

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國97年10月8日

發文字號：內授營鎮字第0970808217號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第64次會議

開會時間：97年10月17日(星期五)上午9時30分

開會地點：本部營建署六樓第601會議室（臺北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：高聿棻，(02)87712714

出席者：黃委員兼副召集人景茂、王委員兼執行秘書吳全、鄭委員元良、盛委員筱蓉（臺北縣政府工務局）、陳委員智仁（臺北縣政府城鄉發展局）、謝委員政穎、林委員楨家、林委員靜娟、郭委員中端、葉委員美秀、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：臺北縣政府交通局（含附件）、林材碩建築師事務所、龍皇開發建設有限公司、陳鴻明建築師事務所、和合開發股份有限公司、本部營建署建築管理組、本部營建署都市計畫組

副本：本部營建署新市鎮建設組羅專門委員斌河、本部營建署新市鎮建設組2科、本部營建署新市鎮建設組3科、本部營建署新市鎮建設組1科、廣林國際規劃設計有限公司（含附件）

備註：一、檢附議程1份及都市設計報告書2式各1份，敬請攜帶與會。

二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。

三、請設計單位於會中簡報10至15分鐘，必要時得展示模型以利審查。

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 64 次會議議程

壹、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 62
地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 158
地號集合住宅新建工程都市設計審議案」第 4
次變更設計報告書

貳、臨時動議

參、散會

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 62 地號集合住宅新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，面積約為 5448.76 平方公尺，土地使用分區屬第 5 種住宅區，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%。基地北側臨接 12 公尺計畫道路，南側面臨公司田溪，東、西側鄰地為住宅區土地，現況為空地。

二、本案審查經過：

本案前於 97 年 9 月 5 日提內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 61 次會議審議，決議略以：「1. 本案申請增設停車空間獎勵，請針對停獎加強交通分析，並請補充交通影響評估之相關審核證明文件，俾利審議進行。2. 本案後院深度請依土管要點規定修正設計。3. 考量後院深度、建物量體配置、環境與景觀的整體性，三幢建築物應可以不同設計手法加以設計，請調整設計。4. 本案三幢建築物與基地西側鄰地相距太近，建築開發後將對鄰地環境產生不良影響，請修正設計。」

三、都市設計內容：

本案依「淡海新市鎮特定區第一期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點」申請開發時程獎勵為基準容積之 15%，獎勵容積面積 2615.40 平方公尺；並依「台北縣建築物增設停車空間鼓勵要點」設置停獎汽車停車位 44 個及機車停車位 44 個，申請容積面積 550 平方公尺。故本案申請總容積率為 377.89%。（詳如都市設計報告書。）

決議：

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 158 地號和合吉祥大樓住宅社區新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，面積約為 5877.54 平方公尺，基地土地使用分區為第 5 種住宅區，建蔽率為 30%，容積率為 320%。基地北側臨 40 公尺寬之計畫道路，東側臨 30 公尺之計畫道路，南側鄰接鄰里商業區，西側鄰地為第 5 種住宅區土地，現況為空地。

二、本案審查經過：

本案前於 95 年 1 月 4 日提內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 25 次會議審議通過，並以 95 年 4 月 7 日內授營鎮字第 0950801828 號函核定定稿本在案。本案復於 95 年 5 月 16 日內授營鎮字第 0950802689 號函核定第 1 次變更設計、95 年 12 月 14 日內授營鎮字第 0950807665 號函核定第 2 次變更核定設計、96 年 11 月 16 日內授營鎮字第 0950807281 號函核定第 3 次變更設計案。

三、變更內容：本次申請變更內容詳如都市設計報告書。

決議：