

副本

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國98年8月28日

發文字號：內授營鎮字第0980808644號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第75次會議

開會時間：98年9月4日（星期五）上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：賴祐成（87712714）；羅凱臻（87712718）
湯玉霜（87712719）

出席者：許委員兼副召集人文龍、王委員兼執行秘書吳全、謝委員偉松、盛委員筱蓉（台北縣政府工務局）、陳委員智仁（台北縣政府城鄉發展局）、謝委員政穎、林委員楨家、林委員靜娟、郭委員中端、葉委員美秀、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：宏泰興建設股份有限公司、吳非士建築師事務所、臺北縣政府交通局、臺北縣政府工務局、本部營建署建築管理組、本部營建署都市計畫組

副本：廣林國際規劃設計有限公司、本部營建署新市鎮建設組蘇副組長崇哲、本部營建署新市鎮建設組（羅專門委員斌河）、本部營建署新市鎮建設組1科、本部營建署新市鎮建設組2科、本部營建署新市鎮

建設組3科

備註：一、檢附議程1份及都市設計報告書1式1份，敬請攜帶與會。

二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。

三、請設計單位於會中簡報10至15分鐘，必要時得展示模型以利審查。

內政部

訂

線

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組
第 75 次會議議程

壹、確認第 74 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 88-1
地號集合住宅大樓新建工程都市設計審議案」(第二次變更設計)

參、臨時動議

肆、散會

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第75次會議議程

貳、討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第2開發區公司田段
88-1地號集合住宅新建工程都市設計審議案」
(第二次變更設計)

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 2633.48 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%。基地西側及南側臨 12 公尺計畫道路，北側以及東側為第 5 種住宅區土地。(北側公司田段 88 地號之基地，已興建完成)

二、本案審查經過及變更設計原由：

本案原係本小組 96 年 7 月 13 日第 54 次會議審查決議通過案件，後因業主需求變更，復於 97 年 3 月 21 日第 54 次會議提送第一次變更設計，並經審

查修正後通過在案。目前基地仍為空地，因時空變遷，本案業主另有考量，爰請設計單位再次調整本案設計內容（第二次變更設計），經查其變更內容超過「都市設計審議規範」第 28 點規定，爰提本次都市設計審查小組審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

決議：