

副本

檔 號：

保存年限：

## 內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國99年9月29日

發文字號：內授營鎮字第0990808285號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第88次會議

開會時間：99年10月8日（星期五）上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：賴祐成（87712714）

出席者：許委員兼副召集人文龍、王委員兼執行秘書吳全、謝委員偉松、盛委員筱蓉（臺北縣政府工務局）、陳委員智仁（臺北縣政府城鄉發展局）、林委員秋綿、李委員正庸、陸委員金雄、馮委員正民、王委員秀娟、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：鍾九如建築師事務所、陳鴻明建築師事務所、協和建設股份有限公司、和合開發股份有限公司、臺北縣政府交通局、臺北縣政府工務局、本部營建署建築管理組、本部營建署都市計畫組

副本：本部營建署新市鎮建設組蘇副組長崇哲、本部營建署新市鎮建設組羅專門委員斌河、本部營建署新市鎮建設組1科、本部營建署新市鎮建設組2科、本部營建署新市鎮建設組3科

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書2式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

# 內政部

裝

訂



線

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組  
第 88 次會議議程

壹、確認第 87 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 58 地號店鋪集合住宅新建工程都市設計審議案」第 1 次變更設計

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 69 地號衛生設施及集合住宅新建工程都市設計審議案」

參、臨時動議

肆、散會

# 內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

## 第88次會議

### 貳、討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第2開發區公司田段58地號店鋪集合住宅新建工程都市設計審議案」第1次變更設計

說明：

#### 一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第2開發區，面積約為4531.97平方公尺，土地使用分區屬第5種住宅區，本案係依96年10月30日前發佈之「淡海新市鎮特定區第一期細部計畫建築物及土地使用分區與都市設計管制要點」設計規劃，法定建蔽率為30%，容積率為320%（若含已取得之15%時程獎勵，本案最大容積率上限為368%），為地下3層、地上15層，屋突32層之建築物，計201戶。基地北側及東側均臨12公尺計畫道路，西側臨第5種住宅區土地，南側臨10公尺計畫道路。

#### 二、本案審查經過：

本案前經本小組96年8月20日第46次會議審查決議修正後通過，都市設計審議報告書（定稿本）

並經本部 96 年 10 月 11 日內授營鎮字第  
0960806403 號函同意在案。因原業主（將捷建設）  
轉售本案土地給目前業主（協和建設），為考量使  
用者需求改變，故重新調整整體建築配置及規劃內  
容，爰提本次都市設計審查小組審議。

**三、都市設計內容：**詳如都市設計審議報告書。

**決議：**

**第 2 案：**「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 69 地  
號衛生設施及集合住宅新建工程都市設計審議案」

**說明：**

**一、基地概要：**

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1  
開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約  
為 1796.75 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率  
為 320%（本案未申請任何容積獎勵），為地下 3 層、  
地上 15 層，屋突 3 層之建築物，計 59 戶。基地  
北、西兩側面臨 10 公尺計畫道路，南側面臨 12  
公尺計畫道路，東側為第 5 種住宅區土地（空地）。

**二、都市設計內容：**詳如都市設計審議報告書。

**決議：**