

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國97年1月18日

發文字號：內授營鎮字第0970800376號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組
第53次會議

開會時間：97年1月24日（星期四）下午2時

開會地點：本部營建署1樓105會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：林委員兼召集人欽榮

聯絡人及電話：羅凱臻87712727；湯玉霜87712712

出席者：黃委員兼副召集人景茂、陳委員兼執行秘書肇琦、鄭委員元良、周委員劍平、陳委員智仁、謝委員政穎、林委員楨家、林委員靜娟、郭委員中端、葉委員美秀、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：龍皇開發建設有限公司、總廣建設開發股份有限公司、財團法人聖約翰科技大學、林材碩建築師事務所、金以容建築師事務所、賈孝遠建築師事務所、廣林國際規劃設計有限公司

副本：本部營建署新市鎮建設組林總工程司宗賢、本部營建署新市鎮建設組王正工程司吳全、本部營建署新市鎮建設組羅專門委員斌河、本部營建署新市鎮建設組2科、本部營建署新市鎮建設組3科、本部營建署新市鎮建設組1科

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書3式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10至15分鐘，必要時得展示模型以利審查。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第53次會議議程提要

壹、討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段70地號
龍皇開發集合住宅新建工程都市設計審議案」

第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第2開發區公司田段37地
號總廣建設集合住宅新建工程都市設計審議案」

第3案：「淡海新市鎮第3期發展區聖約翰科技大學行政及教
學大樓新建工程都市設計審議案」

貳、臨時動議

參、散會

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第53次會議議程

壹、討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段70地號龍
皇開發集合住宅新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5種住宅區，面積約為1552.99平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為320%。基地北側臨40公尺新市路二路，南側臨10公尺計畫道路，東、西側鄰接第5種住宅區土地。

二、都市設計內容：詳如都市設計報告書。

決議：

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 37 地號
總廣建設集合住宅新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，基地面積約為 1775.76 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%。基地東側面臨 10 公尺囊底計畫道路，西側及南側面臨公司田溪支流所形成之綠帶(綠 10)，北側鄰接第 5 種住宅區土地。

二、都市設計內容：詳如都市設計報告書。

決議：

第3案：「淡海新市鎮第3期發展區聖約翰科技大學行政及教學大樓新建工程都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本案基地為私立聖約翰科技大學，總面積約為106206.44平方公尺，位於淡海新市鎮北端，依淡海新市鎮主要計畫係為第3期發展區，尚未發布細部計畫。該校基地東側為25公尺淡金公路，西側臨住宅區及50公尺計畫道路（尚未開闢），南臨住宅區及文中用地（現為正德國中賢孝校區），北臨15公尺寬計畫道路（現為約8公尺寬既成巷道）。

該用地之土地使用管制及建築之申請，依據本署83年7月18日會商決議略以：依本部62年函釋，各級學校申請於學校範圍內增建教學設施，於該地區細部計畫未實施前得依相關建築法令規定興建，爰准其比照「淡海新市鎮特定區第1期細部計畫建築物及土地使用分區管制要點」相關規定審查，故該校歷次都市設計審議皆比照第1期文高用地採建蔽率40%，容積率為240%，綠化面積率不予規定，本案宜延續原管制及審查標準辦理。

二、都市設計內容：詳如都市設計報告書。

決議：

貳、臨時動議

參、散會