。基地西側面臨第 5 種住宅區土地（已興建完成店鋪集合住宅大樓），南側面臨 20 公尺計畫道路，東側面臨 50 公尺計畫道路，北側面臨第 5 種住宅區土地（空地）。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

決議：

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 173
地號獨戶住宅新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 1-1 種住宅區，面積約為 300.59 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 120%（本案未申請任何容積獎勵），為地下 1 層、地上 4 層，屋突 1 層之建築物，計 1 戶。基地南側面臨 10 公尺囊底路，其餘東、西、北三側皆為第 1-1 種住宅區土地。（北側鄰地已興建完成住宅；東側鄰地已通過都審，目前尚未興建；西側則為空地。）

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

決議：