

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國99年8月18日

發文字號：內授營鎮字第0990807006號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第87次會議

開會時間：99年8月27日（星期五）上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：賴祐成（87712714）

出席者：許委員兼副召集人文龍、王委員兼執行秘書吳全、謝委員偉松、盛委員筱蓉（臺北縣政府工務局）、陳委員智仁（臺北縣政府城鄉發展局）、林委員秋綿、李委員正庸、陸委員金雄、馮委員正民、王委員秀娟、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：吳成榮建築師事務所、楊崇銘建築師事務所、黃瑞興、陳保宏、臺北縣政府交通局、臺北縣政府工務局、本部營建署建築管理組、本部營建署都市計畫組

副本：本部營建署新市鎮建設組蘇副組長崇哲、本部營建署新市鎮建設組羅專門委員斌河、本部營建署新市鎮建設組1科、本部營建署新市鎮建設組2科、本部營建署新市鎮建設組3科

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書2式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組
第 87 次會議議程

壹、確認第 86 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 165
地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 32 地
號文物館陳列館新建工程都市設計審議案」

參、臨時動議

肆、散會

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組
第87次會議

貳、討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段165
地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第3-1種住宅區，面積約為2600.44平方公尺，法定建蔽率為50%，容積率為230%（本案申請15%時程獎勵，容積上限為264.5%），為地下3層、地上14層，屋突3層之建築物，計52戶，係作集合住宅使用。基地北側面臨40公尺計畫道路，西側面臨50公尺計畫道路，其餘東、南兩側為第3-1種住宅區土地（空地）。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

決議：

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 32 地號文物館陳列館新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 1398.43 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%（本案未申請容積獎勵），為地下 0 層、地上 2 層之建築物，計 1 戶，係作文物館陳列館使用。基地北側、東側及南側臨第 5 種住宅區土地，西側臨 20 公尺計畫道路，目前基地周邊皆為空地。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

決議：