

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國99年5月28日

發文字號：內授營鎮字第0990804272號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第83次會議

開會時間：99年6月4日（星期五）上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：賴祐成（87712714）

出席者：許委員兼副召集人文龍、王委員兼執行秘書吳全、謝委員偉松、盛委員筱蓉（臺北縣政府工務局）、陳委員智仁（臺北縣政府城鄉發展局）、林委員秋綿、李委員正庸、陸委員金雄、馮委員正民、王委員秀娟、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：和光建設股份有限公司、宏義建設股份有限公司、李天鐸建築師事務所、陳鴻明建築師事務所、臺北縣政府交通局、臺北縣政府工務局、本部營建署建築管理組、本部營建署都市計畫組

副本：本部營建署新市鎮建設組蘇副組長崇哲（羅專門委員斌河）、新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書乙式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組
第 83 次會議議程

壹、確認第 82 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 173 地號衛生設施或社區教育設施及集合住宅新建工程都市設計審議案」

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 174、175、176 地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

參、臨時動議

肆、散會

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第83次會議

貳、討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段173地號衛生設施或社區教育設施及集合住宅新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第6種住宅區，面積約為1388.07平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為400%（本案未申請任何容積獎勵）。基地北側面臨40公尺計畫道路，南側面臨10公尺囊底路，其餘東、西兩側為第6種住宅區土地（空地）。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

決議：

第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第2開發區公司田段174、175、176地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第2開發區，土地使用分區屬第1-1種住宅區，面積約為7435.54平方公尺，法定建蔽率為50%，容積率為120%、地下最大開挖率為50%（若包含本次申請10%時程獎勵，本案最大容積率上限為132%）。基地東側、南側皆臨公司田溪，西側臨第1-1種住宅區土地，北側臨10公尺寬囊底路及第1-1種住宅區土地；目前基地周邊已有一件興建完成的雙拼住宅。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

決議：