

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國97年8月13日

發文字號：內授營鎮字第0970806598號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第60次會議

開會時間：97年8月19日(星期二)上午9時30分

開會地點：本部營建署地下1樓第2會議室(臺北市八德路2段342號)

主持人：黃委員兼副召集人景茂

聯絡人及電話：高聿荼，(02)87712714

出席者：黃委員兼副召集人景茂、陳委員兼執行祕書肇琦、鄭委員元良、周委員劍平(台北縣政府工務局)、陳委員智仁(台北縣政府城鄉發展局)、謝委員政穎、林委員楨家、林委員靜娟、郭委員中端、葉委員美秀、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：林長勳建築師事務所、將捷建設股份有限公司、本部營建署建築管理組、本部營建署都市計畫組

副本：本部營建署新市鎮建設組王总工程师吳全、本部營建署新市鎮建設組羅專門委員斌河、本部營建署新市鎮建設組2科、本部營建署新市鎮建設組3科、本部營建署新市鎮建設組1科、廣林國際規劃設計有限公司

備註：一、檢附議程1份及都市設計報告書1式各1份，敬請攜帶與會。

二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。

三、請設計單位於會中簡報10至15分鐘，必要時得展示模型以利審查。

內政部

共1頁

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 60 次會議議程

壹、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段
10-2 地號店鋪集合住宅新建工程都市設計審議
案」第 1 次變更設計

貳、臨時動議

參、散會

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 10-2
地號店鋪集合住宅」都市設計審議案第 1 次變更設計

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，面積約為 7059.47 平方公尺，土地使用分區屬第 5 種住宅區，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%。基地東側臨接 50 米登輝大道，南側為公司田溪，東、西側鄰地為住宅區（住五）。

二、都市設計內容：設計內容詳如報告書。

本案前經本小組第 44 次會議審查決議修正後通過，設計單位提送之都市設計報告書定稿本經本部 96 年 11 月 9 日內授營鎮字第 0960807013 號函同意在案。惟本案業主對設計另有考量，爰請設計單位調整本案部分空間使用之規劃。都市設計內容詳如報告書。

決議：